

A modern, two-story brick house with large, dark-framed windows and a flat roof. The house is surrounded by lush greenery and tall pine trees. The sky is blue with scattered white clouds. The house has a contemporary design with clean lines and a mix of brick and dark wood or metal accents. A small balcony with a glass railing is visible on the upper floor. The overall atmosphere is serene and luxurious.

СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ СО СПА-ЗОНОЙ

в посёлке рядом с Тирогово

840 M²

80 СОТОК

700 000 000 ₽

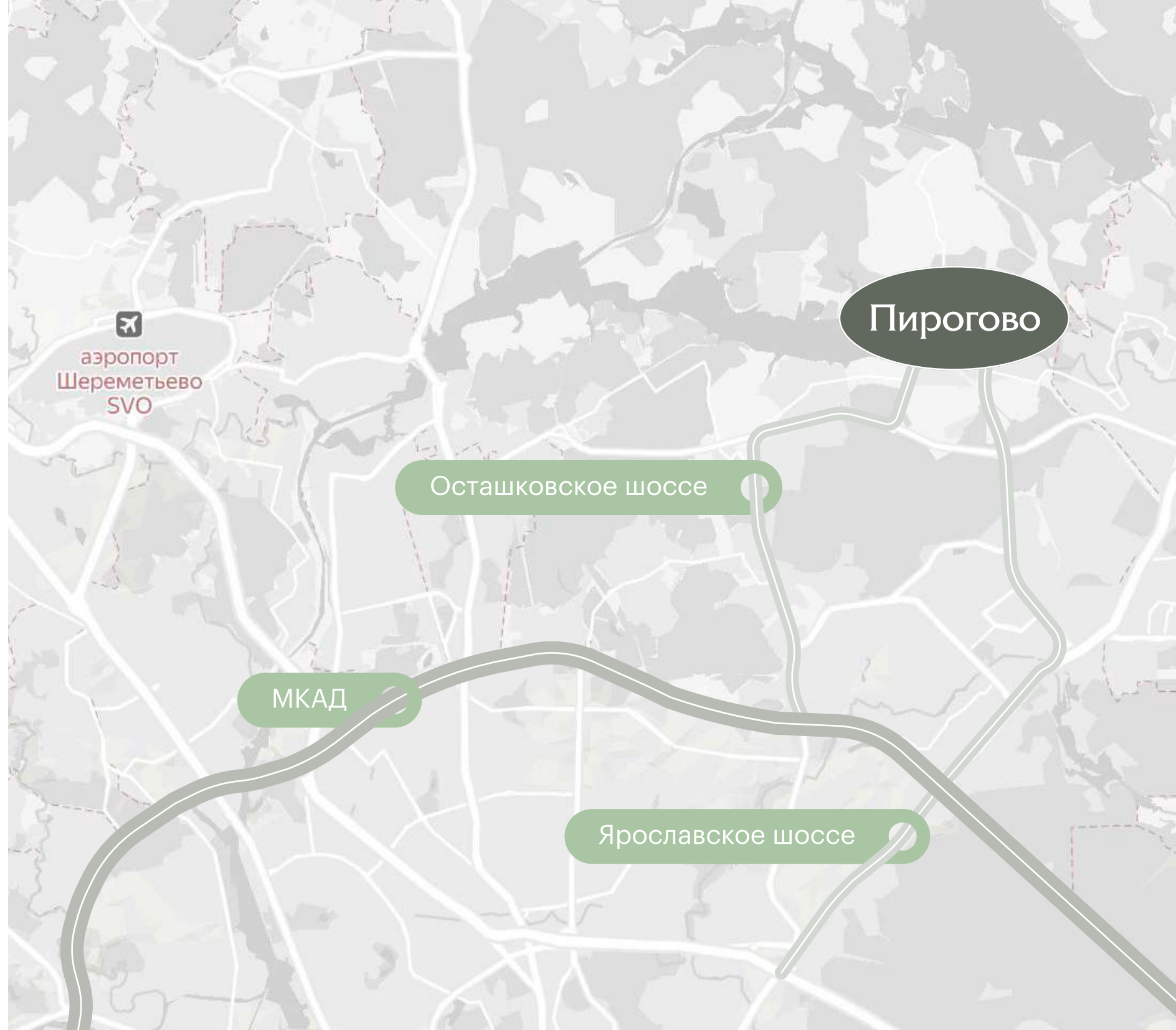
Коттедж со спа-зоной

Закрытый посёлок рядом с Пирогово

Дом расположен в камерном закрытом посёлке на 10 домов. Территория находится под охраной Росгвардии.

До Пирогово с необходимой инфраструктурой и Клязьминского водохранилища — около 7 минут на автомобиле.

До МКАД — 16 минут по Осташковскому или Ярославскому шоссе, до аэропорта Шереметьево — около 40 минут.



Коттедж со спа-зоной

Коттедж

в посёлке рядом
с деревней Пирогово

840 м²

площадь

80 соток

прилесной участок

3

этажа

8

спален

700 000 000 ₽



Коттедж со спа-зоной

Дом с многоуровневой архитектурой



Трёхэтажный коттедж площадью 840 м² с 8 спальнями построен по проекту архитектора Алексея Розенберга. Композиция объединяет крупные кубические объёмы и массивные консольные выносы.

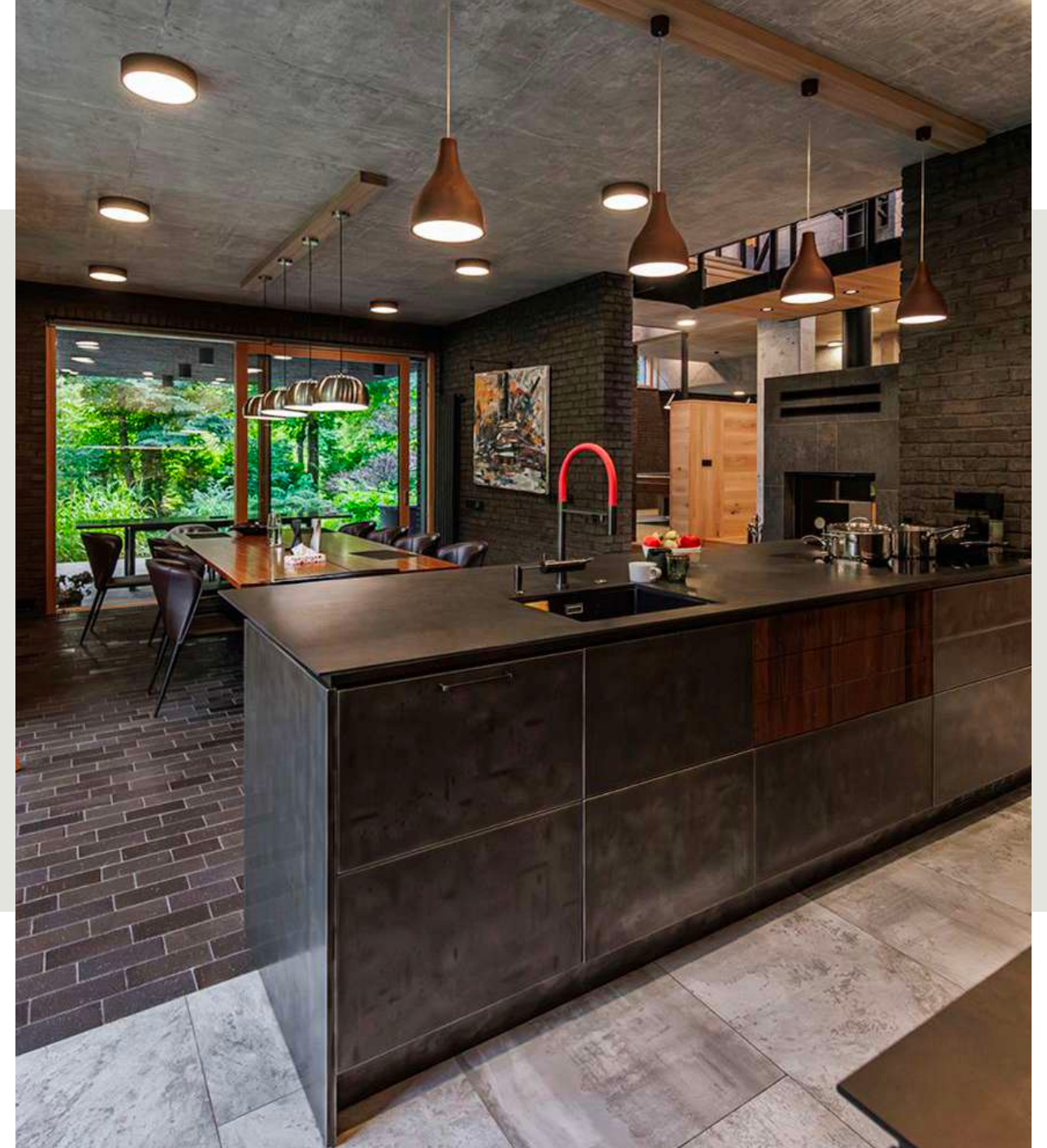
Фасады облицованы кирпичом ручной формовки Terca, а беспереплётное остекление подчёркивает геометрию здания. Образ дополняют эксплуатируемая кровля и древесно-алюминиевые окна Internorm.

Коттедж со спа-зоной

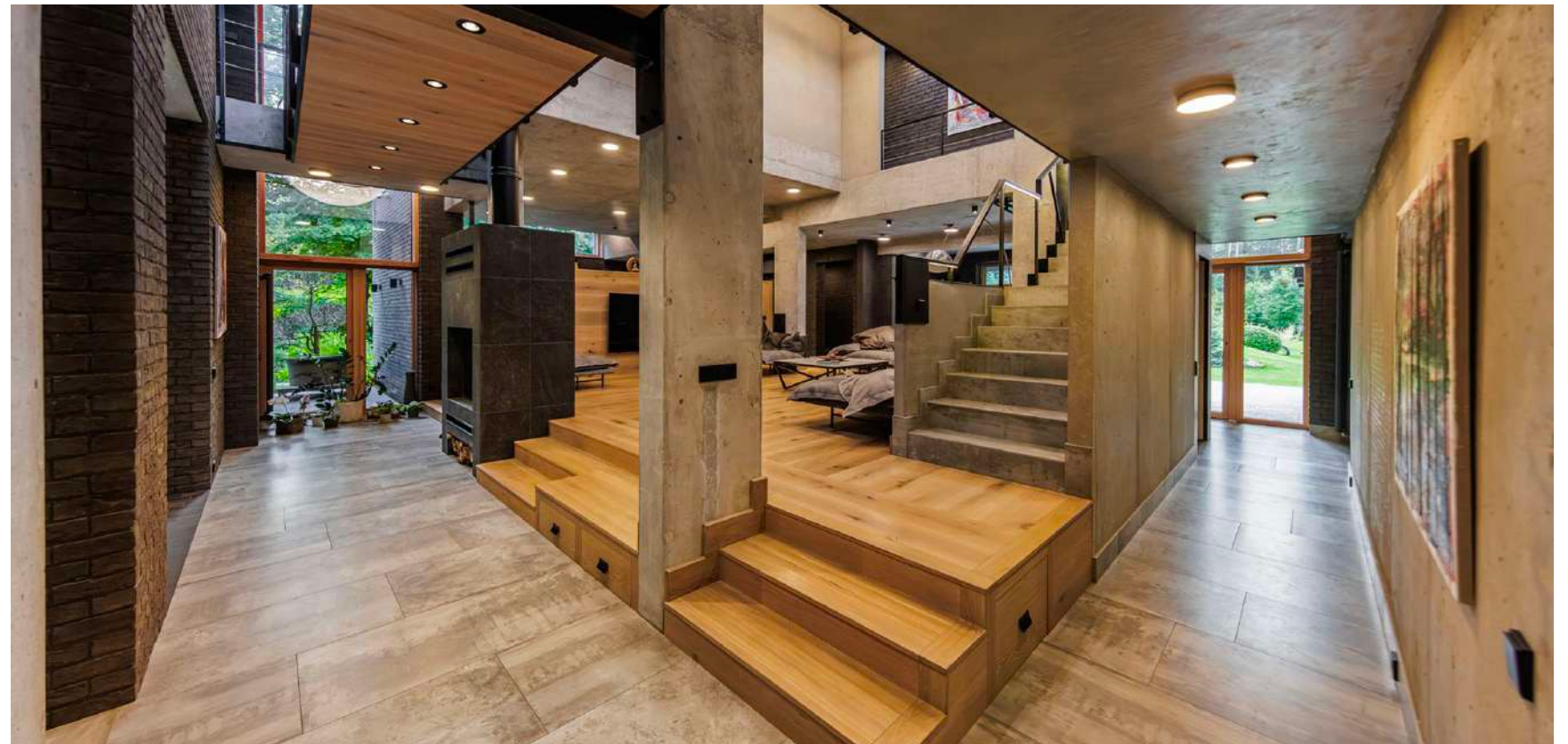
Интерьеры под ключ

В отделке использованы дубовая инженерная доска, керамогранит Archskin и клинкерный кирпич Terca. В гостиных установлены камины Astov.

Дом укомплектован мебелью Timothy Oulton, Dandy Home, Team 7 и Natuzzi, а также встроенной техникой V-ZUG, Gaggenau и Liebherr.



Пространство на нескольких уровнях



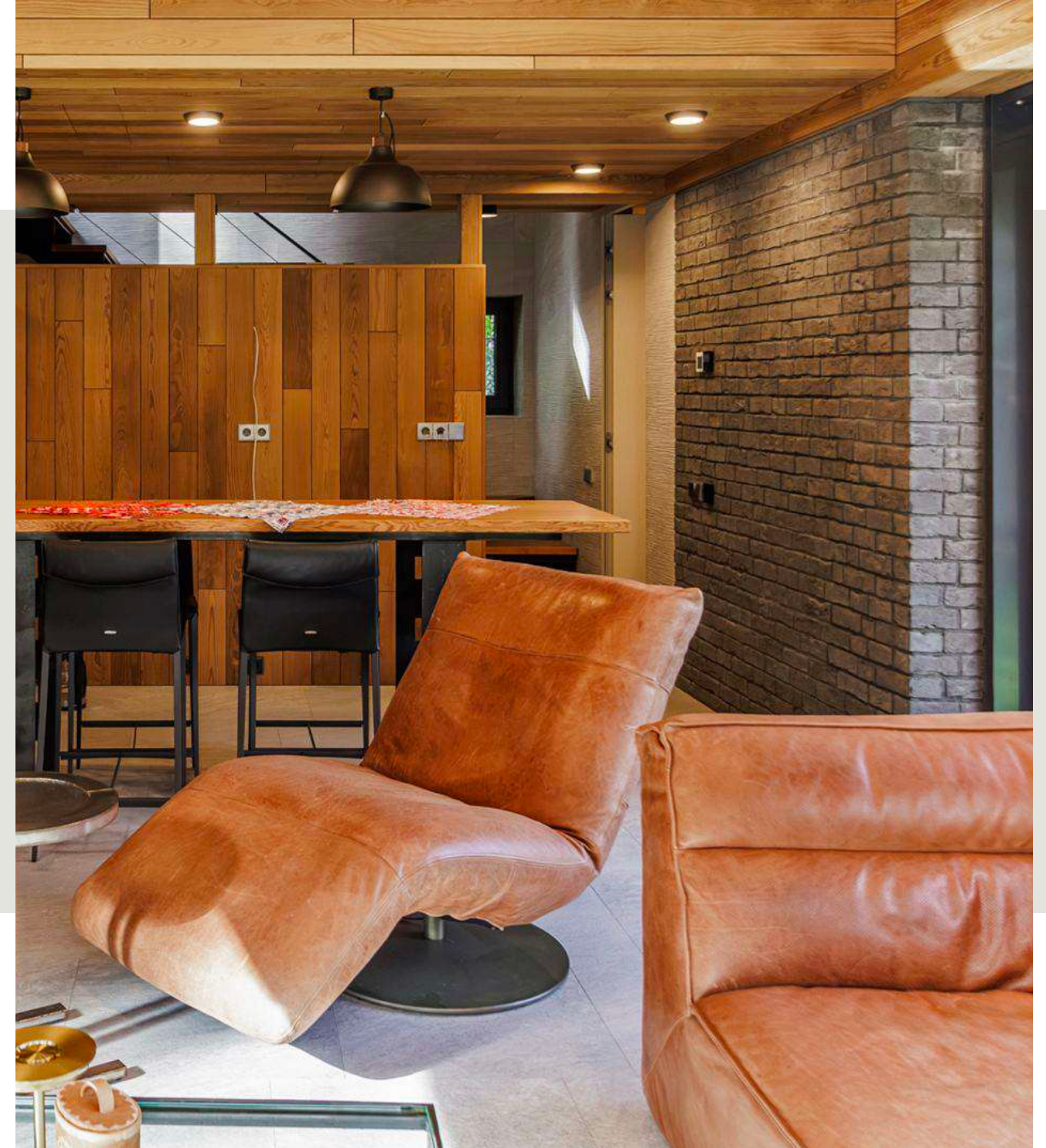
Планировка выстроена вокруг высокой центральной гостиной на деревянном подиуме. Помещения соединены лестницами, проходами и открытыми галереями, благодаря которым пространство воспринимается цельным. На первом уровне расположены кухня-столовая, гостиная с камином, бильярдная и кабинет. Выше находятся 8 спален, библиотека, игровая, сауна и отдельный кабинет.

Коттедж со спа-зоной

Для отдыха и общения

В доме предусмотрены бильярдная, библиотека, игровая и сауна. Кинозал на 8 мест оборудован креслами-реклайнерами, системой Dolby Atmos и собственной приточно-вытяжной вентиляцией.

Просторная кухня-столовая и гостиная с камином подходят для семейных вечеров и приёма гостей.



Коттедж со спа-зоной

Собственный банный комплекс



На участке расположена баня площадью 180 м² с гостиной, кухней, спальней и зоной отдыха. В спа-пространстве предусмотрены парная, хаммам, купель, бочка фурако, душевые и обливные вёдра.

Парная оборудована печью с нефритовыми камнями, а хаммам отделан мраморной мозаикой и нефритовым слэбом.

Коттедж со спа-зоной

На первом уровне

прихожая

гостиная

каминная зона

бильярдная

кабинет

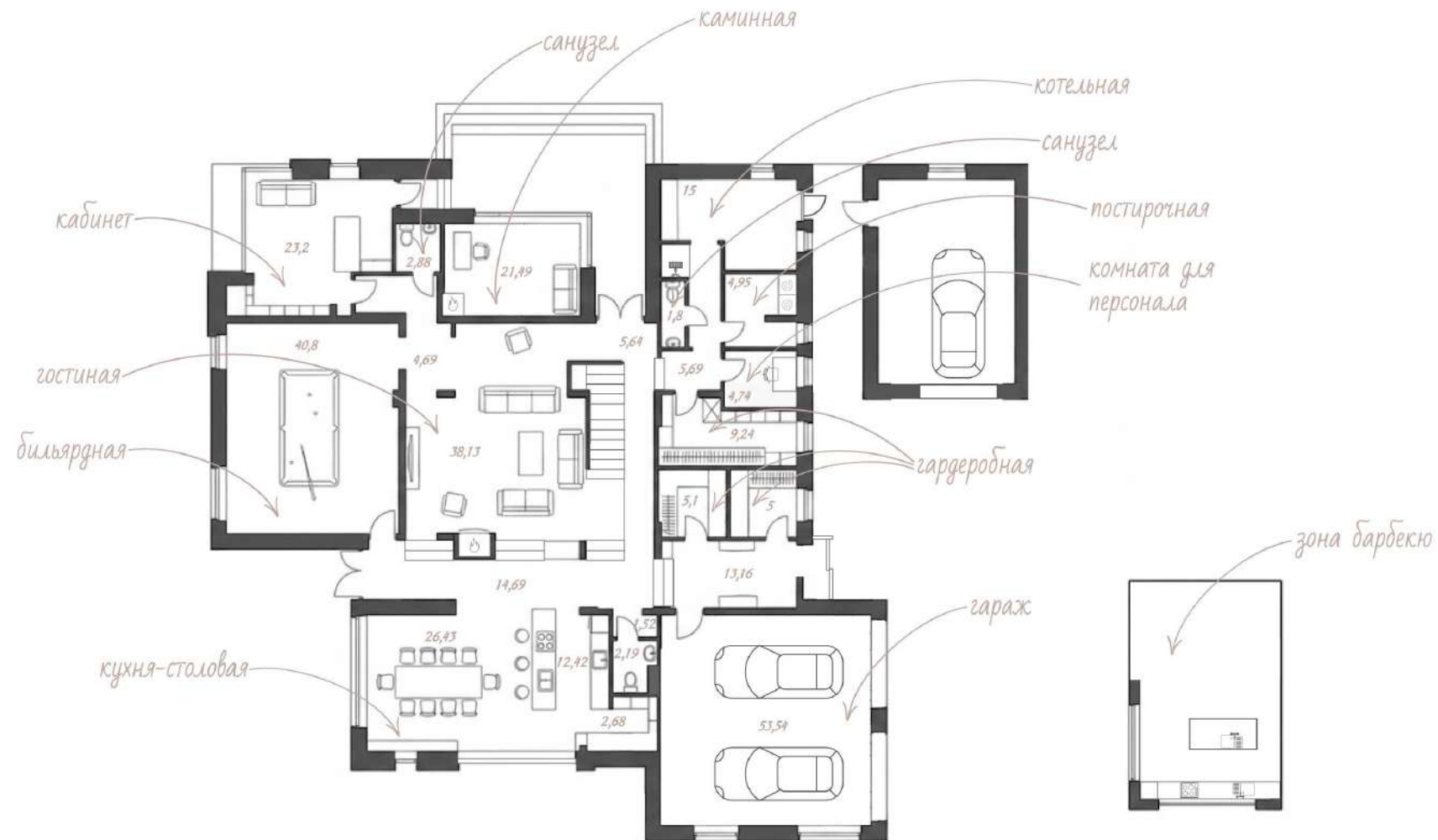
кухня-столовая с кладовой

два санузла

две гардеробные

технический блок с котельной, постирочной, служебной комнатой, гардеробной и санузлом

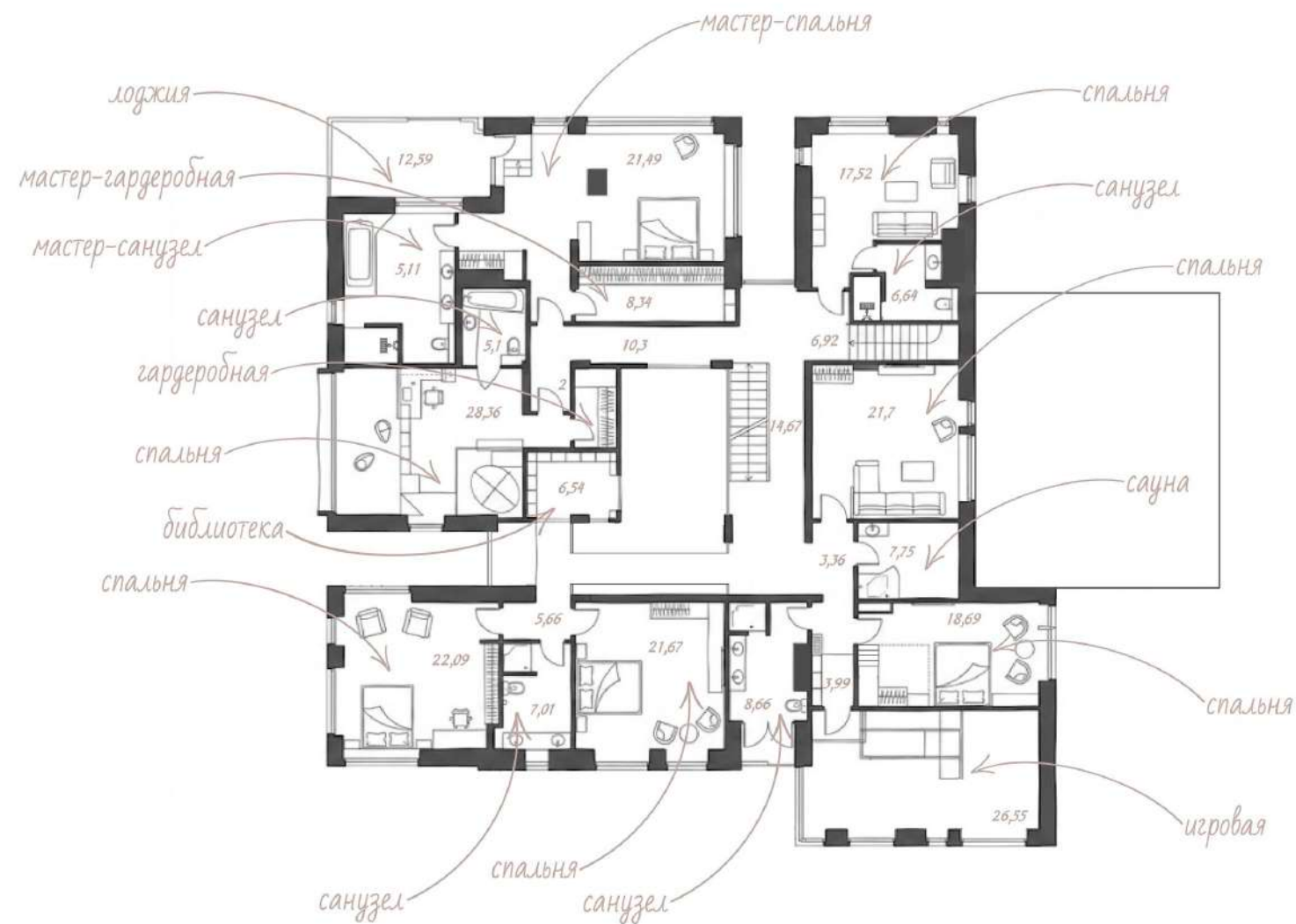
гараж



Коттедж со спа-зоной

На втором уровне

- галерея
- мастер-спальня с санузлом и балконом
- спальня с гардеробной и санузлом
- спальня с санузлом
- две спальни
- сауна
- игровая
- санузел
- две спальни с санузлом
- библиотека

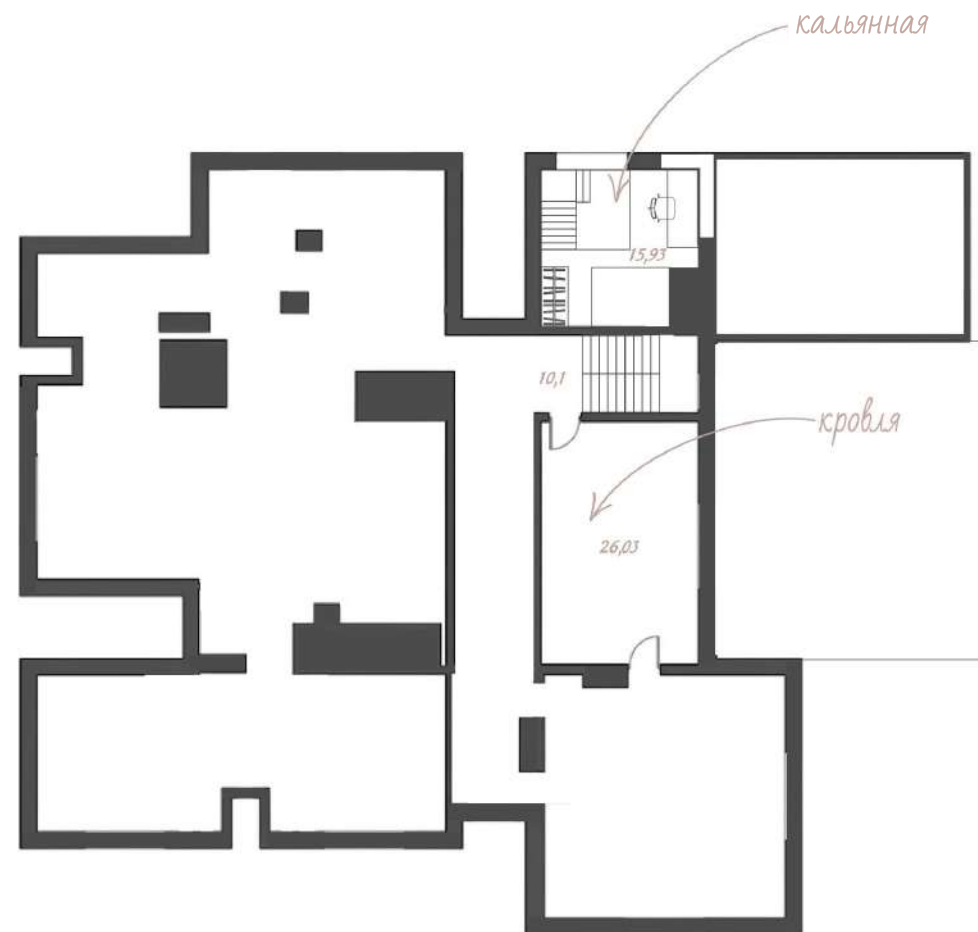


Коттедж со спа-зоной

В башне

кальянная

выход на кровлю



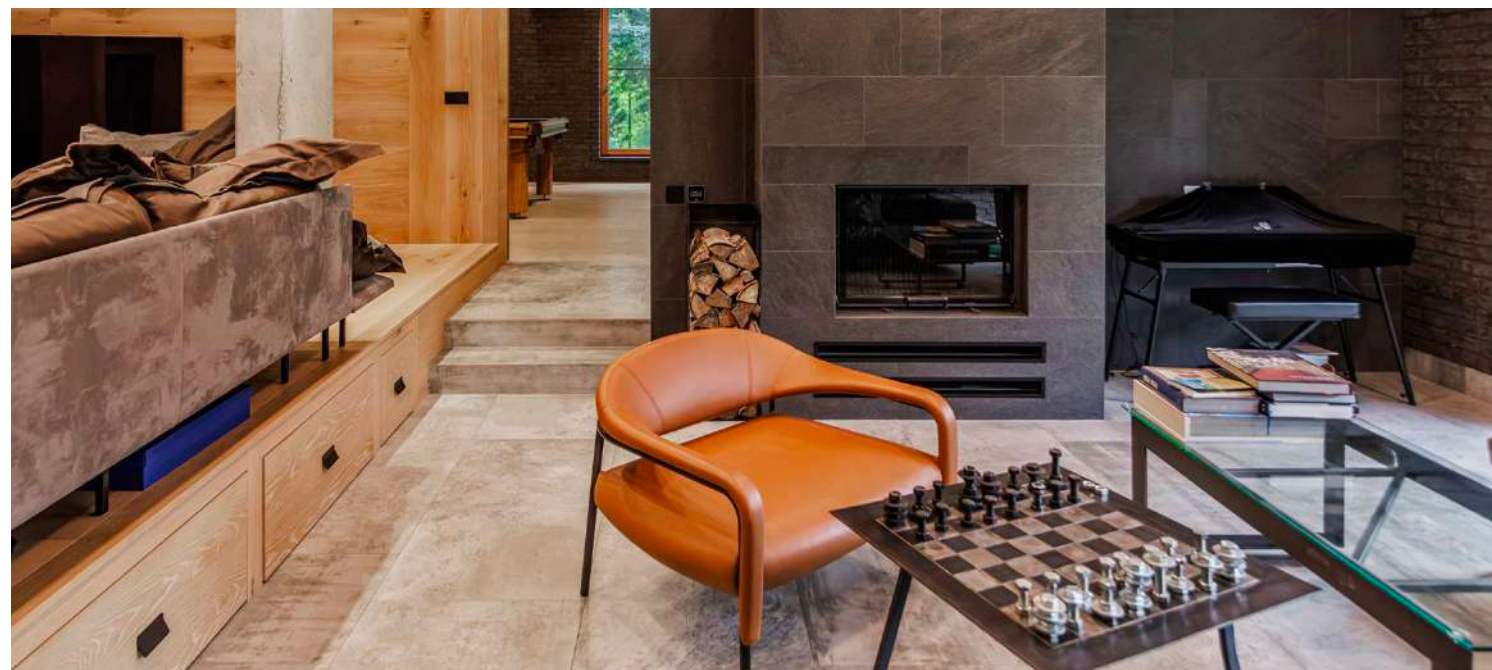
Коттедж со спа-зоной



Коттедж со спа-зоной



Коттедж со спа-зоной



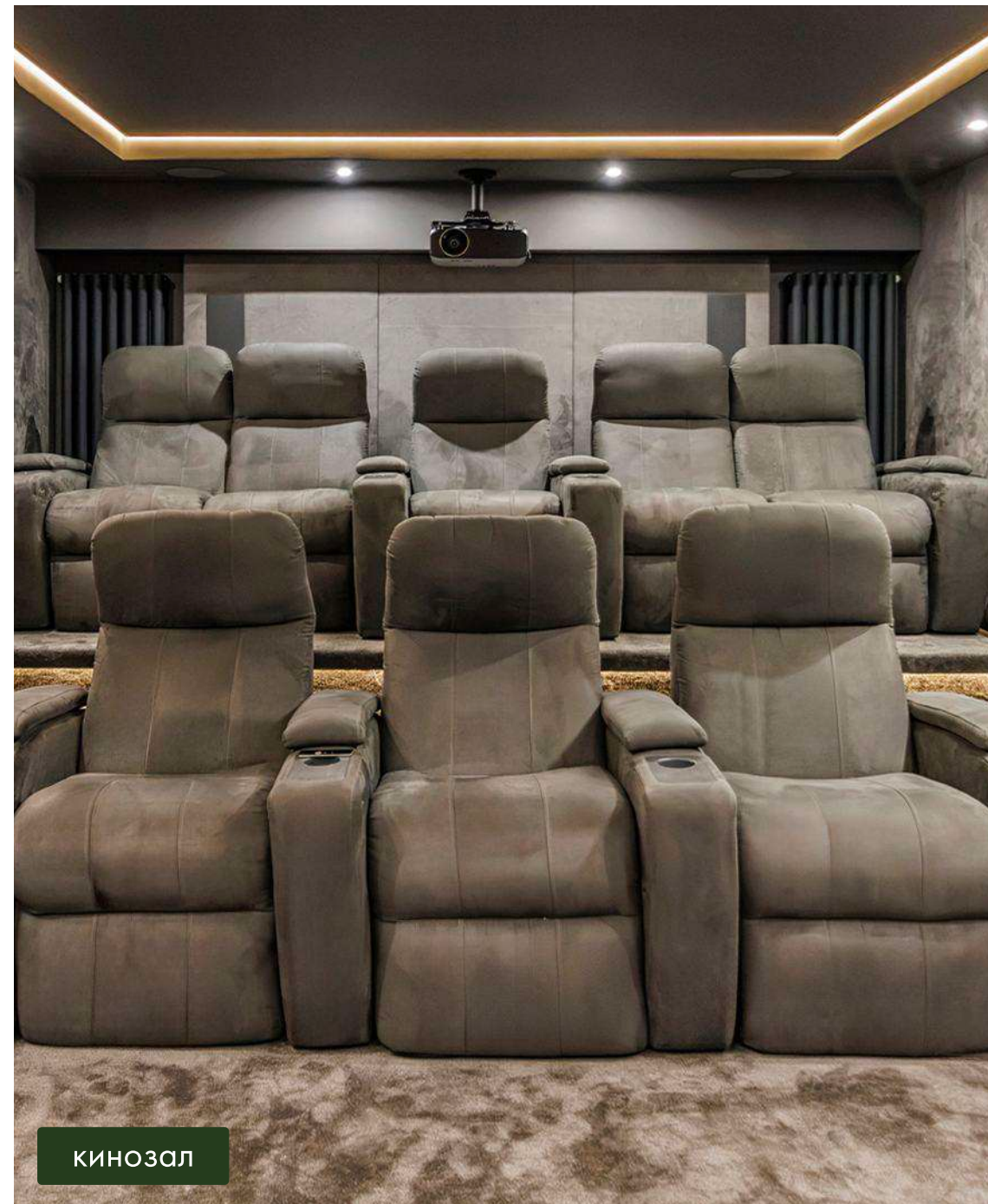
Коттедж со спа-зоной



кабинет



бильярдная

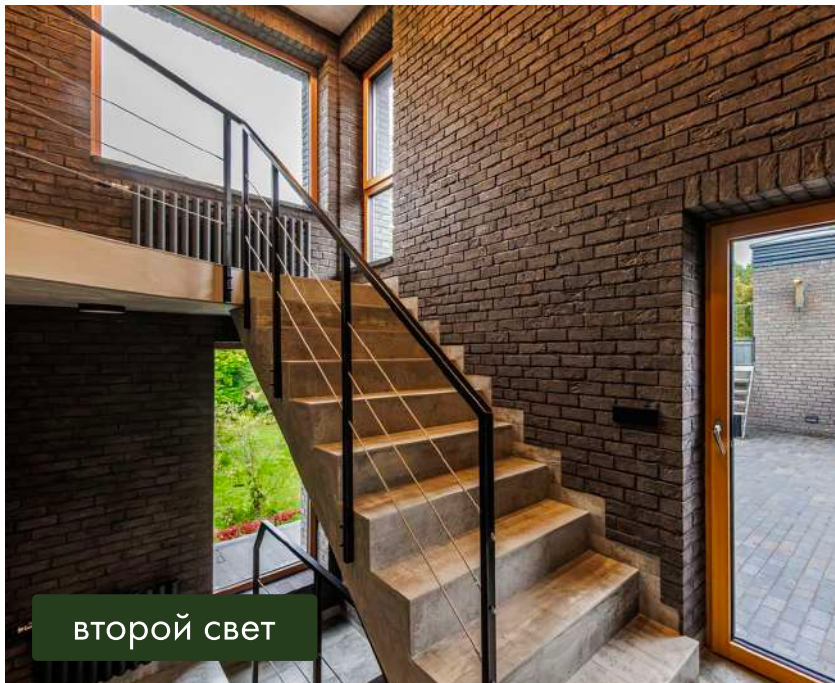
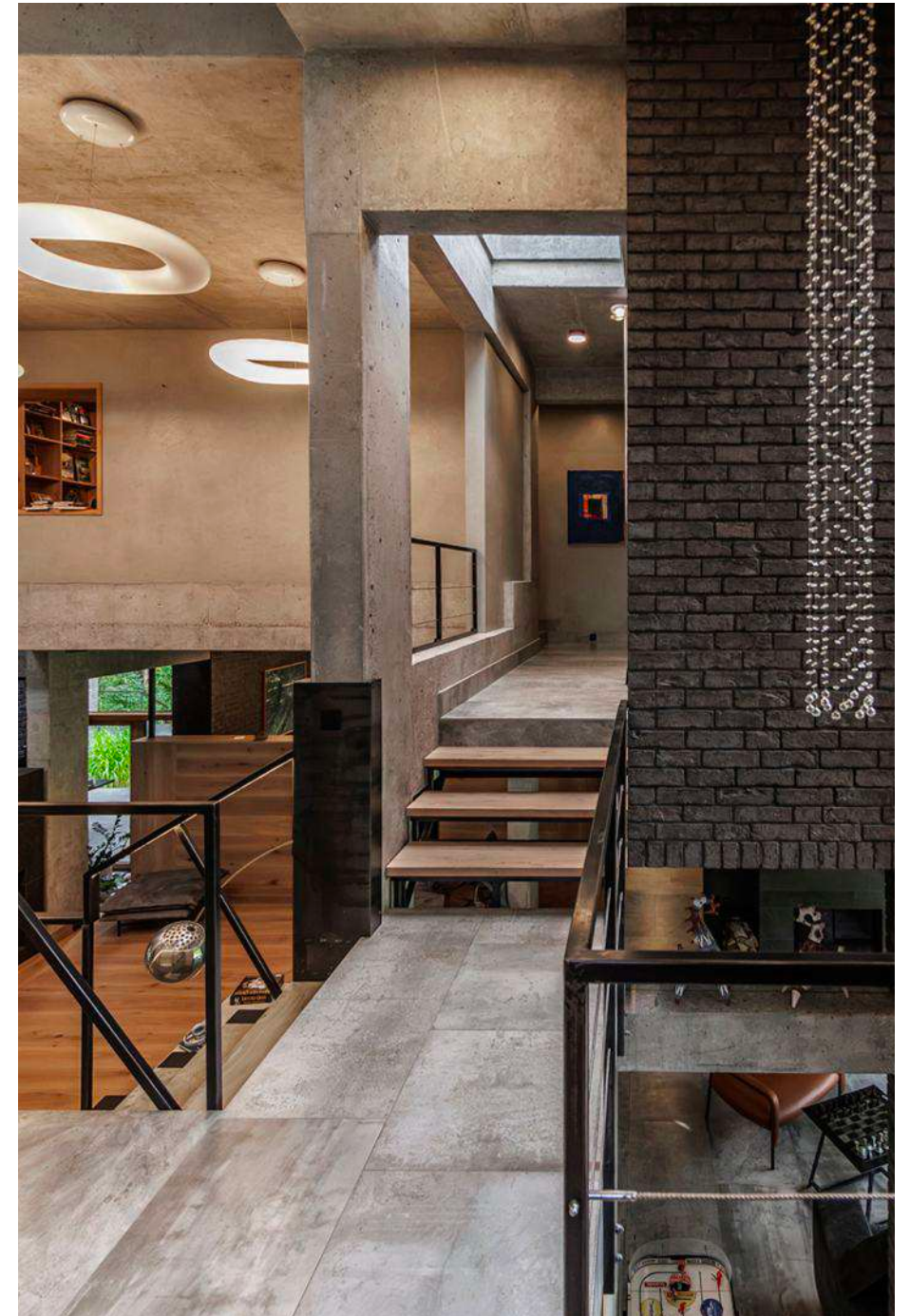


кинозал

Коттедж со спа-зоной



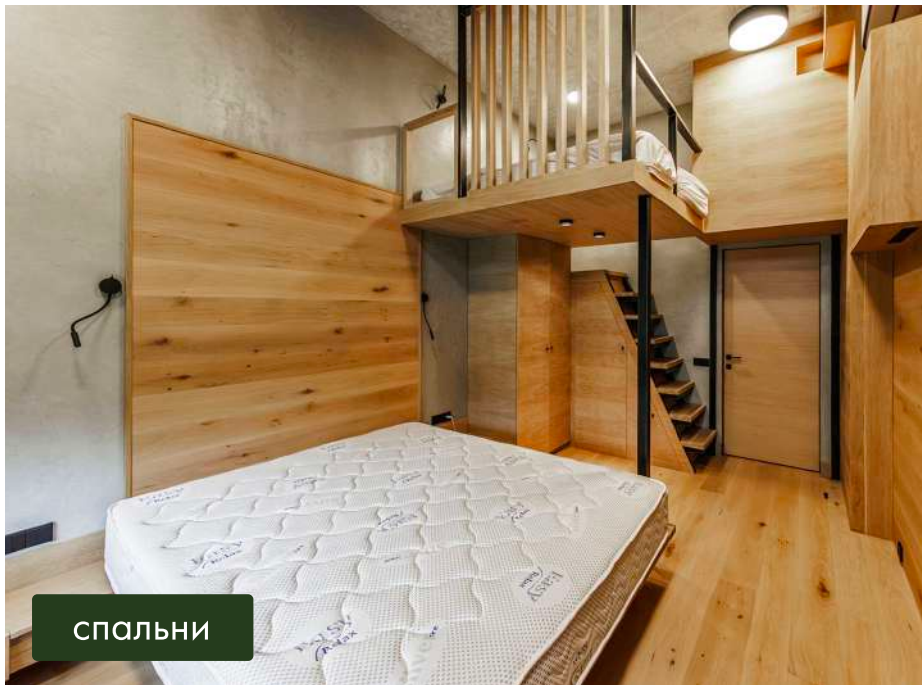
Коттедж со спа-зоной



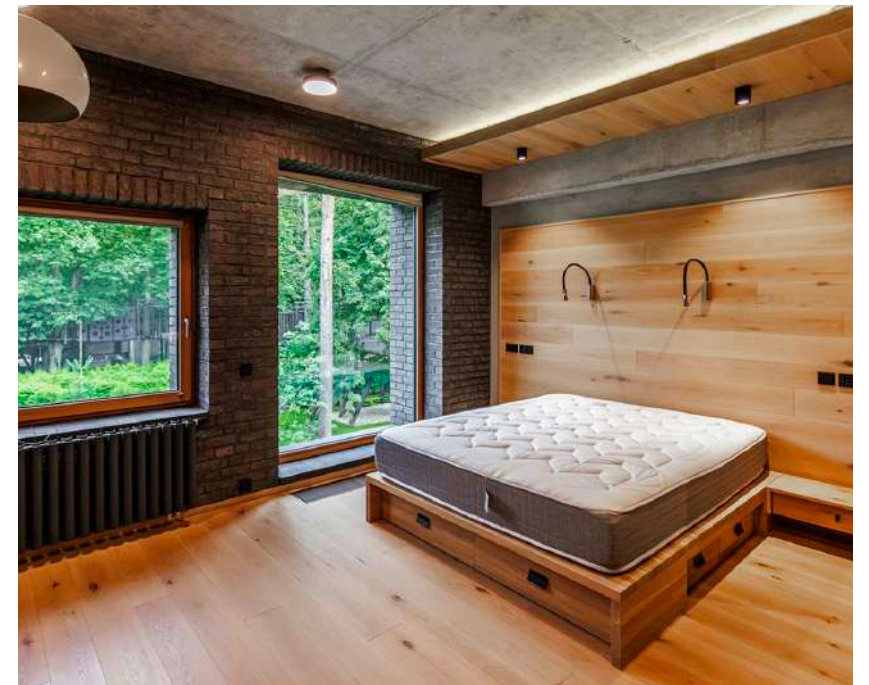
второй свет



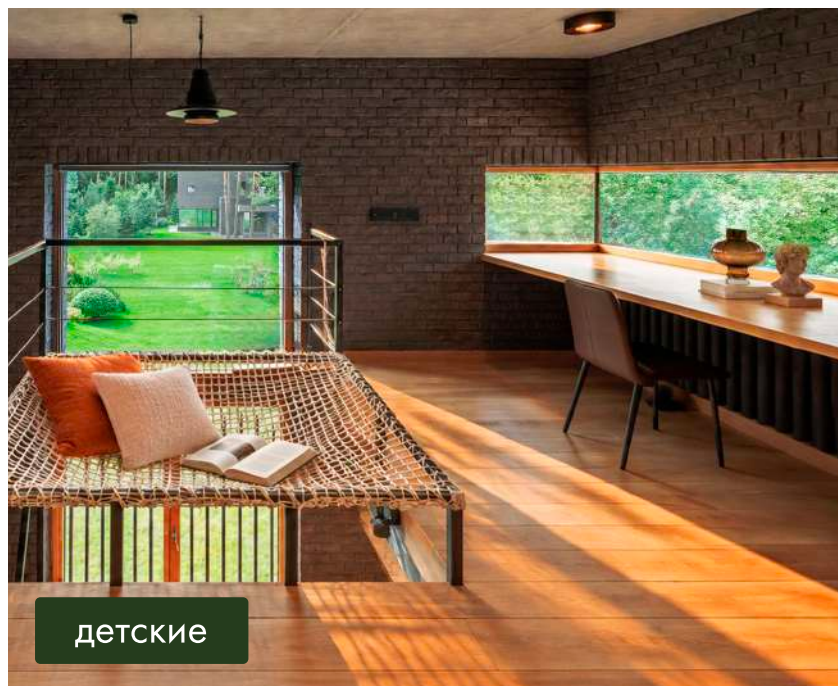
Коттедж со спа-зоной



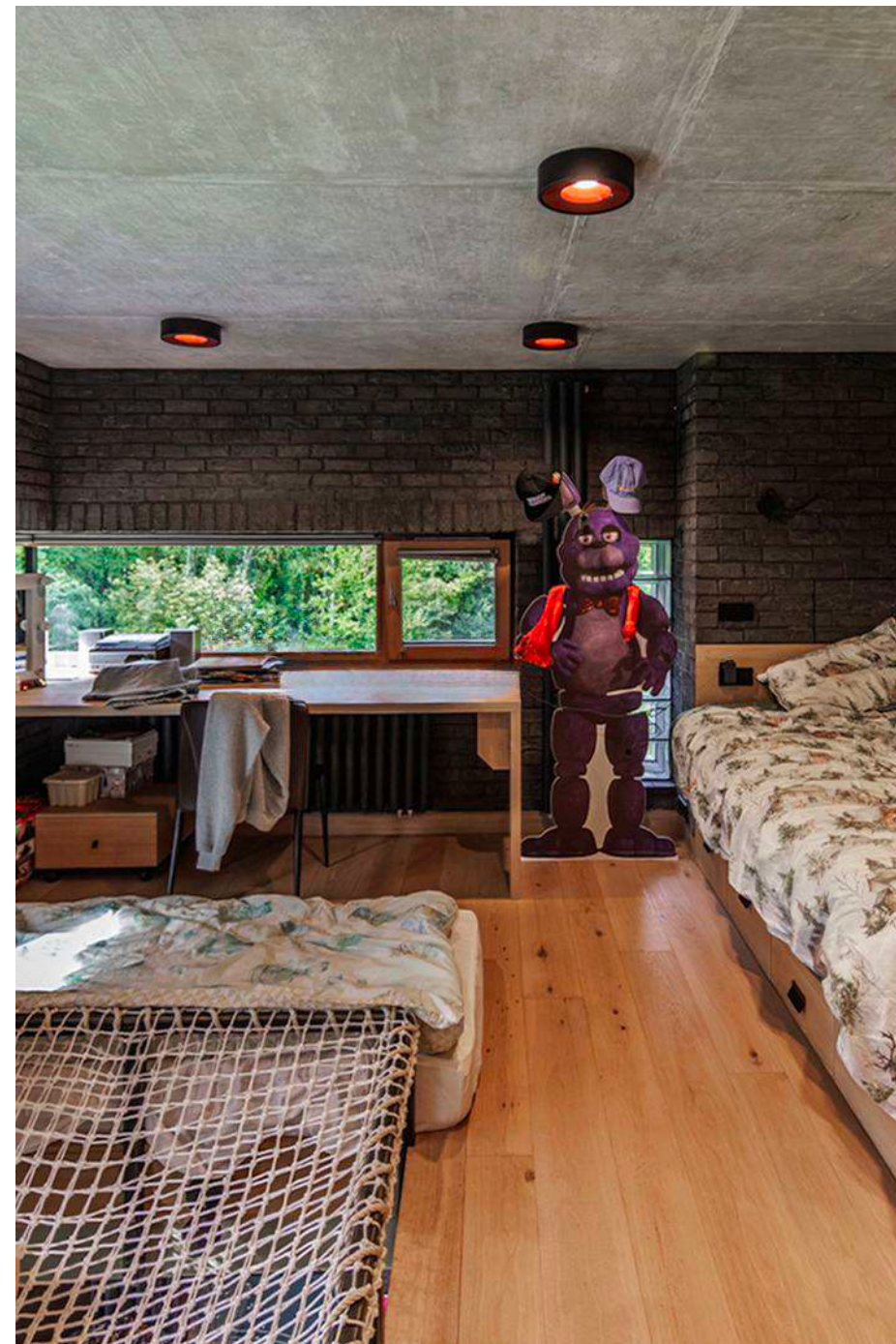
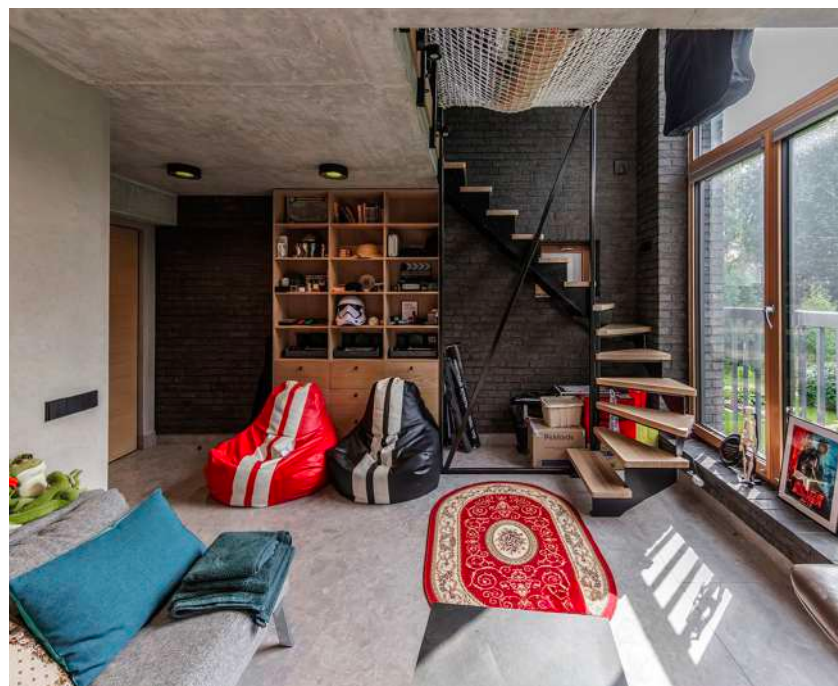
СПОЛЬНИ



Коттедж со спа-зоной



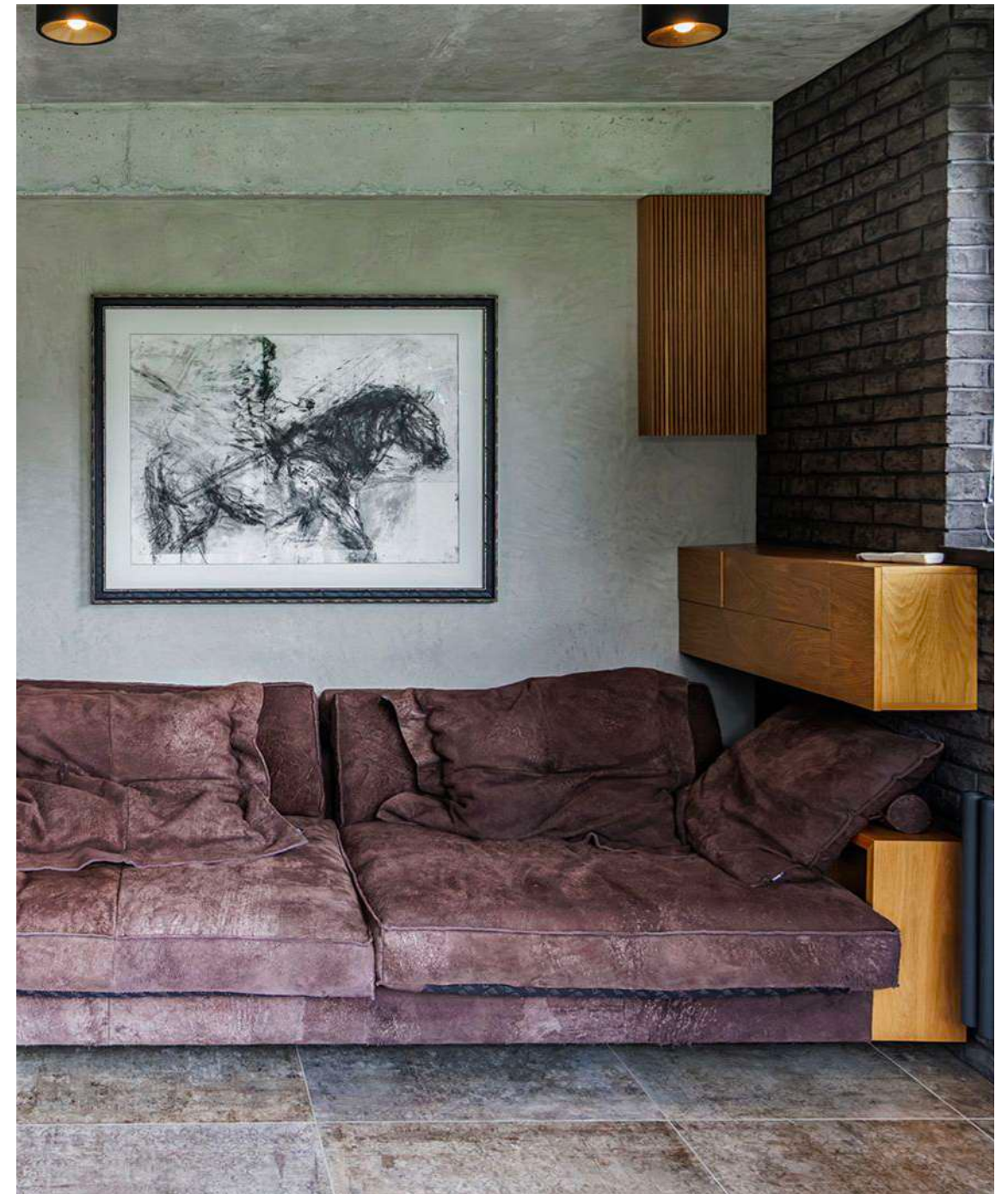
детские



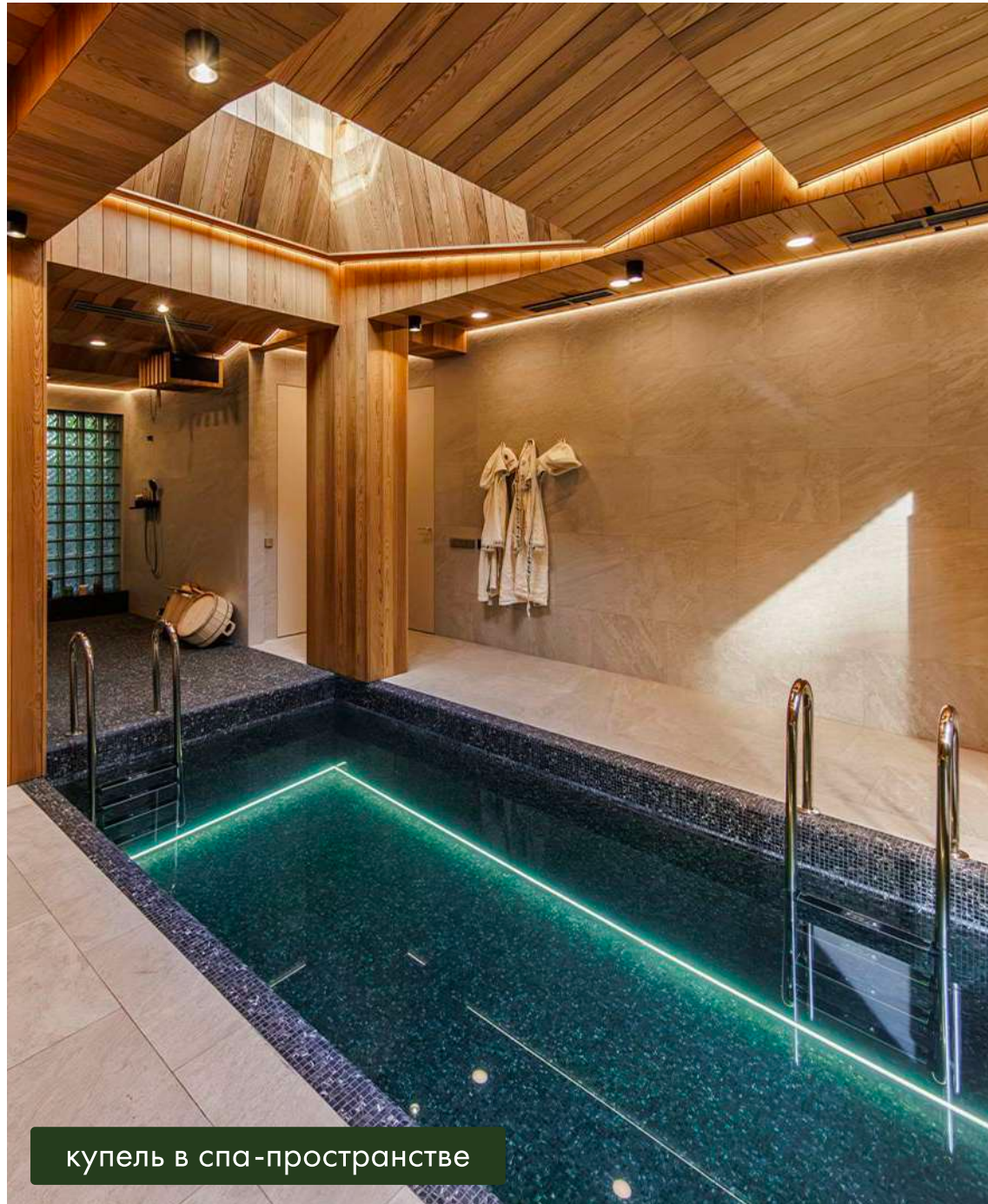
Коттедж со спа-зоной



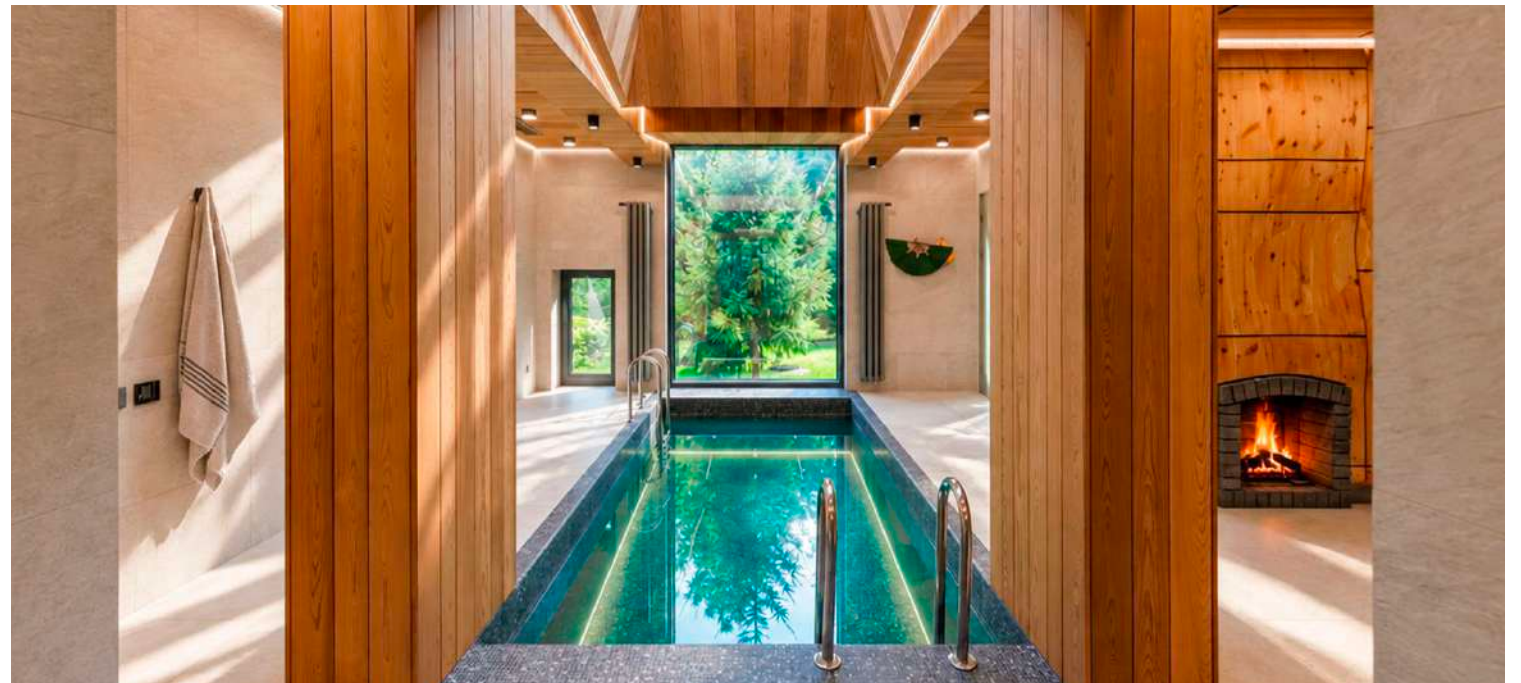
Коттедж со спа-зоной



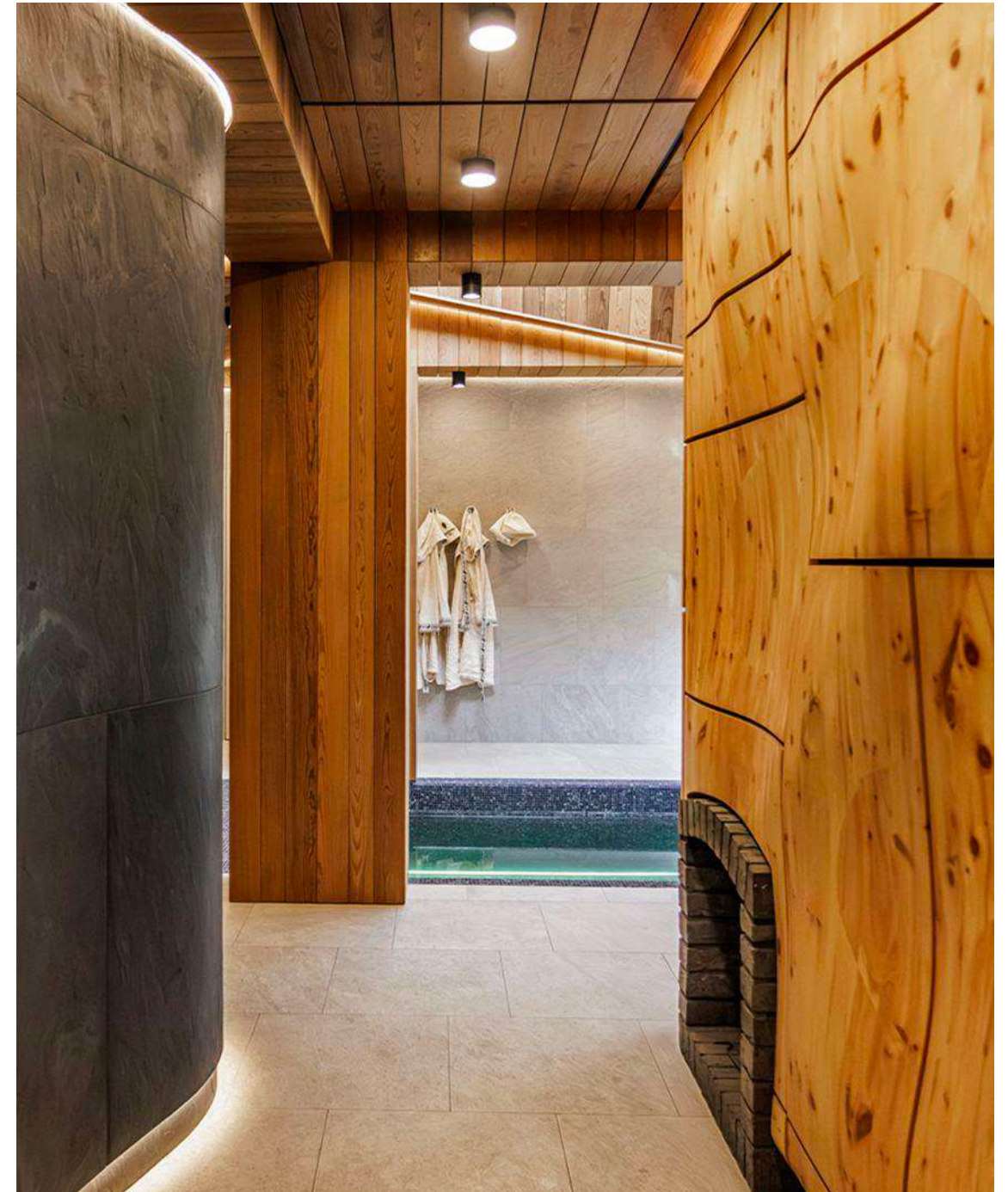
Коттедж со спа-зоной



купель в спа-пространстве



Коттедж со спа-зоной



Коттедж со спа-зоной

Сад с водным ландшафтом



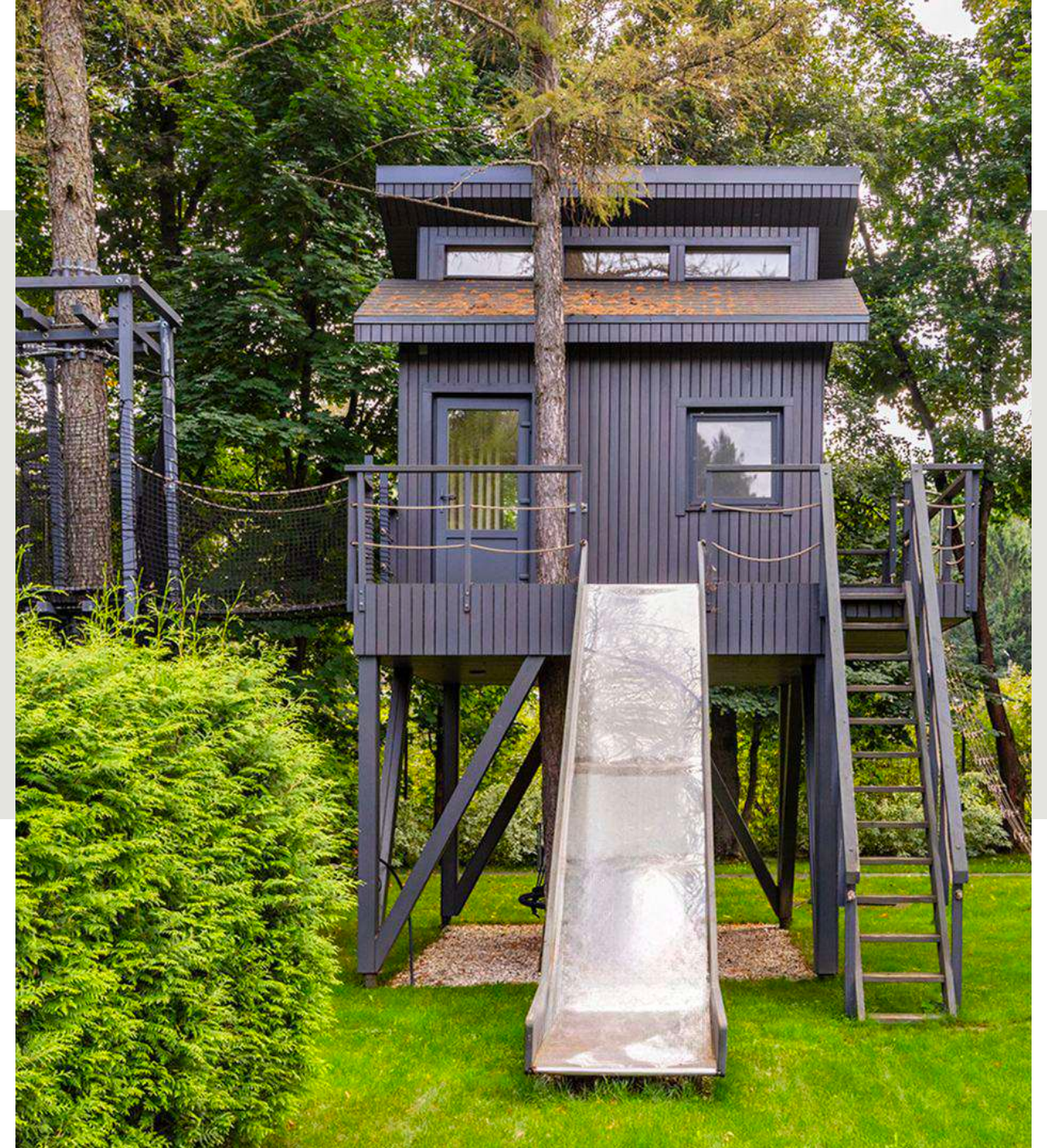
На территории высажено более 500 деревьев, включая ниваки и плодовые посадки. Ландшафт дополняют водопад, ручей, пруд, парковая зона и дорожки из карельского габбро-диабаз.

Для отдыха предусмотрены костровище, беседка с мангалом и печью, волейбольная площадка, батуты и лабиринт из туй.

Коттедж со спа-зоной

Пространство для всей семьи

В саду построены два домика на деревьях, соединённые верёвочным парком. На территории также расположены дом для персонала площадью 45 м², ангар для техники площадью 120 м² и встроенный гараж.



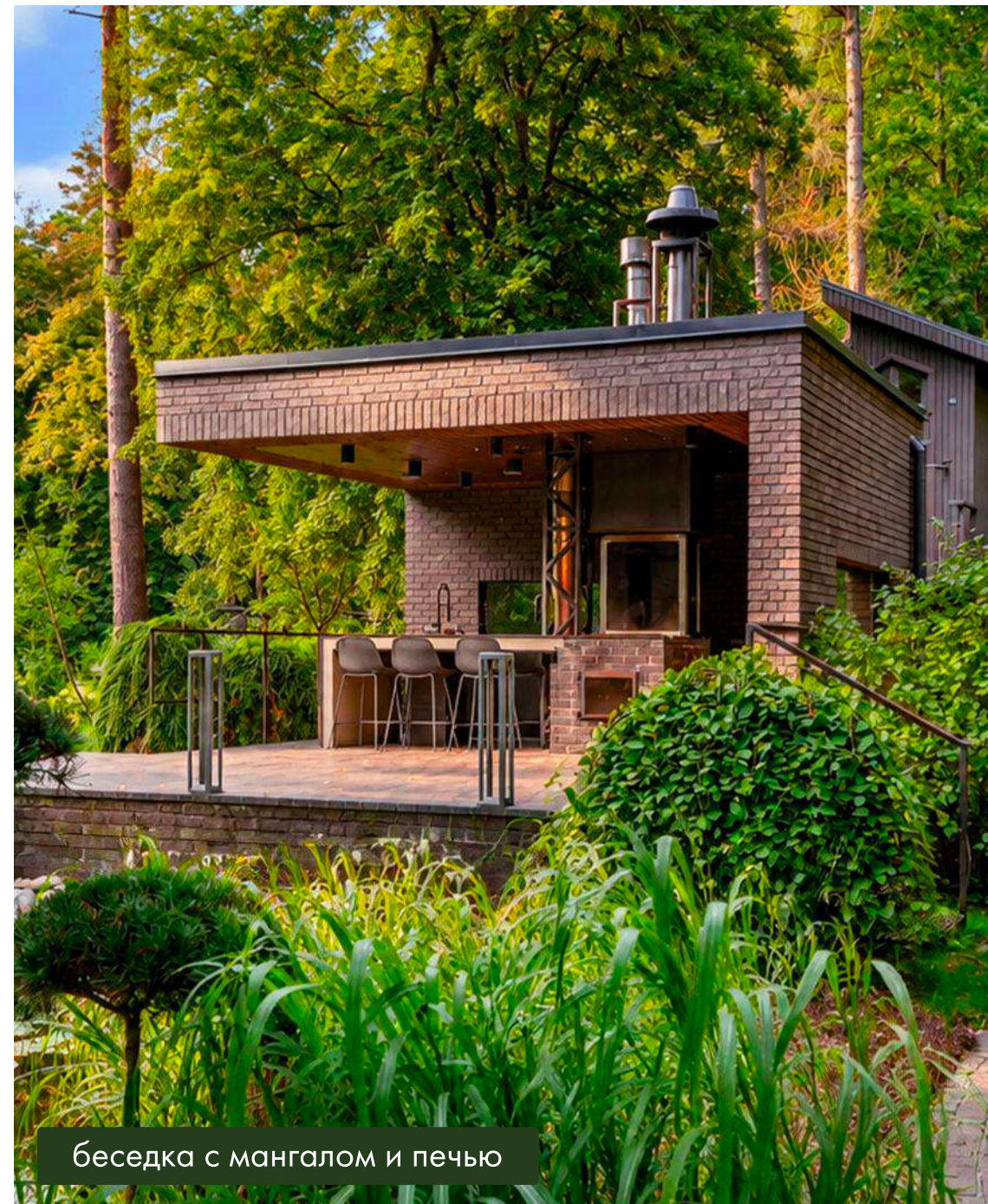
Коттедж со спа-зоной



водопад и ручей

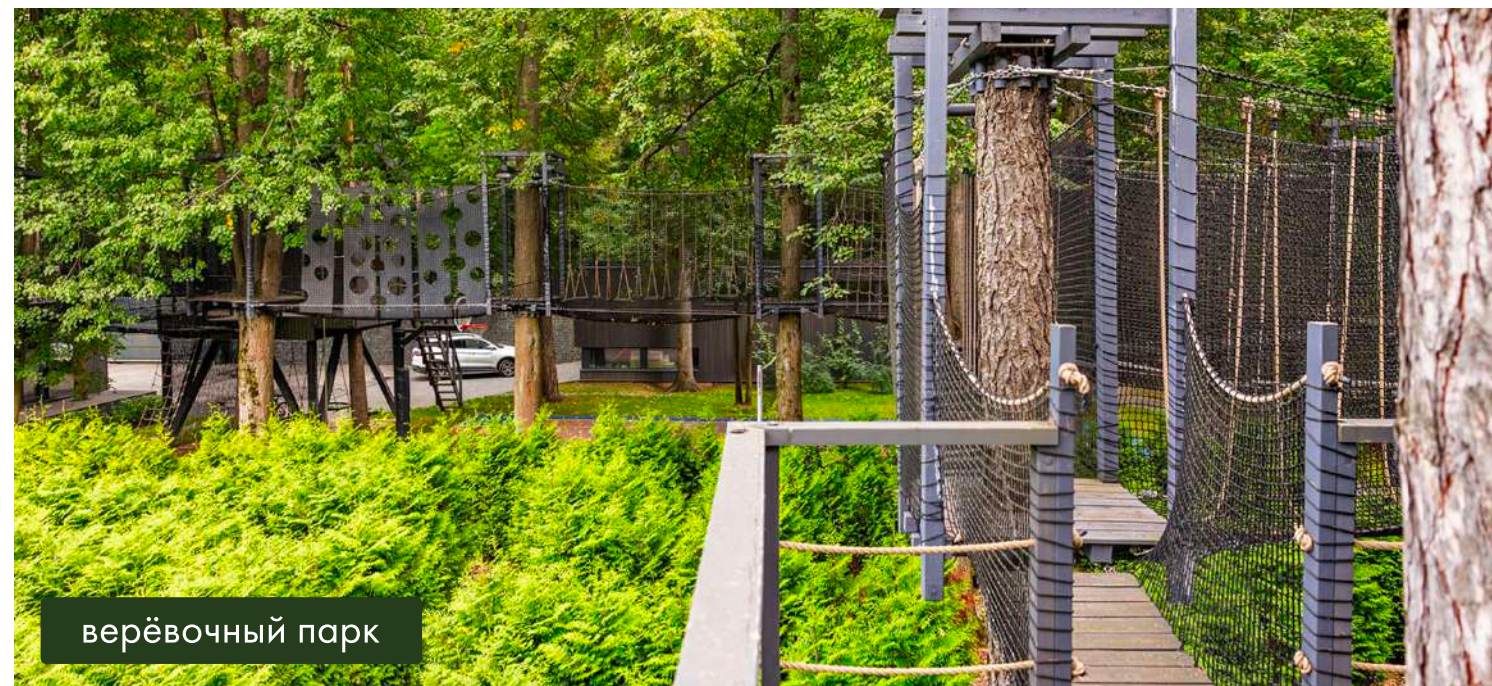
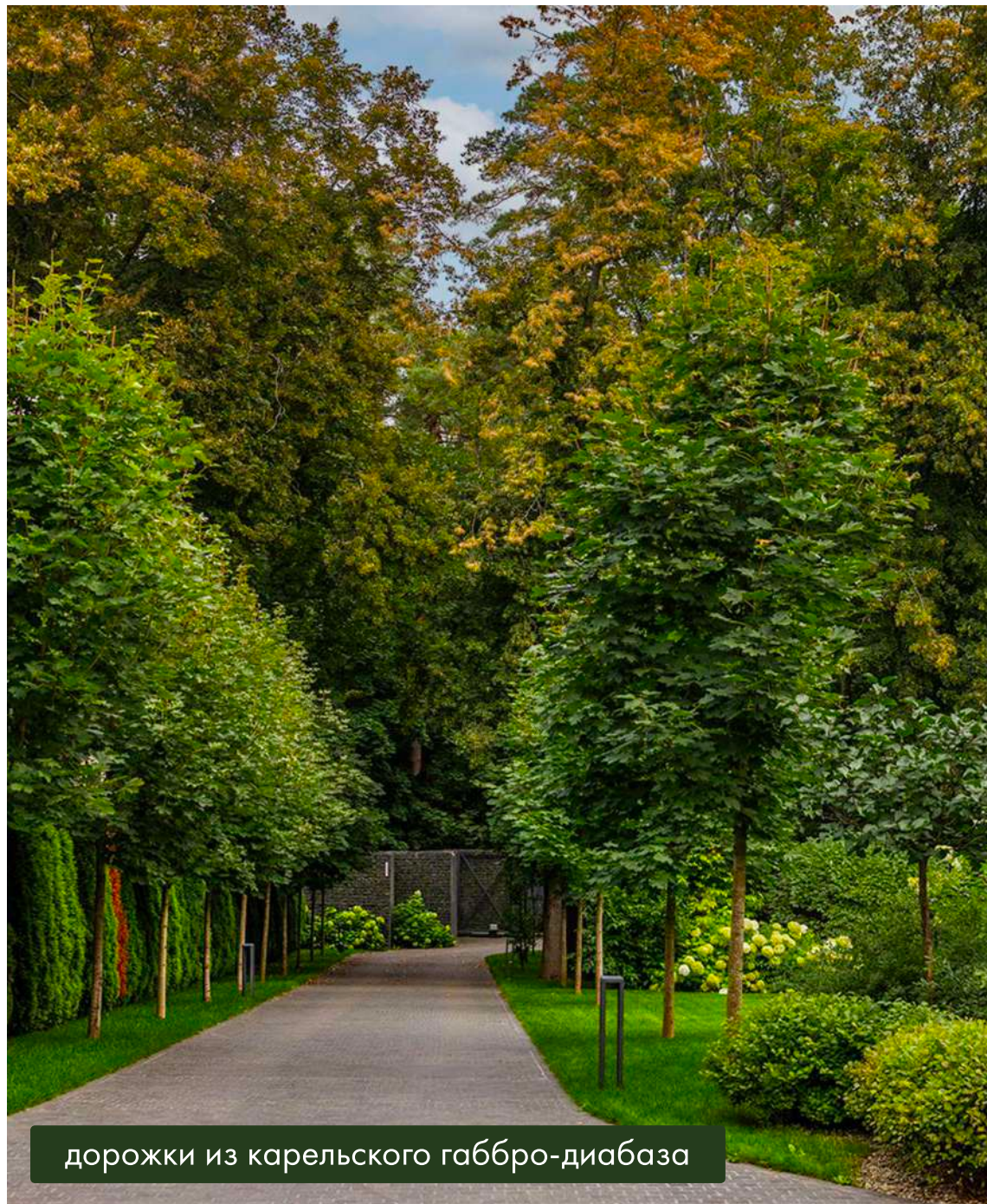


волейбольная/баскетбольная площадка

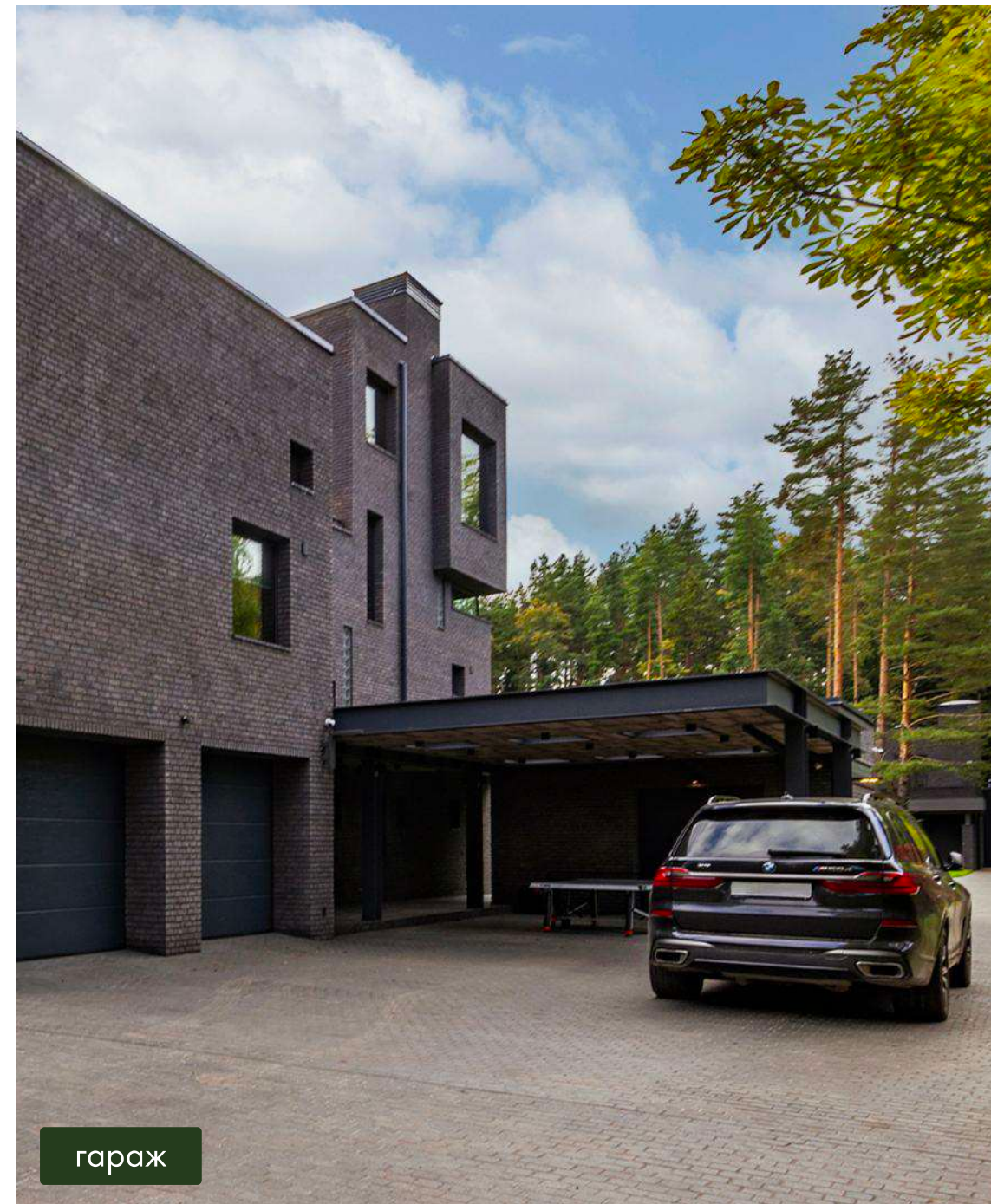
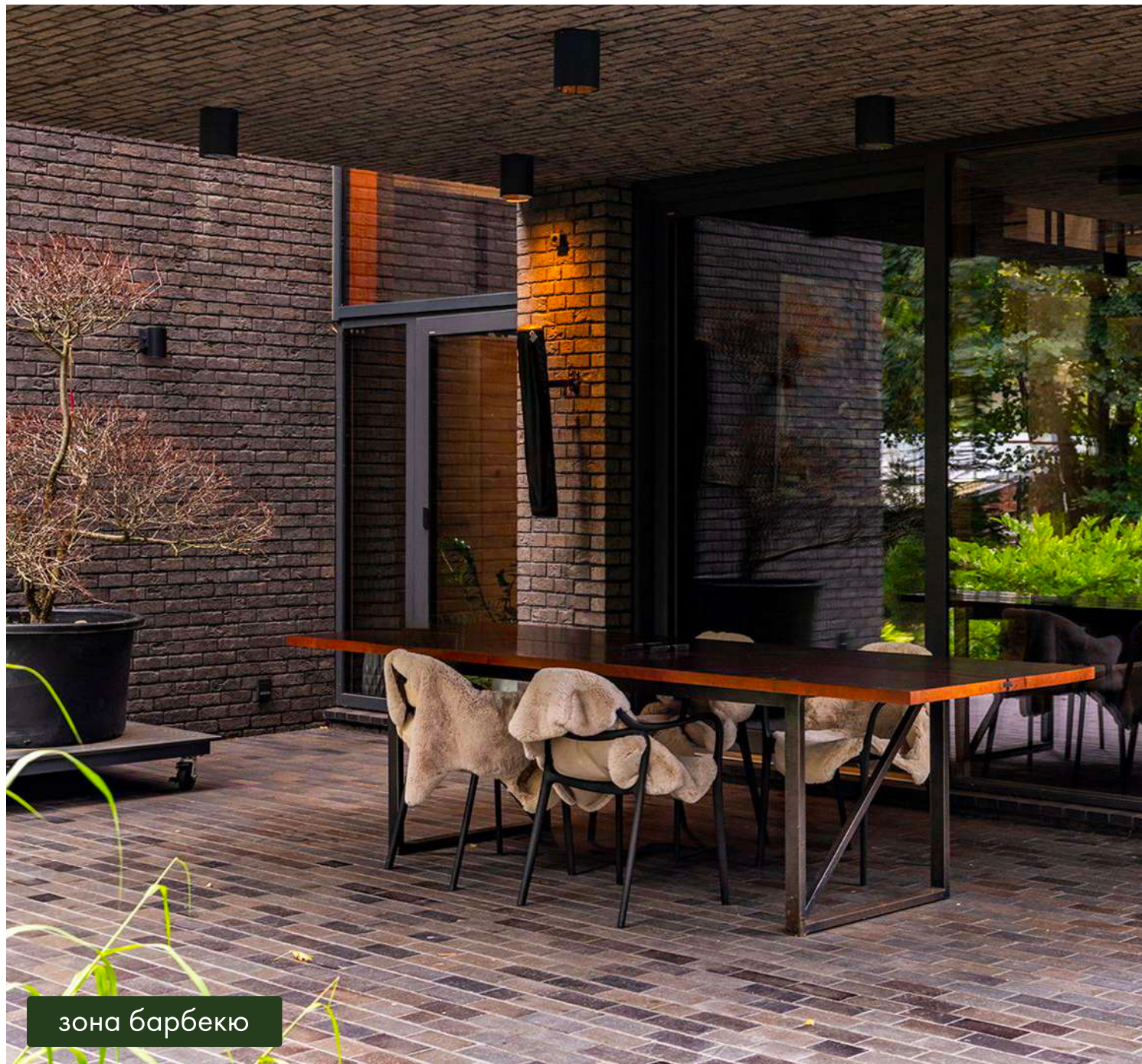


беседка с мангалом и печью

Коттедж со спа-зоной



Коттедж со спа-зоной



Отдых у воды



открытые корты теннисного
клуба «Пироговский»



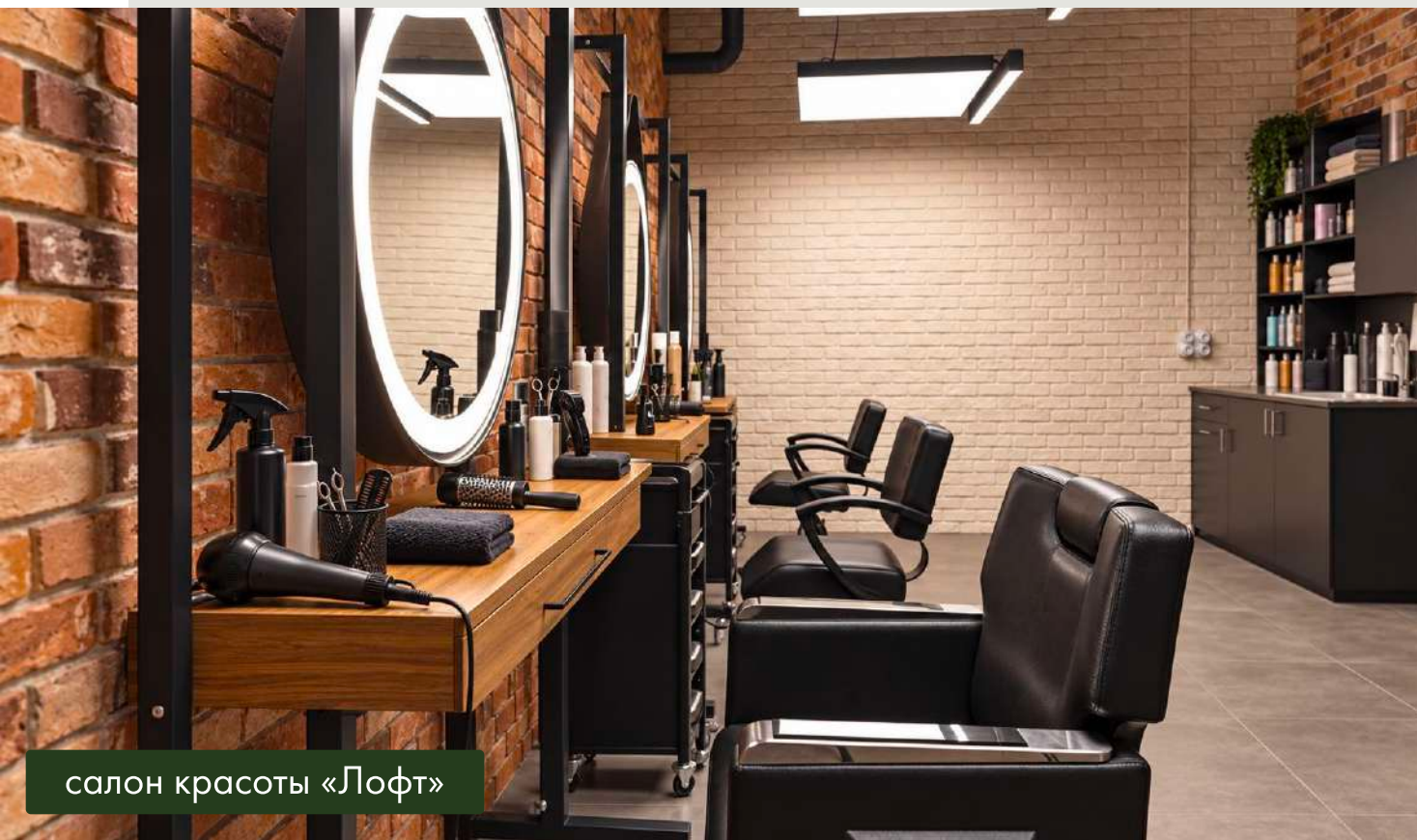
яхт-клуб «Орбита»

В деревне Пирогово, которая находится в 7 минутах езды на автомобиле от посёлка, оборудован пляж, работают яхт-клуб «Орбита» и пункты проката оборудования для водных развлечений. Для активного отдыха предусмотрены теннисный клуб, детские и спортивные площадки.

Смешанный лес и берег Клязьминского водохранилища подходят для прогулок, занятий спортом и спокойного отдыха на природе.

Инфраструктура Пирогово

В деревне работают рестораны, кафе, кофейни, супермаркеты, детский сад, салоны красоты и пункты выдачи заказов. Для отдыха и мероприятий предусмотрены баня, гостиница «Отель Пироговская» и банкетные залы Sunny Bay и «Пирогово эвент».



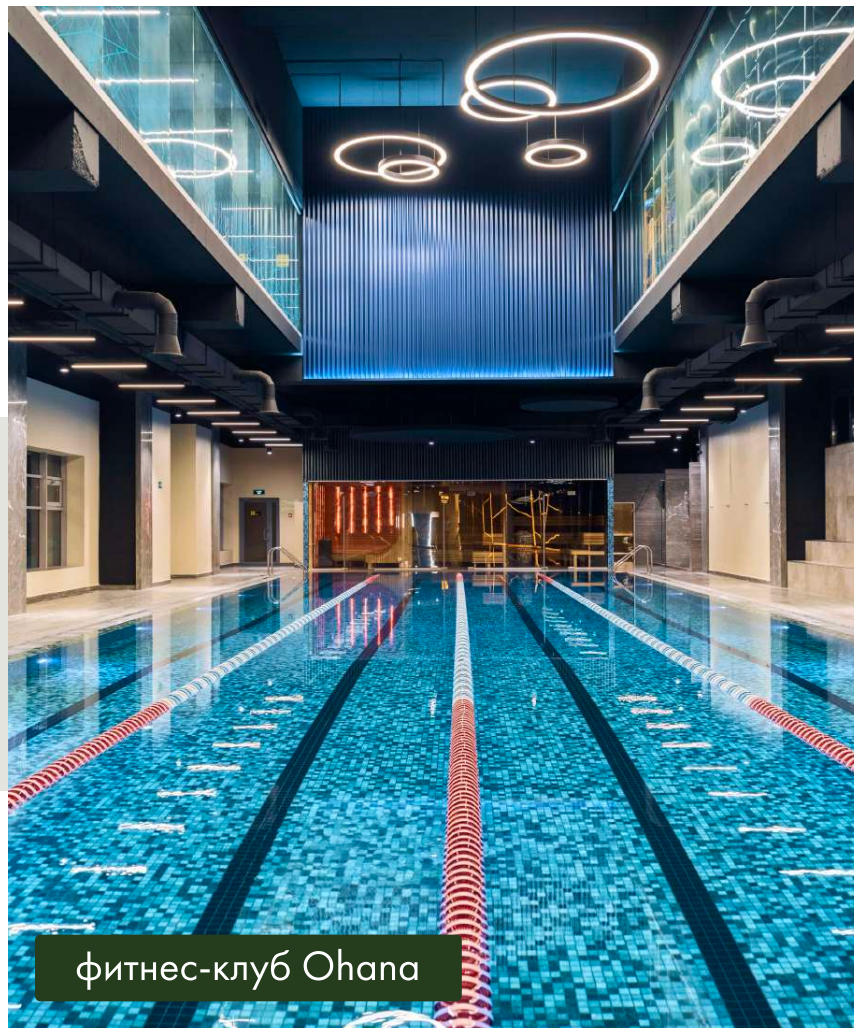
салон красоты «Лофт»



ресторан «Усадьба»

Коттедж со спа-зоной

В пределах
15 минут



фитнес-клуб Ohana



ТЦ «Июнь»

В Пирогово и его окрестностях расположены школы, детские сады, банковские отделения и фитнес-клуб Ohana с бассейнами, тренажёрными залами и спа-зоной.

Для покупок и семейного досуга доступен торговый центр «Июнь» с магазинами, кафе, фитнес-клубом и кинотеатром.

Коттедж со спа-зоной

Современный коттедж со спа-зоной в посёлке рядом с Пирогово



