



Княжье Озеро

Лот: 214350

Шоссе: Новорижское шоссе

₽ 295 000 000

Продажа



Описание объекта

Дом в классическом стиле расположен на просторном участке площадью 31 сотка в лучшей части поселка Княжье озеро.

Планировка

Первый этаж: входная группа, гостиная с камином и выходом на террасу, столовая, кухня, спальня, санузел, кабинет с санузлом, построчная, бойлерная.

Второй этаж: мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, 3 спальни, санузел, кабинет/ученическая.

Мансарда: спальня, санузел с душевой и гостиная.

Отдельный дом с бассейном и баней.

Гараж с квартирой для персонала на 4 м/м.

Беседка с барбекю.

Канадская технология

Коммуникации центральные

Княжье Озеро — элитный коттеджный поселок премиум-класса, расположенный в Истринском районе Московской области, в 24 километрах от МКАД по Новорижскому шоссе. Это одно из самых статусных загородных направлений Подмосковья, известное своей развитой инфраструктурой и живописной природой.

Расположение и общая характеристика:

Поселок занимает 152 гектара, на которых расположено свыше 500 домовладений. Площадь участков варьируется от 7 до 35 соток, а домов — от 123 до 1392 кв. м. На территории поселка находится каскад из шести естественных озер, объединенных в общую аквасистему, а также ландшафтный парк площадью около 9 гектаров.

Инфраструктура:

Образование: Работают частная школа «Династия» и несколько детских садов: «Елизаветинские традиции», «Cosmo Сад» (там есть бассейн и соляная комната), а также центр дополнительного образования. Есть школа искусств с музыкальными, театральными, художественными и хореографическими отделениями.

Медицина: Медицинский центр, стоматологическая клиника, аптека.

Торговля и быт: Торговый центр «Княжий двор» (три этажа): более 30 магазинов и бутиков, круглосуточный супермаркет, салон красоты, химчистка, ювелирные салоны, банкоматы.

Рестораны и кафе: Например, ресторан Queen's Lake на берегу озера — с террасой, банкетным залом и видом на воду.

Спорт и активный отдых: Хоккейно-футбольная коробка (зимой там заливают каток, есть тёплые раздевалки; летом площадка трансформируется под мини-футбол, баскетбол, волейбол, бадминтон). Также есть площадка для work out, баскетбольная площадка, детский бассейн с подогревом, роллердром.

Отдых на природе: Три парка («Озёрная группа», «Графские пруды», «Парк смены эпох») с пешеходными тропинками, набережными, фонтанами, беседками. В центре — каскад озёр с благоустроенной набережной и песчаным пляжем (с шезлонгами, навесами, пирсом и площадкой для пляжного волейбола). Можно взять напрокат лодку или порыбачить.

Развлечения и досуг: Детский зоопарк «Княжий Zoo» (там живут более десяти видов животных: мадагаскарские козы, пятнистые олени, куницы, павлины, пони). Другие сервисы: Автомойка, шиномонтаж, банно-СПА-комплексы, ветеринарная клиника «Вертихвост».



Дом 435м²



Участок 31 соток



Этажность: 3



Кол-во спален: 5



Кол-во санузлов: 4



С отделкой с мебелью



















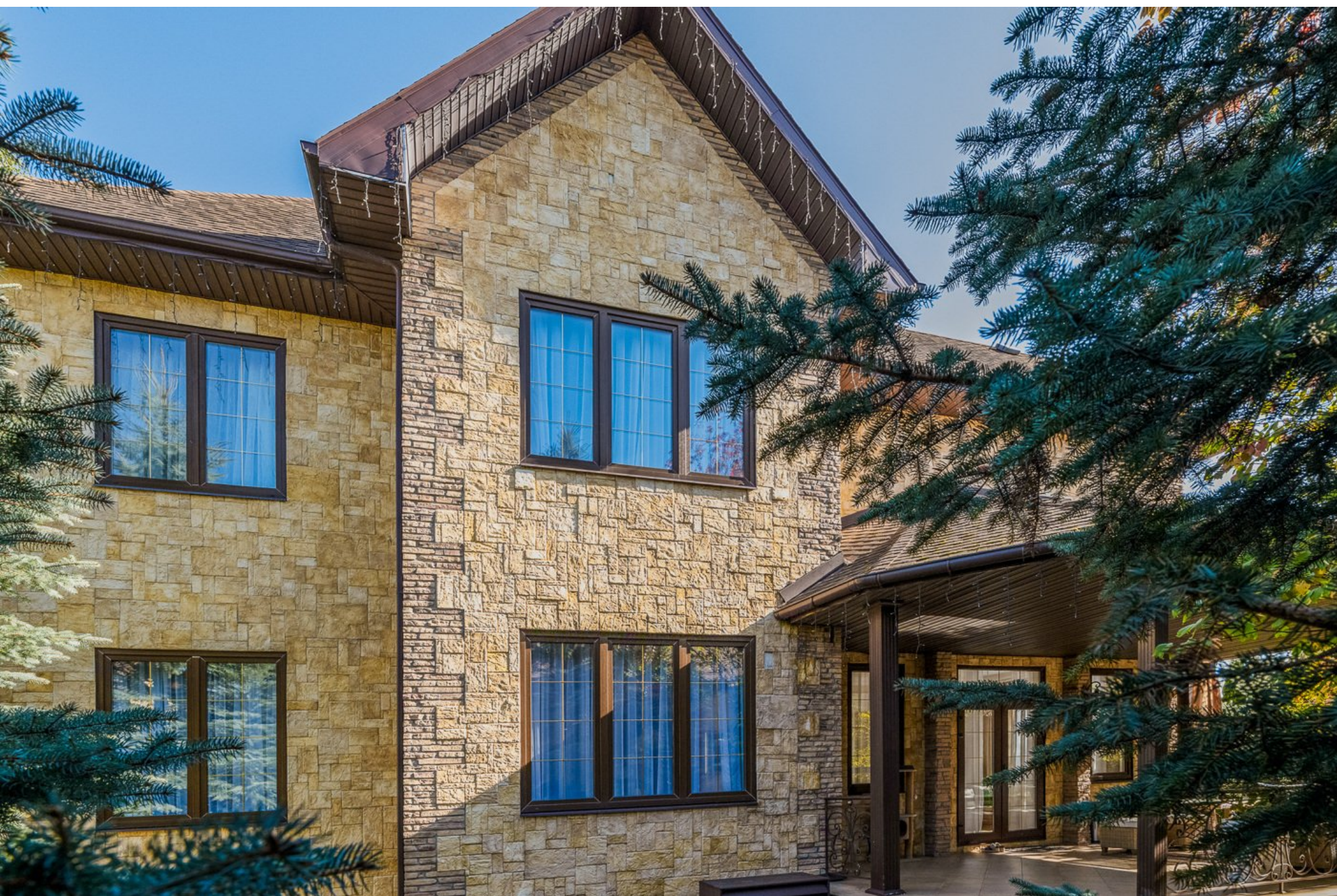






















Описание поселка

Коттеджный поселок «Княжье Озеро» — один из самых престижных поселков Новой Риги, всего в 24 км от МКАД.

Поселок премиум-класса сочетает высокий уровень безопасности, развитую инфраструктуру и живописное природное окружение. Здесь можно жить в полном комфорте круглый год, практически не выезжая в Москву.

На территории поселка и торгового центра «Княжий Двор» расположены:

- круглосуточный супермаркет «Азбука Вкуса»;
- трехуровневый торговый центр «Княжий Двор» с более чем 30 магазинами и бутиками;
- ресторан «Озеро» с панорамным видом на воду;
- кафе и кофейни;
- салон красоты и SPA;
- фитнес-клуб;
- медицинский центр, стоматология и аптека;
- химчистка, ателье, цветочный салон, автомойка, отделение банка и другие сервисы.

Для семей с детьми предусмотрена одна из лучших инфраструктур на Новой Риге:

- частная школа «Династия»;
- детские сады Cosmo Сад и «Династия»;
- детский бассейн;
- школа искусств имени Т.Н. Хренникова;
- современные игровые и спортивные площадки.

Особая гордость поселка — благоустроенное озеро с прогулочной набережной, пляжем, парком «Графские пруды», зонами отдыха, собственным мини-зоопарком и живописными аллеями для прогулок и занятий спортом.