


УЧАСТОК В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ «БАЛТИЯ»











РАСПОЛОЖЕНИЕ

-  шоссе Новорижское
-  км от МКАД 18

УЧАСТОК

-  Площадь участка 29,97 сот.
-  Тип участка - прилесной, приватный

КОММУНИКАЦИИ

-  Газоснабжение - магистральный
-  Канализация - центральная
-  Электрификация - 15 кВт
-  Водоснабжение - скважина

СТОИМОСТЬ УЧАСТКА **69 000 000 ₹**

ОПИСАНИЕ

В жилом коттеджном посёлке Балтия продаётся участок на опушке леса. Площадь 26,77 соток, правильная конфигурация. На участке стоит кирпичный дом, под реконструкцию или снос.

Есть возможность расширения участка за счёт прилегающего к нему соседнего участка.

Централизованные коммуникации: газ, электричество, канализация на границе участка. Водоснабжение-нужно делать свою скважину, как и у всех жителей посёлка.

В посёлке парковая зона с прудом, детский игровой комплекс, спортивная площадка. Из посёлка есть вход на территорию Школы Права и Экономики.

Удобная транспортная логистика, посёлок находится у разворота на Новорижском шоссе.













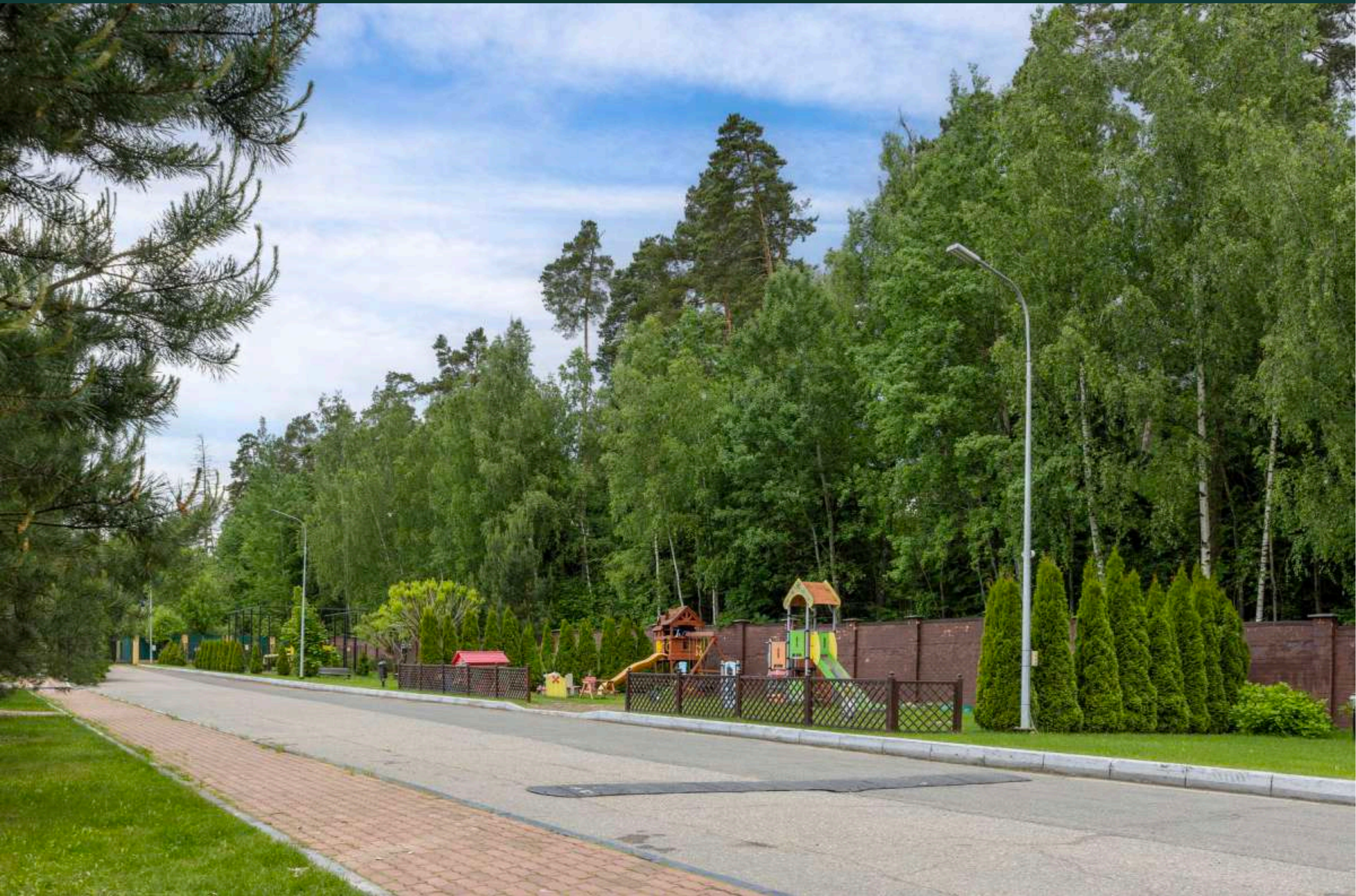






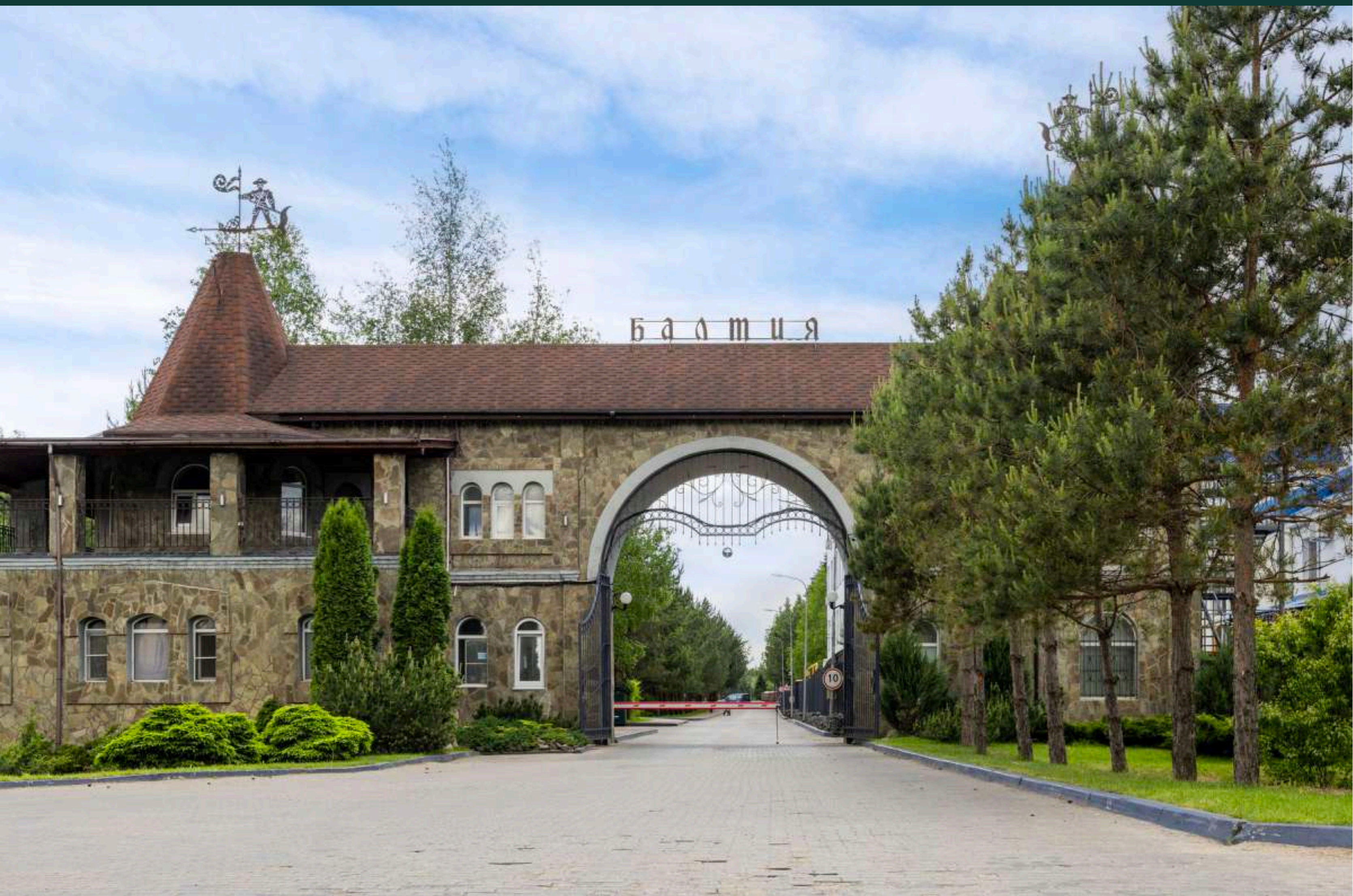














О ПОСЕЛКЕ

Коттеджный посёлок Балтия – современный посёлок бизнес-класса, расположенный в 19 км от МКАД по престижному Новорижскому шоссе в окружении вековых сосен и елей. Территория посёлка занимает около 70 гектаров, где расположено 140 домовладений с участками площадью от 20 соток до 1 гектара, что обеспечивает приватность и комфорт проживания. В посёлке создана благоустроенная инфраструктура для спокойной загородной жизни: прогулочно-парковая зона с прудом, зоны отдыха с клумбами и лавочками, безопасная детская игровая площадка и спортивная площадка для активного отдыха жителей. Асфальтированные дороги внутри посёлка обеспечивают удобное передвижение в любое время года. Одним из ключевых преимуществ КП Балтия является удобная транспортная доступность. Посёлок расположен всего в 19 км от МКАД с быстрым выездом на Новорижское шоссе без сложных развязок и длительных объездов. Продуманная логистика позволяет комфортно добираться как в сторону Москвы, так и в область. Рядом находится удобный разворот для заезда в посёлок, а также быстрый доступ к новой дороге в сторону Павловской Слободы, Технолицея им. В.И. Долгих и федерального парка Шишкин Лес. В непосредственной близости расположены образовательные учреждения, прогулочно...

Построить маршрут

ИНФРАСТРУКТУРА

Внешняя инфраструктура:

детская площадка, озеро, парковая зона,
спортивная площадка

Внутренняя инфраструктура:

аптека, парковая зона, продуктовый рынок,
ресторан, салон красоты, теннисный корт, торгово-
развлекательный центр, церковь, школа, кафе

