


ID:1678


Классический особняк у  
водного канала


Стоимость объекта

3 900 000 €


Новорижское ш.,  
19 км,  
КП Миллениум  
парк

 Отделка  
под ключ

 Участок  
25.5 соток

 Тип  
Видовой

 Площадь  
580 м<sup>2</sup>

 Спален  
4

ID:1678



## Классический особняк у воды в поселке «Миллениум Парк»

Дом площадью 580 м<sup>2</sup> с 4 спальнями расположен на участке 25,5 сотки у живописного водного канала в коттеджном поселке «Миллениум Парк». Архитектура в духе благородной классики и утончённый ландшафт создают ощущение уюта и гармонии в окружении природы.

### Планировочное решение

1 этаж: кухня, столовая, гостиная с камином, отдельный санузел, постирочная, котельная, терраса. В отдельном крыле дома - гараж для 2-х автомобилей.

2 этаж: холл, 2 спальни с санузлами и гардеробными, спальня с санузлом, кабинет, который можно сделать дополнительной спальней, кинотеатр, терраса.

Фасады облицованы натуральным камнем с лепным декором, подчёркивающим респектабельный облик дома. Высокие окна и классическая геометрия придают строению выразительность и масштаб.

Интерьер выполнен в классическом стиле с элегантной мебелью, резными карнизами и хрустальными люстрами.

Гостиная с камином наполняет дом атмосферой тепла.

Кухня оборудована гарнитуром из массива и техникой La Cornue и Miele, столовая оформлена мебелью с бархатной обивкой и декором ручной работы.

В спальнях — мягкие оттенки, обилие текстиля и зеркальные детали, создающие ощущение покоя и уюта.

В доме оборудована СПА-зона с душем и парной, где можно восстановить силы после насыщенного дня.

На участке площадью 25,5 сотки создан ландшафтный дизайн с хвойными посадками, фигурными кустарниками и мощёными дорожками. Южная часть обращена к водному каналу, восточная — к тихой аллее.

На территории расположены гостевой дом и баня площадью 80 м<sup>2</sup>.

Элитный коттеджный поселок «Миллениум Парк» — это больше, чем просто место для жизни. Здесь каждый элемент продуман для того, чтобы вы могли наслаждаться каждым днем в окружении природы и роскоши. В поселке расположены тематические парки, изысканные французские сады, живописные аллеи и прогулочные зоны, а также красиво оформленные водные каналы, создающие атмосферу уединенности и спокойствия.

В поселке есть всё, что необходимо для комфортной жизни: спортивные и детские площадки, рестораны, магазины, фитнес-клубы, а также система круглосуточной охраны. Вам будет комфортно и безопасно жить здесь, зная, что ваши дети могут играть в пределах безопасного и ухоженного пространства.

До Москвы всего 20 минут по Новорижскому шоссе, что делает «Миллениум Парк» идеальным местом для тех, кто ценит близость к столице, но не готов отказываться от уединения и комфортной жизни на природе.

Этот дом создан для тех, кто выбирает безупречный стиль и спокойствие у воды. Здесь утро начинается с отражения солнца в канале, а вечер — с мягкого света камина и тишины загородной жизни.

ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



ID:1678



# Миллениум парк

Миллениум Парк — это не просто загородный посёлок, а пространство, созданное по законам красоты и комфорта. Всего двадцать минут в пути, и уже через 23 километра от МКАД по Новорижскому шоссе перед вами открываются тихие аллеи, зеркальные каналы и элегантные резиденции, где жизнь течёт в своём ритме, вдали от столичной суеты.

## Архитектура и территория

Посёлок задуман как цельный ансамбль, где каждый дом продолжает общую идею гармонии. Резиденции выполнены в классических и современных стилях: с колоннами и просторными террасами, панорамными окнами и каменными фасадами. Просторные улицы утопают в зелени, а бульвары с фонтанами и скульптурами напоминают о лучших европейских кварталах. Здесь чувствуется масштаб, но сохраняется ощущение камерности и уюта.

## Ландшафт и водные пространства

Миллениум Парк называют «подмосковной Венецией» не случайно. Каналы, озёра и мостики образуют уникальную водную систему, которая стала сердцем поселка. Вдоль воды проложены прогулочные набережные, есть уютный песчаный пляж, парки с тематическим ландшафтом — от изысканных французских аллей до уединённых итальянских садов. Прогулка здесь превращается в маленькое путешествие, где каждый уголок хранит свою атмосферу.

## Инфраструктура и безопасность

Посёлок живёт полной жизнью: здесь есть ресторан с видом на воду, частный детский сад, спортивные площадки, теннисные корты и зоны для отдыха с детьми. Всё продумано так, чтобы жильцы не ощущали потребности в городе. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, видеонаблюдением и строгим контролем доступа. Это пространство, где можно расслабиться и чувствовать себя абсолютно спокойно.

## Экология и местоположение

Посёлок окружён хвойными лесами и зелёными массивами — воздух здесь чистый и свежий, а вечерами в парках слышно только пение птиц. При этом столица остаётся совсем рядом: работа, встречи, культурная жизнь Москвы всегда доступны, но домой вы возвращаетесь в тишину и пространство природы.

## Признание и престиж

Миллениум Парк — один из самых известных и статусных проектов Подмосковья, отмеченный международными премиями за архитектуру и ландшафт. Он стал символом загородной жизни нового уровня, где ценят не только комфорт, но и красоту, стиль и качество.

ID:1678



ID:1678



ID:1678

