



КП КРОНА

Новорижское ш.

530
КВ М

20
СОТОК

5
СПАЛЕН

25 км
ОТ МКАД

ОПИСАНИЕ ПО ЭТАЖАМ

1 этаж — территория встреч и семейных вечеров:

Прихожая и гардеробная, холл, гостиная с камином — центр притяжения дома, кухня и столовая для уютных завтраков и торжественных ужинов, спальня, санузел, котельная.

2 этаж — приватная зона семьи:

Мастер-спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, детская, дополнительная спальня и два санузла.

Мансарда — пространство свободы и творчества:

Спальня, санузел и помещение свободного назначения — здесь легко организовать кабинет, кинотеатр или тренажерный зал.

Цоколь — уровень отдыха и восстановления: SPA-комплекс с сауной и хаммамом, просторная зона релакса, дополнительная спальня, три санузла, постирочная и технические помещения. Это полноценная wellness-зона внутри собственного дома.



149 000 000 Р



Современная резиденция для жизни и отдыха в КП КРОНА

Этот особняк площадью 530 м² — не просто дом, а продуманное пространство для большой семьи, где каждая зона имеет свой характер и назначение.

Представьте утро, когда за панорамными окнами — тишина и свежий воздух Истринского района, а внутри — свет, объем и ощущение абсолютного уюта.

До МКАД — не более 30 минут по скоростному Новорижскому шоссе
Локация позволяет сочетать загородную тишину с полноценной городской инфраструктурой уровня premium.

Участок 20 соток: территория комфорта

Ухоженный участок с газоном и системой автополива. По периметру высажено более 100 туй, формирующих приватный зелёный контур. На въезде оборудована крытая парковка на 2 автомобиля. Пространства достаточно для создания беседки, барбекю-зоны или спортивной площадки.



















































Инфраструктура рядом: всё для жизни без компромиссов

- пешая доступность до реки Истра
- шаговой доступности: магазины, аптеки, сервисы повседневного спроса, салон красоты, медицинский центр, стоматология, ветеринарная клиника, торговый центр
- Вертолетная площадка — дополнительный уровень мобильности
- Танцевальные и йога-студии
- Зеленая территория корпоративного университета СберУниверситет — рестораны, бары, спорткомплекс, SPA-центр с бассейном
- Памятник архитектуры — Аносин-Борисоглебский монастырь
- В 7 минутах — клуб Лужки: ледовый дворец, горнолыжный склон, спортивный комплекс, SPA и рестор

Близость ведущих частных школ, включая филиал Ломоносовской школы

