

ДОМ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ «НОВОРИЖСКИЙ»





О ДОМЕ

 Площадь 470 кв.м.

 Под ключ с мебелью

 5 спальни

 2 этажа

 6 санузлов

УЧАСТОК

 Площадь участка 13 сот.

 Тип участка - полевой

РАСПОЛОЖЕНИЕ

 Новорижское шоссе

 23 км от МКАД

КОММУНИКАЦИИ

 Газоснабжение - магистральный

 Канализация - центральная

 Электрификация - 30 кВт

 Водоснабжение - центральное

СТОИМОСТЬ ДОМА 205 000 000 ₽



ОБОРУДОВАНИЕ



Котельная



Тех. помещение



Автонавес



Терраса



Зона барбекю



Постирочная



Зарядка для
электромашин



Приточная система
вентиляции и
кондиционирования

ОПИСАНИЕ

Просторный современный дом площадью 470 кв.м расположен на участке 13 соток в коттеджном поселке «Новорижский» на Новорижском шоссе – одном из самых востребованных направлений Подмосковья.

Дом идеально подойдет для комфортного проживания семьи благодаря продуманной планировке, высоким потолкам и современным инженерным решениям.

На первом этаже предусмотрен гараж на 2 машино-места и навес еще на 2 автомобиля. Из гаража организован удобный доступ в котельную, постирочную и гардеробную. Входная группа спроектирована через функциональную зону хранения с отдельным помещением под обувь. Также на этаже расположены гостевой санузел, кабинет, спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также просторная кухня-гостиная-столовая с выходом на застекленную террасу.

На втором этаже находятся четыре спальни, каждая из которых оснащена собственной ванной комнатой и гардеробной, что обеспечивает максимальный комфорт для всех членов семьи.

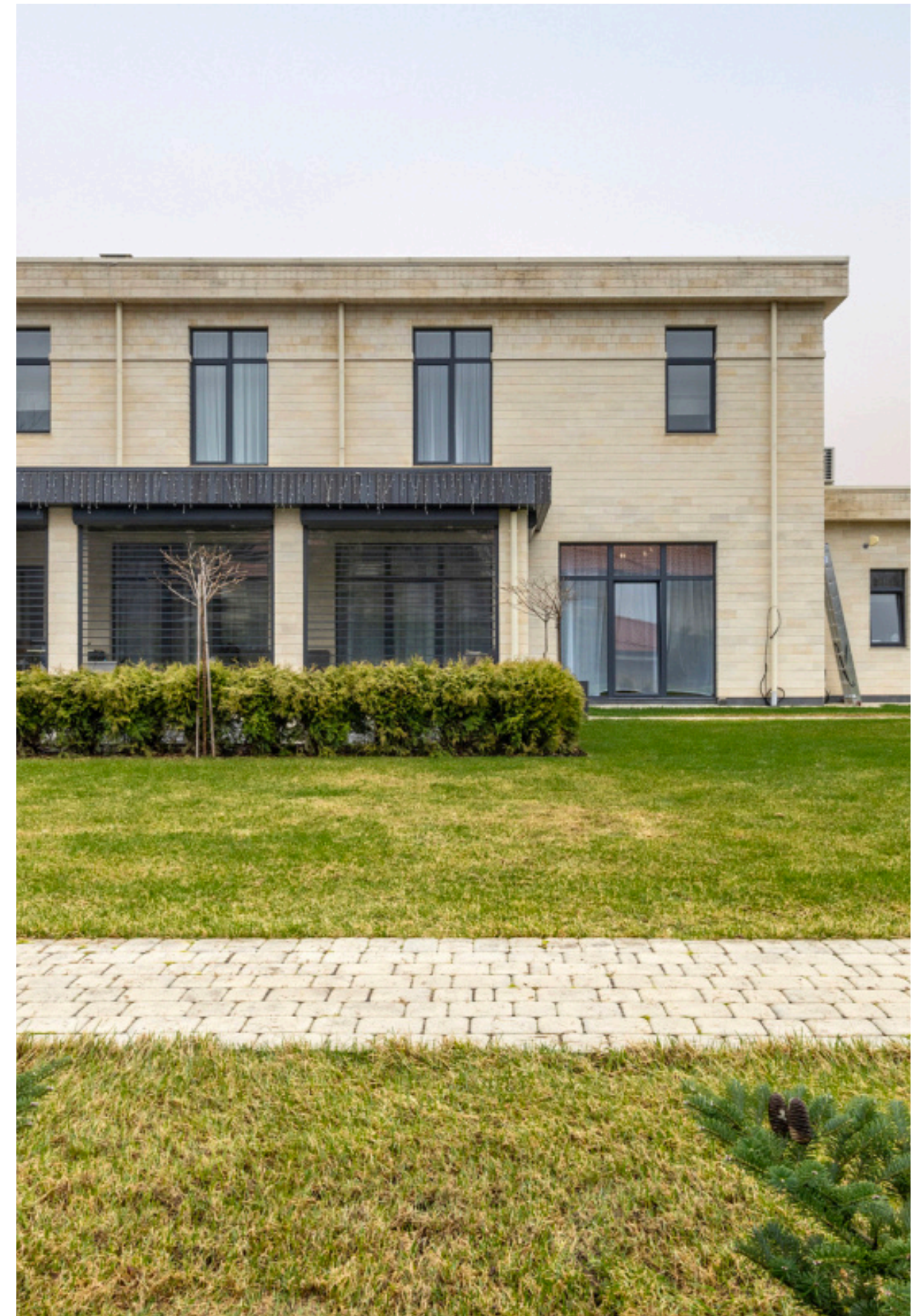


ОПИСАНИЕ

Архитектурной особенностью дома является второй свет в зоне лестницы с высотой потолков до 7 метров, что создает ощущение объема и наполненности пространства. Высота потолков на первом этаже составляет 3,8 метра.

Дом оснащен современными инженерными системами: выделенная мощность электричества 30 кВт, система бесперебойного питания, приточно-вытяжная вентиляция, предусмотрена зарядка для электромобиля. На участке выполнена дренажная система.

Коттеджный поселок «Новорижский» отличается развитой инфраструктурой, удобной транспортной доступностью, что делает его отличным выбором для загородной жизни.



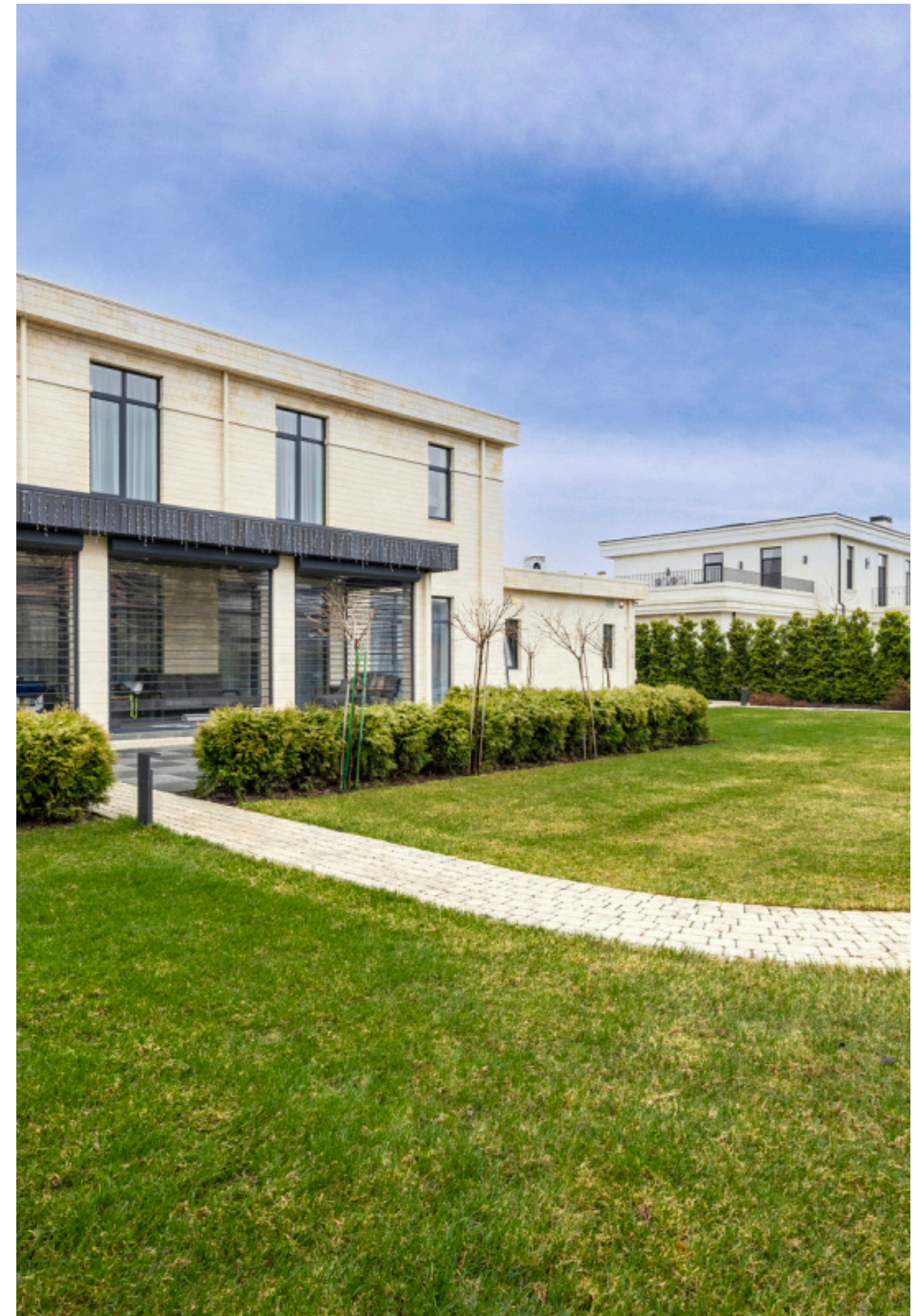
ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

1 ЭТАЖ:

гараж; котельная; гардеробная; постирочная; помещение для хранения; санузел; гостиная-кухня-столовая; терраса; спальня с гардеробной и санузлом; кабинет

2 ЭТАЖ:

спальня с гардеробной и санузлом - 4

























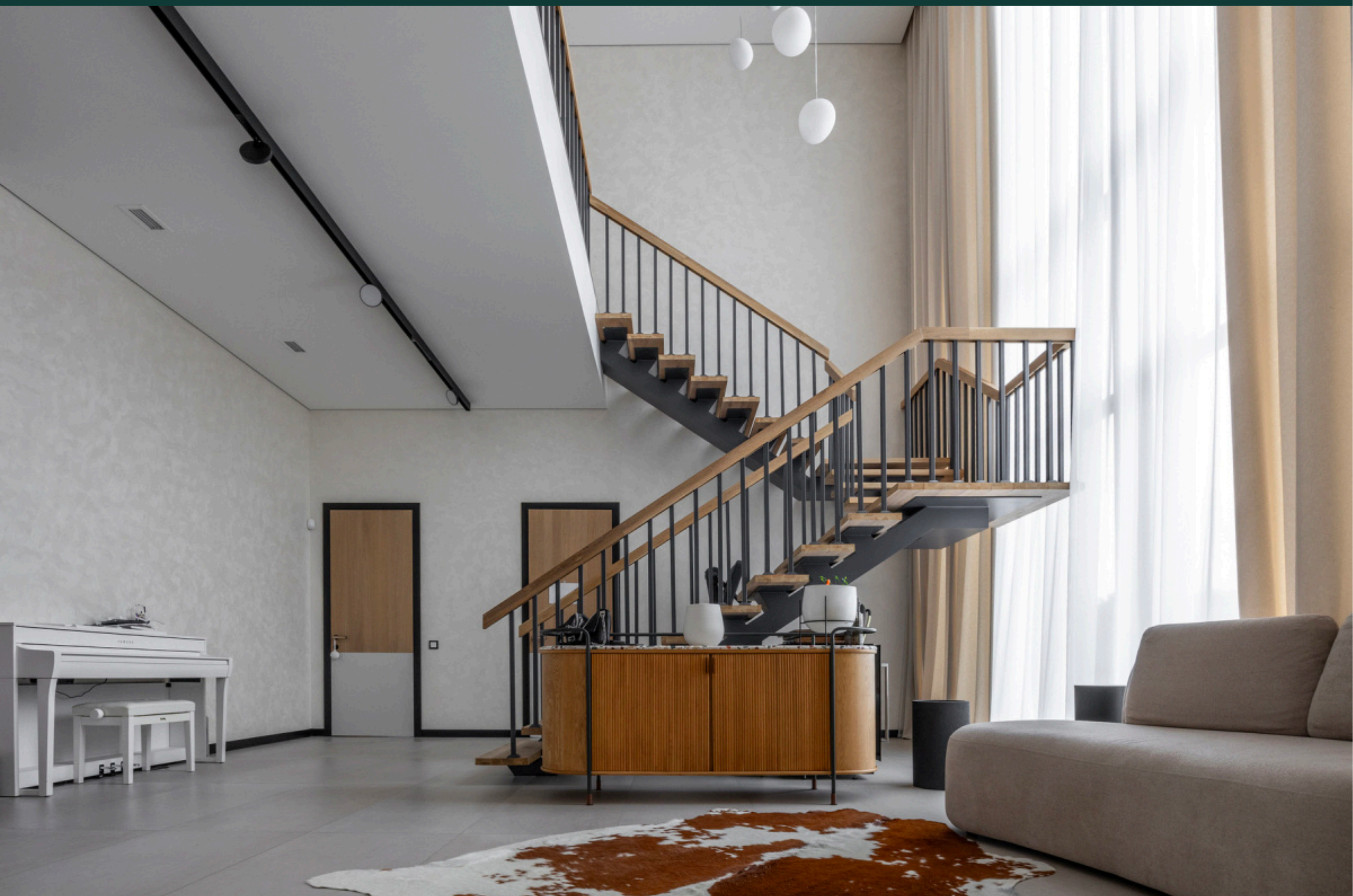


































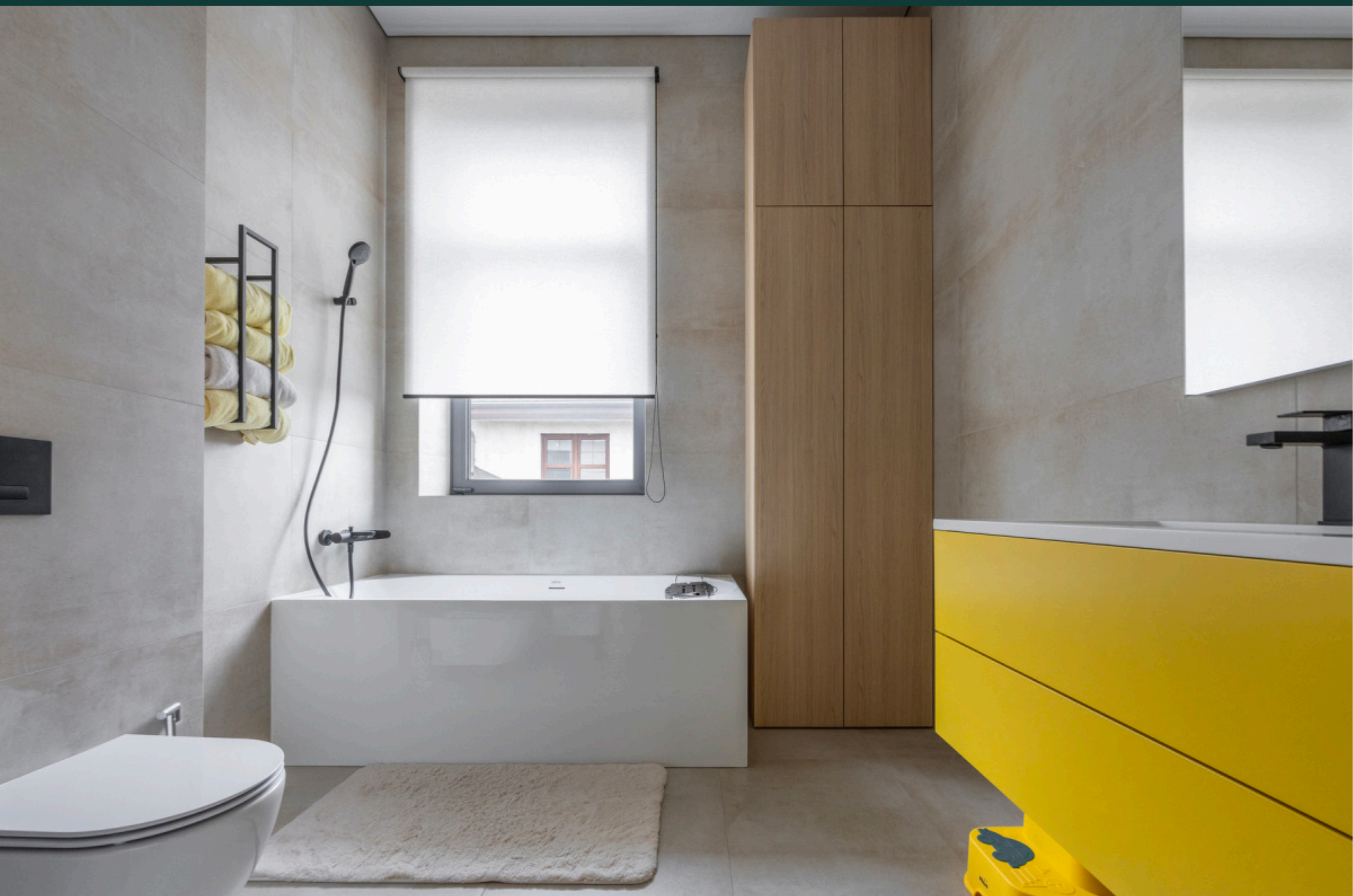
















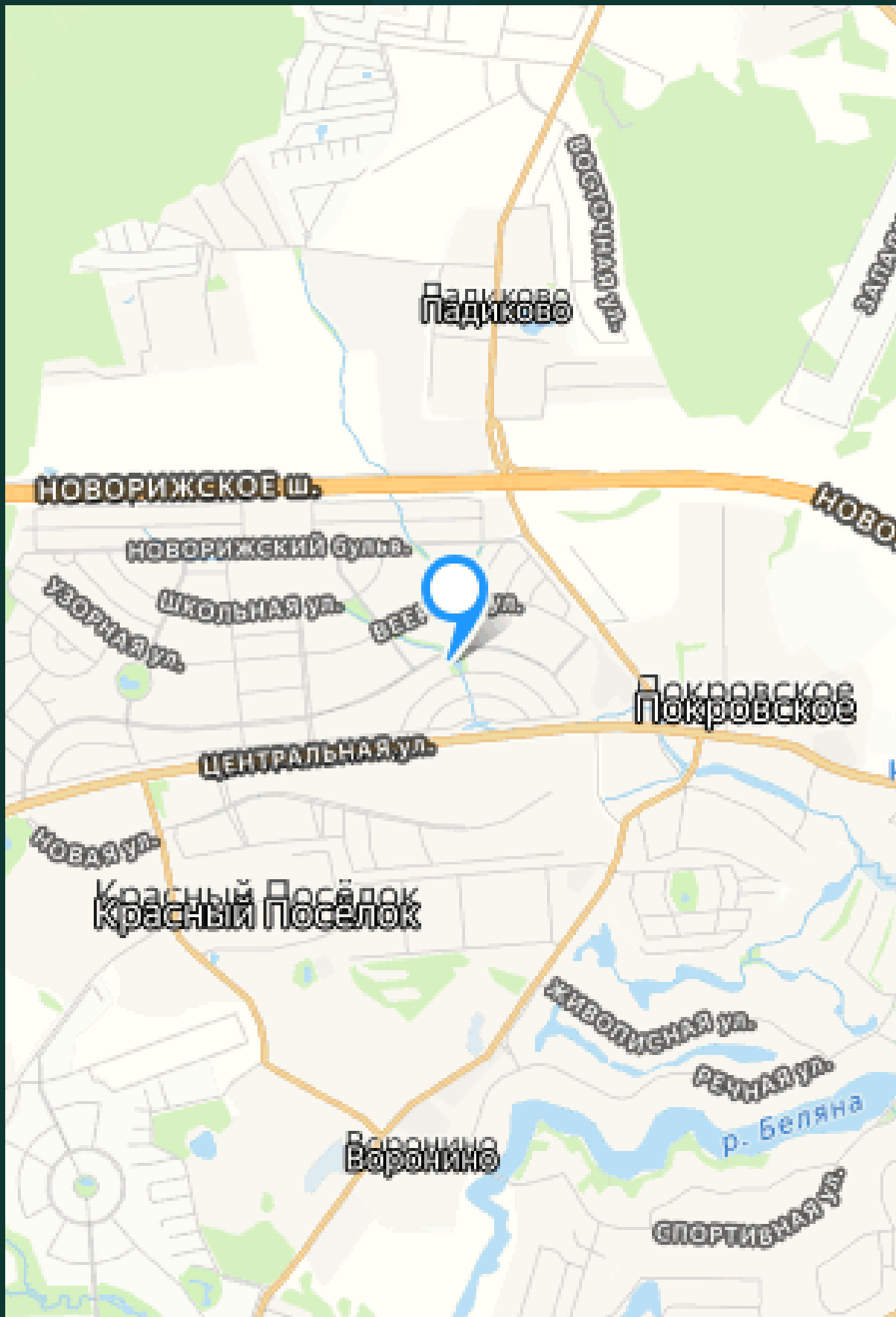












О ПОСЕЛКЕ

Коттеджный поселок «Новорижский» – это возможность жить в гармонии с природой всего в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Поселок расположен в престижном районе Новой Риги, рядом с лесным массивом, в окружении развитой инфраструктуры и элитных загородных проектов. Главные преимущества локации – чистый воздух, природное окружение и отсутствие промышленных производств поблизости. Архитектура поселка выполнена в современном стиле, просторные бульвары и продуманная организация пространства создают ощущение приватности и свободы. На территории поселка созданы водные каналы, три парковые зоны с озерами, благоустроенными набережными, прогулочными маршрутами и детскими площадками. У одного из озер оборудован собственный пляж для купания. Для любителей активного образа жизни предусмотрены теннисные корты, площадки для волейбола и баскетбола. Внутренняя инфраструктура поселка включает магазин, гостевые парковки и сервисную службу, которая оперативно решает бытовые и технические вопросы резидентов. Ко всем домовладениям подведены центральные инженерные коммуникации: газ, электричество, водоснабжение и канализация. Резидентам доступны 4 школы и 6 детских садов на территории, а в 3-5 минутах на автомобиле расположены N...

Построить маршрут

ИНФРАСТРУКТУРА

Внешняя инфраструктура:

школа, детский сад, продуктовый магазин, кафе, ресторан, река, фитнес центр, детский клуб, теннисный корт, спортивная площадка, детская площадка, бассейн, салон красоты, аптека, химчистка, центр бытовых услуг, гостевой паркинг, гостиница, академия гольфа, вертолетная площадка, банный комплекс, церковь, торгово-развлекательный центр, продуктовый рынок

Внутренняя инфраструктура:

детский сад, озеро, пруд, парковая зона, детский клуб, теннисный корт, спортивная площадка, детская площадка, салон красоты, каток, гостевой паркинг

