

# Коттеджный поселок “Аврора”

Дом 535 м<sup>2</sup>



📍 Дмитровское шоссе,  
17км от МКАД

Лот: 1605627

с бассейном

экслюзив

у леса

гараж

Коттеджный поселок  
“Аврора”

195 000 000 ₽

# Коттеджный поселок “Аврора” Дом 535 м<sup>2</sup>

Лот: 1605627

📍 Дмитровское шоссе,  
17км от МКАД



🏠 Площадь дома: 535 м<sup>2</sup>

📍 Площадь участка: 19 сот.

🛏 Кол-во спален: 5

🔧 Ремонт: дизайнерский

🪑 Меблировка: полностью

🚿 Кол-во с/у: несколько

🌿 Канализация: центральное

🌊 Водоснабжение: центральное

🔥 Газоснабжение: центральное

Стоимость: ~~250 000 000 ₹~~

# 195 000 000 ₹

Коттеджный поселок  
“Аврора”

195 000 000 ₹

# Коттеджный поселок “Аврора” Дом 535 м<sup>2</sup>

Лот: 1605627

📍 Дмитровское шоссе,  
17км от МКАД

## Описание дома

Эксклюзив! Уютный коттедж "под ключ" с бассейном в КП Аврора, расположенном на берегу канала им. Москвы, в окружении леса.

Снаружи шале с большими панорамными окнами в пол облицовано натуральным деревом и камнем.

Внутренний дизайн выполнен в стиле американской классики, в спокойных лаконичных оттенках исключительно из натуральных премиум-материалов. Дом полностью меблирован, оборудован встроенной бытовой техникой и сантехникой ведущих брендов.

Планировочное решение.

1 этаж - холл, гостиная со вторым светом, камином и выходом на террасу с барбекю, зона столовой, кухня, кабинет, с/у, СПА-зона (бассейн 11х3, сауна, хамам), кладовая, котельная, Гараж на 2 м/м.

2 этаж - мастер-спальня с гардеробной и с/у, детская спальня, игровая комната, детский с/у, гостевой блок: 3 спальни и с/у, веранда с озеленением. На участке выполнен красивый ландшафтный дизайн.

Поселок имеет свою прогулочную набережную с пляжем и яхт-клубом.



Коттеджный поселок  
"Аврора"  
195 000 000 Р



Коттеджный поселок  
"Аврора"  
195 000 000 Р



Коттеджный поселок  
"Аврора"  
195 000 000 ₽



Коттеджный поселок  
"Аврора"  
195 000 000 Р



Коттеджный поселок  
"Аврора"  
195 000 000 Р



Коттеджный поселок  
"Аврора"  
195 000 000 Р



Коттеджный поселок  
"Аврора"  
195 000 000 Р



Коттеджный поселок  
"Аврора"  
195 000 000 Р



Коттеджный поселок  
"Аврора"  
195 000 000 Р



Коттеджный поселок  
"Аврора"  
195 000 000 Р



Коттеджный поселок  
"Аврора"  
195 000 000 Р

# Коттеджный поселок “Аврора” Дом 535 м<sup>2</sup>

Лот: 1605627



## О коттеджном поселке

Коттеджный поселок Аврора находится в уникальном месте Подмосковья, где соединяются семь водохранилищ и канал им. Москвы.

Расположенный прямо на берегу поселок Аврора имеет свою прогулочную набережную с пляжем и яхт-клубом. Вокруг поселка находится прекрасный лес.

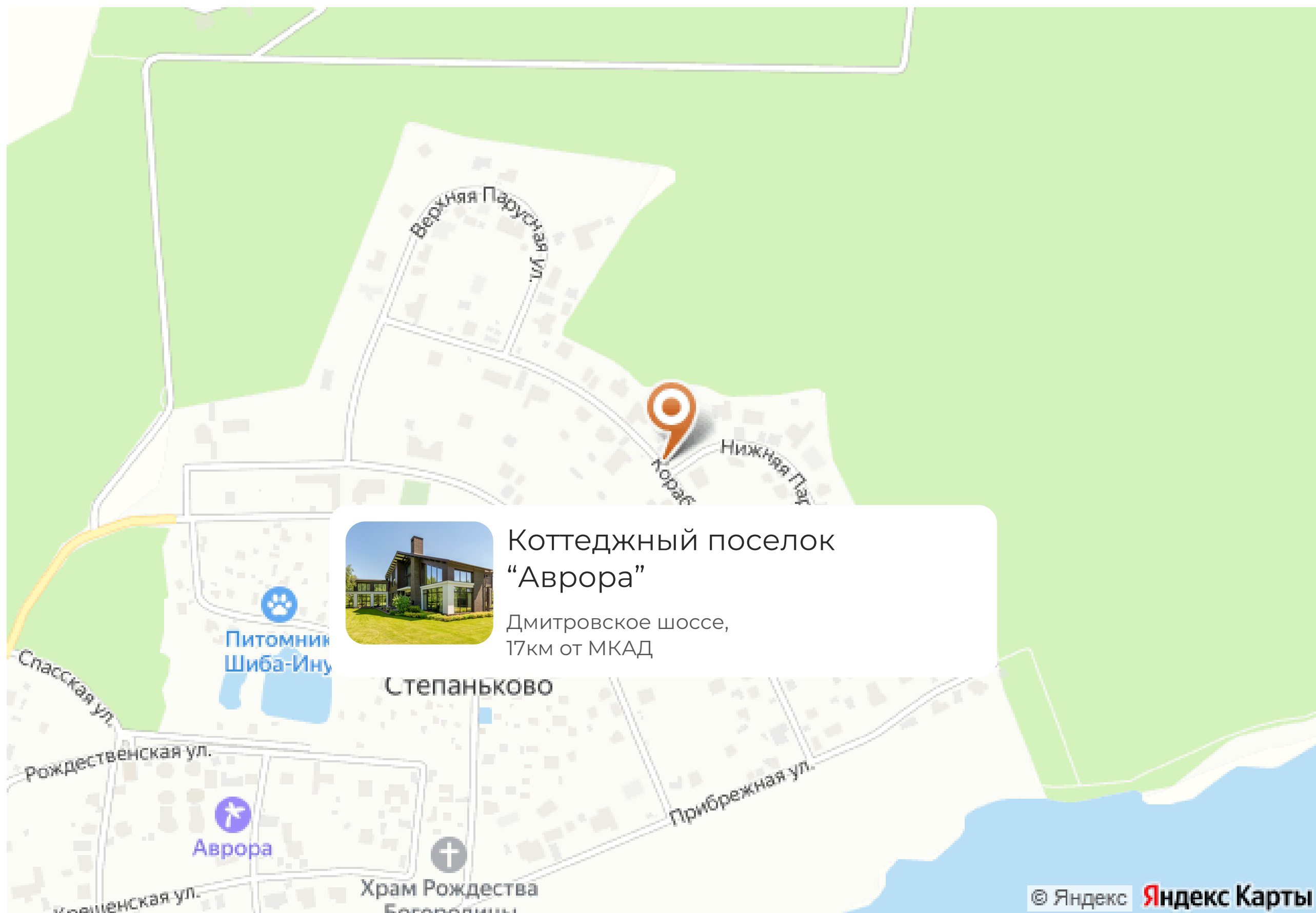
Забор по периметру территории, многоуровневая система безопасности, мощные внутренние дороги, тротуары, сады и пляж. Построен магазин, детские и спортивные площадки, теннисные корты, многофункциональный общественный центр. Особое место в инфраструктуре поселка заняли водные виды спорта и отдыха.

Коттеджный поселок  
“Аврора”

195 000 000 ₽

# Коттеджный поселок “Аврора” Дом 535 м<sup>2</sup>

Лот: 1605627



Коттеджный поселок  
“Аврора”

195 000 000 ₽