

Семейная резиденция с гостевым домом и баней на лесном участке

Княжье Озеро



площадь

685 м²



участок

30 соток



спален

5 спален



коттеджный поселок

Княжье озеро

на Новорижском шоссе, 24 км от МКАД

ОСОБЕННОСТИ ДОМА

- Функциональная планировка
- Бильярдная
- Собственный тренажерный зал
- Отдельный гостевой двухэтажный дом
- Спа-комплекс с бассейном
- Живописные виды из всех окон
- Мебель и бытовая техника премиальных брендов
- Поселок бизнес-класса.



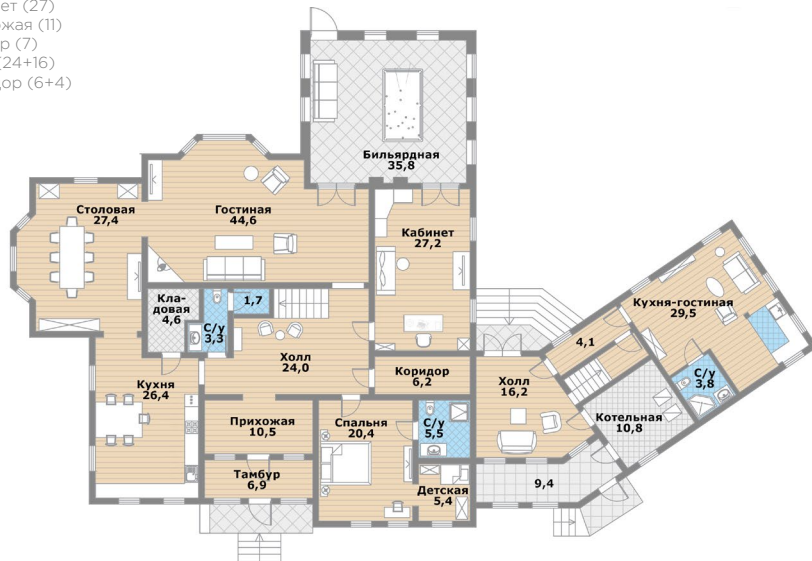
ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Общие помещения

- Гостиная с камином (45) и выходом в бильярдную (36)
- Столовая с видом на участок (27)
- Кухня (26) с кладовой (5)
- Кабинет (27)
- Прихожая (11)
- Тамбур (7)
- Холл (24+16)
- Коридор (6+4)

Гостевой блок

- Спальня (20) с детской (5) и с/у (6)
- Кухня-гостиная (30) с с/у (4)
- Просторный холл (16)















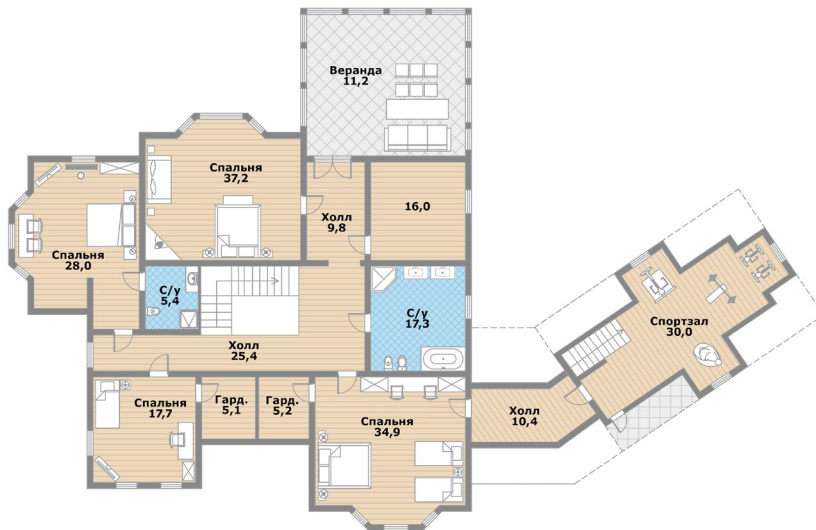
ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Общие помещения

- Веранда (11)
- Помещение свободного назначения (16)
- Общий с/у (17)
- Спортзал (30+10)

Спальни

- Мастер-спальня №1 (37)
- Мастер-спальня №2 (28) с с/у (5)
- Детская №1 (34) с гардеробной (5)
- Детская №2 (18) с гардеробной (5)









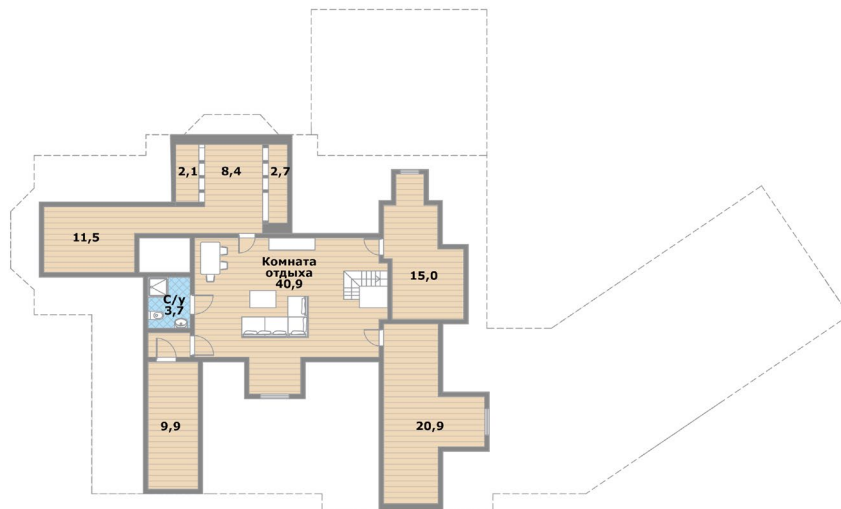




ПЛАНИРОВКА МАНСАРДА

Общие помещения

- Комната отдыха (41) с с/у (4)
- Помещения свободного назначения (12+2+8+3+15+21+10)







ПЛАНИРОВКА СПА-КОМПЛЕКС

- Бассейн (68)
- Спа-зона (15)
- С/у (10)
- Тамбур (5)
- Тех. помещение (35)

ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

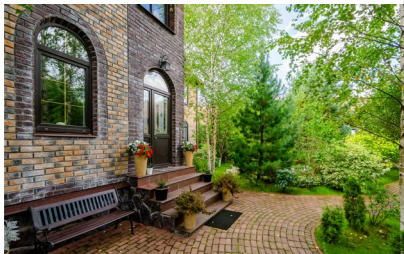
- Кухня-гостиная (40)
- Спальня (11) с с/у (5)
- Холл (8) с с/у (4) и гардеробной (4)
- Котельная (8)

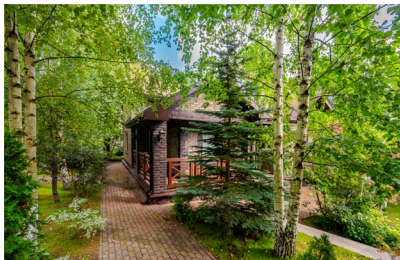


ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

- Комната отдыха (48)
- Помещение свободного назначения (31)







УЧАСТОК

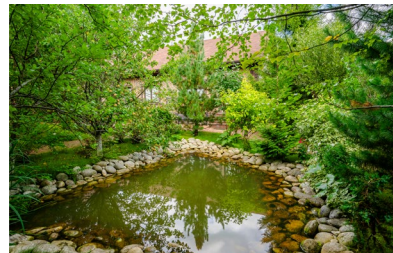
Тихий лесной участок 30 соток в самой приватной части поселка, второй шлагбаум. Проведены ландшафтные работы: высажено множество лесных, культурных, плодовых деревьев, сделаны прогулочные дорожки, высажен газон.

На участке построен двухэтажный кирпичный гостевой дом 156 кв.м. и кирпичная баня 159 кв.м. под отделку, обустроен навес на 3 автомобиля и парковка из брусчатки на 4 автомобиля. Есть уютная беседка-барбекю, детский городок и батут.





ПРОЕКТ В КИ КНЯЖЬЕ ОЗЕРО





ПОСЕЛОК



Коттеджный поселок премиум класса Княжье Озеро находится в одном из самых экологически благоприятных районов Подмосковья на 24 километре Новорижского шоссе. Поселок граничит с реликтовым лесом, на территории имеется каскад живописных природных прудов, оборудованы парковые и прогулочные зоны. Общая площадь поселка составляет 152 гектара, на них расположено свыше 500 домовладений.

Въезд на территорию посёлка осуществляется через охраняемые КПП, оборудованные современными системами видеонаблюдения и контроля доступа. Безопасность жителей обеспечивается круглосуточной профессиональной охраной и патрулированием территории.



Инфраструктура представлена более чем 20 объектами сферы услуг, в том числе школой, детским садом, филиалом банка, торговым центром, круглосуточным супермаркетом, СПА-салонем, стоматологической клиникой, ресторанами и кафе, автомойкой, зоопарком и др.



ЦЕНА

129 900 000 ₺