



ID:2413

**Классический особняк со
СПА-комплексом**

Стоимость объекта

420 000 000 ₽

Новорижское ш.,
23 км,
КП Резиденции
Бенилюкс

 Отделка
под ключ

 Участок
20 соток

 Тип
Видовой

 Площадь
1120 м²

 Спален
6

ID:2413



Классический особняк со СПА-комплексом

Дом площадью 1120 м² с 6 спальнями расположен на видовом участке 20 соток в коттеджном поселке «Резиденции Бенилюкс» на Новой Риге. Светлая палитра и масштаб внутренних пространств создают ощущение спокойствия и природной гармонии.

Планировочное решение:

Цоколь: холл, кухня, холодильник для продуктов, 2 кладовых, холодильник для шуб, постирочная-гладильная, 2 санузла.

1 этаж: прихожая, гардеробная, холл, коридор, кухня, столовая, гостиная, санузел, котельная, кладовая, большая терраса, гараж для 2-х автомобилей.

СПА-зона: бассейн, сауна, хаммам, комната отдыха, душевая, раздевалка, санузел.

Есть блок для персонала с отдельным входом, кухней, 2-мя спальнями и санузлом.

2 этаж: холл, главная спальня с большой гардеробной и 2-мя санузлами, 2 спальни со своими санузлами и гардеробными, 2 спальни, санузел.

3 этаж (мансарда): холл, спальня с санузлом и гардеробной, кинозал, кабинет, который можно сделать дополнительной спальней, кладовая.

Интерьер оформлен в светлых тонах с акцентом на чистые линии и выразительные фактуры. Мебель

бренда Ralf Loren подчеркивает масштаб помещений и поддержку единого стиля. Большие окна и высокие потолки усиливают ощущение воздуха и глубины. В отделке использованы мрамор и благородные породы дерева, создающие спокойную и сбалансированную визуальную среду.

На участке 20 соток выполнен ландшафтный дизайн: уложен газон, сделаны аккуратные дорожки.

КП «Резиденции Бенилюкс» расположен среди природного окружения: рядом река Синичка и лесной массив площадью около 30 гектаров с прогулочными и велосипедными дорожками. Территория поселка отделена от трасс лесной дорогой и имеет площадь примерно 220 гектаров.

В инфраструктуру входят детский сад, гимназия, ресторан, магазин, аптека, салон красоты, фитнес-центр, детские площадки и охраняемая парковка.

Рядом находятся учебные учреждения, спортивные объекты, магазины и сервисы Новой Риги.

Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, патрулированием, видеонаблюдением и КПП на въезде.

Дорога до Москвы по Новорижскому шоссе занимает около 30 минут. Такое расположение делает проживание удобным для рабочих будней и регулярных поездок.

ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413



ID:2413

