

Коттеджный поселок «Балатон»



Цена 350 000 000 ₽

Рублево-Успенском шоссе 15 км от МКАД

Описание

- Классическое домовладение, созданное в духе средневековой эстетики, расположено в охраняемом поселке «Балатон» всего в 15 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. На просторном участке 30,92 сотки возвышается дом площадью 1000 м² — готовое решение под ключ с мебелью, техникой и полностью оформленными интерьерами.
- Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура делают проживание здесь особенно комфортным.
- Просторный участок окружён лиственно-хвойными деревьями.
- Пространства участка достаточно для реализации любого ландшафтного проекта, а природная среда усиливает атмосферу спокойствия.



30.92 соток площадь
лесной участок

1 000 м²
площадь
дома

5 спален

4 м/м
гараж

Цоколь

- Гараж 4 м/м
- Котельная
- Кладовая комната
- Прачечная
- Спортивный зал
- Бильярдная
- Мастерская
- Подсобные помещения



2 этаж

- 2 спальни со своими санузлами и гардеробными
- 2 спальни с санузлом
- из трёх спален есть выход на балкон

1 этаж

- Холл
- Каминный зал
- Бассейн с сауной
- Зона отдыха с санузлом
- Спальня с ванной комнатой
- Кухня с выходом на террасу
- Гостевой санузел
- Гардеробная
- Обувная комната



3 этаж

- Мансарда: помещение свободного назначения



30 лиственно-хвойных
деревьев на участке



Коттеджный поселок «Балатон»











































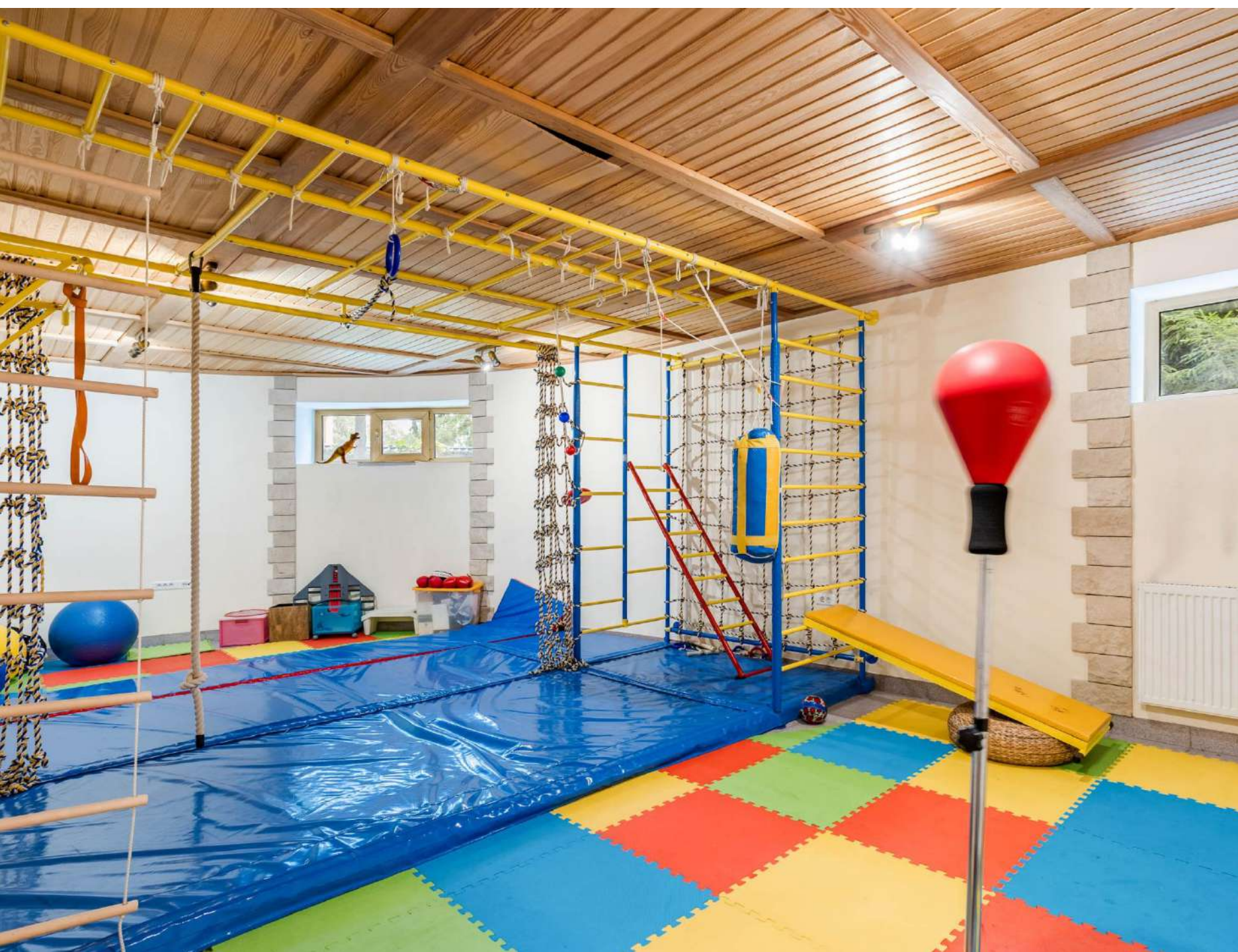


Коттеджный поселок «Балатон»















Коттеджный поселок «Балатон»

Локация

- КП «Балатон» один из частных и небольших охраняемых поселков Подмосковья
- Два выезда из поселка на Рублёво-Успенское шоссе и Красногорское шоссе
- Рядом платной дороги Одинцово М-1
- Рядом железнодорожная станция «Усово»
- Удобная транспортная доступность, дорога до столицы занимает не более 20-25 минут
- 4 км пляжная зона на берегу Москвы-реки
- 6 км «Барвиха Luxury Village»
- Школы: Кембриджская Международная Школа CIS, Ломоносовская школа №5, «Президент», Московская экономическая школа Гимназия им. Примакова
- Медицинский центр «Лапино»
- Фитнес-клуб Crocus Fitness Посёлок Берёзки, World Class Жуковка, Pride Wellness Club
- Магазины шаговой доступности



15

км.
Рублево-Успенское
шоссе от МКАД

7

мин.
Станция ж.д.
«Усово»

7

мин.
Платная дорога
Одинцово М-1

10

мин.
до МКАД по
платной дороге М-1