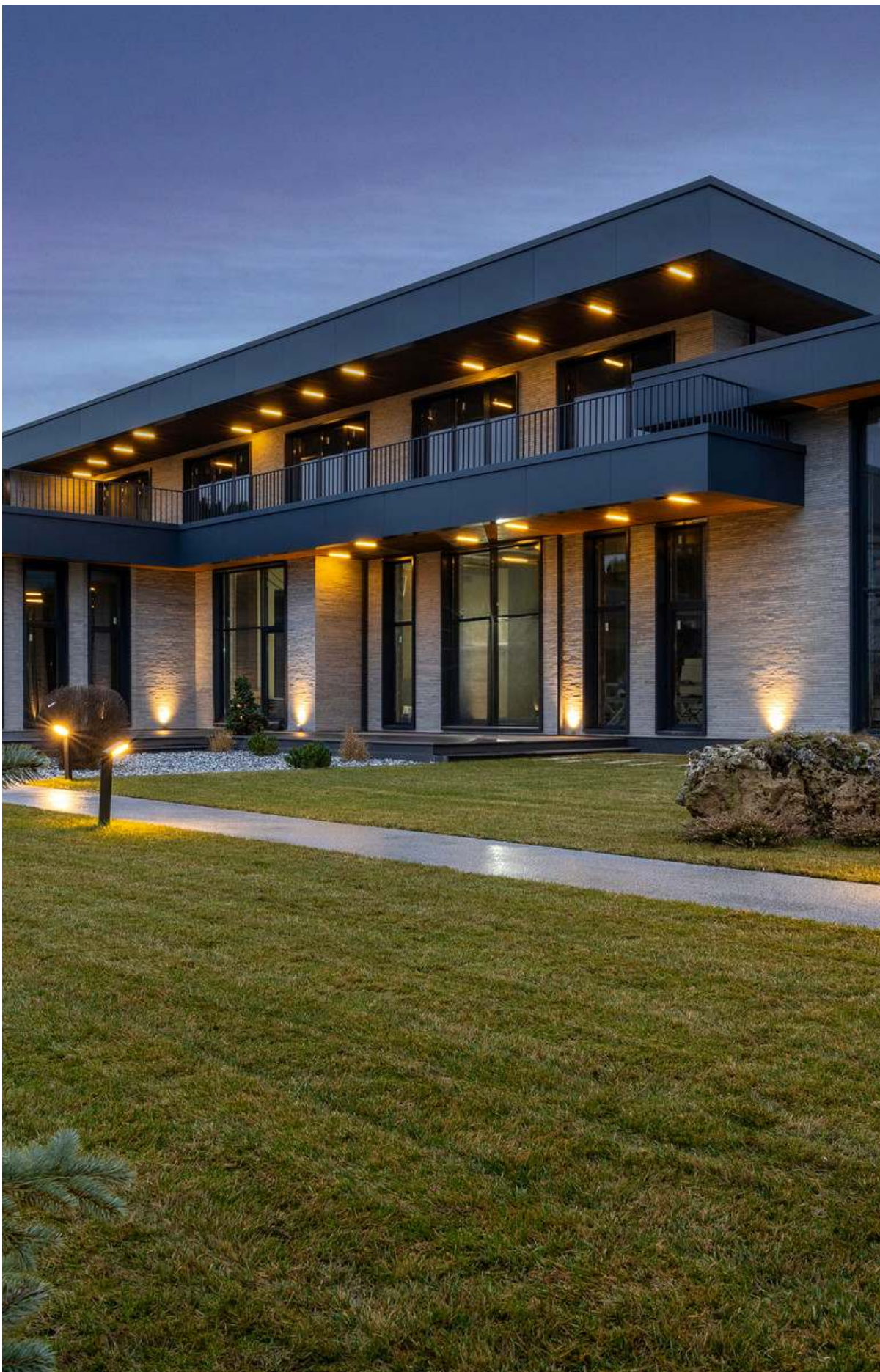


ДОМ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ «РЕНЕССАНС ПАРК»





О ДОМЕ

 Площадь 838 кв.м.

 Под ключ с мебелью

 6 спален

 2 этажа

 7 санузлов

 Год постройки 2025

УЧАСТОК

 Площадь участка 20.7 сот.

 Тип участка - приватный

РАСПОЛОЖЕНИЕ

 Новорижское шоссе

 19 км от МКАД

КОММУНИКАЦИИ

 Электрifiкация - 15 кВт

СТОИМОСТЬ ДОМА 7 000 000 \$



ОБОРУДОВАНИЕ

- | | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|
| ☒ Котельная | ☒ Тех. помещение | ☒ Бассейн | ☒ Хамам | ☒ Сауна | ☒ Терраса |
| ☒ Закрытая терраса | ☒ Зона барбекю | | | | |

ОПИСАНИЕ

Современный двухэтажный коттедж площадью 838 м² расположен на участке 20,7 соток в частной части поселка, на тупиковой улице, всего в 2-х минутах ходьбы от центрального парка с прудом, пляжем, спортивными и детскими площадками. Дом полностью готов для проживания и предлагается под ключ.

Архитектура дома выполнена в стиле минимализма: четкая геометрия фасада сочетается с панорамными алюминиевыми окнами Alutech и высокими потолками, создающими ощущение объема, света и открытого пространства. Балконы со стеклянными ограждениями подчеркивают легкость архитектуры и открытость террас.

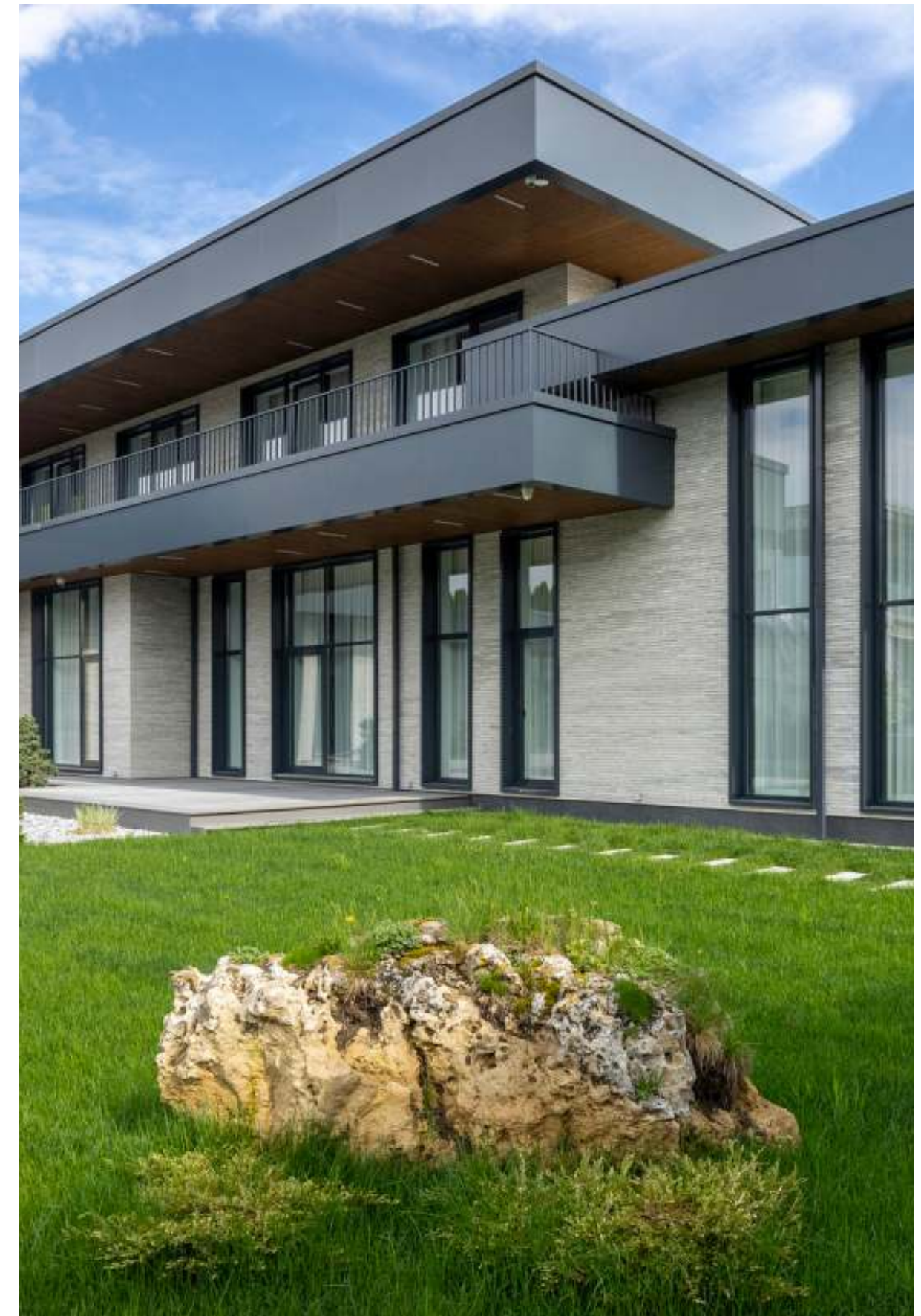


ОПИСАНИЕ

Фасад выполнен из долговечных премиальных материалов: вентилируемый фасад с утеплением минеральной ватой, композитные панели, клинкер, подшивка из доски Millboard (Англия). Смонтирована архитектурная ночная подсветка. Кровля выполнена по мембранной технологии и оснащена вентиляторами Vilpe (Финляндия), реализованы системы обогрева кровли, воронок и водостоков. Террасы отделаны композитной доской Terradeck. Установлен зенитный фонарь Lamilux (Германия) с электроприводом, функцией проветривания, автоматической шторкой и собственной метеостанцией.

Планировка дома продумана для комфортной жизни семьи и приема гостей: 6 спален, 7 санузлов, просторная гостиная с выходом на террасу, кухня-столовая, SPA-зона с бассейном, сауной и хамам. Предусмотрен теплый гараж на 2 машиноместа.

Помимо основного дома есть отдельная приватная квартира с собственным входом, включающая спальню, кухню-гостиную и санузел, а также гостевой блок площадью 77 м² с зоной отдыха, кладовыми помещениями и блоком для персонала с отдельным входом.



ОПИСАНИЕ

На участке выполнен ландшафтный дизайн и комплексная инженерная подготовка: глубинный и поверхностный дренаж, автополив, системы теплоснабжения и водоснабжения, снеготаяние въездной зоны и главного входа. Дорожки и въездная группа вымощены гранитом, высажены взрослые хвойные и лиственные деревья, туи по периметру участка, организовано уличное освещение и видеонаблюдение на 12 камер.

В ближайшем окружении расположены школы, детские сады, рестораны, торговые центры и объекты социальной инфраструктуры.



ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

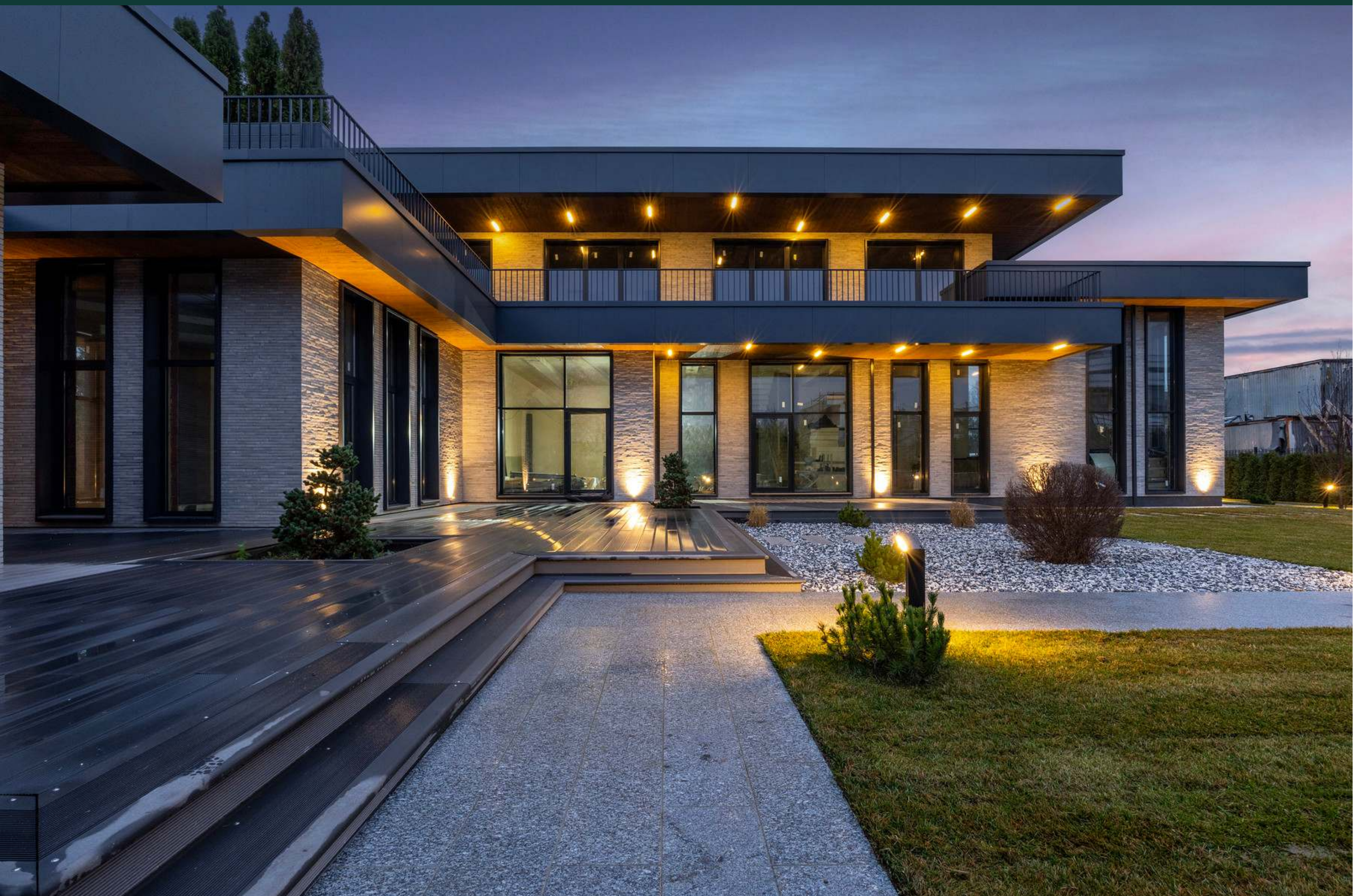
1 ЭТАЖ:

прихожая; гараж; гардеробная; санузел; холл; постирочная;
котельная; спальня с гардеробной и санузлом - 2; бассейн; сауна;
хаммам; кухня-столовая; гостиная

2 ЭТАЖ:

спальня с гардеробной и санузлом - 2; спальня; кабинет; санузел











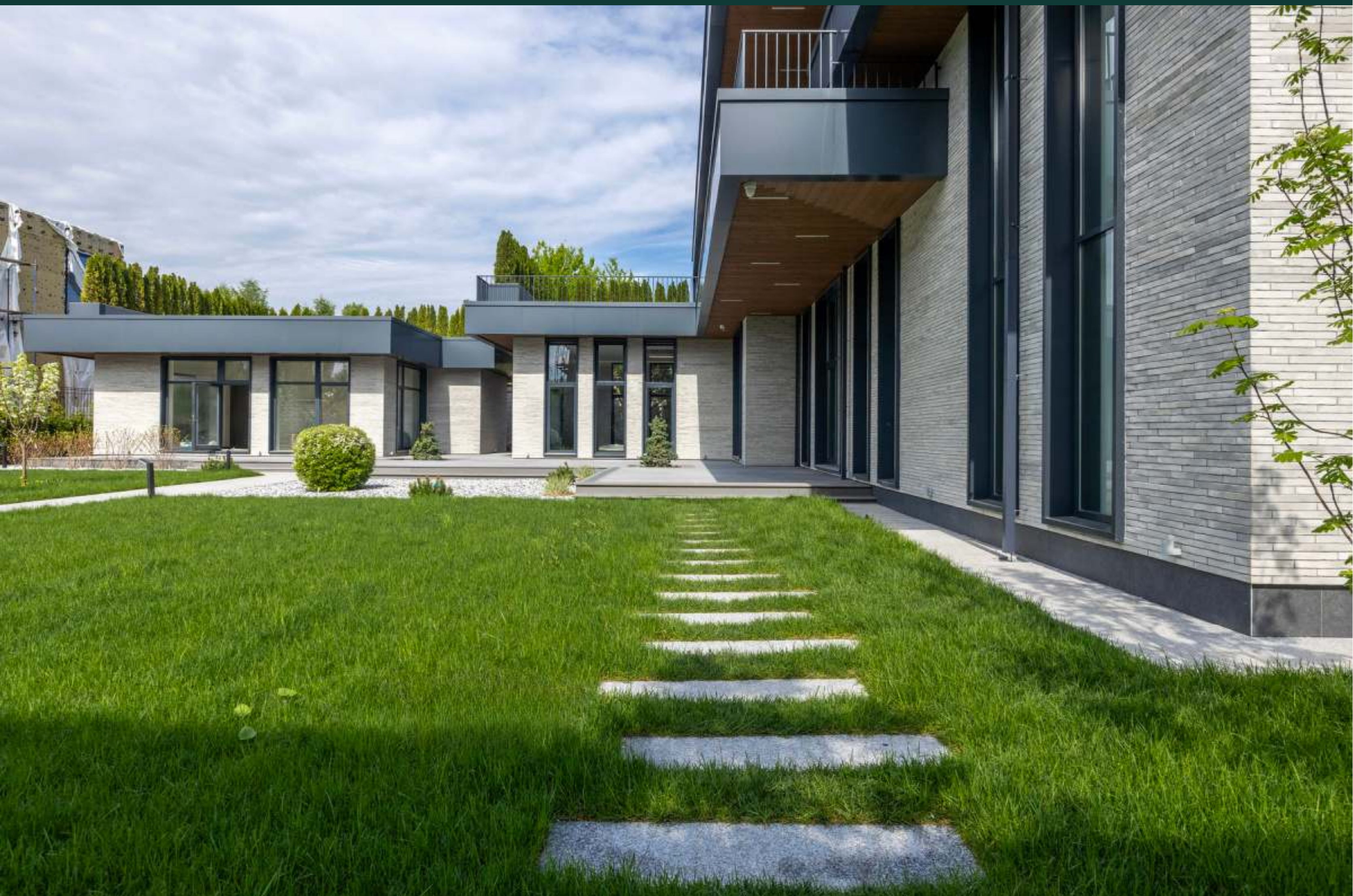








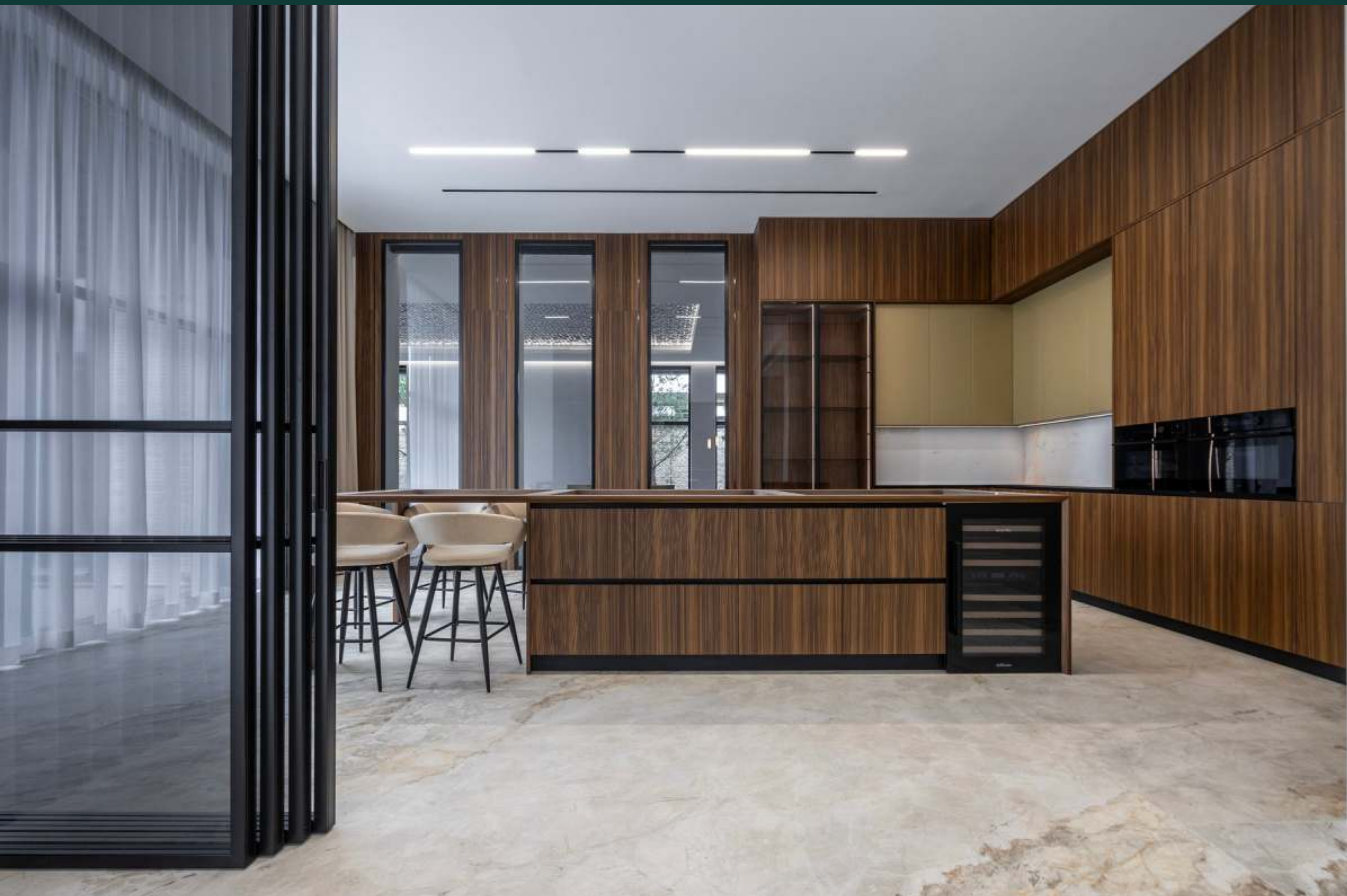






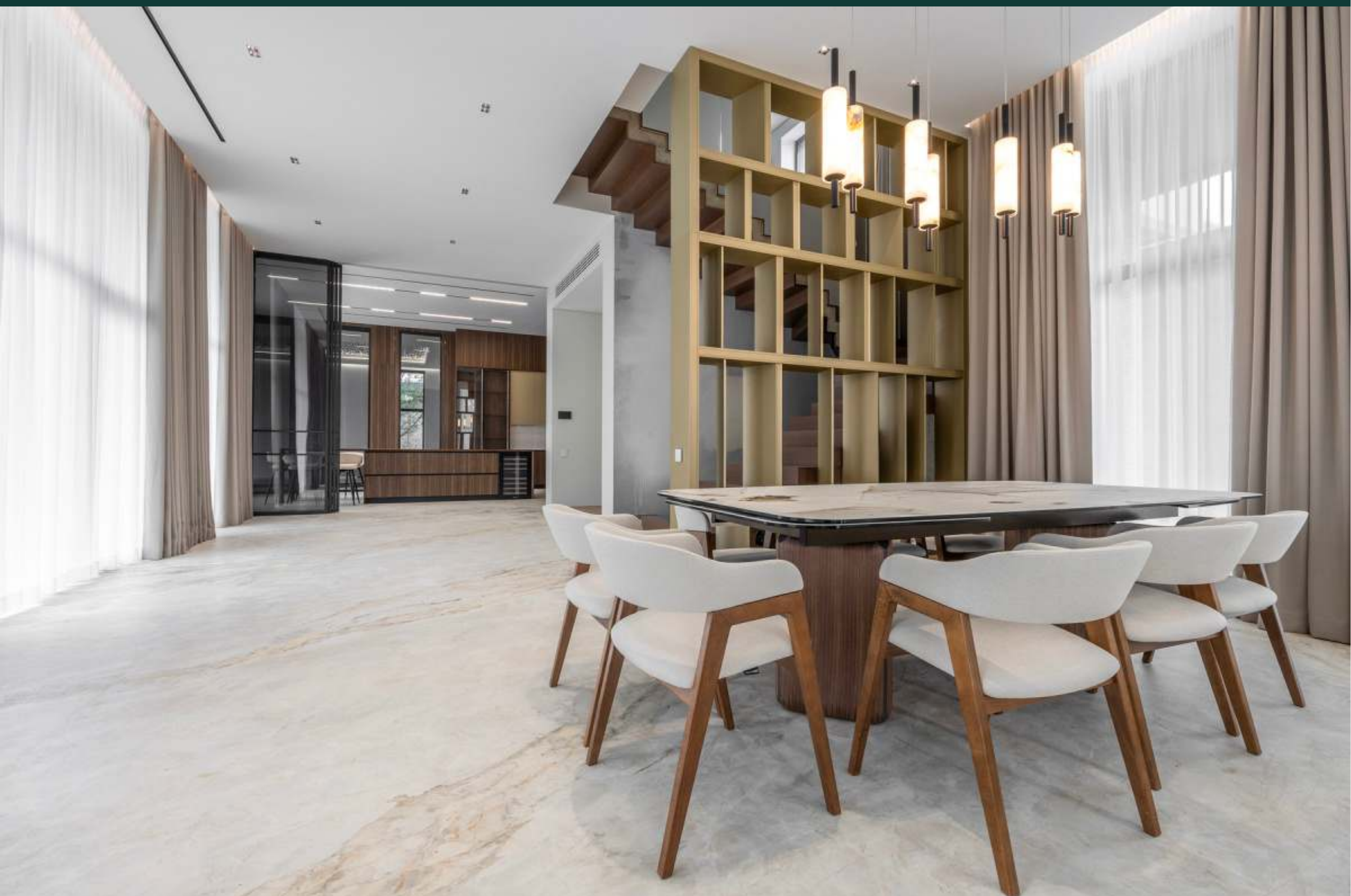


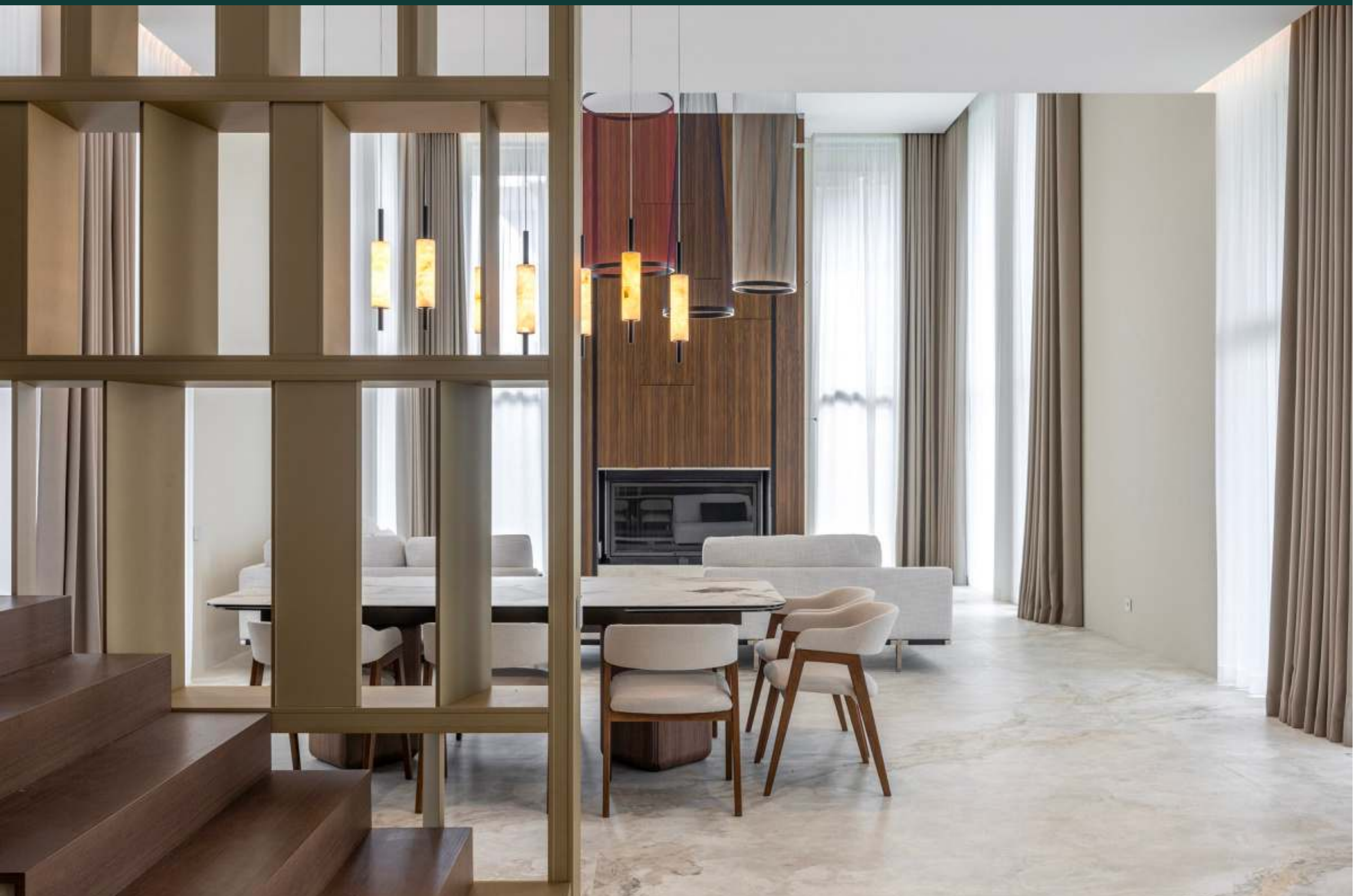




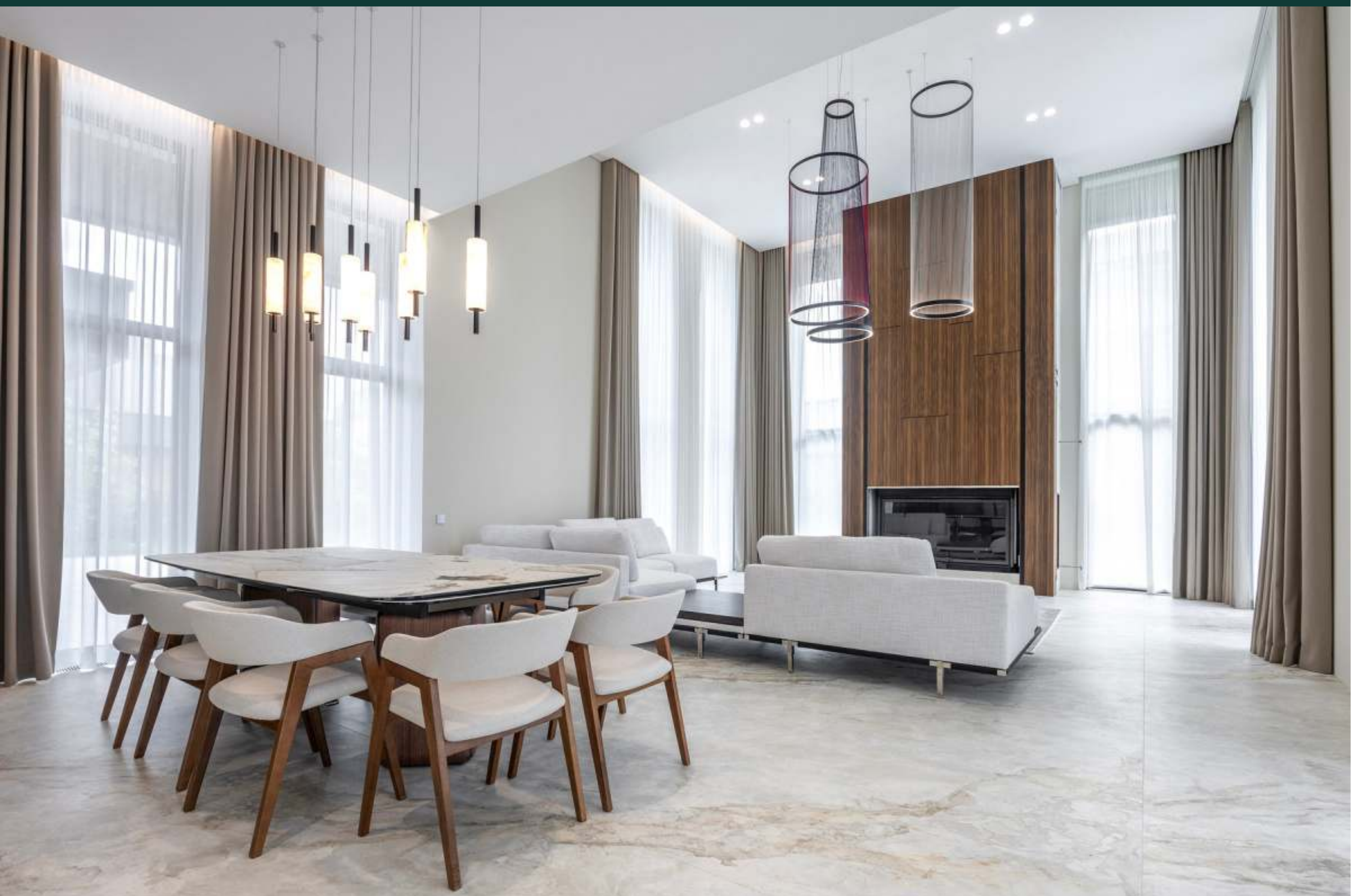




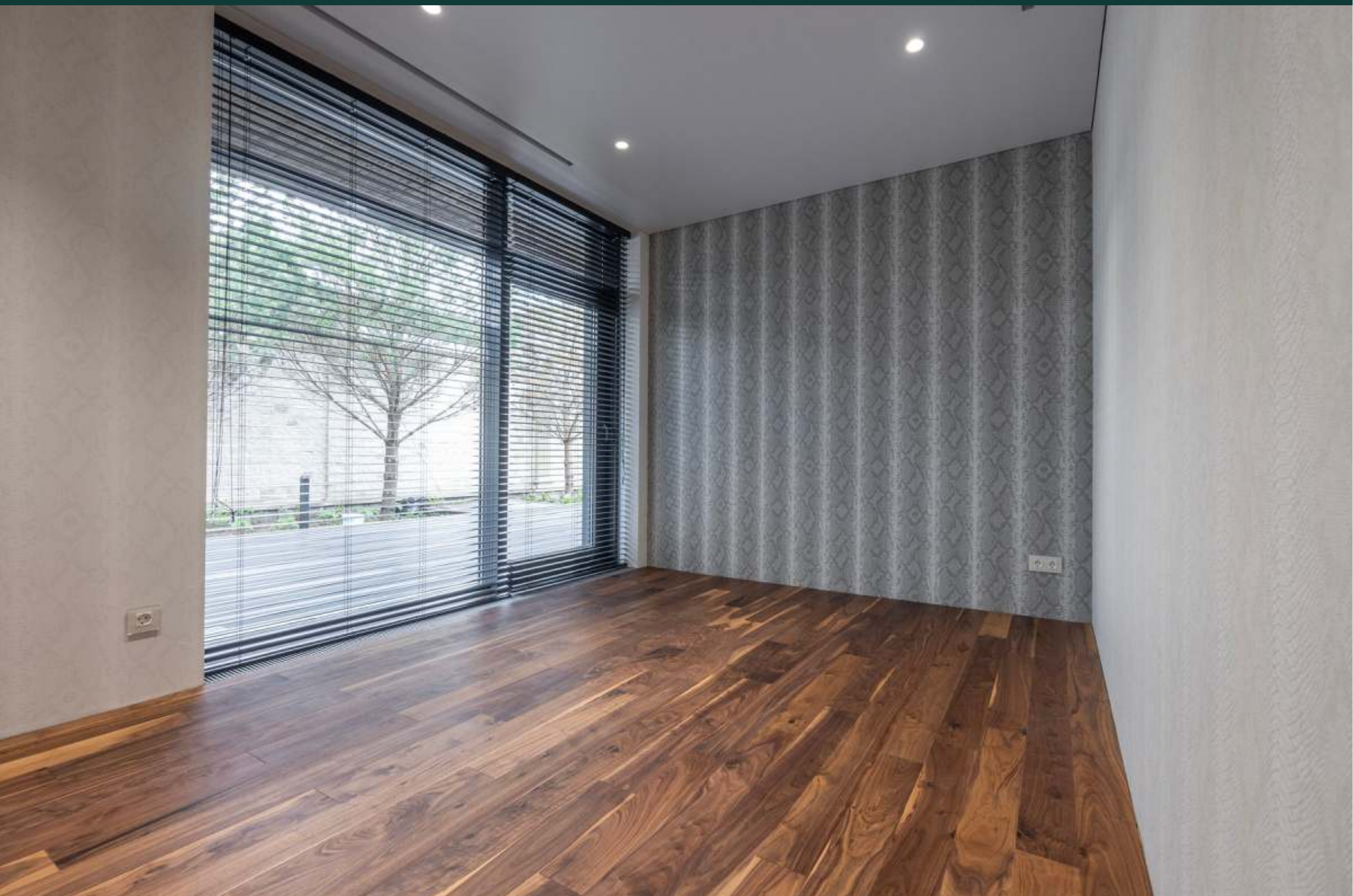


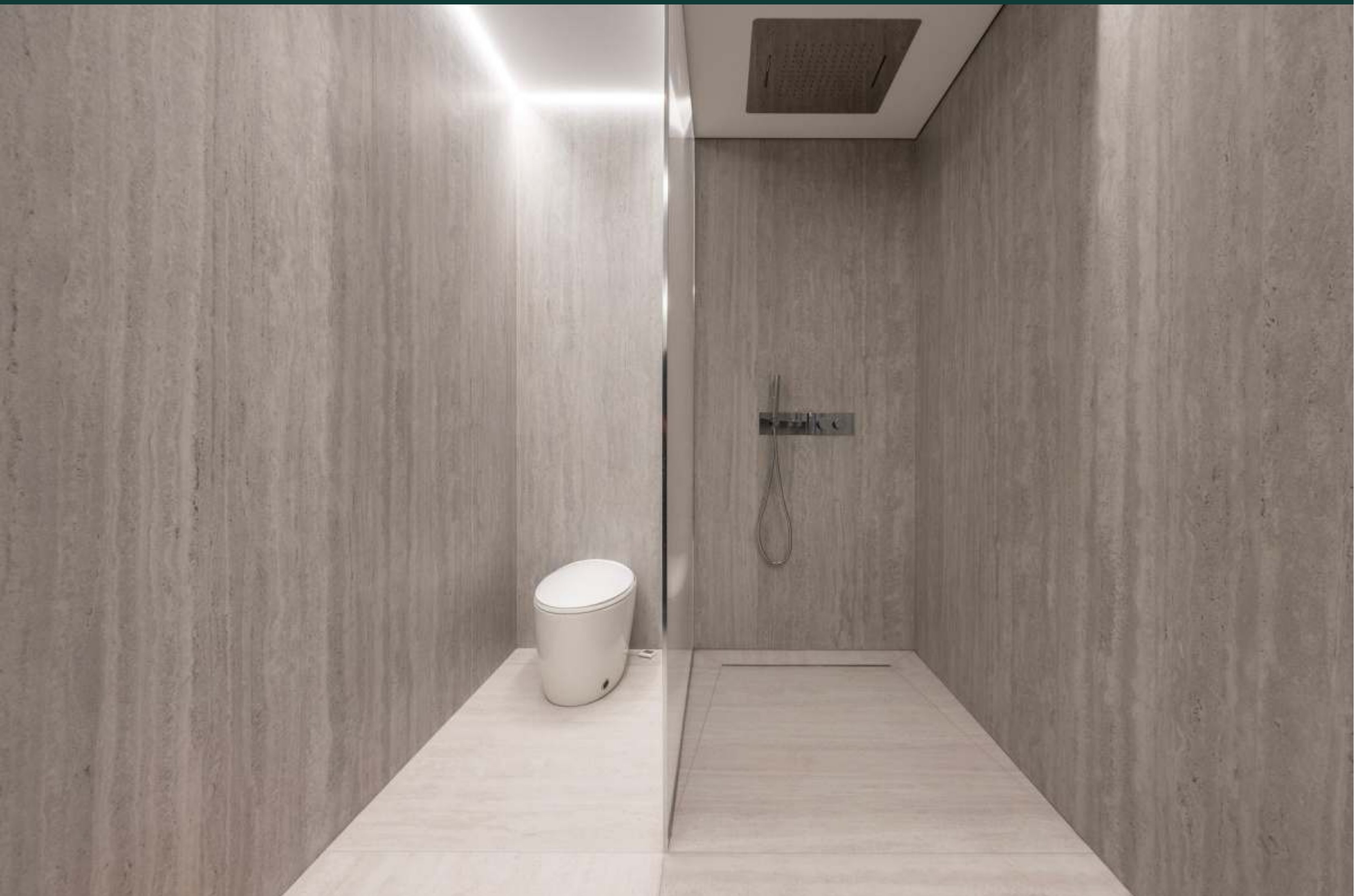




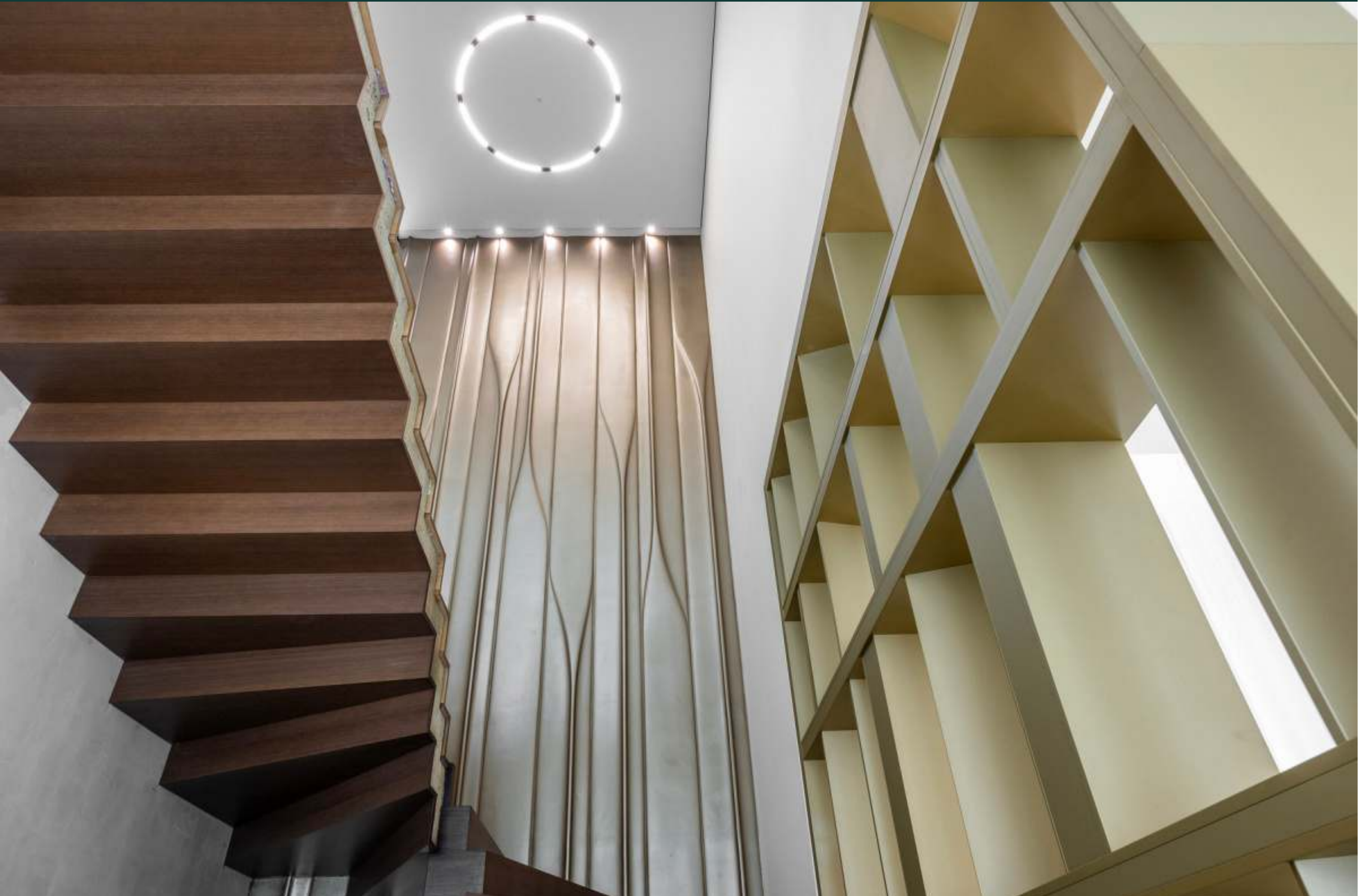


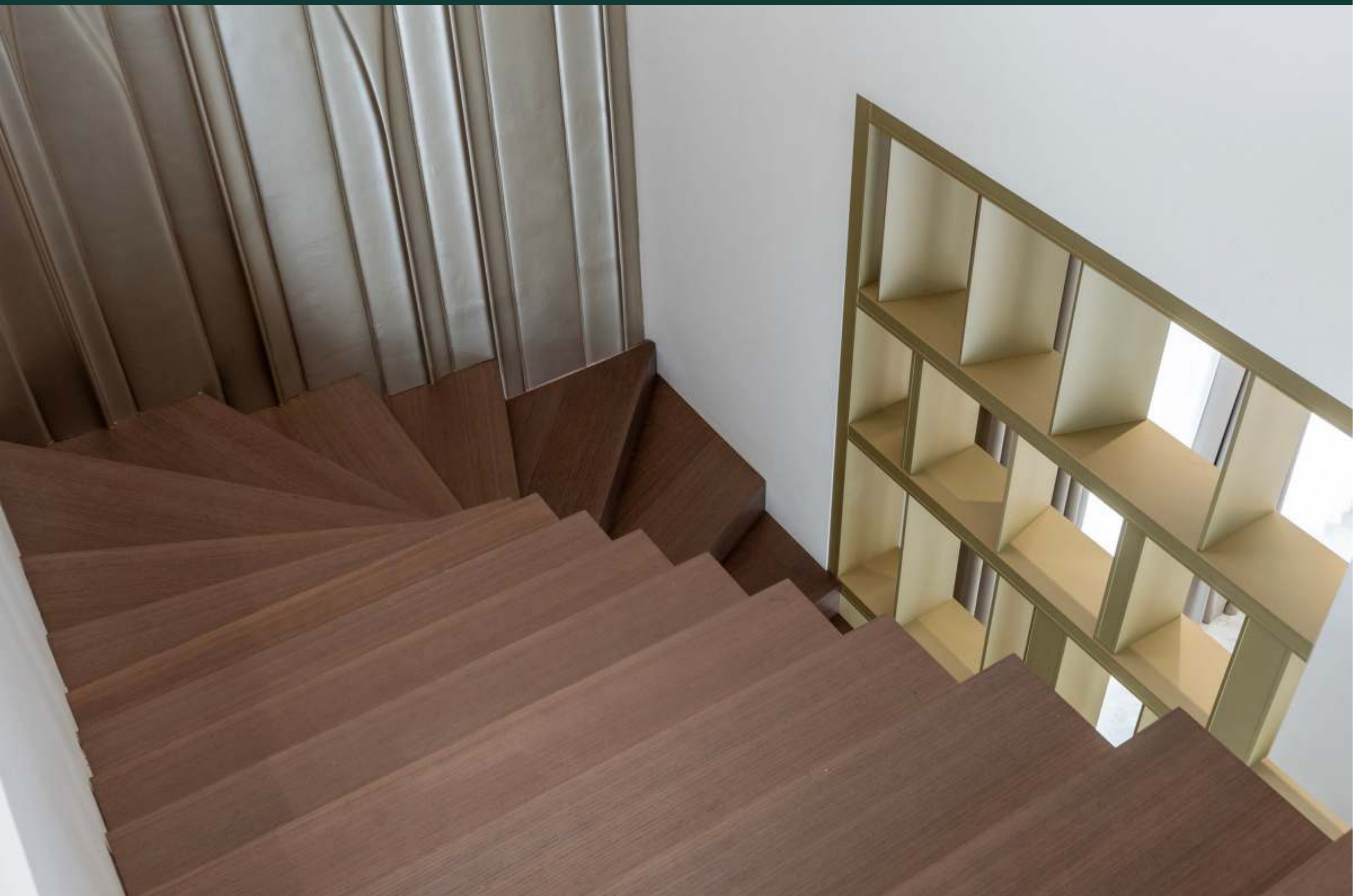


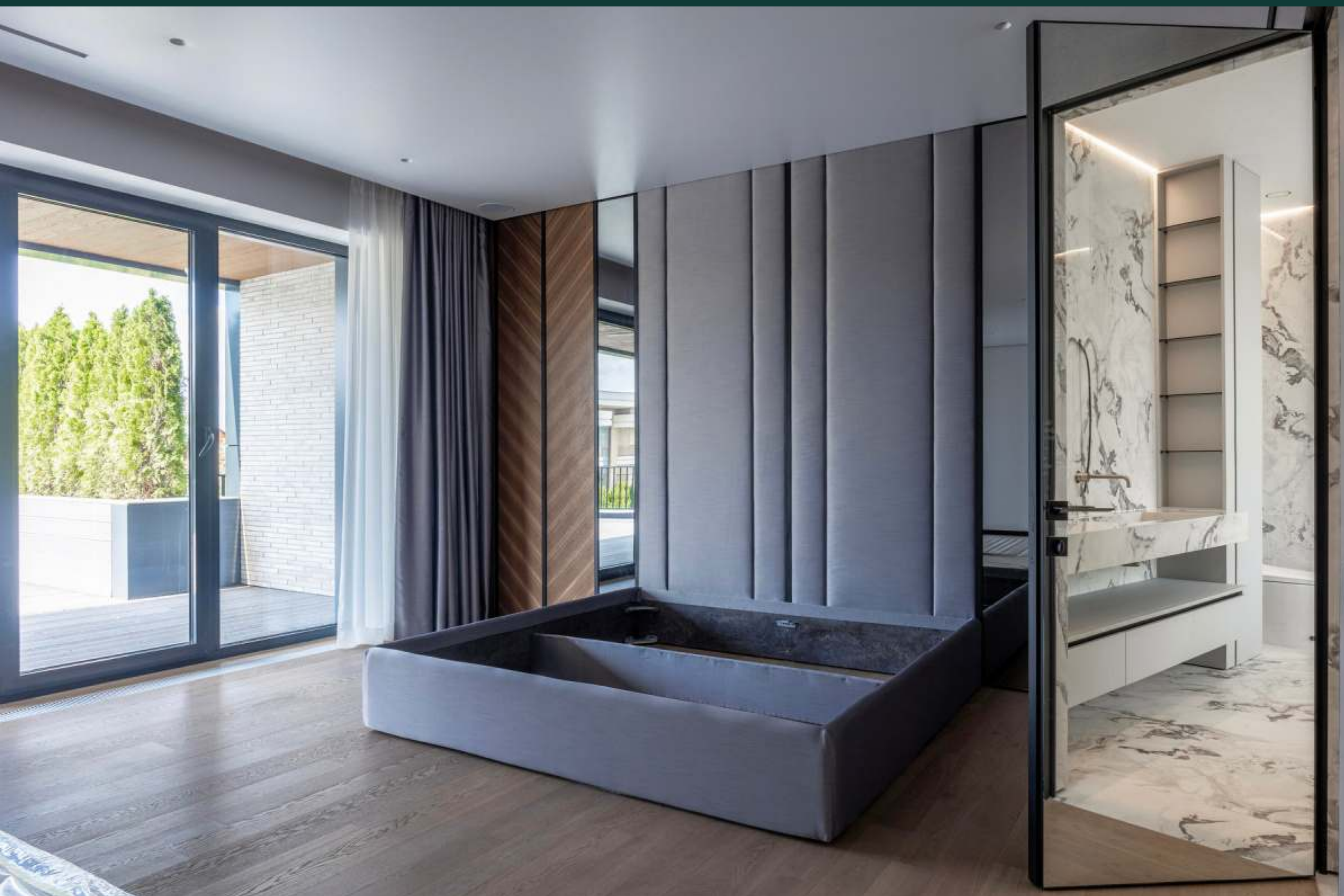






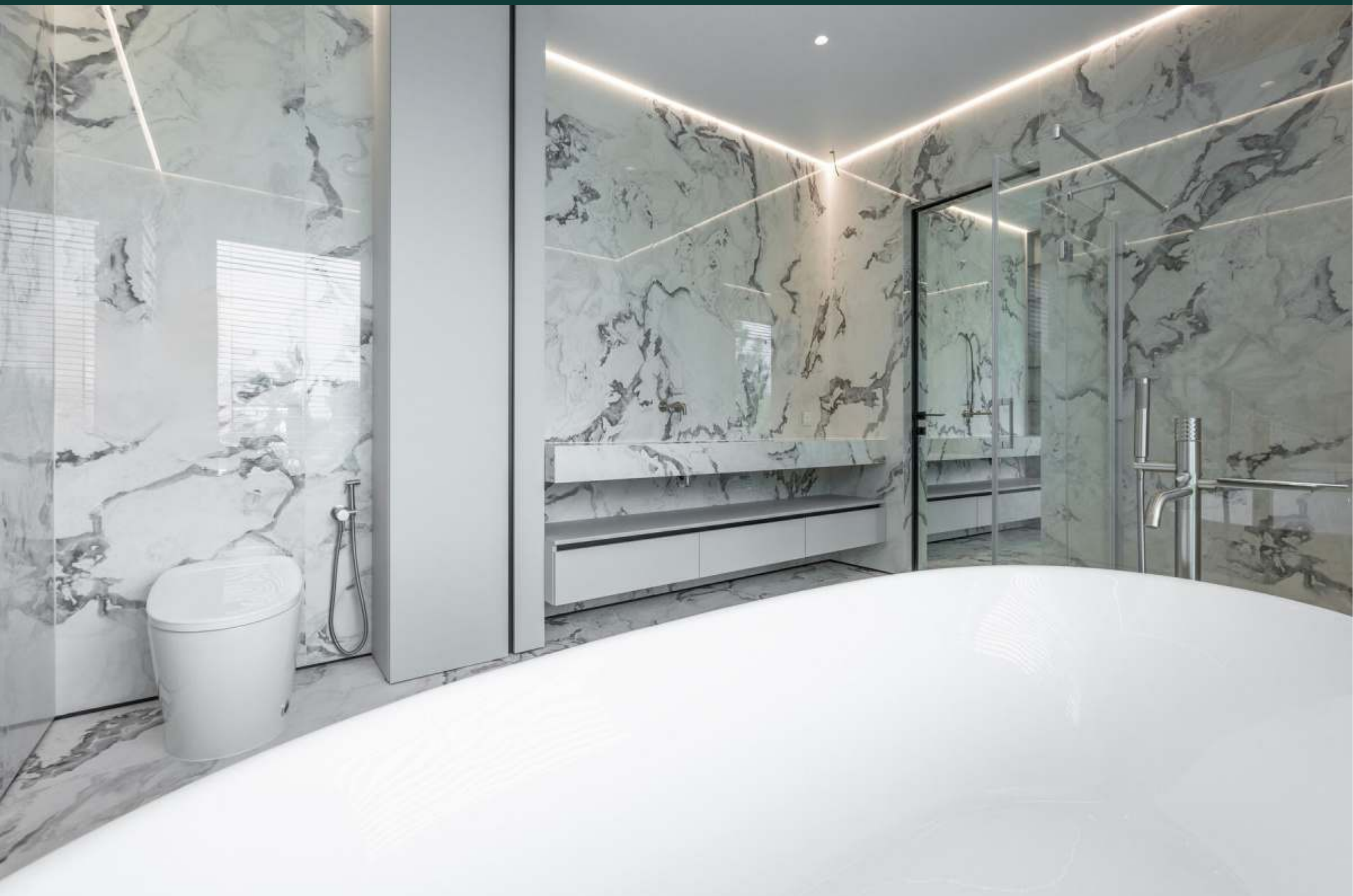










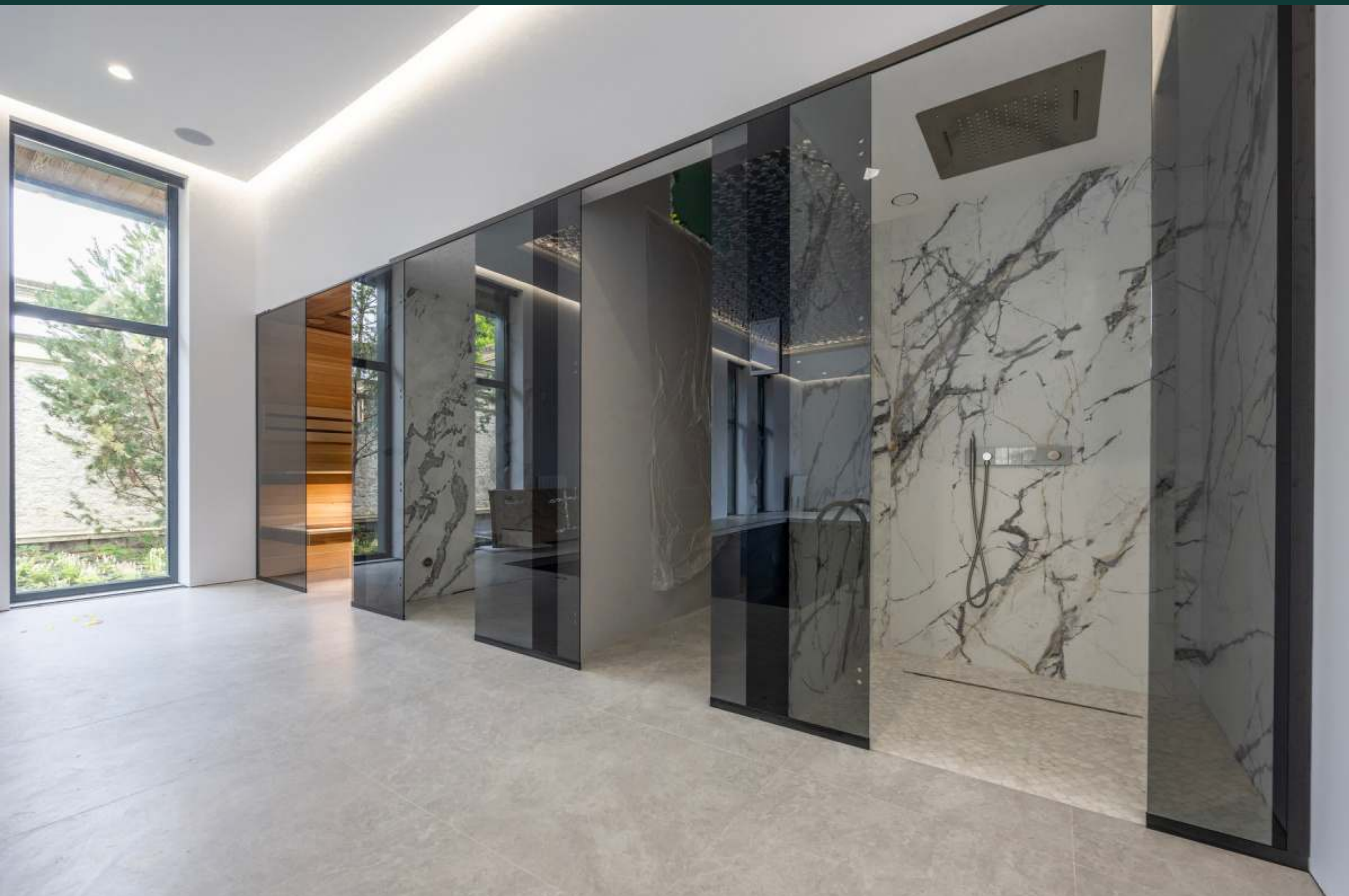










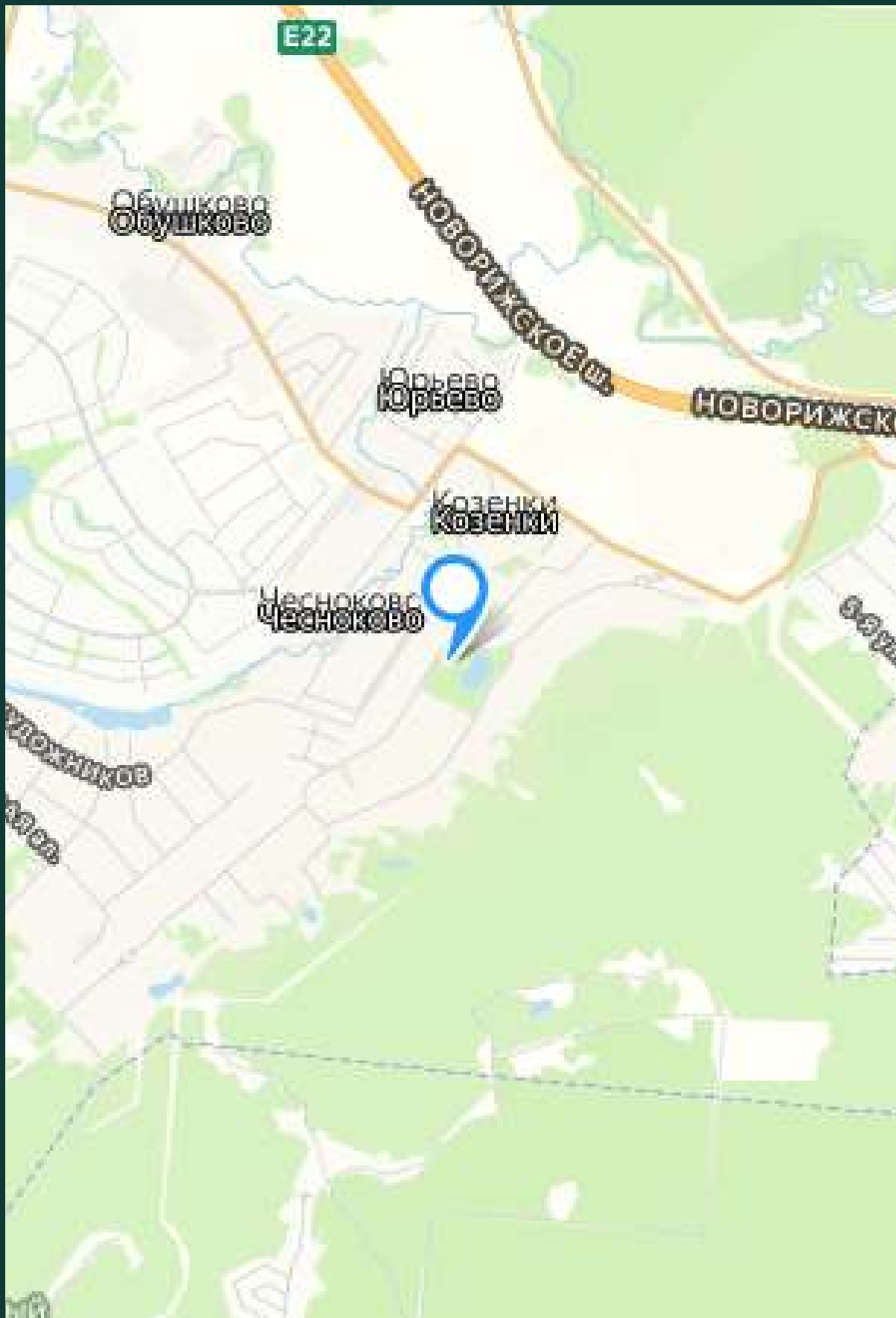












О ПОСЕЛКЕ

«Ренессанс Парк» – гармония природы и премиального комфорта. Коттеджный поселок расположен всего в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе – одному из самых удобных и развитых направлений Подмосковья. «Ренессанс Парк» занимает 130 гектаров, объединяя 312 участков с авторской архитектурой и благоустроенными парками, вдохновленными эпохой Возрождения. Поселок полностью заселен, активное строительство завершено. Жителям доступна живая природа, закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением и охраной, озеро и оборудованный пляж с кварцевым песком, уникальными скульптурами и цветниками. Также поселок окружен вековым сосновым бором, в котором оборудованы специальные дорожки для прогулок, создавая атмосферу уединения и спокойствия. Вблизи находятся престижные школы (Wunderpark, English Nursery, Бениленд), фитнес-центры, магазины и Novaya Riga Outlet Village. «Ренессанс Парк» – идеальное место для тех, кто хочет сочетать спокойствие загородной жизни с городской динамикой.

[Построить маршрут](#)

ИНФРАСТРУКТУРА

Внешняя инфраструктура:

ресторан, парковая зона, спортивная площадка

Внутренняя инфраструктура:

озеро, парковая зона, теннисный корт, детская площадка, футбольное поле, гостевой паркинг, горнолыжная база

