

# Княжье Озеро



площадь

420 м<sup>2</sup>



участок

13 соток



коттеджный поселок

Княжье Озеро

на Новорижском шоссе, 24 км от МКАД





## ОСОБЕННОСТИ ДОМА

- Авторский проект в классическом стиле
- Шикарный мастер-блок с с/у и гардеробом
- Собственный кинозал
- Бильярдная с комнатой отдыха
- Зона барбекю
- Отдельная баня с душевой
- Гараж на 1 м/м
- Система автополива участка



## ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

### Общие помещения

- Гостиная с камином (29) и выходом на уютную террасу (6)
- Просторная кухня (17)
- Столовая (20) с видом на участок
- Гостевой с/у (2)
- Бильярдная с комнатой отдыха (71)
- Домашний кинозал (35) и входом постирочную/ с/у
- Котельная (7)
- Прихожая (3 и 4)
- Холл (12)













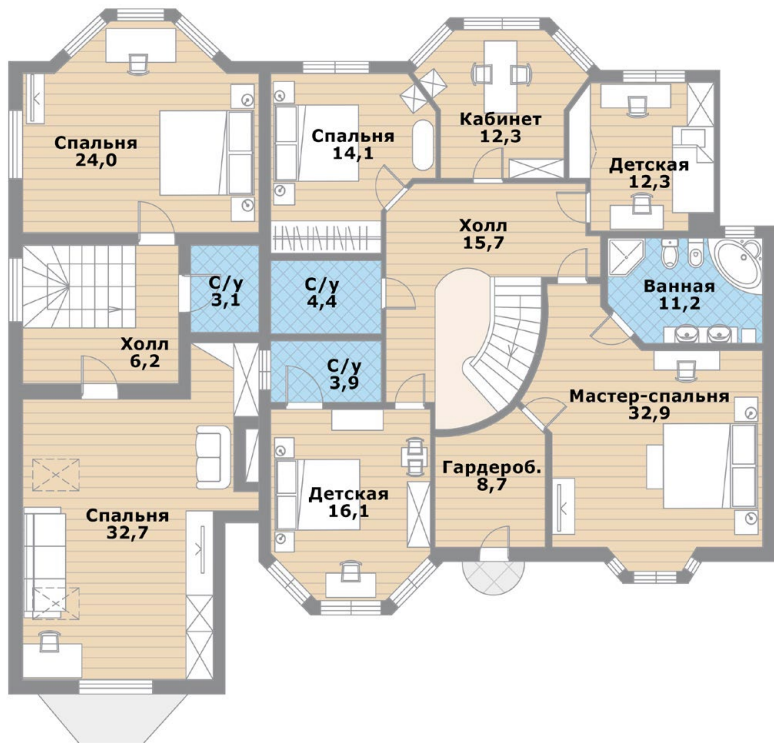
## ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

### Общие помещения

- Мастер-спальня (33) с ванной (11) и гардеробом (9)
- Детская №1 (14)
- Детская №2 (12)
- Гостиная спальня (16) с с/у (4)
- Кабинет (12)
- Холл (16)
- Общий с/у (4)

### Отдельный блок со второй лестницей

- Спальня №1 (24)
- Спальня №2 (33)
- Общий с/у (3)
- Холл (6)















№1 КОТТЕДЖ "ЛЯКЬЕ ОЗЕРО"







## УЧАСТОК

Участок находится на самой тихой улице поселка. Проведены ландшафтные работы, по периметру высажены хвойные деревья. Помимо основного дома на участке расположена летняя открытая кухня с настоящей дровяной печкой для готовки, установлен детский городок и батут.



## АРХИТЕКТУРА

Стиль дома классический с традиционными европейскими мотивами, которые гармонично вписываются в местный ландшафт. Лаконичный фасад с контрастными элементами выглядит стильно и уютно.



КОТТЕДЖ КНАЖЬЕ ОЗЕРО





## ПОСЕЛОК КНЯЖЬЕ ОЗЕРО

Находится в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе в Истринском районе. Общая площадь поселка — 152 га, количество домовладений — свыше 500.

Князь Озеро представляет собой единый архитектурный ансамбль, выполненный в едином стиле, и оснащен всеми необходимыми коммуникациями. Въезд на территорию осуществляется через охраняемые КПП,

Поселок отличается автономной и развитой инфраструктурой. На территории работают свыше 20 объектов сферы услуг и быта – от автомойки и отделения банка до спа-салона и школы с детским садом. Вдоль каскада прудов создан песчаный пляж и волейбольная площадка. Рядом с одним из природных озёр создана зона отдыха, где можно рыбачить и загорать на солнце.

Экологическая обстановка Истринского района, в котором построен поселок, считается одной из самых благополучных в Московской области. Княжье Озеро граничит с лесом, на расстоянии 400 метров протекает река Истра. Поблизости нет вредных промышленных предприятий и свалок.





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Княжье Озеро

Шоссе: Новорижское - 24 км.

Район: Истринский, Павловская Слобода





ЦЕНА

---

49 900 000 ₺