



Продается дом, Дмитровское шоссе, 22 км.

**375 000 000 р.**



## Дом

Площадь **600 м2** (Под ключ)

Материал **Кирпич с отделкой термообработанным деревом**

Участок **37 соток**

**5** спален

**5** санузлов

Гараж на **2** автомобиля

## Планировка дома

**1 этаж:** прихожая, холл, с/у, гардеробная, кухня, гостиная-столовая, большая терраса, спальня с с/у, кабинет/кинозал с су, гараж на 2 м/м, постирочная с душевой для персонала, холодная подземная кладовая, котельная, серверная (управление умным домом).

**2 этаж:** мастер-блок: спальня с каминной зоной и кабинетом, большая терраса, гардеробная, ванная комната с инфрокрасной сауной, библиотека на антресоли; двухуровневая спальня со своим с/у комнатой отдыха/кабинетом и системой хранения/ библиотека, детский блок: 2 спальни с гардеробными, с/у, игровая; серверная.

## Участок

**Площадь:** 37 соток

**Ландшафтные работы:** Выполнены

**Деревья:** Лесные

**Водопровод:** Централизованно

**Канализация:** Централизованно

**Газ:** Есть

**Дополнительные постройки:** Отсутствуют

## Место

**Шоссе:** Дмитровское

**Удаленность от МКАД:** 22 км

**Поселок:** Пестово КП



## Описание

Роскошная резиденция в настоящем лесу рядом с большой водой!

Дом 600 кв.м. на лесном участке 37 соток в КП Пестово.

Полное сохранение красивого леса, идеально вписанная архитектура и фасады дома, панорамные виды из всех окон на лес - всё это здесь создает ощущения гармонии, отдыха и уюта. Сам дом идеально спланирован! 5 спален с с/у, гардеробными, высокими потолками, своими приватными небольшими гостиными или игровыми/учебными комнатами; видовая гостиная со 2-м светом и камином; замечательный кабинет с отдельным выходом, кинотеатром и отличной шумоизоляцией; мастер-блок около 150 метров с гостиной и камином, винным холодильником кабинетом, библиотекой, большой гардеробной и ванной комнатой с отделкой тиком и травертином, а также инфракрасной сауной, и выходы и из спальни и из ванной на большую крытую террасу с роскошными живописными видами!

Дом расположен в тихой части поселка, и близко к большой воде и ко всем объектам инфраструктуры.

Элитный КП «Пестово» расположен в 22 км от МКАД по Дмитровскому шоссе на берегу Пестовского водохранилища. Поселок окружен лесом и имеет собственную набережную, протяженностью 2,5 км. Внутренняя инфраструктура поселка: ресторан, детский сад, начальная школа, детские и спортивные площадки, парк с благоустроенными тропинками и четыре декоративных озера, с зонами отдыха, два открытых теннисных корта, футбольная, баскетбольная и волейбольная площадки, хоккейная коробка с теплой раздевалкой. Собственный залив, яхт-клуб и возможность выхода в основные акватории Европы делают «Пестово» самым подходящим местом для любителей прогулок на яхте и водного спорта.





Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КН



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



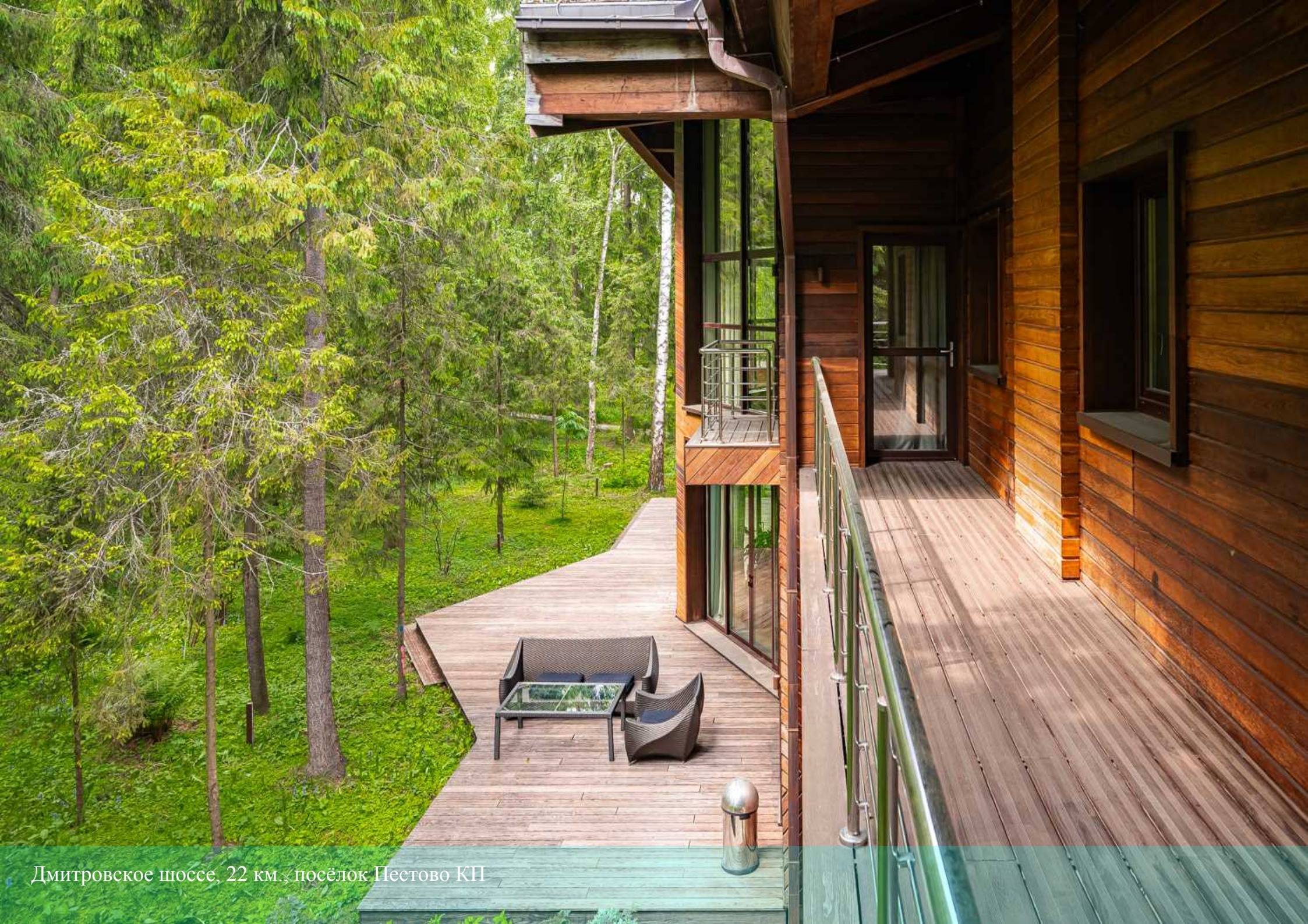
Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КН



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КТ



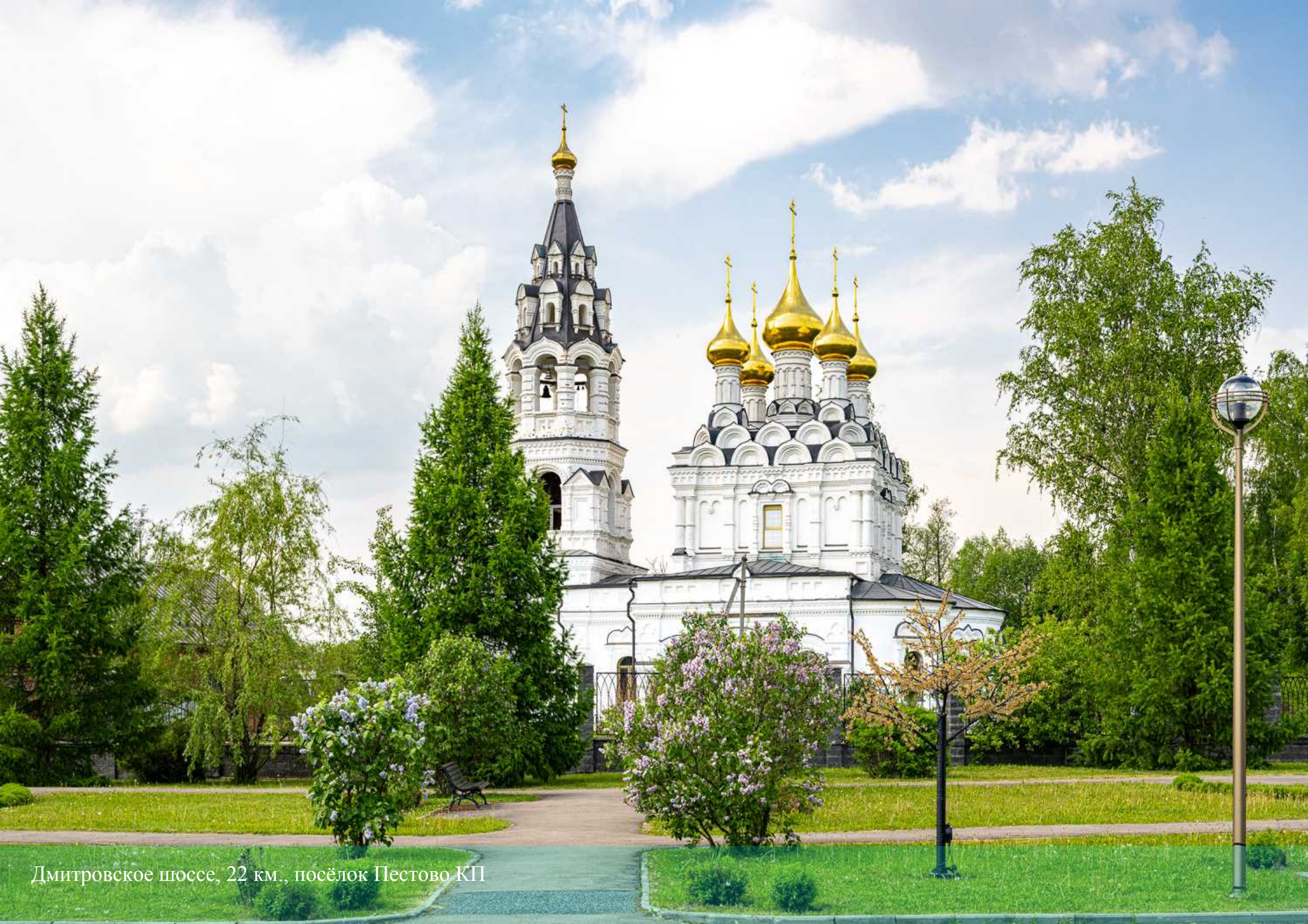
Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП



Дмитровское шоссе, 22 км., посёлок Пестово КП