Гринфилд



Продается дом, Новорижское шоссе, 23 км.

199 000 000 р.



Дом

Площадь **356 м2 (Под ключ)**

Материал **Кирпич**

Участок **20 соток**

4 спальни

3 санузла

Планировка дома

1 этаж: прихожая, кабинет, терраса, кухня, столовая, гостиная со вторым светом и камином, санузел, котельная, игровая;

2 этаж: мастер-спальня с санузлом и балконом, спальни с балконом, 2 спальни, санузел.

Участок

Площадь: 20 соток

Ландшафтные работы: Выполнены

Деревья: Крупномеры

Водопровод: Централизовано

Канализация: Централизовано

Газ: Есть

Дополнительные постройки: Навес

Место

Шоссе: **Новорижское**

Удаленность от МКАД: **23 км**

Поселок: **Гринфилд**





Описание

Коттедж площадью 356 кв.м. под ключ на благоустроенном участке 20 соток в коттеджном поселке Гринфилд.

Ключевые особенности:

- В архитектуре двухэтажного дома сочетаются модерн, классические детали и средиземноморское настроение. Светло-кремовые фасады дополнены фактурной отделкой под камень, теплыми охристыми обрамлениями и темной кровлей. Декоративные вставки и узорчатые металлические ограждения придают дому индивидуальность;
- Технология строительства : ленточный фундамент из сборных бетонных элементов, монолитные железобетонные перекрытия и лестницы, стены из керамического кирпича 380 мм с базальтовым утеплением 100 мм и кирпичной облицовкой 120 мм (общая толщина около 60 см), кровля — керамическая черепица Braas;
- В центре дома просторная гостиная со вторым светом с действующим дровяным камином французского производства.
- Центральные коммуникации: магистральный газ , электричество 20 кВт, вода канализация (так же есть собственная артезианская скважина, газовый котел (Viessmann));

Участок

- Участок 20 соток в центральной, но тихой непроездной части посёлка, с соседями только с двух сторон, что обеспечивает приватность, свет и ощущение пространства.
- Благоустроенный ландшафт, взрослый сад и деревья, крытая парковка, хозяйственная постройка, многоуровневый дренаж и автоматический полив Hunter.





Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд



Новорижское шоссе, 23 км., посёлок Гринфилд