

Коттедж в поселке  
Истринская Слобода

Расположение  
23 км по Новорижскому шоссе



Площадь **465 кв.м**

Участок **20 соток**

Спален: **4**

# Экстерьер коттеджа



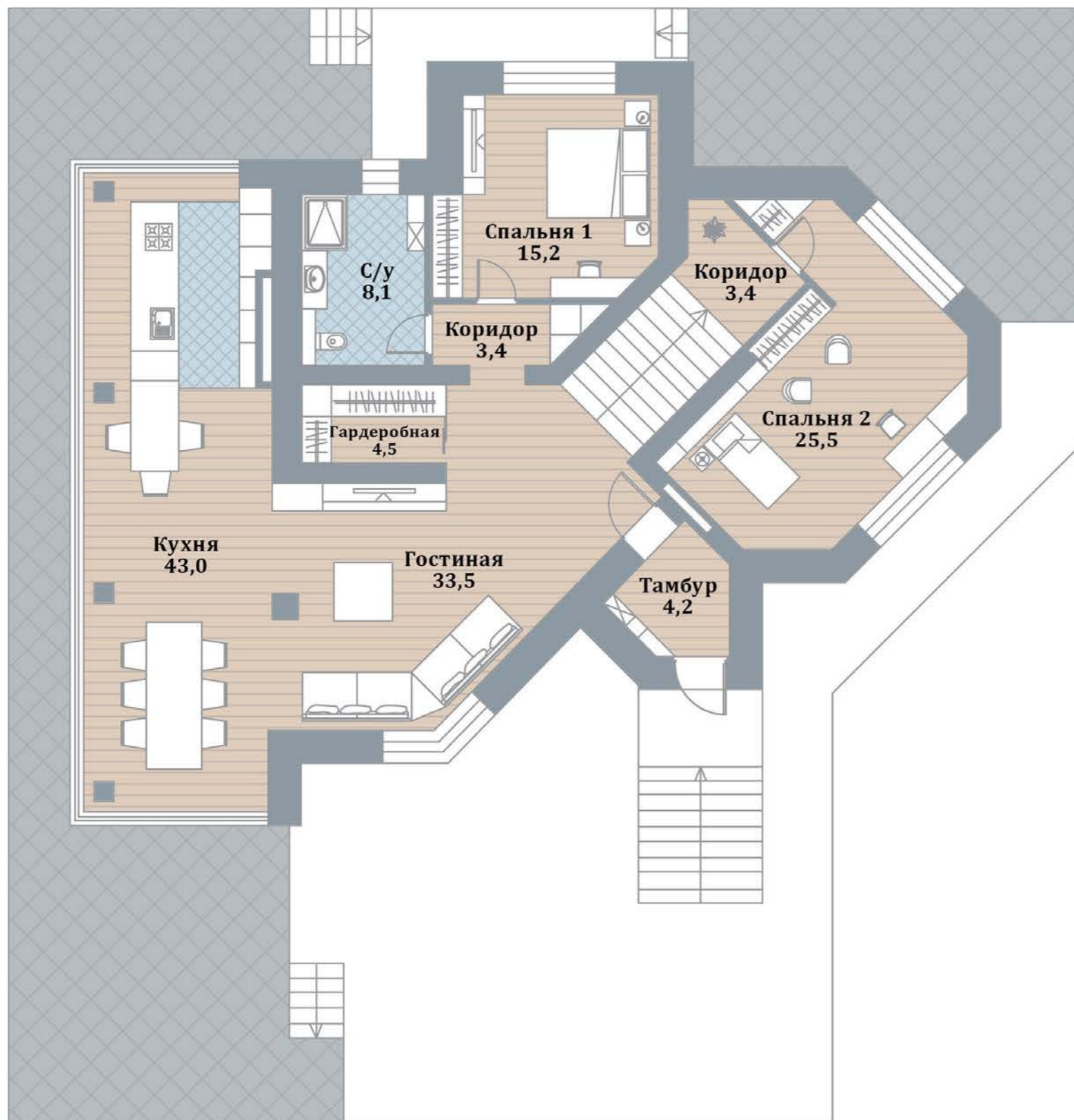


Новый дом  
с современным дизайном

Его архитектура сочетает в себе  
классические и хай-тек формы

Экстерьер дома выдержан  
в строгих монохромных цветах





## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

общая площадь 140,8 кв.м.

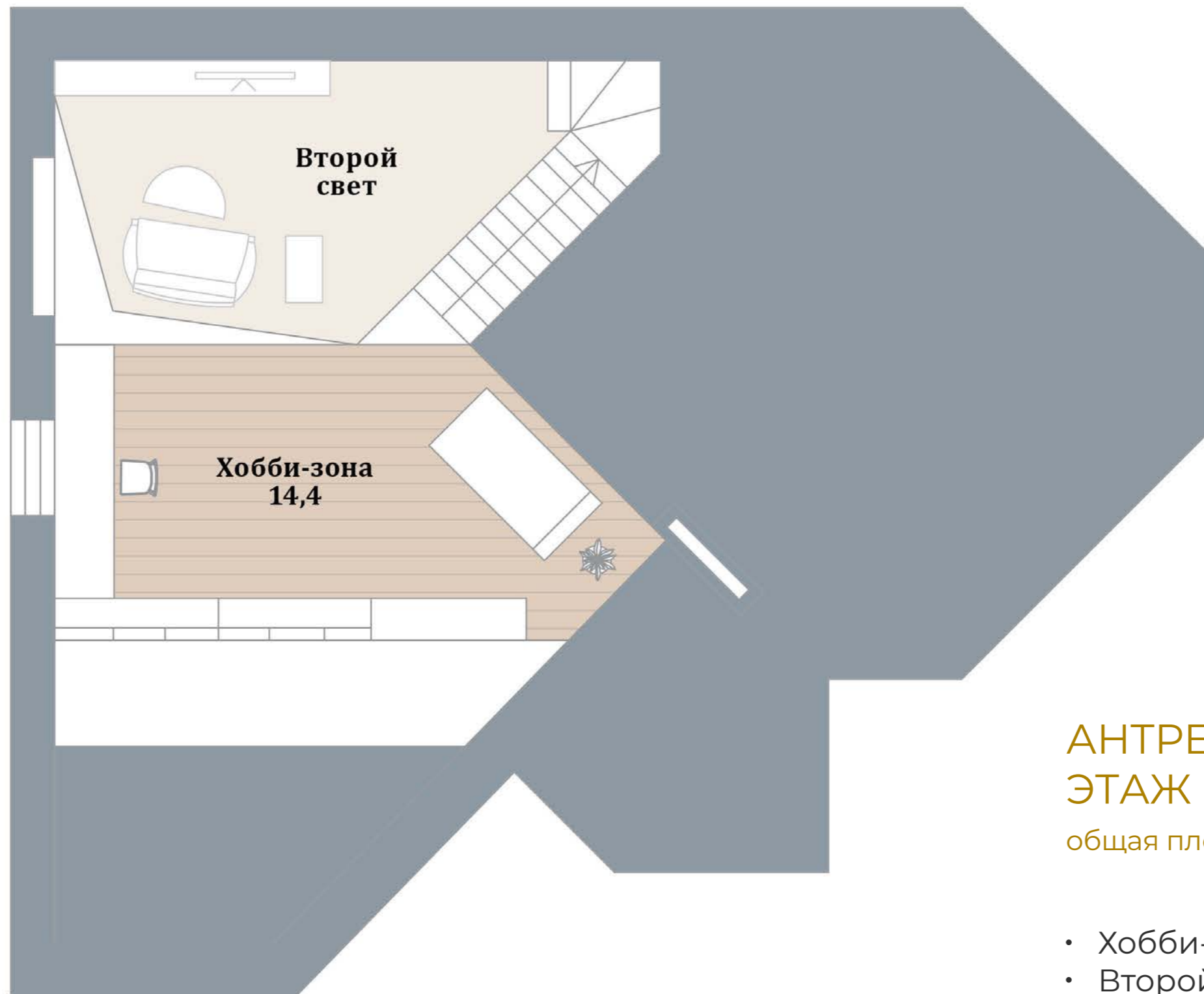
- Гостиная 33,5 кв.м.
- Кухня 43,0 кв.м.
- Коридор 3,4 кв.м.
- Гардеробная 4,5 кв.м.
  
- Спальня 15,2 кв.м.
- С/у 8,1 кв.м.
  
- Спальня 25,5 кв.м.
  
- Тамбур 4,2 кв.м.
- Коридор 3,4 кв.м.

## ВТОРОЙ ЭТАЖ

общая площадь 135,8 кв.м.



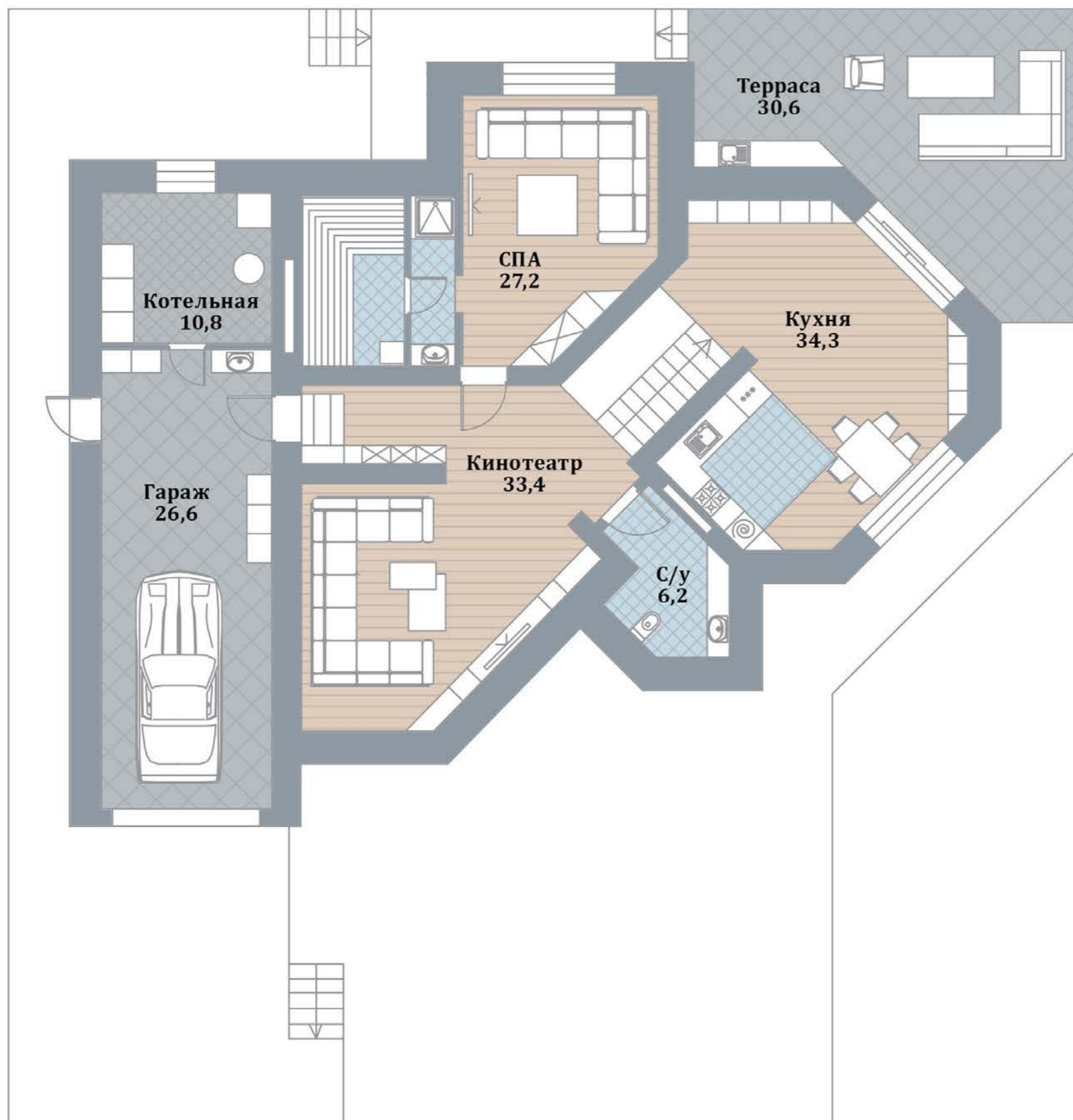
- Мастер-спальня 34,7 кв.м.
- Гардеробная 8,1 кв.м.
- С/у 5,4 кв.м.
- Спальня 25,8 кв.м.
- С/у 7,7 кв.м.
- Коридор 5,7 кв.м.
- Коридор 2,8 кв.м.
- Терраса 38,3 кв.м.
- Терраса 7,3 кв.м.



## АНТРЕСОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

общая площадь 14,4 кв.м.

- Хобби-комната 14,4 кв.м.
- Второй свет



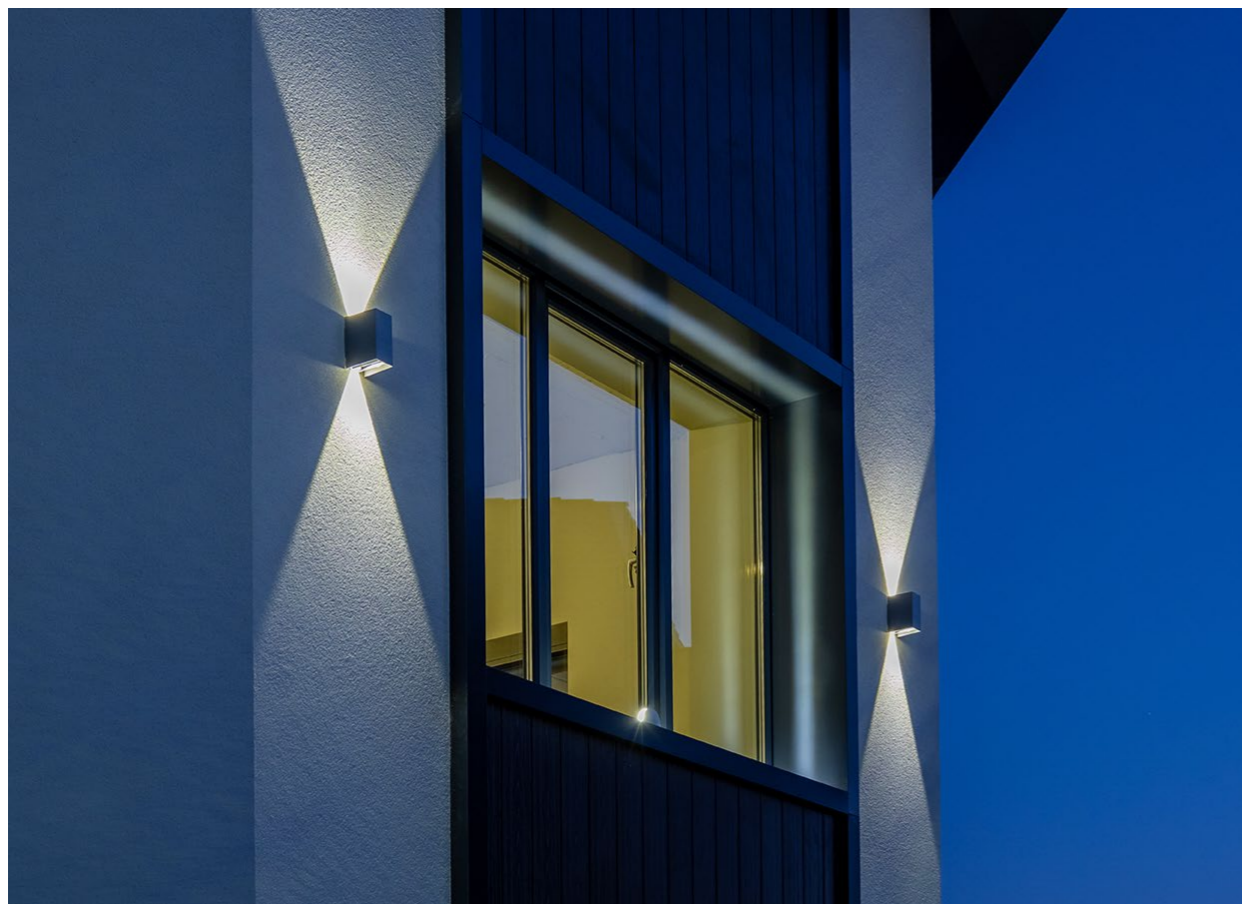
## ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

общая площадь 169,1 кв.м.

- Кинотеатр 33,4 кв.м.
- Кухня 34,3 кв.м.
- СПА 27,2 кв.м.
- С/у 6,2 кв.м.
  
- Гараж 26,6 кв.м.
- Котельная 10,8 кв.м.
  
- Терраса 30,6 кв.м.

Архитектор проекта - обладатель премии  
World Architecture & Design Awards 2019





В строительстве и отделке  
использованы качественные материалы

Полностью кирпичные стены  
с утеплением

Энергоэффективное  
крупноформатное остекление

Комбинированная отделка фасада  
и современное архитектурное освещение

Кровля из натуральной  
керамической черепицы







- Фасад (GoldStar/Woodwex/Ceresit Premium)
- Кровля (Braas/TN Premium)
- Остекление (Alutech/ Rehau)
- Джамбо-стекло (Guardian Glass)
- Эксплуатируемые террасы (Rockwool)
- Архитектурное диодное освещение (Arlight)
- Ворота и двери (Alutech)



Дом представлен в отделке «White Box»  
Разработан современный дизайн интерьера



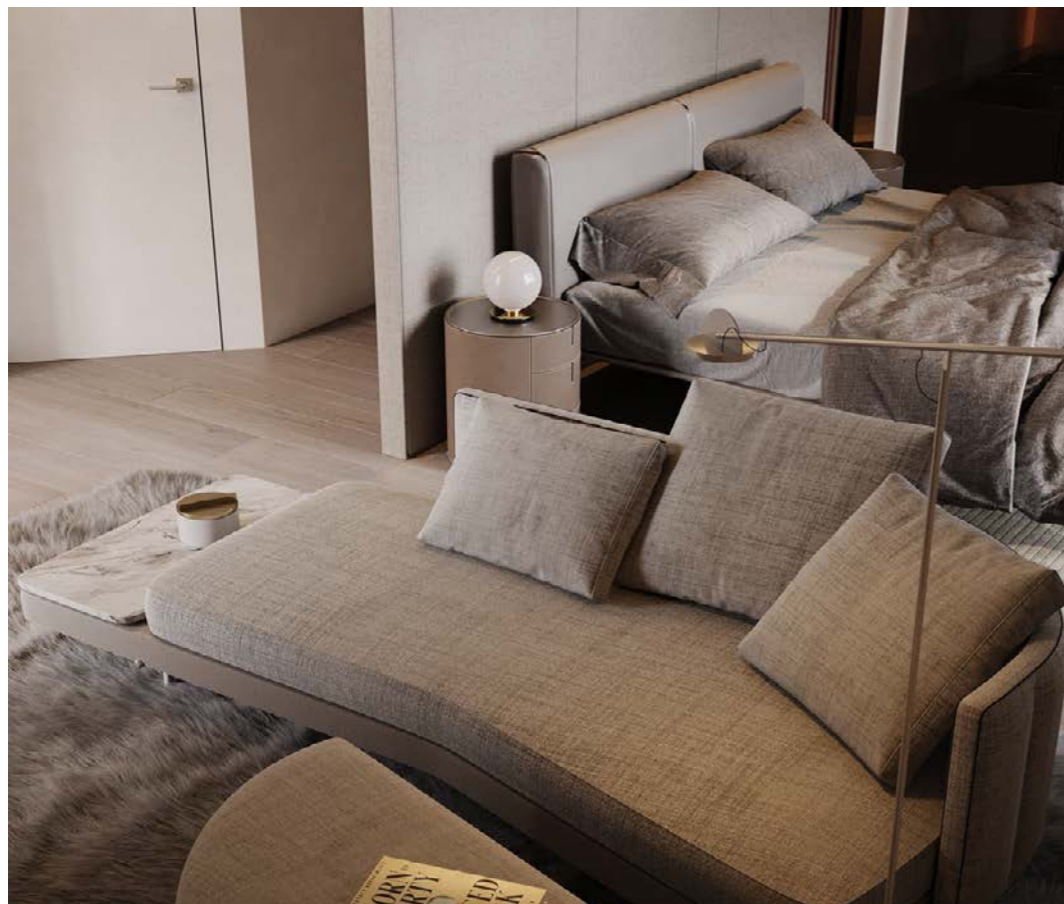


Кухня-гостиная





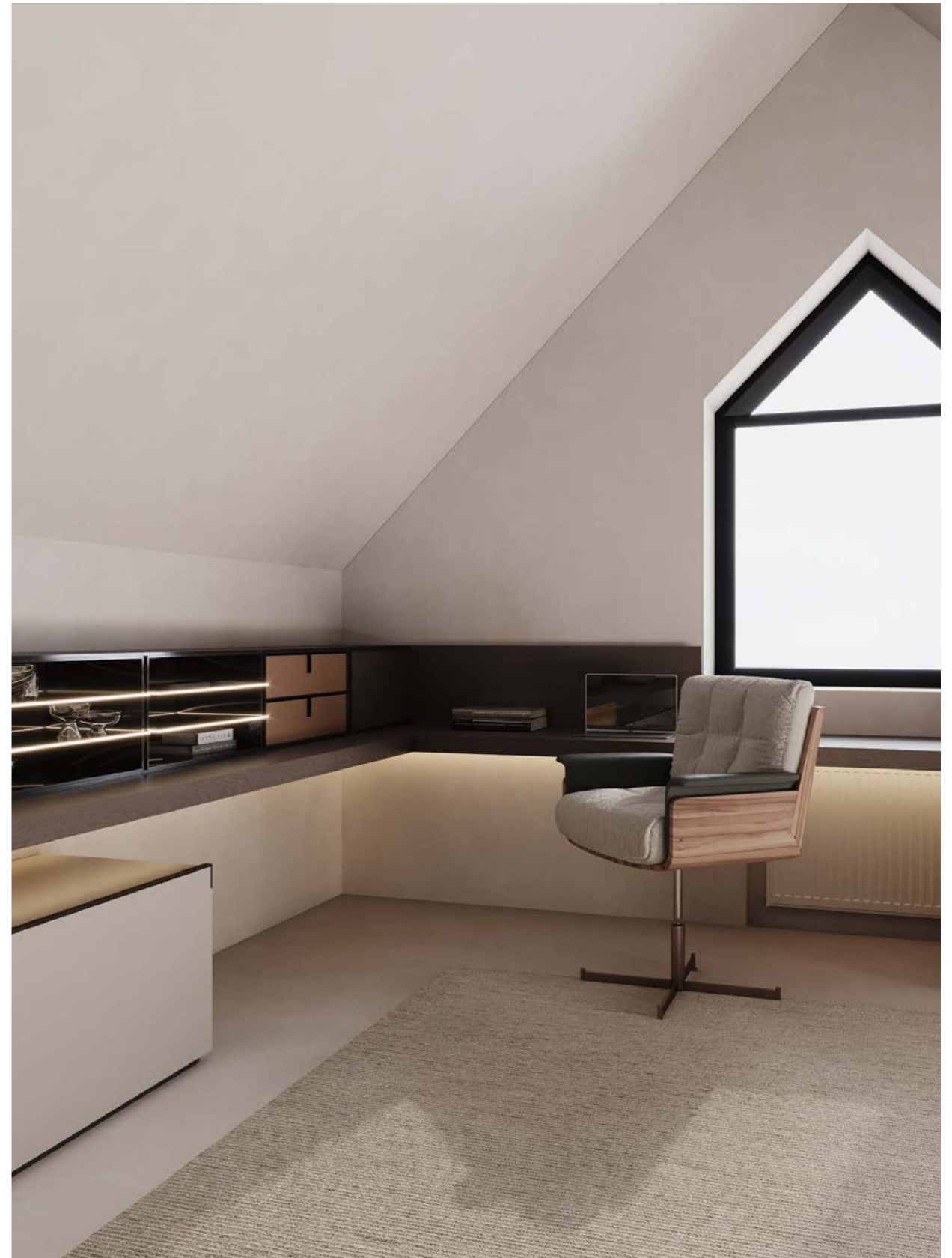
# Мастер-спальня







Кабинет







## КОМПЛЕКТАЦИЯ

- Котельное оборудование (Viessmann/Grundfos)
- Теплый пол (Stout)
- Радиаторы (Kermi)
- Водоотведение и водоснабжение (Geberit/Stout)
- Система очистки воды (Geizer)
- Центральное газоснабжение
- Центральное электроснабжение
- Центральное водоснабжение
- Центральная бытовая канализация
- Ливневая канализация
- Дренаж





## УЧАСТОК

20 соток засажены декоративными елями

Дом идеально расположен на участке, а благодаря зонированию создается еще большее ощущение уединения



## ИНФРАСТРУКТУРА

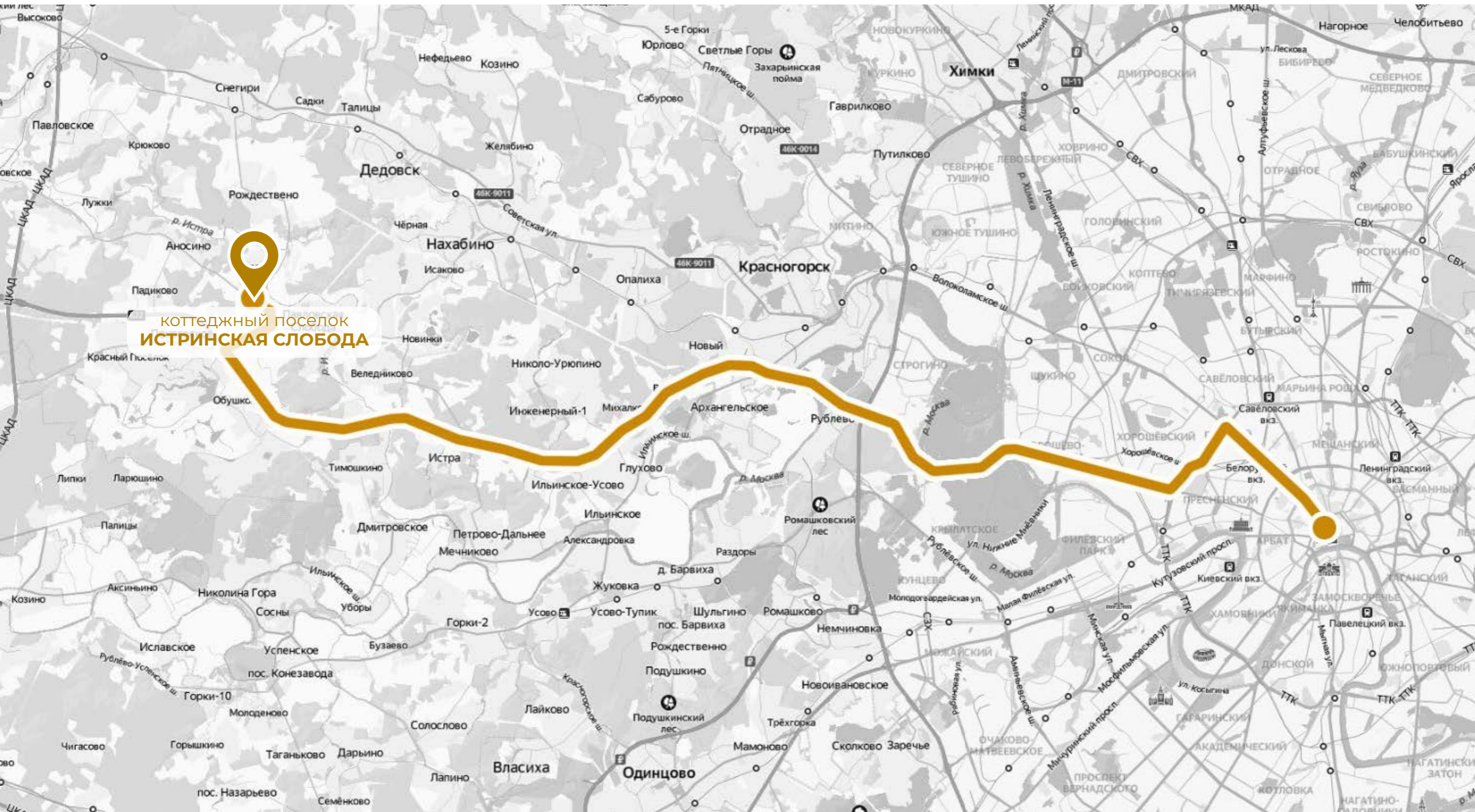
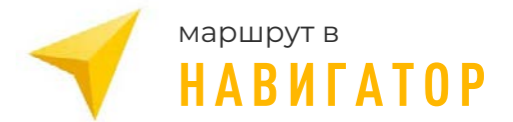
В ближайшей доступности:

- Торговые центры «Novaya Riga Outlet Village», «Бессарабка», «Покровский», «Павлово Подворье»
- Рестораны «Озеро», «Моремания», «VINOeCantina», «Чайхона №1»
- Международная школа «Wunderpark International School» и «Павловская гимназия»
- Семейный центр и детский сад «Wunderpark»
- Спортивный комплекс «World Class»
- СПА «Покровские Бани на Новой Риге»
- Медицинские центры
- Салоны красоты
- Супермаркеты «Азбука Вкуса», «Мираторг», «Перекрёсток»
- Рядом протекает река Истра



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Коттеджный поселок «Истринская слобода» расположен в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе





ЦЕНА **80 000 000** РУБ