

КОТТЕДЖ

# Княжье озеро



площадь

330 м<sup>2</sup>



участок

23 соток



количество спален

5 спален



расположен  
поселок

«Княжье озеро»

на Новорижском шоссе, 24 км от МКАД

## КОТТЕДЖ ИЗ КИРПИЧА

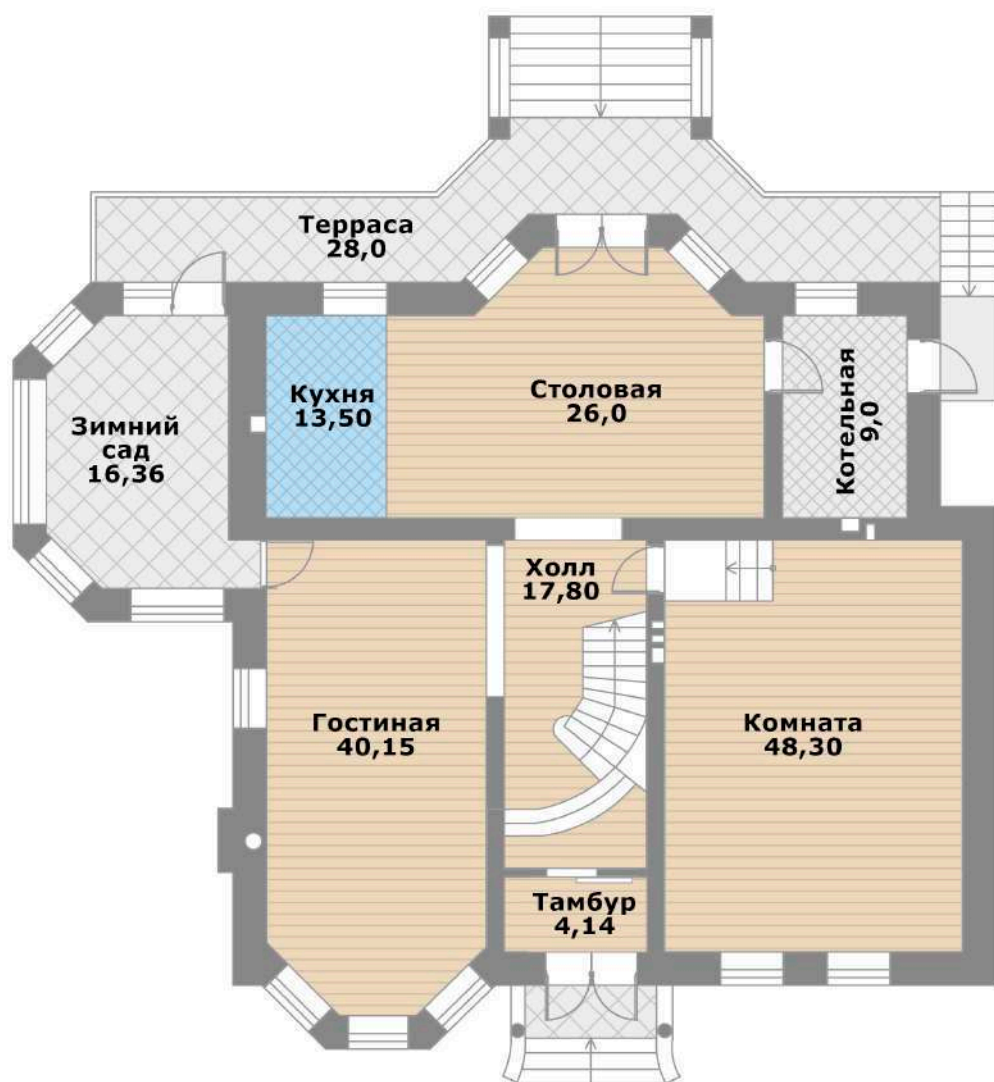
---

Капитальный кирпичный 2-этажный коттедж 330 кв.м. под отделку на благоустроенном участке 23 сотки в обжитой VIP части атмосферного коттеджного поселка Княжье озеро.

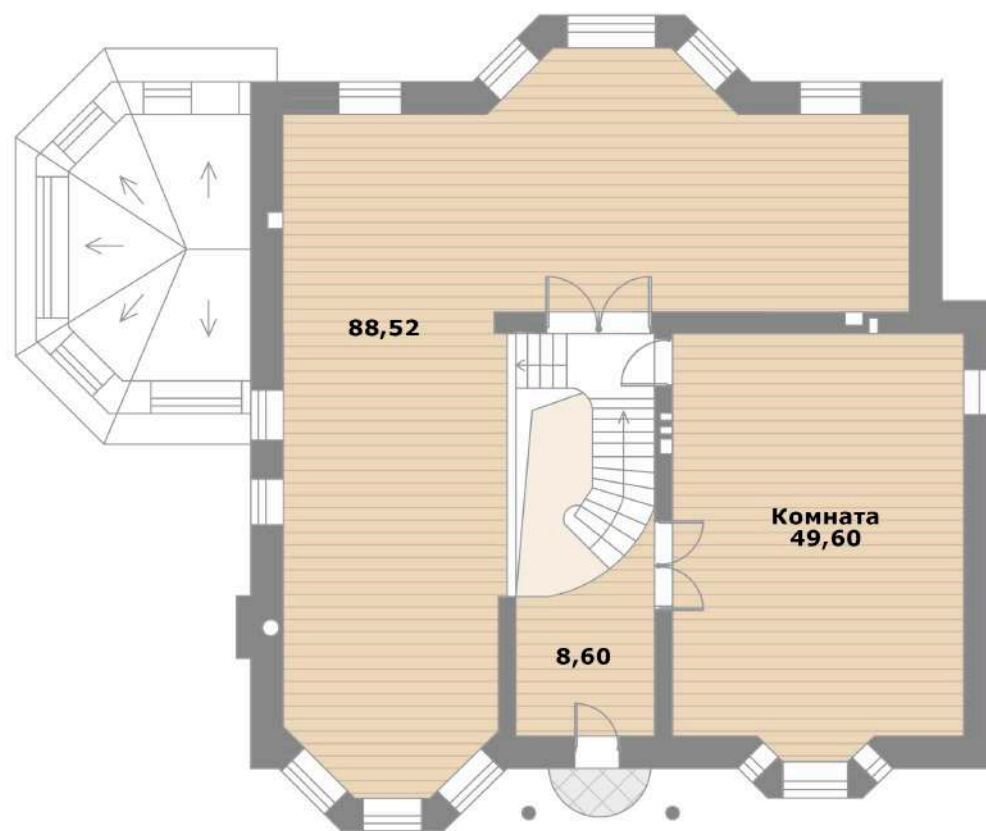




## ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ



## ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ





Преимущества: толстые стены из кирпича, большой угловой участок, живописные виды из окон, возможность увеличения площади дома за счет обустройства мансарды.

Проектом предусмотрено до 5 спален. На первом этаже - объединенная кухня-столовая (40 кв.м), просторная гостиная (40) с эркером, зимний сад (16) и спальня (48). На втором - мастер-блок (50 кв.м) с выходом на балкон) и 2-3 детские комнаты.

Текущее состояние: свободная планировка.



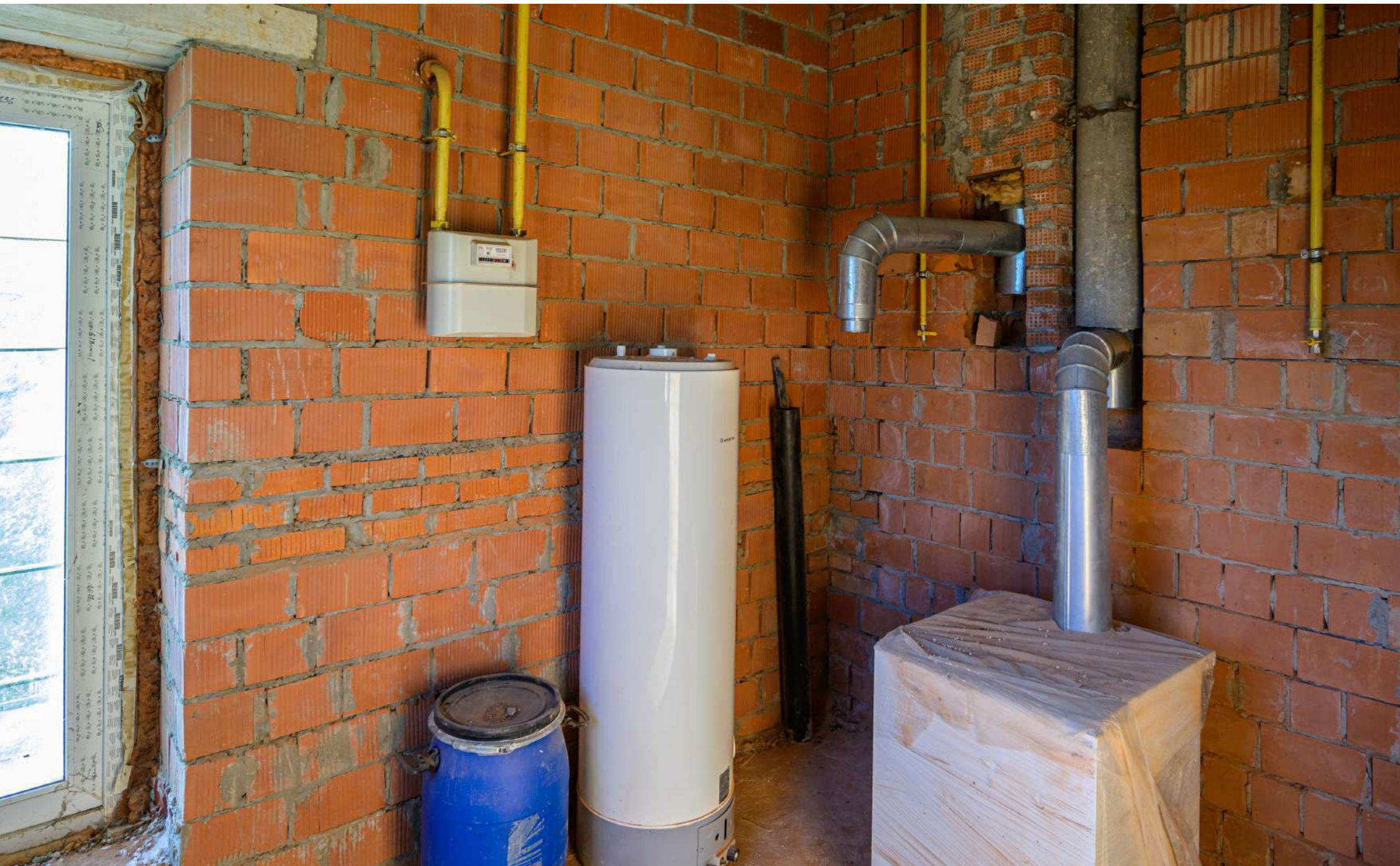


1 КОТТЕДЖ КНЯЖЬЕ ОЗЕРО





Все действующие центральные коммуникации заведены в дом: магистральный газ, электричество 15 кВт, центральные водопровод и канализация.



Коттедж Княжье Озеро

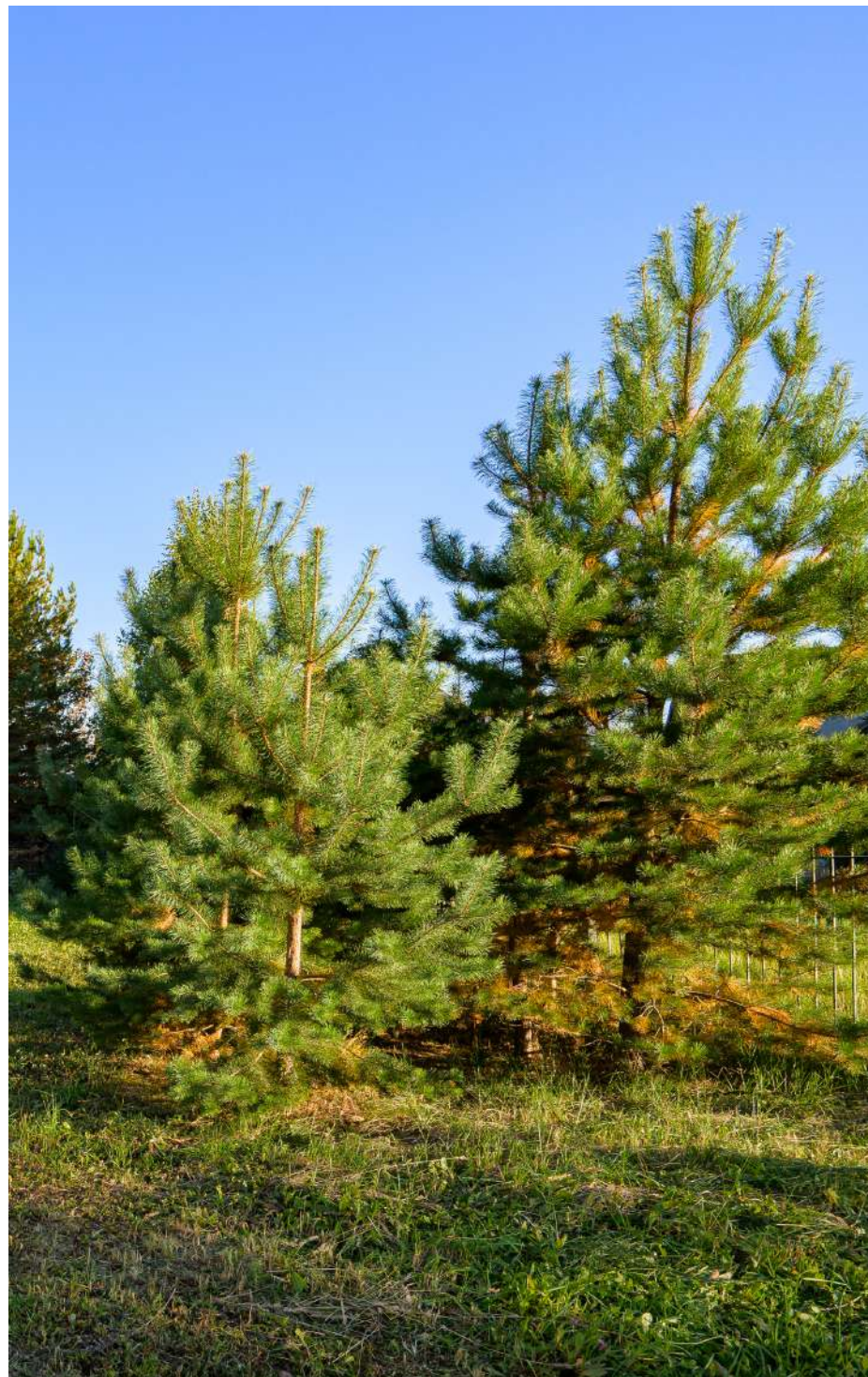
Солнечный ровный просторный участок 23 сотки в окружении зелени: молодые сосны, ели, берёзы, взрослые туи.

Удобный презентабельный подъезд, 2й шлагбаум. Ближайший парк для прогулок в 200 метрах, озёра с рестораном в 500 метрах. Вокруг солидные соседи. Все живут круглогодично.











## КНЯЖЬЕ ОЗЕРО

Коттеджный поселок премиум класса Княжье Озеро находится в одном из самых экологически благоприятных районов Подмосковья на 24 километре Новорижского шоссе. Поселок граничит с реликтовым лесом, на территории имеется каскад живописных природных прудов, оборудованы парковые и прогулочные зоны. Общая площадь поселка составляет 152 гектара, на них расположено свыше 500 домовладений.

Въезд на территорию посёлка осуществляется через охраняемые КПП, оборудованные современными системами видеонаблюдения и контроля доступа. Безопасность жителей обеспечивается круглосуточной профессиональной охраной и патрулированием территории.

Инфраструктура представлена более чем 20 объектами сферы услуг, в том числе школой, детским садом, филиалом банка, торговым центром, круглосуточным супермаркетом, СПА-салонем, стоматологической клиникой, ресторанами и кафе, автомойкой, зоопарком и др.



1 УЧАСТОК КНЯЖЬЕ ОЗЕРО



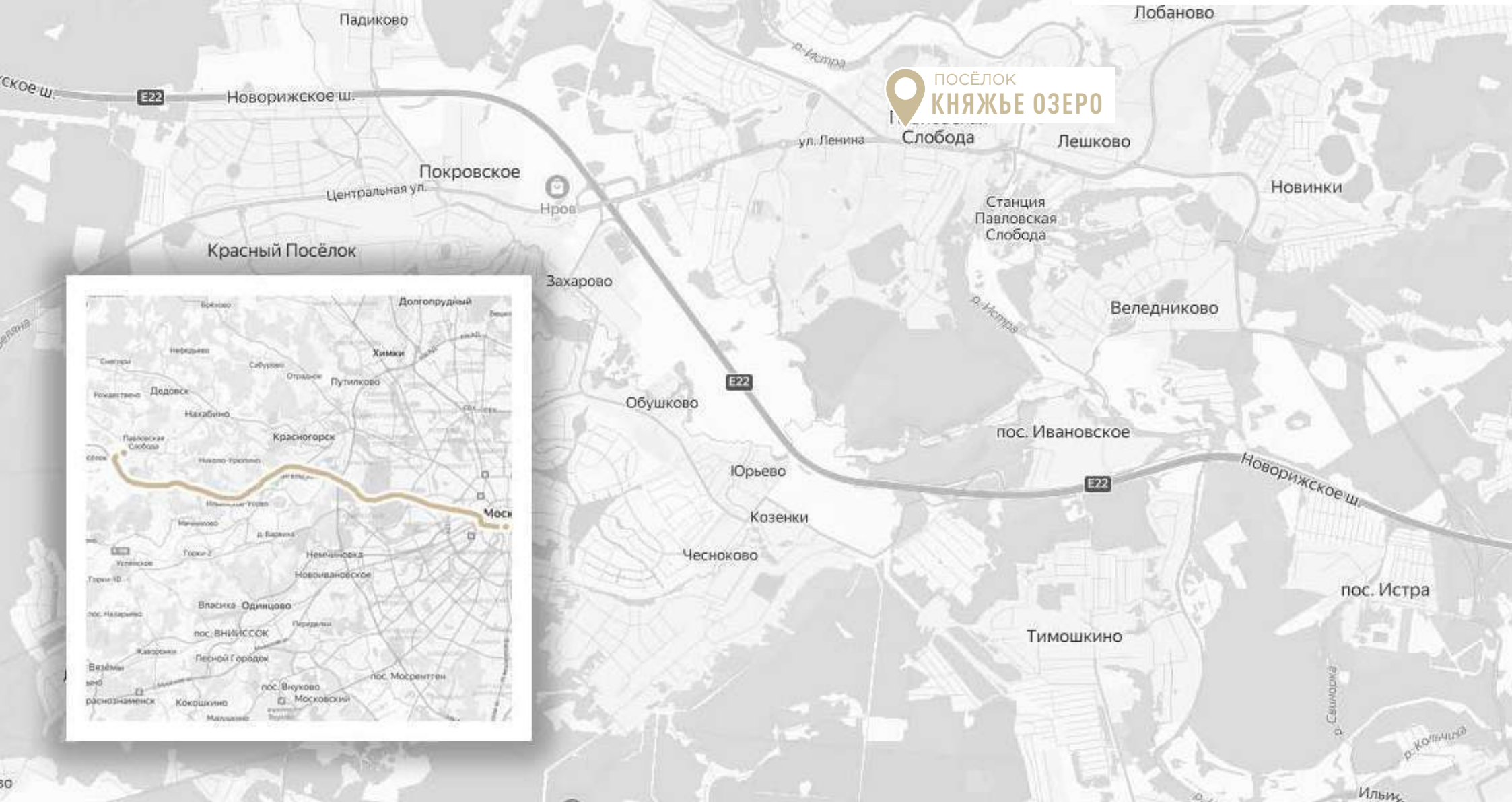


## РАСПОЛОЖЕНИЕ

**Поселок:** Княжье озеро

**Шоссе:** Новорижское, ~ 24 км.

**Район:** Истринский, Павловская слобода





КОТТЕДЖ КВАРТАЛ «ВЕНГА»

ЦЕНА:

---

75 000 000 ₺