

# Коттеджный поселок “Lumiere”

Дом 422 м<sup>2</sup>



📍 Новорижское шоссе,  
9км от МКАД

Лот: 2030025

ЭКСКЛЮЗИВ

НОВЫЙ ДОМ

Коттеджный поселок  
“Lumiere”

185 000 000 ₽

# Коттеджный поселок “Lumiere” Дом 422 м<sup>2</sup>

Лот: 2030025

📍 Новорижское шоссе,  
9км от МКАД



🏠 Площадь дома: 422 м<sup>2</sup>

📍 Площадь участка: 5 сот.

🛏 Кол-во спален: 4

🔧 Ремонт: дизайнерский

✦ Меблировка: полностью

✦ Канализация: центральное

≡ Водоснабжение: центральное

🔥 Газоснабжение: центральное

Стоимость: ~~250 000 000~~ ₹

# 185 000 000 ₹

Стоимость за кв: 438 389 ₹

Коттеджный поселок  
“Lumiere”

185 000 000 ₹

# Коттеджный поселок "Lumiere"

## Дом 422 м<sup>2</sup>

Лот: 2030025

📍 Новорижское шоссе,  
9км от МКАД

### Описание дома

Эксклюзив! Резиденция "под ключ" в камерном охраняемом КП Lumiere, в окружении парковых ансамблей и развитой инфраструктуры.

Дизайнерская отделка выполнена в современной стилисте исключительно из дорогих натуральных материалов (травертин мрамор, дубовый паркет). Кухня и все гардеробные комнаты - Giulia Novars. Премиальная сантехника в санузлах Villeroy & Boch, Gessi. Высокие скрытые двери UNION.

Планировочное решение в этом доме - эталон комфорта и функциональности.

1 этаж: холл, гостиная, столовая со вторым светом, кухня с выходом на террасу, спальня, гостевой с/у, гардеробная, котельная.

2 этаж: 3 спальни, каждая - с ванной и гардеробной.

3 этаж: комната свободного назначения с мини-кухней и выходом на террасу.

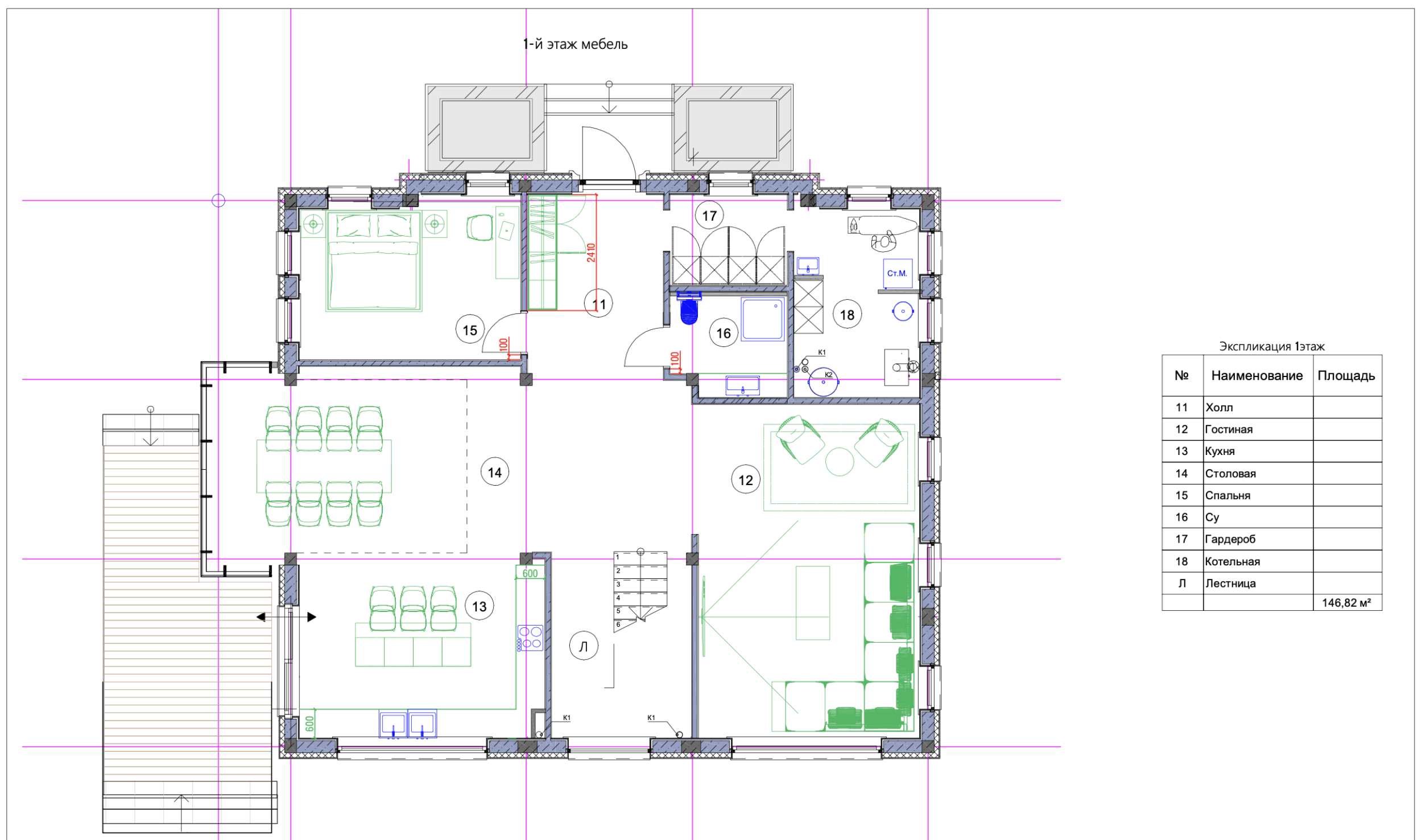
На участке выполнен ландшафтный дизайн, высажены туи для максимальной приватности. Предусмотрена открытая парковка для 2 авто.

Коттеджный поселок  
"Lumiere"

185 000 000 ₽

# Планировка

Лот: 2030025



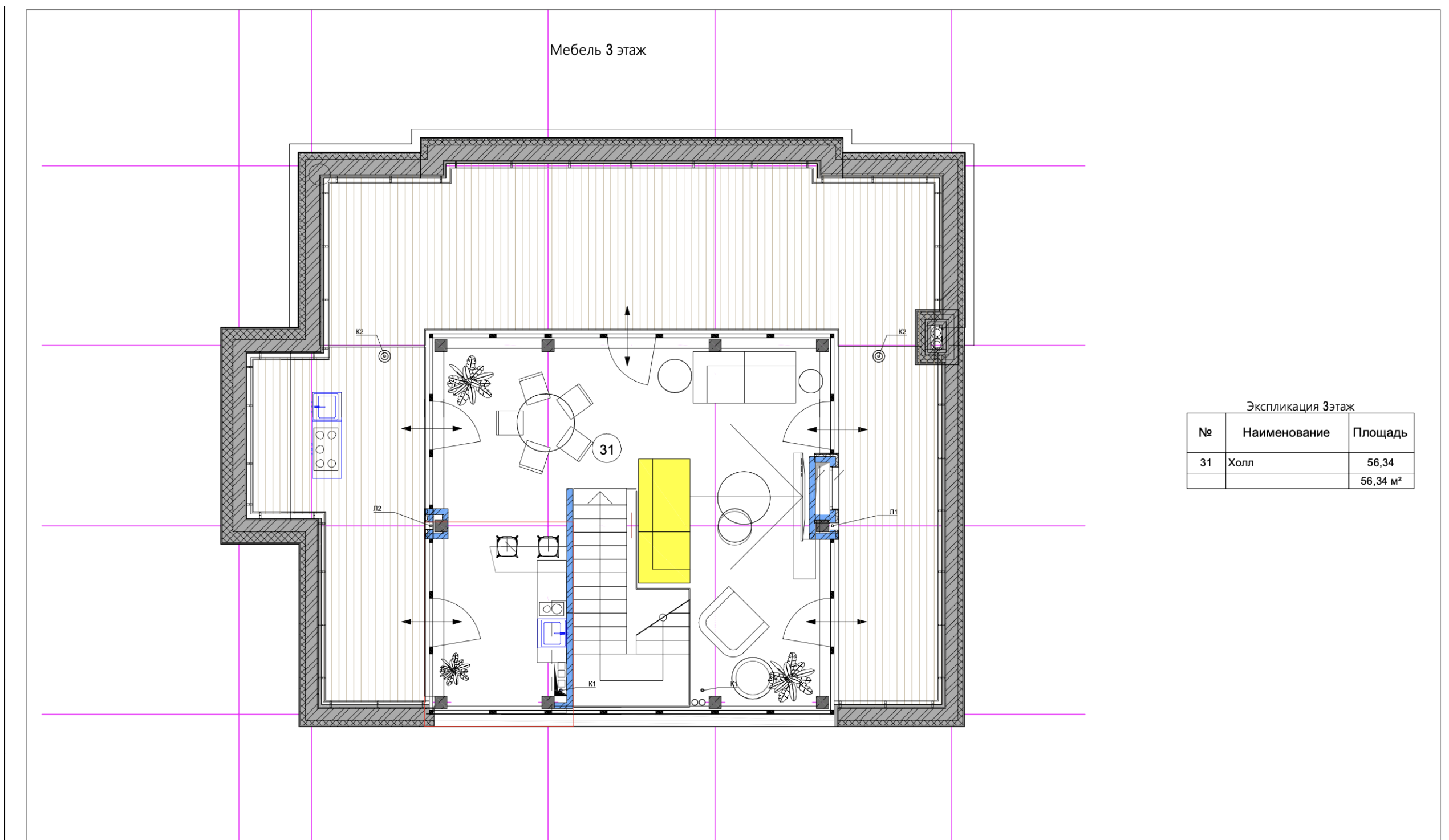
Коттеджный поселок  
"Lumiere"

185 000 000 Р



# Планировка

Лот: 2030025



Коттеджный поселок  
"Lumiere"  
185 000 000 Р



Коттеджный поселок  
"Lumiere"  
185 000 000 ₽



Коттеджный поселок  
"Lumiere"  
185 000 000 Р



Коттеджный поселок  
"Lumiere"

185 000 000 ₽



Коттеджный поселок  
"Lumiere"

185 000 000 Р



Коттеджный поселок  
"Lumiere"

185 000 000 Р



Коттеджный поселок  
"Lumiere"

185 000 000 Р



Коттеджный поселок  
"Lumiere"

185 000 000 Р



Коттеджный поселок  
"Lumiere"  
185 000 000 Р



Котеджный поселок  
"Lumiere"

185 000 000 Р



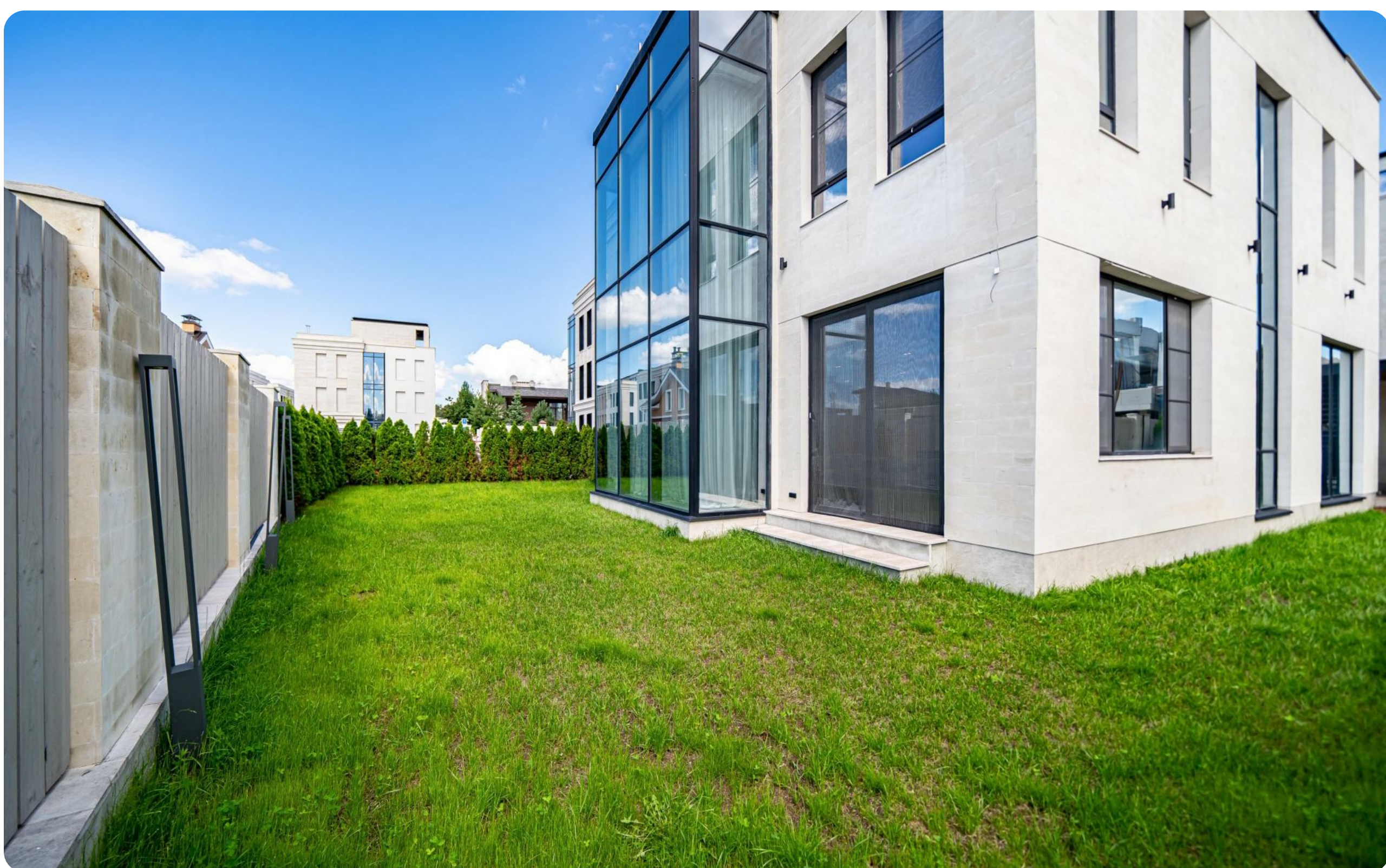
Коттеджный поселок  
"Lumiere"

185 000 000 ₺



Коттеджный поселок  
"Lumiere"

185 000 000 ₽



Коттеджный поселок  
"Lumiere"

185 000 000 ₽



Коттеджный поселок  
"Lumiere"

185 000 000 ₽

# Коттеджный поселок “Lumiere”

Дом 422 м<sup>2</sup>

Лот: 2030025



## О коттеджном поселке

Клубный квартал Lumiere – это выбор тех, кто ценит возможности столицы и в то же время хотел бы жить в уважаемом доме в окружении заповедных лесов.

Комфорт и экологичность удачно сочетаются с развитой инфраструктурой Новорижского шоссе и северо-запада Москвы: Lumiere находится в 9 километрах от МКАД.

Рядом первая в России студия мирового класса «Главкино», Юсуповский парк, музей-заповедник Архангельское, ИнТех Лицей, Ильинская школа, Лицей Ковчег 21, частные детские сады и развивающие центры, спортклубы, рестораны и гипермаркеты, салоны красоты.

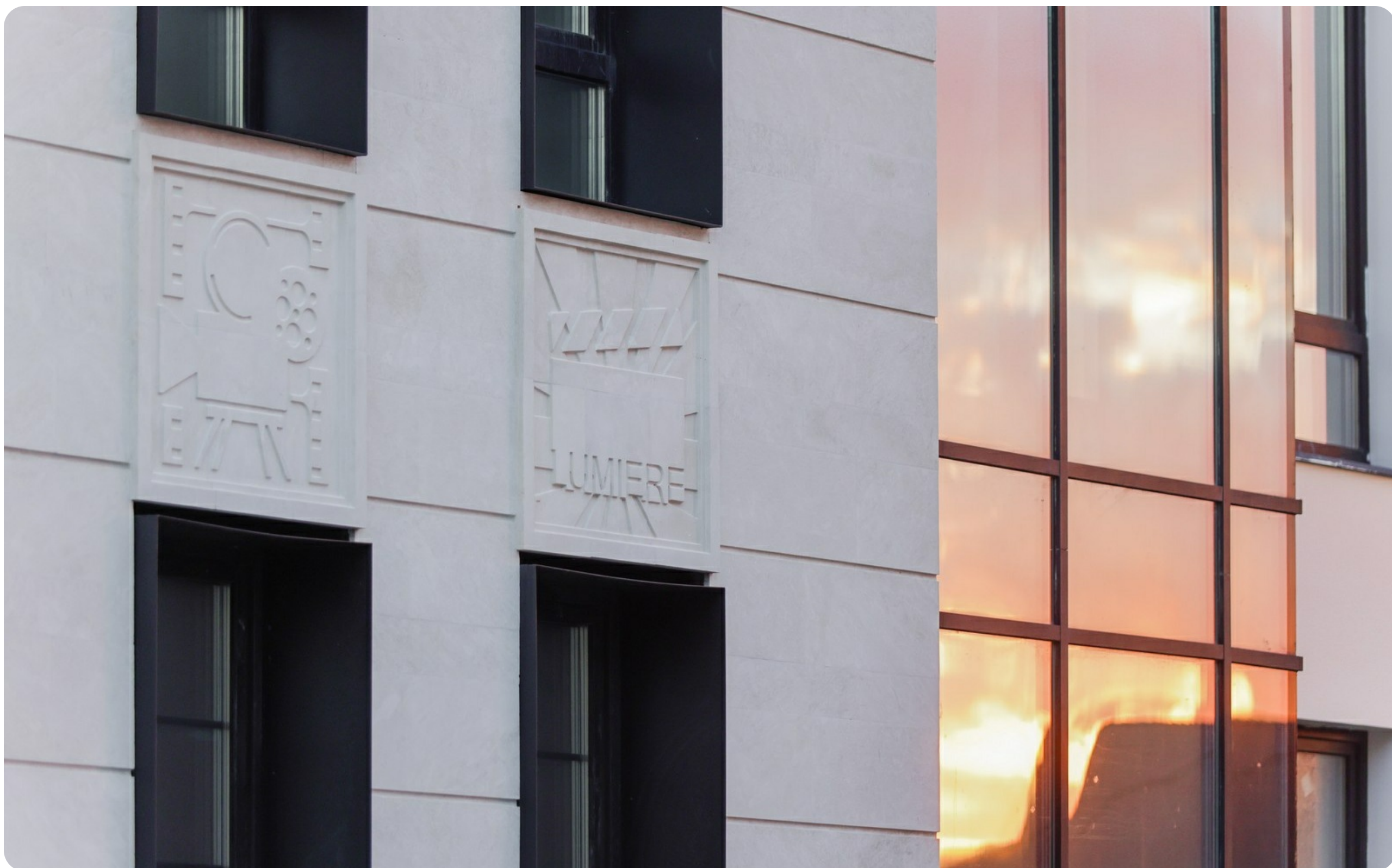
Коттеджный поселок  
“Lumiere”

185 000 000 ₽



Коттеджный поселок  
"Lumiere"

185 000 000 Р



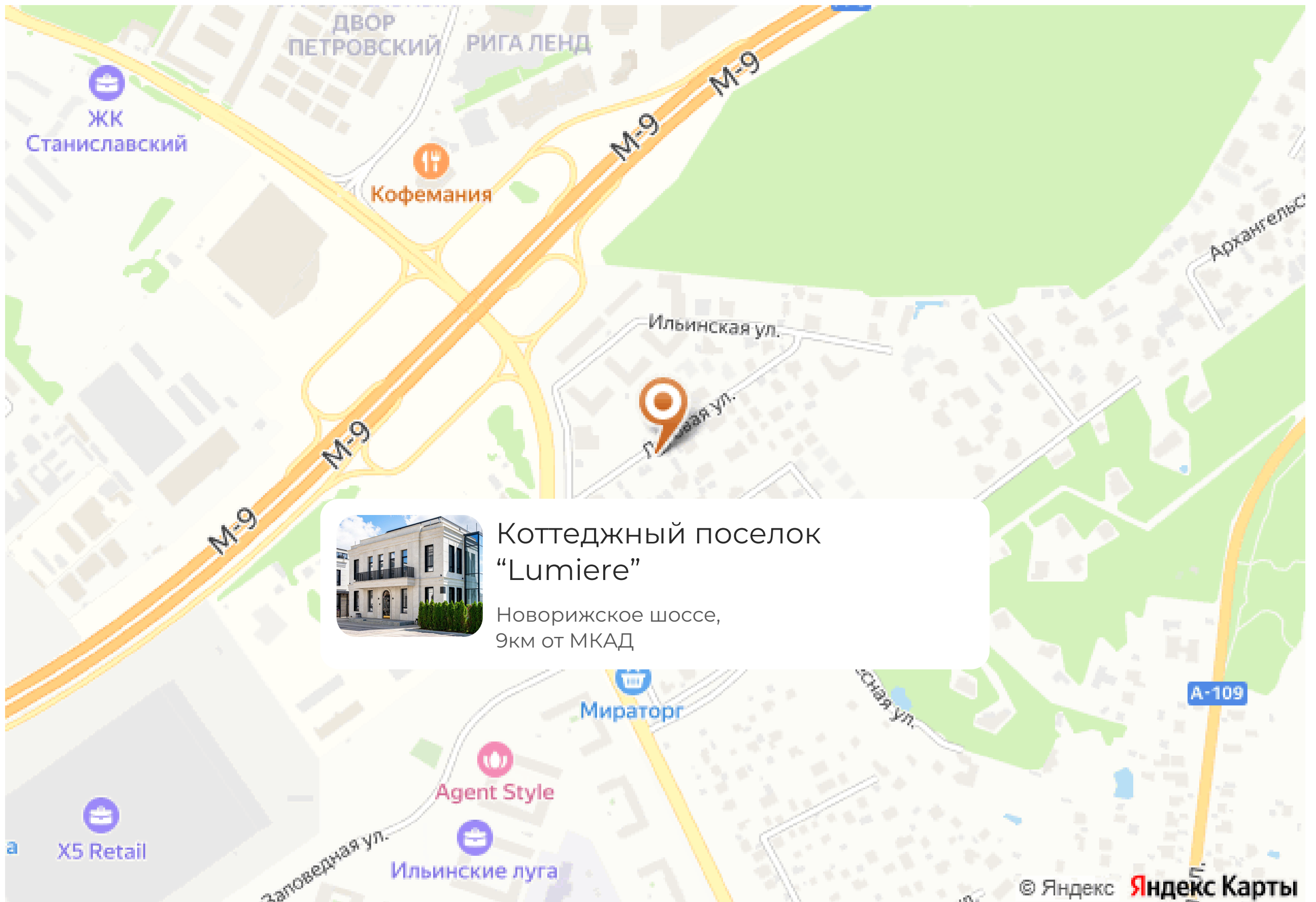
Коттеджный поселок  
"Lumiere"

185 000 000 Р

# Коттеджный поселок “Lumiere”

Дом 422 м<sup>2</sup>

Лот: 2030025



Коттеджный поселок  
“Lumiere”

185 000 000 ₽