

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ

Клуб 2071

Просторный светлый дом для большой семьи
в клубном поселке



площадь

550 м²



участок

25 соток



расположен
поселок

«Клуб 2071»

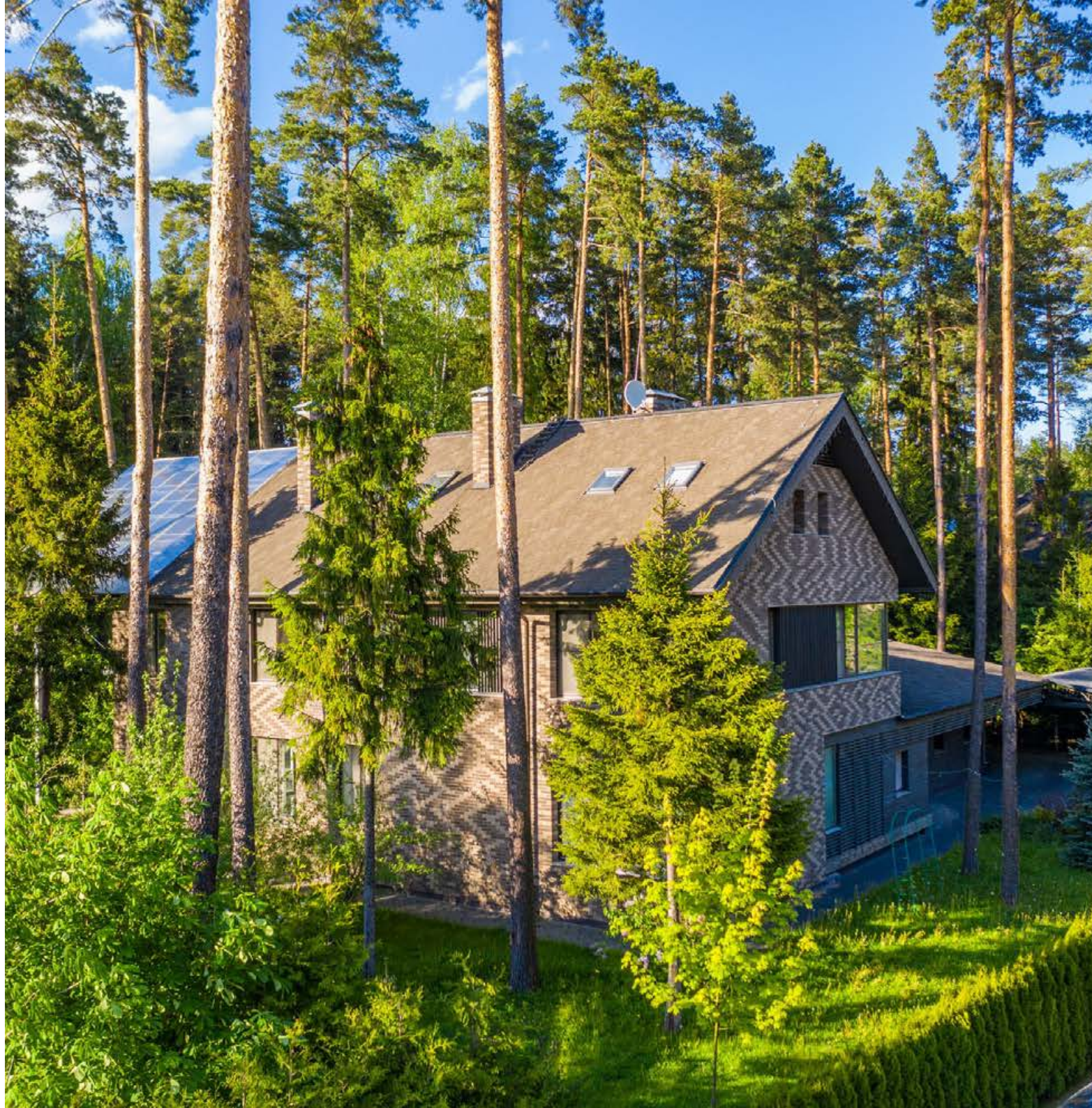
на Минском шоссе, 22 км от МКАД

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ

Современный дом площадью 680 кв.м (включая веранду 60 кв.м и навес для 3х автомобилей) с дизайнерской отделкой в стиле американской классики. Расположен в камерном поселке клубного типа «Клуб 2071» в 15-ти минутах езды от Москвы по платному участку Минского шоссе.

Отлично подойдет для постоянного проживания большой семьи: в доме запроектированы 4 спальные комнаты для хозяев и две гостевые. На первом этаже расположена просторная светлая кухня-столовая-гостиная с панорамными окнами и выходом на террасу. При желании, можно изолировать гостиную зону от кухни-столовой.

Есть блок для обслуживающего персонала (120 кв.м.) с отдельным входом.





Участок - 25 соток с гармоничным ландшафтным дизайном и хвойными деревьями.

При строительстве и отделке использовались дорогие качественные материалы. Внешний фасад выполнен из натурального дерева и кирпича. Внутренняя отделка - из натурального мрамора и дерева, уют создают дорогие обои, дизайнерские люстры и бра, премиальная сантехника Devon Devon. В доме установлены итальянские двери и деревянные окна со стеклопакетами.

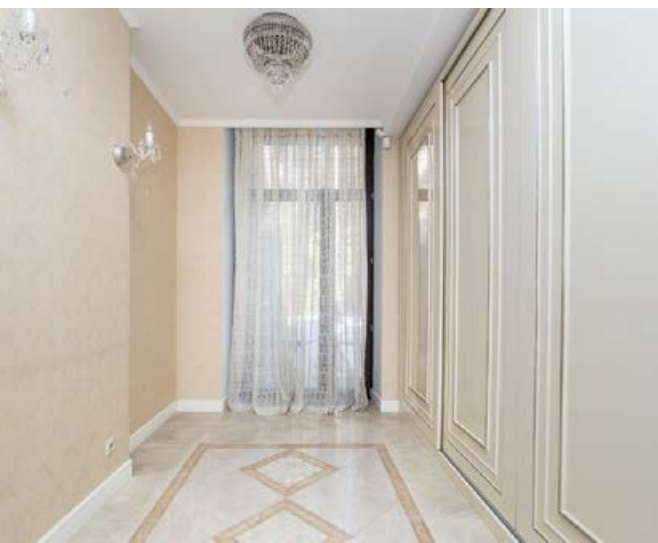
Продается без мебели.



1-Й ЭТАЖ

Объединенная зона гостиной (47 кв.м), кухни (24 кв.м) и столовой (24 кв.м) с выходом на террасу 60 кв.м, гостевая комната со своим с/у и гардеробной (35 кв.м), тамбур с гардеробной (12 кв.м), прихожие (15 + 16 кв.м), гостевой санузел (7 кв.м) и кладовая (8 кв.м).

Здесь же расположен блок для обслуживающего персонала (120 кв.м) с отдельным входом (2 спальни, кухня, постирочная, с/у, тех.помещения).

















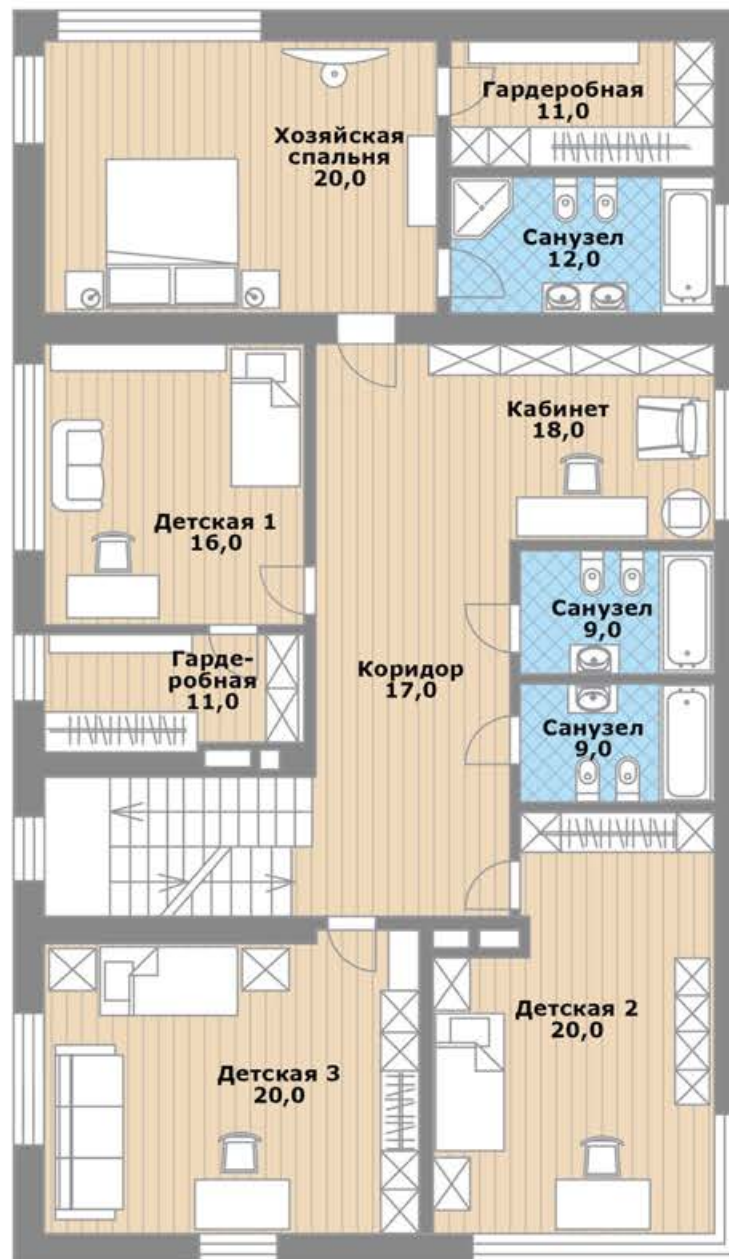


ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

- Спальня хозяев 20 кв.м.
- Гардеробная 11 кв.м.
- С/у 12 кв.м.

- Коридор 17 кв.м.
- Кабинет 18 кв.м.
- Гардеробная 11 кв.м
- С/у 9 кв.м.
- С/у 9 кв.м.

- Детская 16 кв.м.
- Детская 20 кв.м.
- Детская 20 кв.м.







2-Й ЭТАЖ

Мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной (43 кв.м), три детские комнаты (16, 20 и 20 кв.м) с 2-мя с/у (по 9 кв.м), холл (17 кв.м) и кабинет (18 кв.м)

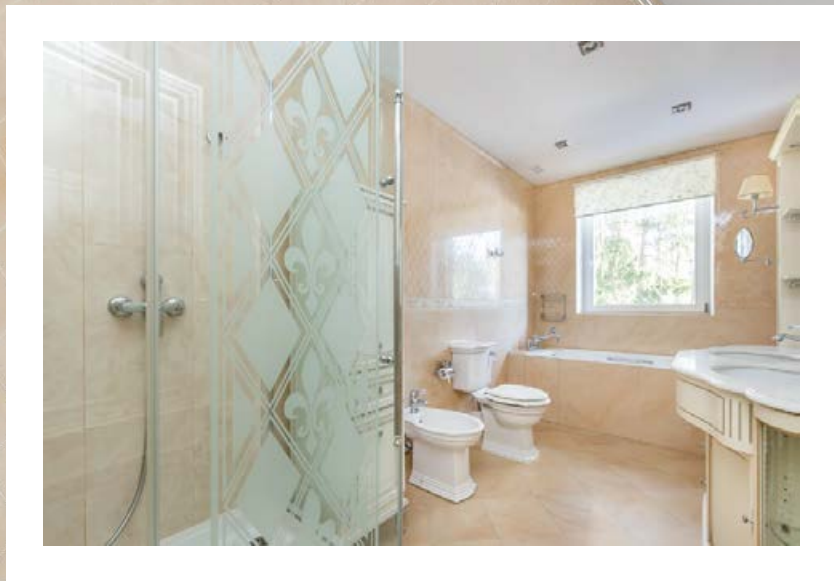






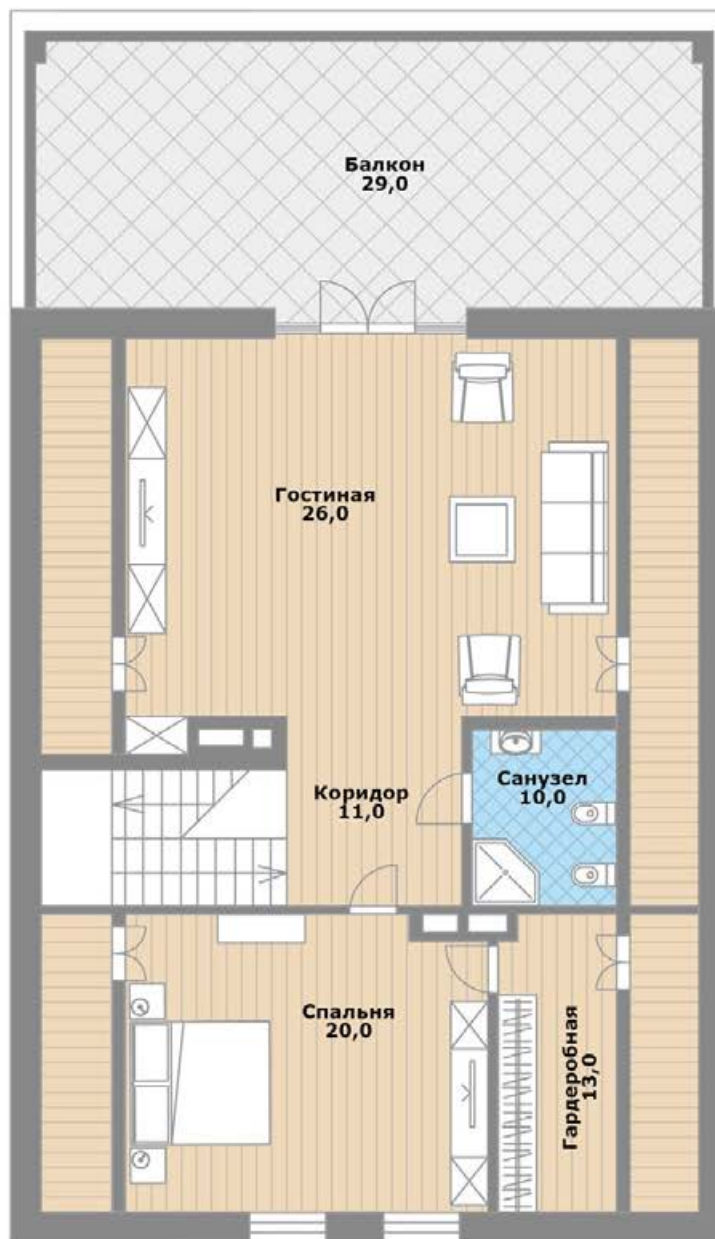






ПЛАНИРОВКА МАНСАРДА

- Спальня 20 кв.м.
- Гардеробная 13 кв.м.
- Гостиная 26 кв.м.
- Коридор 11 кв.м.
- С/у 10 кв.м.
- Балкон 29 кв.м.





МАНСАРДА

Спальня с гардеробной комнатой (33 кв.м), с/у (10 кв.м), помещение свободного назначения (37 кв.м) с мансардными окнами и выходом на балкон (29 кв.м).

К дому примыкает навес для 3 автомобилей (70 кв.м.).
Общая площадь всех строений 680 кв.м.











КОММУНИКАЦИИ

Все коммуникации центральные. В доме установлена канальная система кондиционирования и вентиляции воздуха, охранная система, городской телефон и спутник.

КП КЛУБ 2071

Камерный поселок клубного типа площадью 20 гектар находится в окружении лесного массива и утопает в зелени вековых деревьев.

В поселке нет высоких заборов, все дома построены в едином стиле. На территории выполнен ландшафтный дизайн, обустроены зоны отдыха, проложены прогулочные дорожки, установлено парковое освещение.

Собственная инфраструктура: магазин, детские и спортивные площадки, универсальный спортивный корт, гоночная игровая трасса (для мини-машинок), клубный дом (с бассейном, фитнесом, йогой, лаунж зоной с камином, кинозалом, кафе-баром), автостоянка.

Поселок находится под круглосуточной охраной и круглосуточной поддержкой со стороны дружелюбной управляющей компании.





ЦЕНА:

106 000 000 ₹