

ДОМ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ С БОЛЬШИМ ЛЕСНЫМ УЧАСТКОМ НА НИКОЛИНОЙ ГОРЕ

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК КОРАБЕЛЬНЫЕ СОСНЫ

Трехуровневый коттедж с отделкой под “ключ”

На продажу предлагается коттедж с выполненным авторским ремонтом.
Общая площадь дома 860 кв.м., земельный участок 58 соток.



\$ 2.950.000

860 кв.м.

Площадь дома

58 соток

Участок

Ремонт: под ключ

Уровней: 3

Комнат: 12

Спален: 5


Санузлов: 7

ID: 13257



Современные классические интерьеры подготовлены для проекта командой профессиональных дизайнеров, которые, вдохновившись особым настроением места, создали самодостаточные и очень уютные пространства для большой и дружной семьи. Основным акцентом стали эксклюзивные натуральные материалы — мотив единения с природой располагает к полноценному отдыху и создает благожелательную обстановку. Редкие породы дерева, массив мебели делают комнаты уютными и живыми, премиальный текстиль подчеркивает правильный контраст текстур, завершая дизайн, который хочется рассматривать ближе, каждый раз находя что-то новое. Еще одним приятным дополнением стала коллекция предметов искусства от частных держателей — этот эффектный акцент подчеркнет Ваш особый вкус и статус. Сантехническое оборудование из первых линий международных брендов и премиальная бытовая техника гарантируют Вам непревзойденный уровень комфорта для каждого дня.





Планировка: 1 этаж

На первом этаже владельцев встречает удобная прихожая с модульной зоной хранения, гостевой с/у, великолепный каминный зал с вторым светом, уютная гостиная, кухня-столовая и мастер-спальня с зоной хранения и большой ванной комнатой.



Комната отдыха



Комната отдыха



Кухня-столовая



Кухня-столовая



Кухня-столовая



Каминный зал



Каминный зал



Мастер-спальня



Мастер-спальня



Санзел

A modern, minimalist wardrobe system made of light-colored wood. The wardrobe features multiple shelves, hanging rods with wooden hangers, and a large mirror at the end of the hallway. The floor is made of light-colored wood planks. The lighting is warm and focused on the wardrobe.

Гардеробная



Планировка: 2 этаж

Второй этаж стал продолжением частных зон для отдыха: здесь оформлены 3 спальни с индивидуальными с/у, авторский кабинет для деловых встреч и комфортной удаленной работы, а также гостевая комната.



Холл 2-го этажа



Холл 2-го этажа



Спальня №1



Спальня №1



Санузел



Санузел



Спальня №2



Спальня №2



Санузел



Санузел



Спальня №3



Спальня №3



Санузел



Кабинет



Кабинет



Планировка: Цокольный этаж

Эксплуатируемый цокольный этаж объединил необходимые бытовые помещения и пространство для SPA-отдыха. Здесь спроектированы: бассейн, бильярдная, спортзал, с/у, зона отдыха и сауна, помещение для персонала, постирочная, бойлерная, тех. помещение.



Бассейн



Сауна



Зона отдыха

A photograph of a large, well-maintained property. In the foreground, a winding stone path leads through a lush green lawn. The lawn is dotted with various trees and shrubs, including a prominent young evergreen tree. In the background, a two-story house with a chimney and a covered porch is visible, surrounded by more trees. The sky is blue with light clouds.

Земельный участок

58 соток

Ухоженный большой участок с дорогим ландшафтным дизайном покорит городских резидентов с первого взгляда: извилистые прогулочные дорожки, зоны отдыха на свежем воздухе и декоративные растения из частных питомников станут новым источником вдохновения для каждого дня. Для паркинга предусмотрен отдельный гараж на 1 м/м и дополнительный навес для 2-х автомобилей.



Участок



Участок



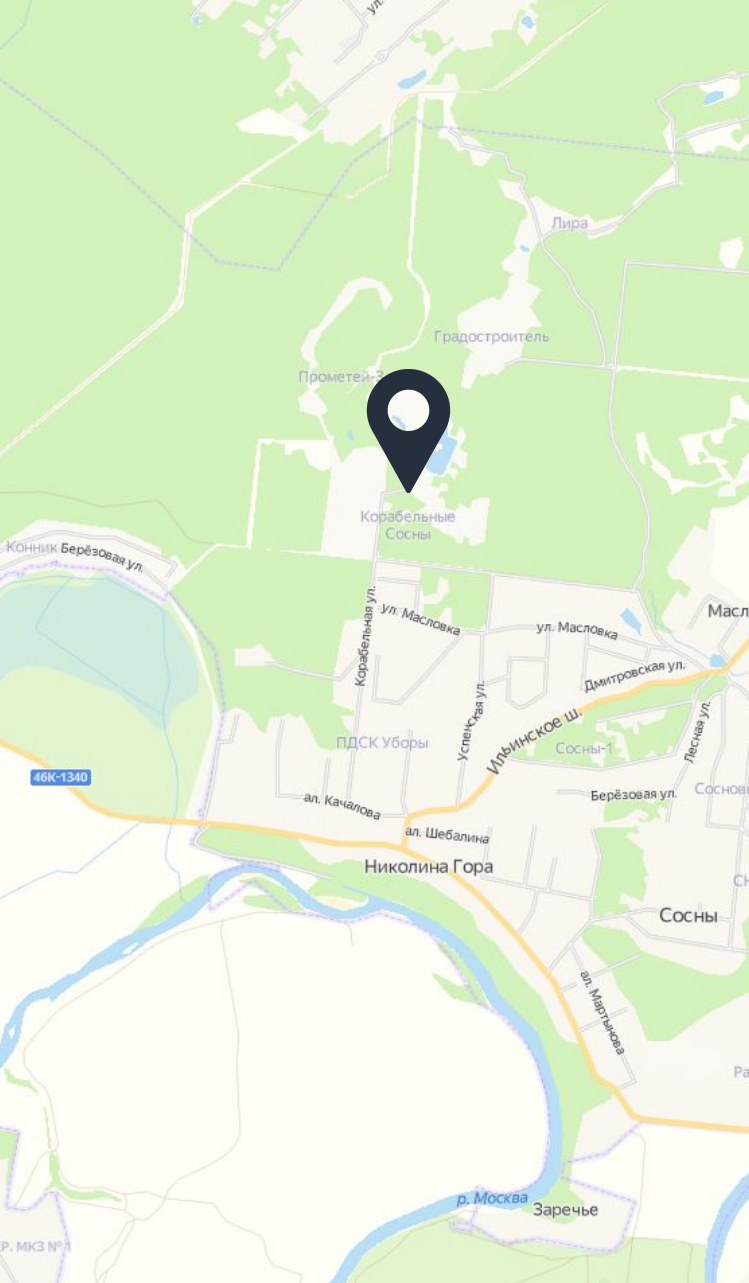
Участок



Участок



Участок



УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок:	Корабельные сосны
Шоссе:	Рублево-Успенское
Расстояние от МКАД:	25
Расположение:	Николина гора