

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

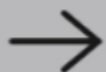
ПРОДАЖА ДОМА



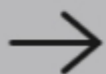
ПОД КЛЮЧ
Д. КЛОКОВО

КАЛУЖСКОЕ ШОССЕ,
18 КМ. ОТ МКАД

140 000 000 ₺



ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ



Дом построен по индивидуальному проекту в скандинавском стиле, две секции дома соединены между собой галереей





Коттедж в скандинавском стиле в Новой Москве

Дом состоит из двух крыльев, соединенных между собой галереей, из которой открывается роскошный вид на лесной участок. Минималистичный интерьер и тщательно подобранная дизайнерская мебель подчеркивают великолепную внутреннюю отделку из натуральных материалов премиум качества.



Площадь дома

471 м²



Готовность

под ключ



Спальни

3



Площадь участка

39 сот.



Коммуникации

Все





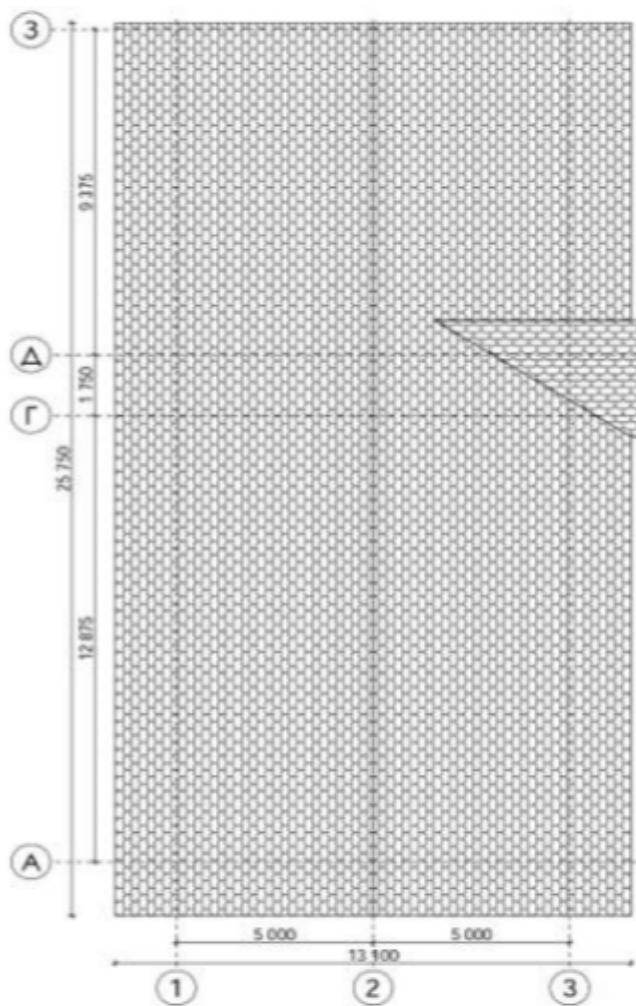
ПЛАНИРОВКА

1 ЭТАЖ

первое крыло включает в себя холл, комнату отдыха SPA-зоны, санузел, хамам, подсобное помещение, отапливаемый гараж, котельную, квартиру для гостей или персонала с отдельным входом; галерея, ведущая во второе крыло, где расположены гостиная, кухня, постирочный блок, хозяйская спальня со своими ванной и гардеробной комнатами

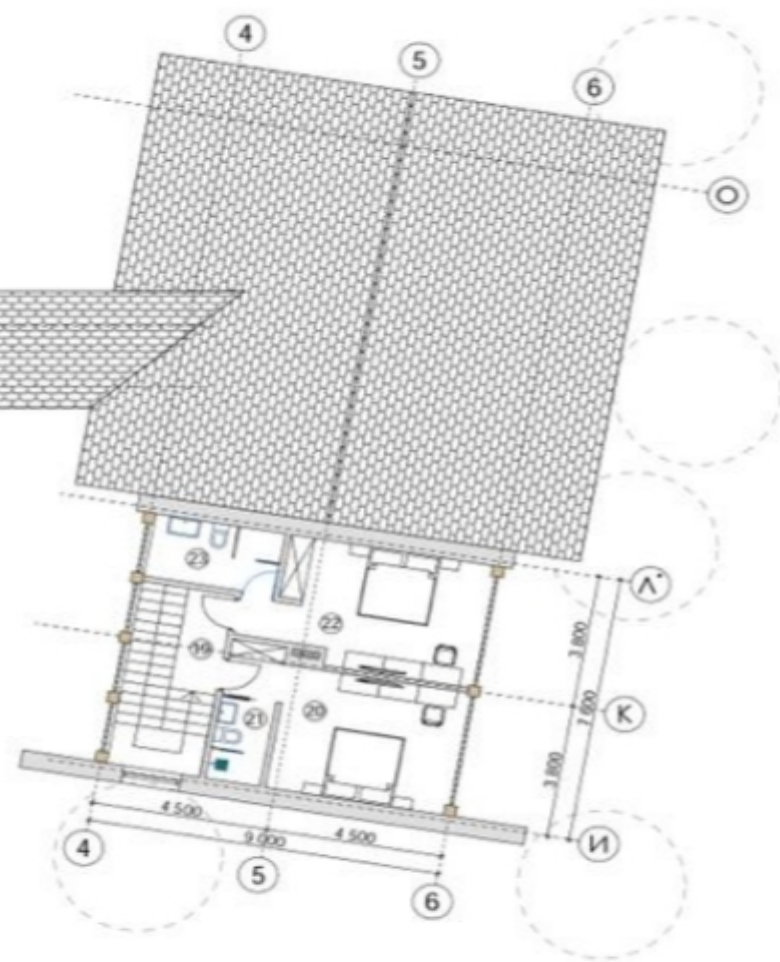
2 ЭТАЖ

2 спальни со своими ванными комнатами



План 2 уровня
М.1.100
 (включая холл)

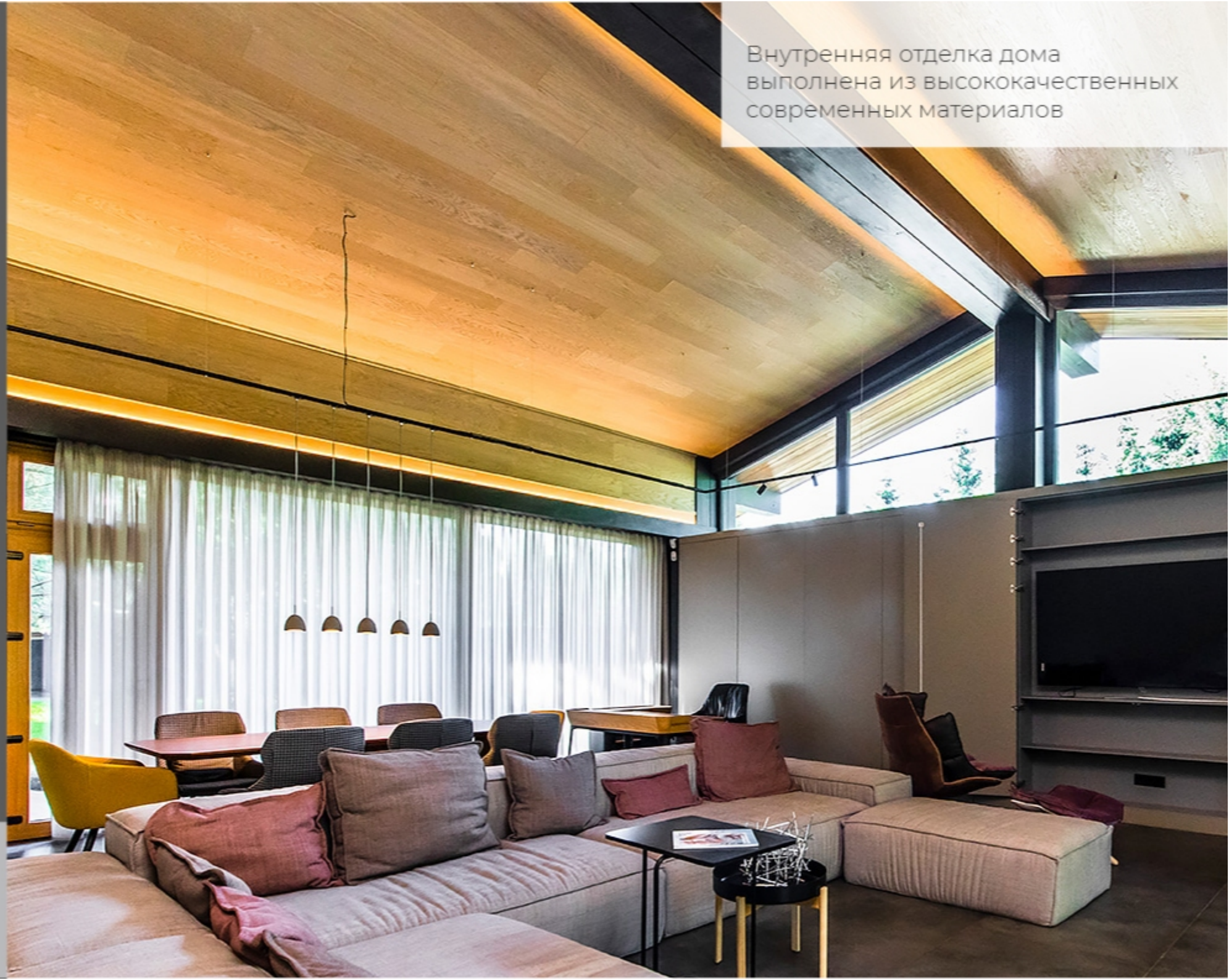
18. этаж	7,5 м ²
20. комната	19,0 м ²
21. комната	3,3 м ²
22. комната	16,3 м ²
23. комната	6,0 м ²
Итого 2 уровня	60 м²
общая площадь	449 м²



ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ



Внутренняя отделка дома
выполнена из высококачественных
современных материалов



ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ





ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

УЧАСТОК 39 СОТОК

НА УЧАСТКЕ ВЫПОЛНЕН ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН, ВЫСАЖЕНЫ КЕДРЫ И БЕРЕЗЫ. УЧАСТОК ОКРУЖЕН ДЕРЕВЯННЫМ ЗАБОРОМ НА МЕТАЛЛИЧЕСКОМ ОСНОВАНИИ. ВЪЕЗД НА УЧАСТОК ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЧЕРЕЗ АВТОМАТИЧЕСКИЕ ВОРОТА. НА УЧАСТКЕ ВЫПОЛНЕН ДРЕНАЖ, УСТАНОВЛЕНО ОСВЕЩЕНИЕ. ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОБОРУДОВАНА ПАРКОВКА С НАВЕСОМ НА 1 АВТОМОБИЛЬ.



ПОСЁЛОК

КЛОКОВО НАХОДИТСЯ В 18 КМ ОТ МКАД ПО КАЛУЖСКОМУ ИЛИ КИЕВСКОМУ ШОССЕ. БЛИЖАЙШАЯ К ПОСЕЛКУ ШКОЛА НАХОДИТСЯ В 5 МИНУТАХ ЕЗДЫ, В ПОСЕЛКЕ ПТИЧНОЕ. В 12 МИНУТАХ НА АВТОМОБИЛЕ РАСПОЛОЖЕН ГОРОД ТРОИЦК С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, В КОТОРУЮ ВХОДЯТ ШКОЛЫ, ЛИЦЕИ И ДЕТСКИЕ САДЫ, БОЛЬНИЦА РАН, ЧАСТНЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ЦЕНТРЫ, КАФЕ И РЕСТОРАНЫ, МАГАЗИНЫ, РЫНОК, СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ И МНОГОЕ ДРУГОЕ. ЖИТЕЛЯМ КЛОКОВО ДОСТУПНА ИНФРАСТРУКТУРА РАСПОЛОЖЕННОГО В 15 МИНУТАХ ЕЗДЫ ПЯТИЗВЕЗДОЧНОГО ОТЕЛЯ «ИМПЕРИАЛ ПАРК ОТЕЛЬ & SPA», ГОСТИ КОТОРОГО СМОГУТ НАСЛАДИТЬСЯ БЛЮДАМИ ЕВРОПЕЙСКОЙ КУХНИ И SPA-ПРОЦЕДУРАМИ, ПОСЕТИТЬ СПОРТКОМПЛЕКС, ПОРЫБАЧИТЬ, ПОИГРАТЬ В ПЕЙНТБОЛ И ПОРАДОВАТЬ СЕБЯ ДРУГИМИ ВИДАМИ ДОСУГА. БЛИЖАЙШИЕ СТАНЦИИ МЕТРО – «САЛАРЬЕВО» И «ОЛЬХОВАЯ».





КОММУНИКАЦИИ

- МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗ
- ЭЛЕКТРИЧЕСТВО
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ
- КАНАЛИЗАЦИЯ
- ОПТОВОЛОКОННЫЙ
ИНТЕРНЕТ

В ДОМЕ ВСЕ КОММУНИКАЦИИ

УСТАНОВЛЕН КОТЕЛ BUDERUS

Панорамные окна наполняют дом
воздухом и светом



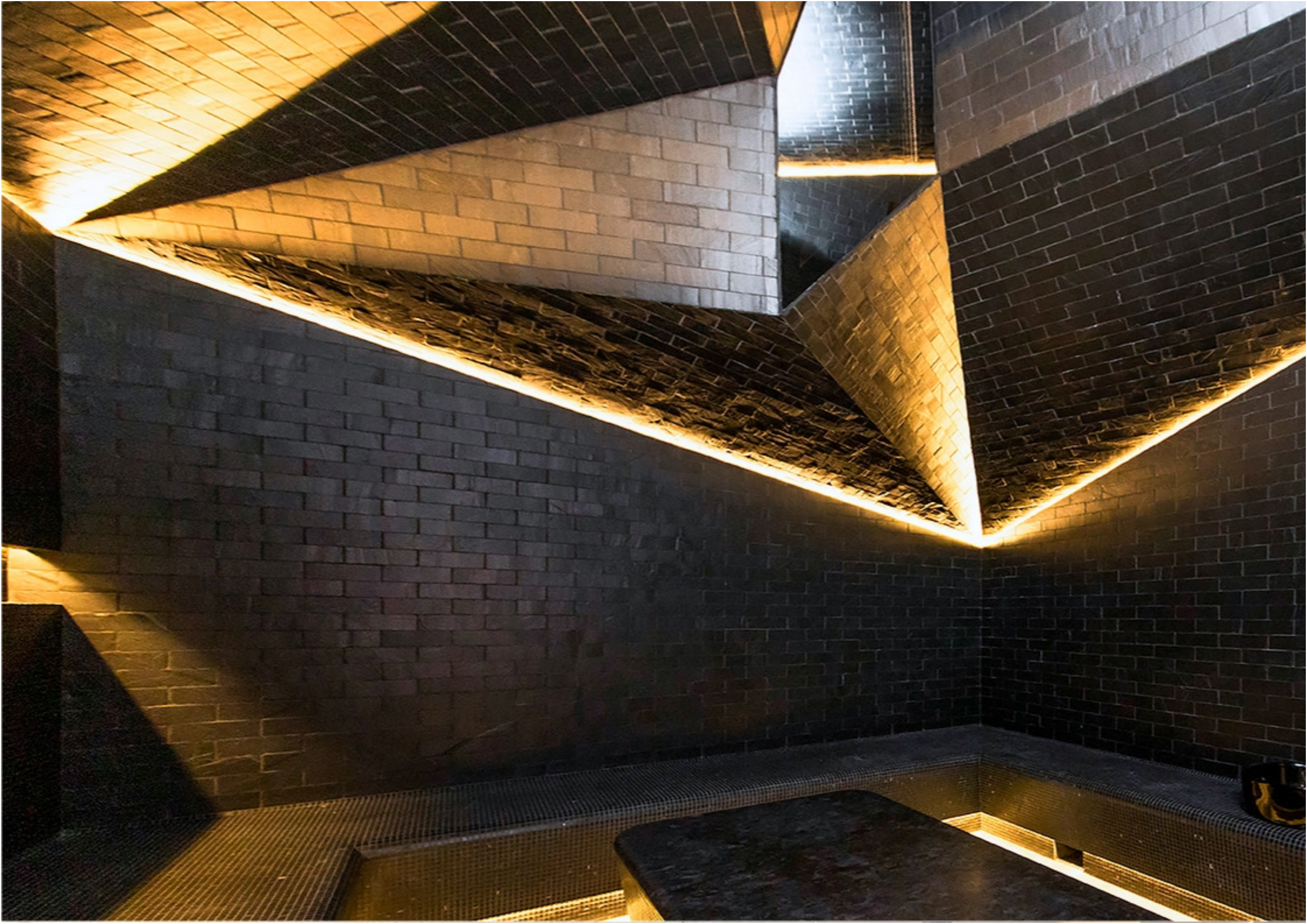
На кухне установлена техника ведущих немецких производителей Neff и Liebherr













Футуристичная стеклянная галерея

