

ПРОДАЖА

Резиденции Березки
Рублево-Успенское шоссе



Номер объекта: РУ-9794

Резиденции Березки
Рублево-Успенское шоссе

703,5 м2
23,78 сот.
17 км от МКАД

Параметры дома:

Состояние: Под чистовую отделку
Кол-во спален: 5
Кол-во санузлов: 6

Параметры участка:

Ландшафт: есть
Рельеф: ровный

420 000 000 ₹



Доп. Строения:

Барбекю: Есть
Лифт: Пассажирский

Коммуникации:

Электричество: 25 (кВт)
Газ: Магистральный
Водоснабжение: центральное
Канализация: центральная

Описание:

Современный дом с продуманной планировкой. 1 этаж: гостиная, кухня, холл, кабинет, с/у гардеробная, топочная, постирочная, прихожая, гараж. 2 этаж: гостевая комната, с/у, гардеробная, 2 детские комнаты со своими с/у и гардеробными, балкон, холл, коридор, массажная, холл. 3 этаж: мастер-спальня, 2 гардеробные, 2 с/у, коридор, терраса. Есть возможность пристроить гараж. Дизайн-проект дома в подарок.

ПРОДАЖА

Резиденции Березки
Рублево-Успенское шоссе

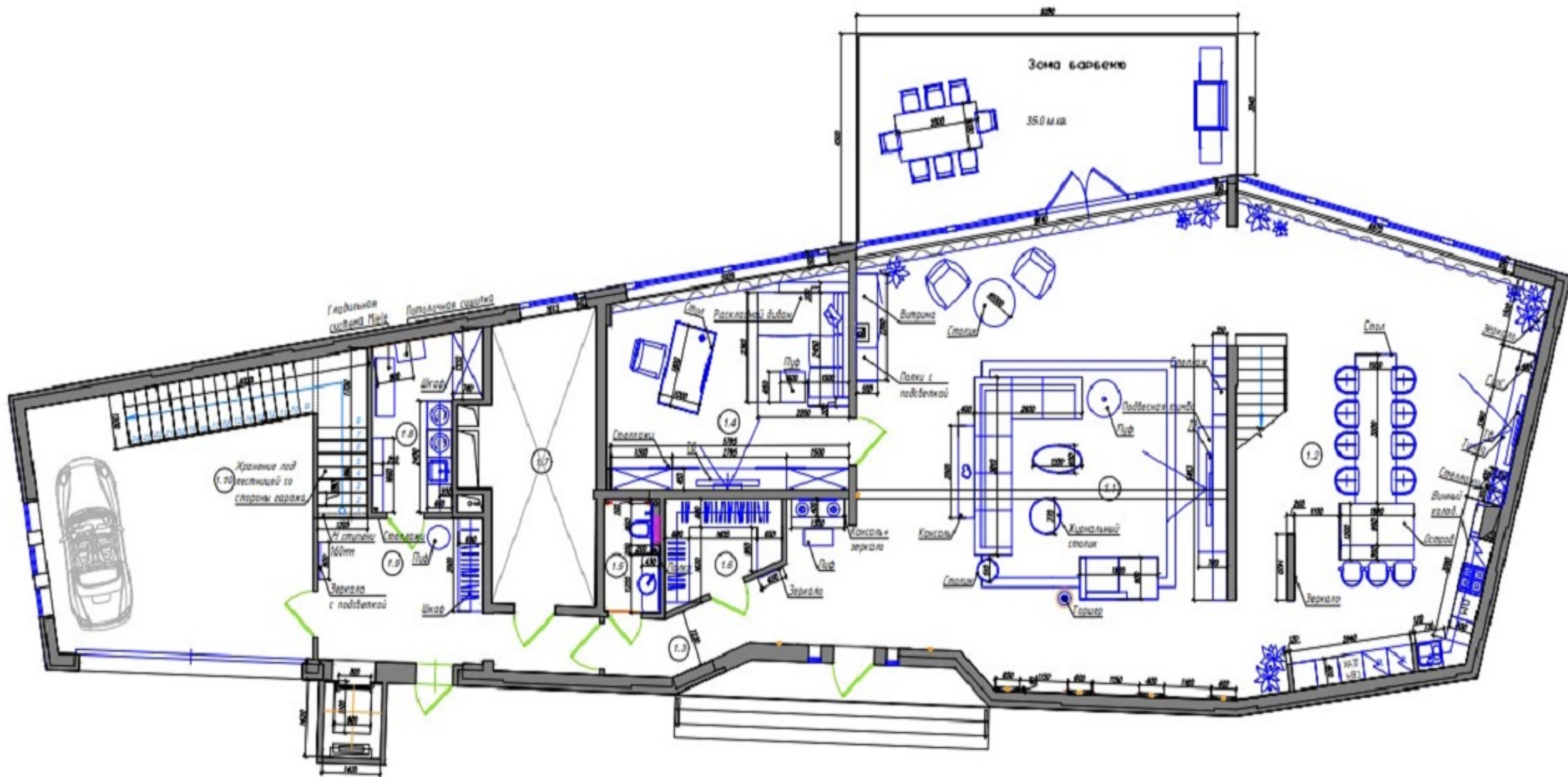
Дом строился под себя с максимальным вниманием и с использованием лучших материалов и технологий, ни на чем не сэкономили. В дополнение к проекту, на втором этаже реализована эксплуатируемая кровля – терраса площадью 180 метров с системой снеготаяния и инженерией под установку джакуззи круглогодичного использования, а также летним душем. Также реализована ВИП терраса на крыше 3-го этажа с потрясающими видовыми характеристиками на поселок и лес. Премиальный полноценный панорамный лифт (3 этажа). На третьем этаже – просторный хамам с выходом в главную гостиную и террасу. Установлено премиальное остекление, высота некоторых цельных окон – около 7 метров, что является уникальным и сложным решением, создающим невероятные ощущения уюта и перспективы. В остеклении использован самый дорогой профиль Alutech и самые лучшие стекла от Челябинского завода, толщина стекол – до 1 см. Установлена премиальная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция с увлажнением, под это построен специальный блок (под оборудование) на крыше 3-го этажа, что обеспечивает эффективную работу оборудования и тишину в доме. Завершаются работы по котельной – премиальное оборудование (котельная – произведение искусства). Пристроена функциональная входная группа, в которой предусмотрены автоматические двери в пространство гостиной на первом этаже. Завершены работы по фасаду: вентилируемый фасад из стеновых панелей японской фирмы Kmeu. Установлена черновая сантехника производителей Villeroy & Bosch (сантехника), Geze (душевые системы). Специально разработаны уникальные проекты лестничных маршей с первого на второй и со второго на третий этажи с парящими ступенями и подсветкой. В настоящее время устанавливаются потолки, ведутся малярные работы.

ПРОДАЖА

Резиденции Березки
Рублево-Успенское шоссе



План с расстановкой мебели. Первый этаж.

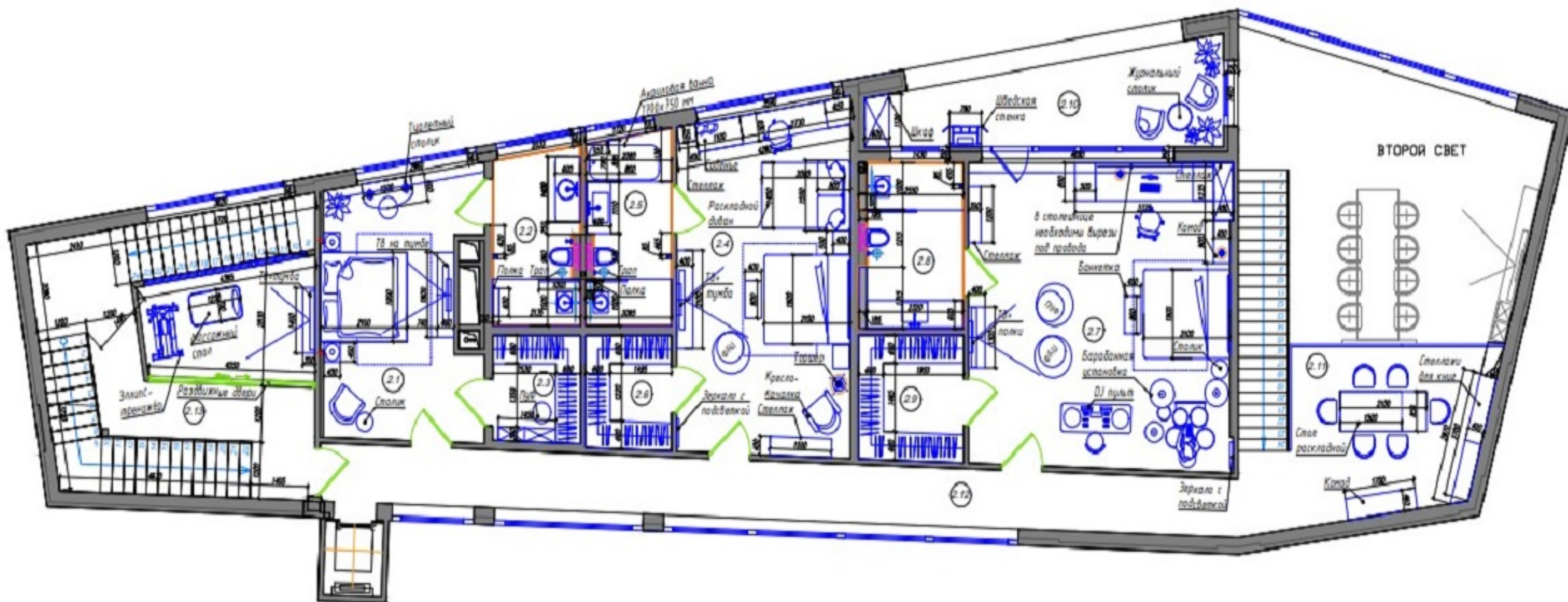


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, кв. м
1.1	Гостиная	91,4
1.2	Кухня	55
1.3	Холл	13,8
1.4	Кабинет	26,1
1.5	Сан. узел	3
1.6	Спальня	6,5

Изм.	Жолуч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Горки-8 (коттеджный поселок).
------	-------	------	--------	-------	------	-------------------------------

План с расстановкой мебели.Второй этаж.

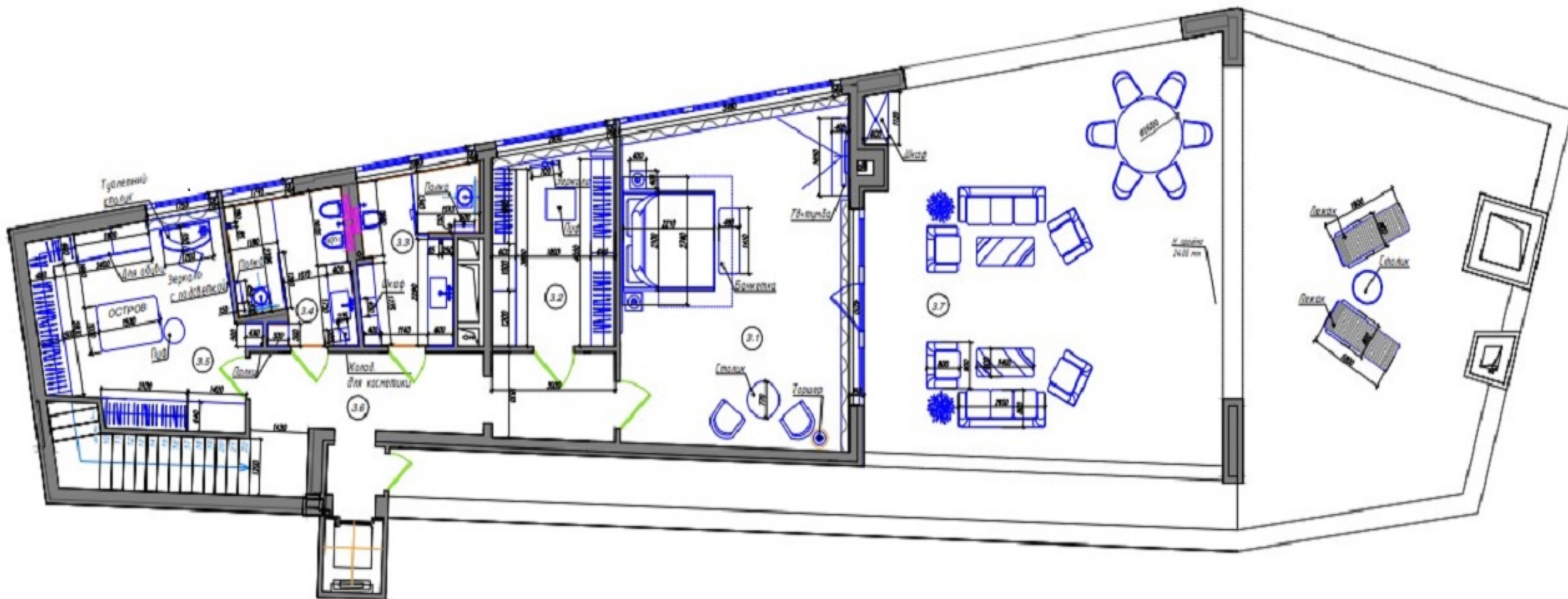


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
2.1	Гостевая комната	20,8
2.2	Ванная	7,7
2.3	Кухня-гостиная	4,9
2.4	Детская 1	31
2.5	Ванная	6,2
2.6	Кухня-гостиная	5,1
2.7	Детская 2	41,7
2.8	Ванная	6,7

						Горки-8 (коттеджный поселок).
Изм.	Конт.ин.	Пл.ин.	М.П.ин.	Поп.ин.	Пл.ин.	

План с расстановкой мебели. Третий этаж.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, кв. м
3.1	Жилая спальня	39.7

Изм.	Кол. изм.	Лист	М.П.	Подп.	Лист
------	-----------	------	------	-------	------

Горки-8 (коттеджный поселок).



















ПРОДАЖА

Резиденции Березки
Рублево-Успенское шоссе