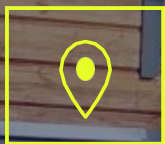


Дом Белые Росы-1

580 м²
21 соток



Истринский район

коттеджный посёлок Белые Росы-
городской округ Истра, Московская
область, Россия Новорижское шоссе,
49 км от МКАД



64 000 000 руб.




- Материал фундамента: Монолитный ленточный фундамент
- Материал дома: Дерево
- Материал кровли: Натуральная черепица
- Участок: Поле, Рядом с лесом

- Газ: Магистральный
- Водоснабжение: Центральное
- Электроснабжение: Центральное
- Канализация: Центральная
- Коммуникации
- Высокоскоростной интернет



 580 м²
21 сотока

 Авторский
дизайн проект

 5 спален
6 санузлов

 Гараж
2 машиноместа



Предлагается уютный дом с гаражом на 2 м\м, общей площадью 580 кв м на участке 21 сотка, в ОКП, на Новорижском шоссе, 49 км от МКАДа.

Дом построен по индивидуальному проекту знаменитой компанией Нонка, известной высочайшим качеством строительства домов из финской сосны, которая отличается особой прочностью, долговечностью, устойчивостью к деформации, отлично сохраняет в доме зимой тепло, а летом прохладу, поддерживает в помещении оптимальную влажность воздуха.





Внутри дома частично сделана внутренняя отделка, по всему дому проведена разводка электричества, водопровода, канализации, отопления, тв, аудио-системы, интернет, домофон, полностью сделаны с/у, установлена сантехника, радиаторы Arbonia, осталось доделать полы, установить межкомнатные двери и купить мебель на свой вкус.



Планировка дома:

1-й этаж: гараж на 2 м/м, холл, ведущий из гаража в дом, гардеробная, 2 гостевых с/у, гостиная, кухня, столовая с выходом на террасу, гостевая спальня с с/у, чайная комната, комната отдыха (кинозал) с выполненными выводом электрики для установки профессионального видео и аудио оборудования, постирочная, кладовая, выход на участок;

2-й этаж: холл, три спальни, каждая с гардеробной и с/у, мастер-спальня с гардеробной, большим с/у и балконом, кабинет, бытовая комната.











Фундамент – армированные бетонные монолитные плиты. На участке выполнен ландшафтный дизайн и профессиональный дренаж, растут туи, кустовые розы, гортензии, хосты, липа, барбарис. Также передадим дизайн-проекты бани и беседки с чертежами для строительства на участке. На участке электричество 20 Квт.

Дом расположен на крайней улице поселка, и посажен на участке таким образом, что из окна гостиной, спален и террасы открывается потрясающий вид на просторы живописного поля и леса.

Поселок полностью построен, соседи живут. Новорижское шоссе имеет развитую инфраструктуру.

