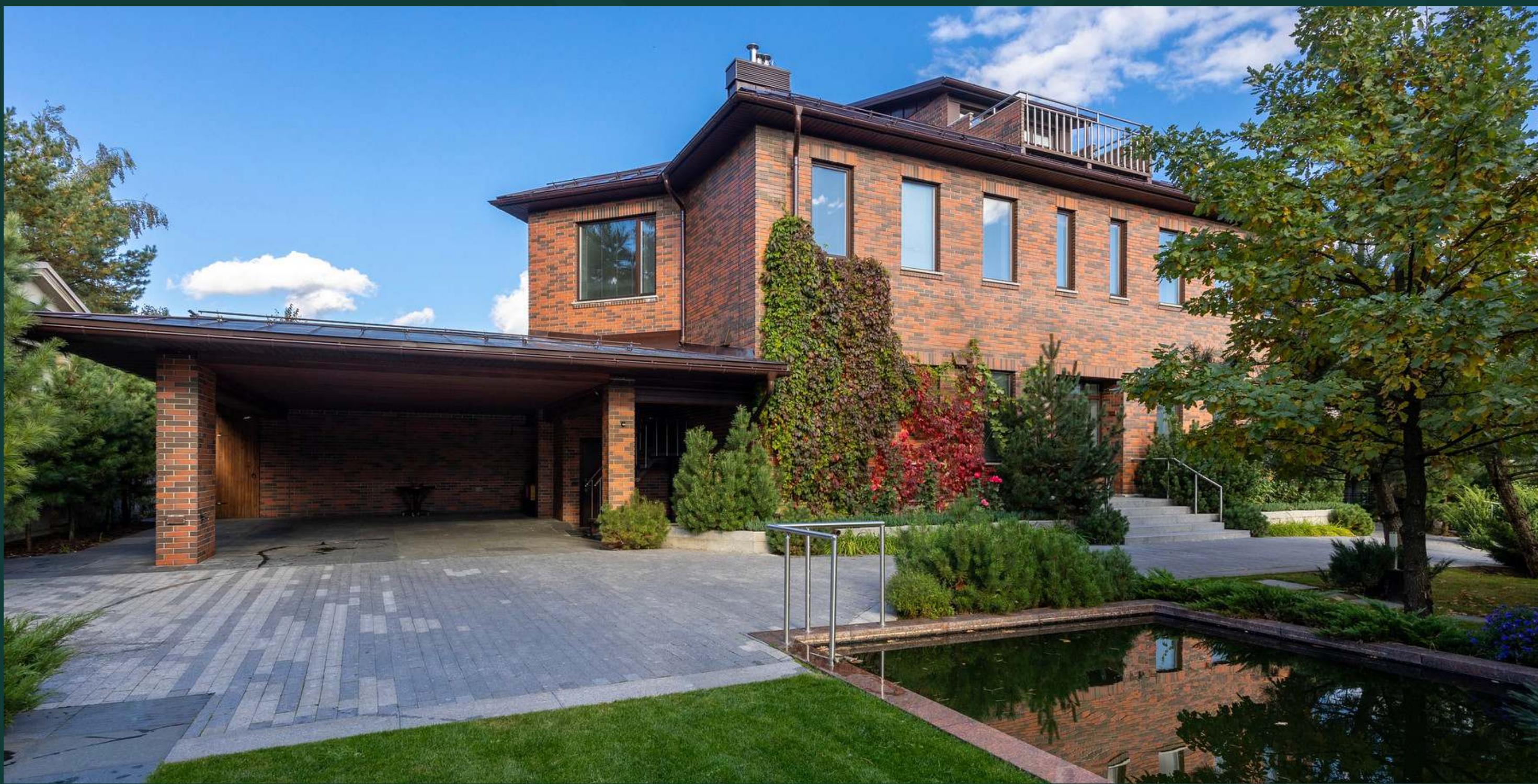


ДОМ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ «РЕНЕССАНС ПАРК»





О ДОМЕ

-  Площадь 540 кв.м.
-  Под ключ без мебели
-  5 спален
-  4 этажа
-  6 санузлов
-  Год постройки 2024

РАСПОЛОЖЕНИЕ

-  Новорижское шоссе
-  19 км от МКАД

УЧАСТОК

-  Площадь участка 16,13 сот.
-  Тип участка - видовой

КОММУНИКАЦИИ

-  Электрификация - 20 кВт

СТОИМОСТЬ ДОМА 320 000 000 РУБ



ОБОРУДОВАНИЕ

- | | | | | | |
|--|--|---|---|--|--|
| ☒ Лифт | ☒ Зона барбекю | ☒ Автонавес | ☒ Бассейн | ☒ SPA-зона | ☒ Тех. помещение |
| ☒ Закрытая терраса | ☒ Котельная | | | | |

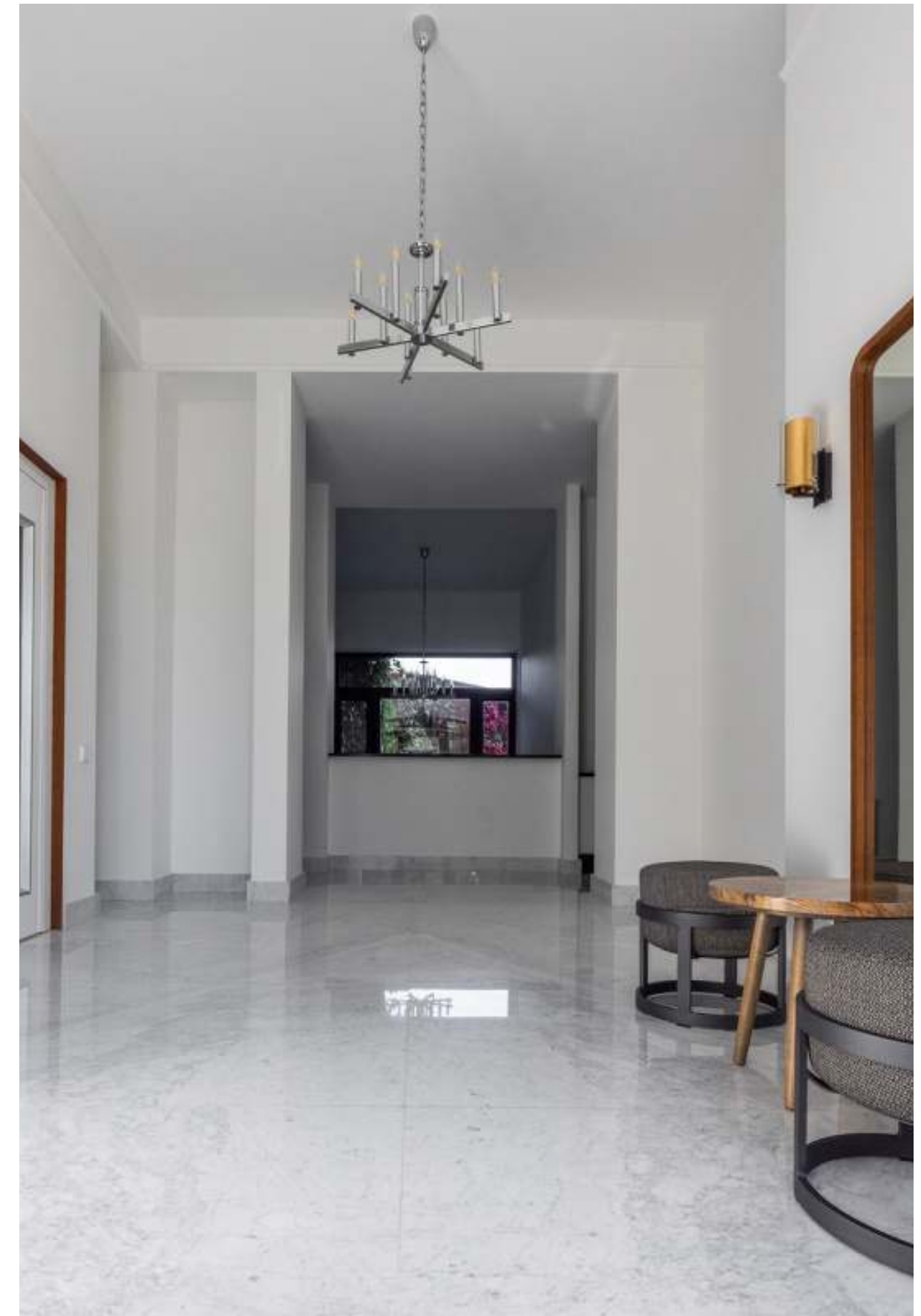
ОПИСАНИЕ

Новый дом площадью 540 кв.м в посёлке премиального уровня Ренессанс парк. 19 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе.

Планировка дома сочетает в себе комфорт, практичность и функционал внутреннего пространства.

1 этаж: прихожая, холл с лифтом, гардеробная, кабинет, санузел, гостиная с панорамным камином, кухня оборудованная под любителей разнообразных кулинарных традиций, есть дровяная печь, где можно приготовить всё, от пиццы до плова в казане; столовая с камином и выходом во внутренний дворик для вечерних посиделок и песен под гитару, мастер-спальня с санузлом и гардеробной, зона СПА с бассейном 13х3 м из нержавеющей стали, русской баней (на дровах) и сауной, комната отдыха с выходом в частную часть участка с плодовым садом, качелями, костровой зоной, санузел, комната для проживания персонала с санузлом и кухней.

2 этаж: холл, бильярдная с выходом на балкон с объемной лаунж-зоной с прекрасным панорамным видом, 3 уютных мастер-спальни с ванными комнатами и гардеробными.



ОПИСАНИЕ

Мансарда: 2 мастерские для творчества с шикарными видовыми балконами ориентированными на восход и закат.

Цокольный этаж: Винный погреб, котельная, постирочная, гараж на 5 машин, место для парковки квадро- и мототехники.

На участке 16 соток (специально был завезён плодородный грунт и участок приподнят относительно базового рельефа), сделаны 2 пруда для дополнительного уюта и создания микроклимата участка, также они имеют и практическое значение: резервуар воды для полива участка.

Дом расположен в приватной части поселка, гарантирующей тишину и покой проживания, в конце тупикового заезда. До парковой зоны, расположенной в центральной части посёлка 7-10 минут спокойной прогулки.



ОПИСАНИЕ

Посёлок расположен на опушке леса, на территории есть парк, здание ресторана с видом на озеро, пляжная зона, площадка для пляжного волейбола, детские игровые комплексы и спортивные площадки, теннисный корт, выход в прогулочную зону в массиве леса, примыкающем к посёлку - всё это создаёт идеальное место для комфортной загородной жизни. У посёлка очень удобное расположение относительно близлежащих объектов инфраструктуры. Недалеко до школ, ресторанов, торговых центров и другой социальной инфраструктуры необходимой для комфортной загородной жизни.



ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

1 ЭТАЖ:

прихожая; гардеробная; гостевая спальня с санузлом; холл; мастер-спальня с санузлом и гардеробной; гостиная; гостиная, совмещенная с кухней и столовой; кухня; столовая; СПА-комплекс; бассейн; сауна; душевая; зона отдыха; котельная; квартира для персонала

2 ЭТАЖ:

холл; мастер-спальня с санузлом и гардеробной - 2; бильярдная; детская спальня с гардеробной и санузлом

МАНСАРДА:

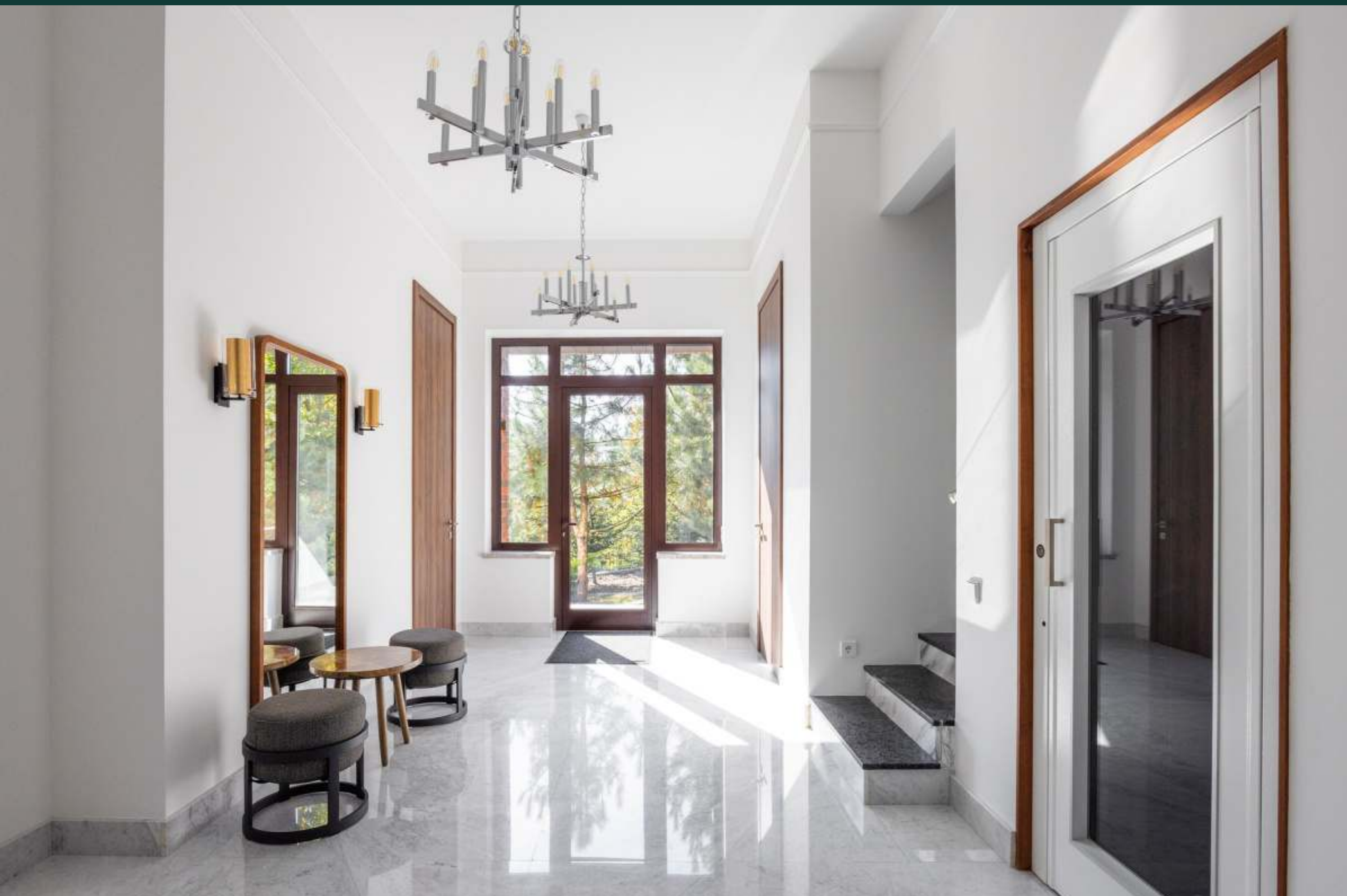
холл; помещение свободного назначения; творческая мастерская

ЦОКОЛЬ:

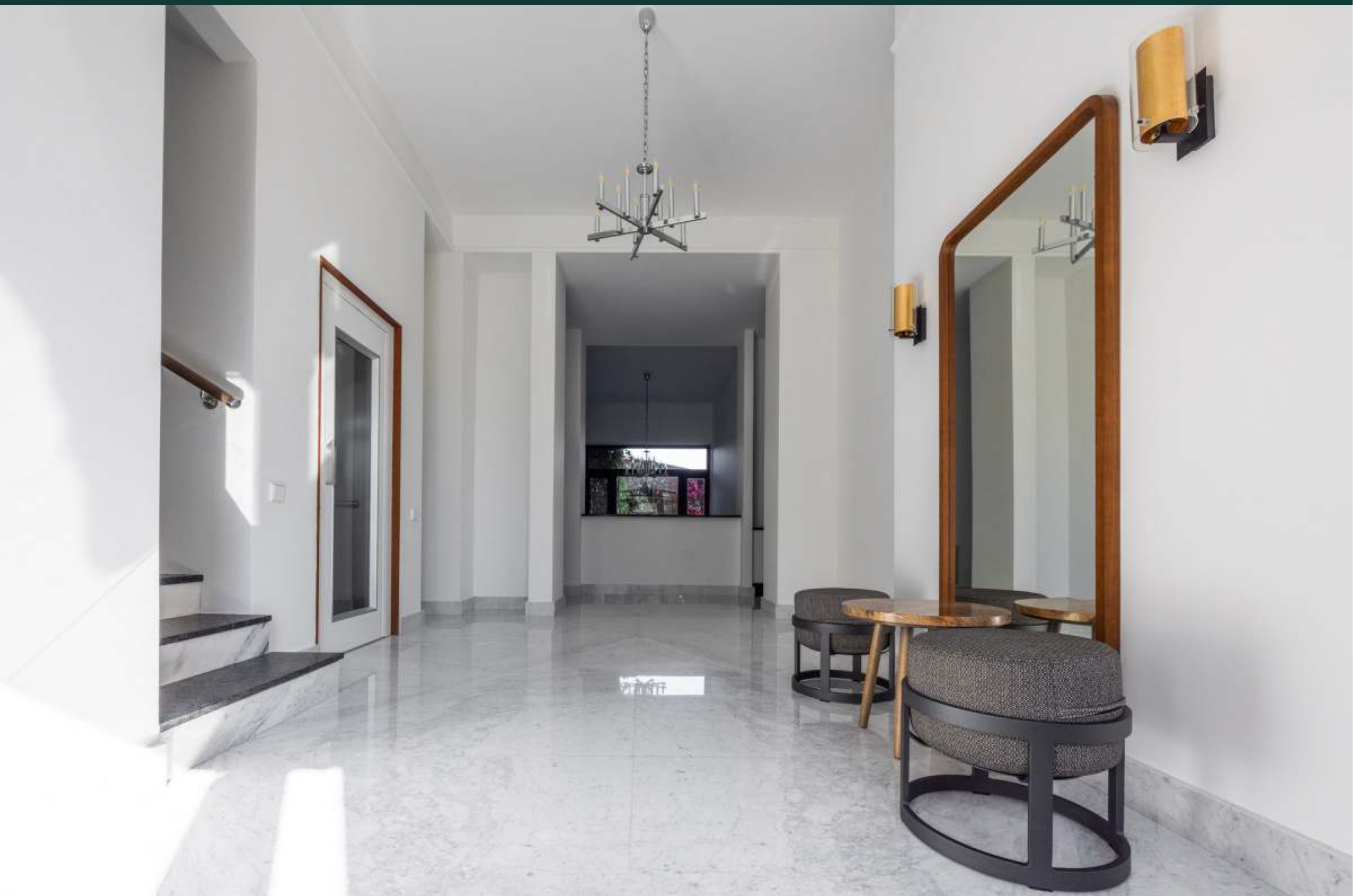
винный погреб; гараж; помещение для хранения











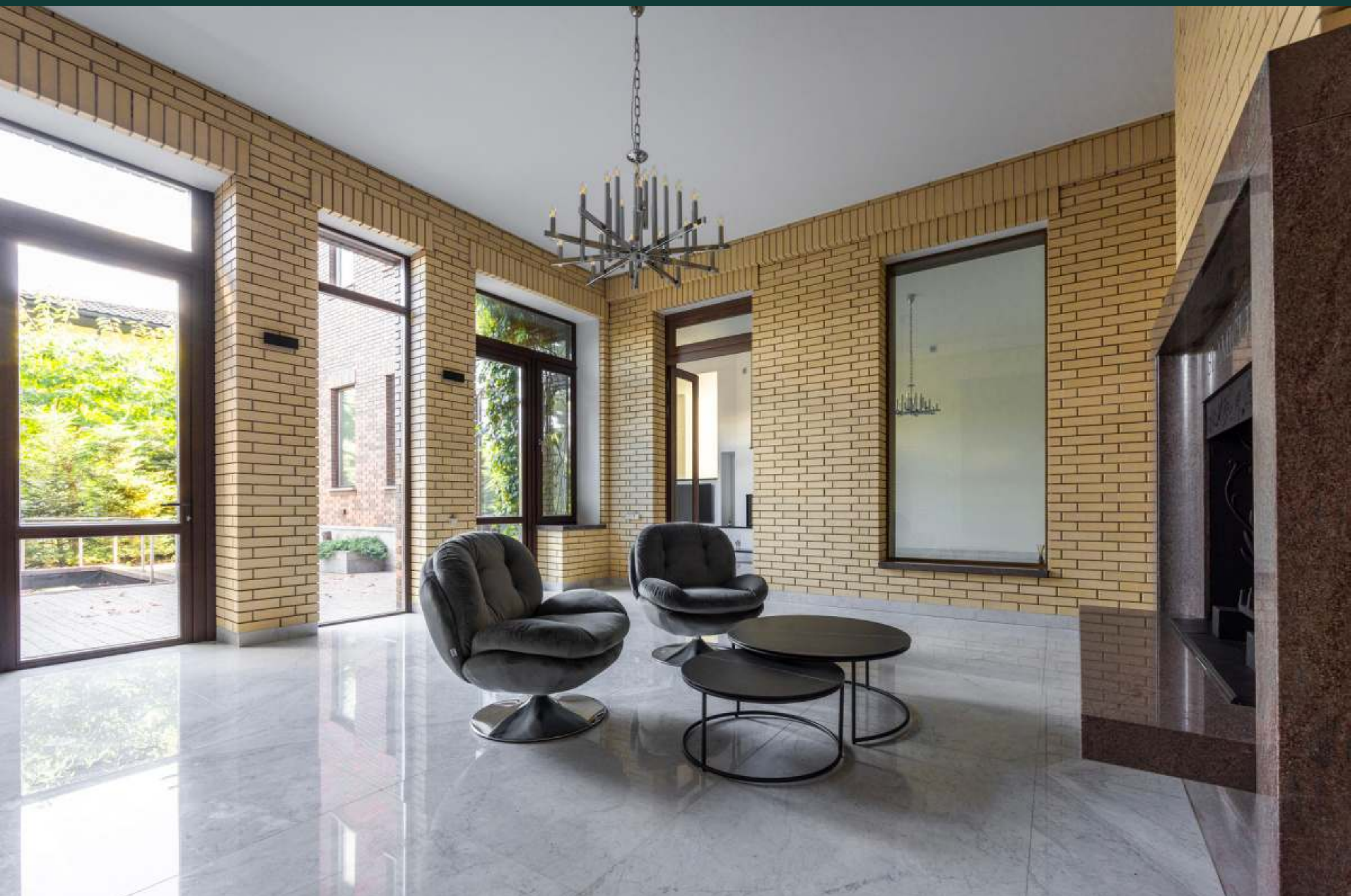


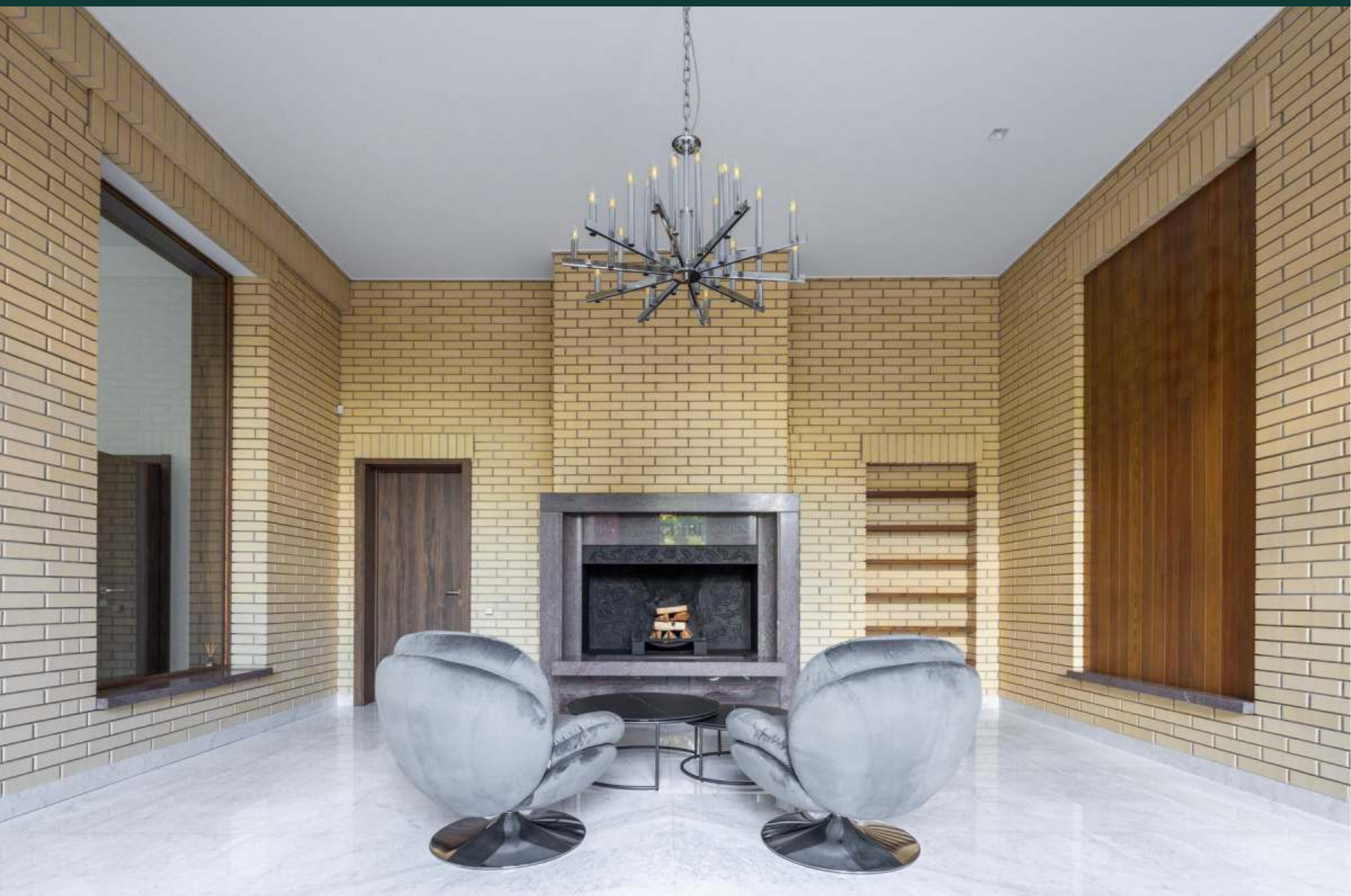








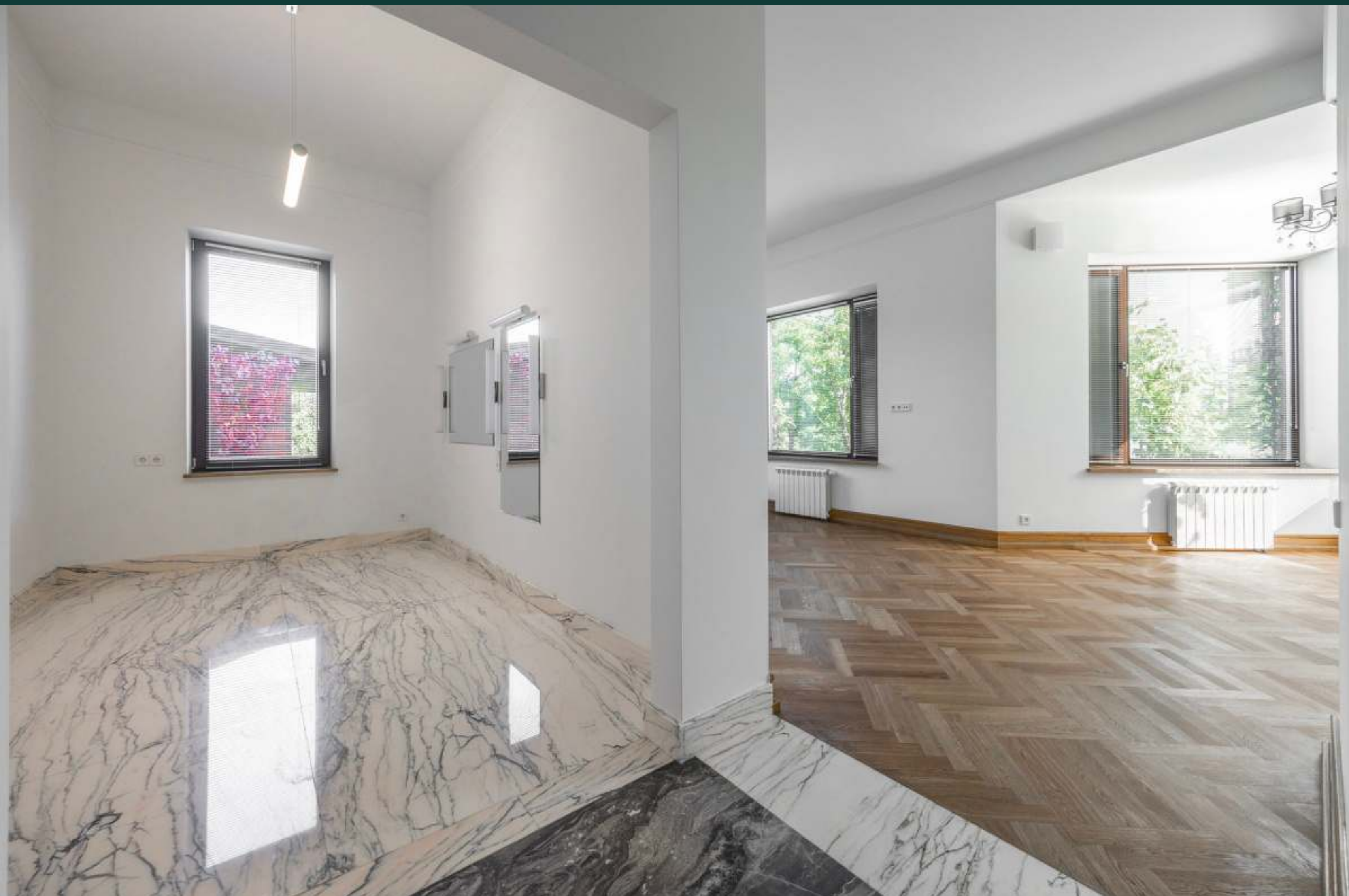




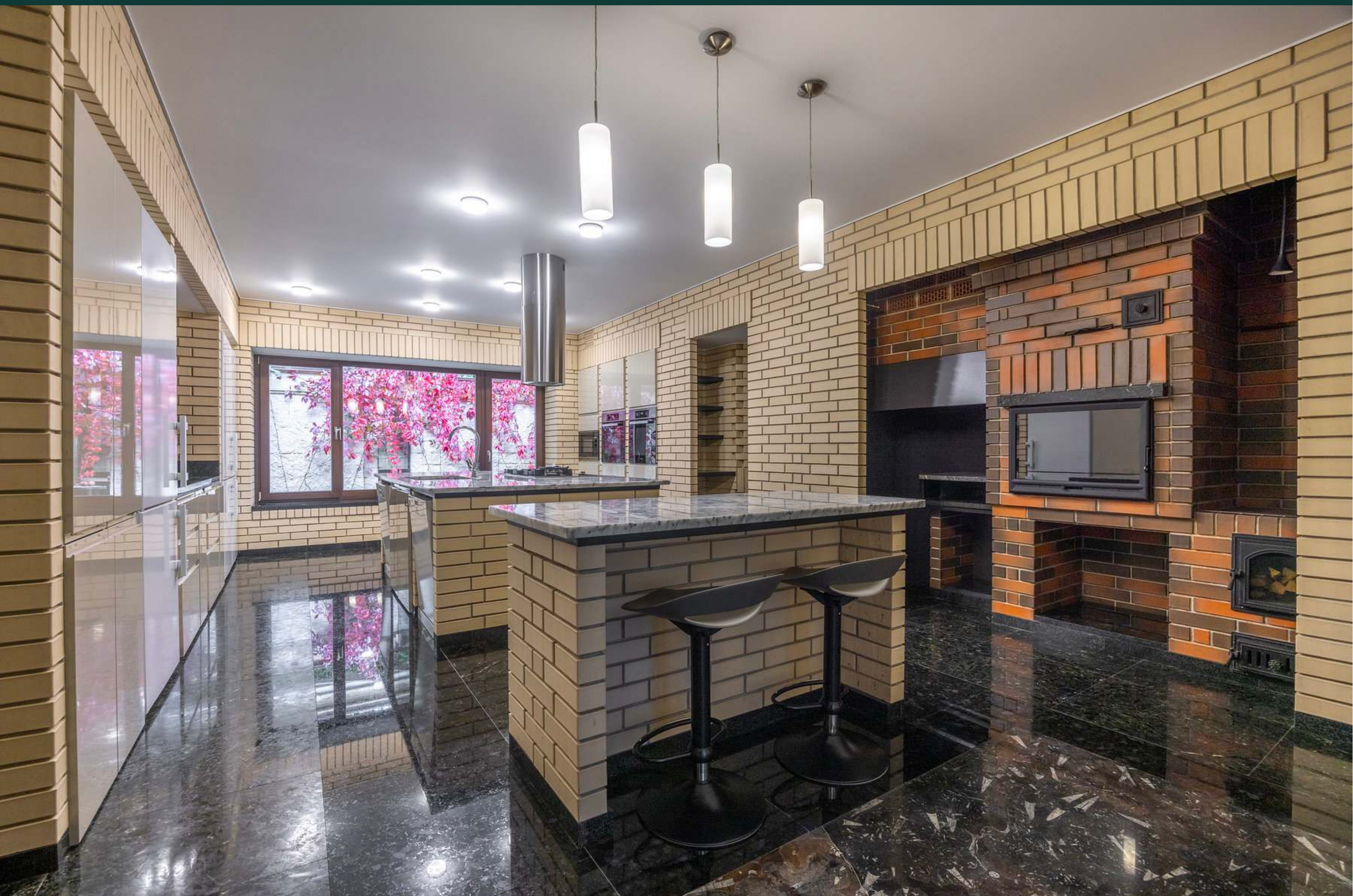








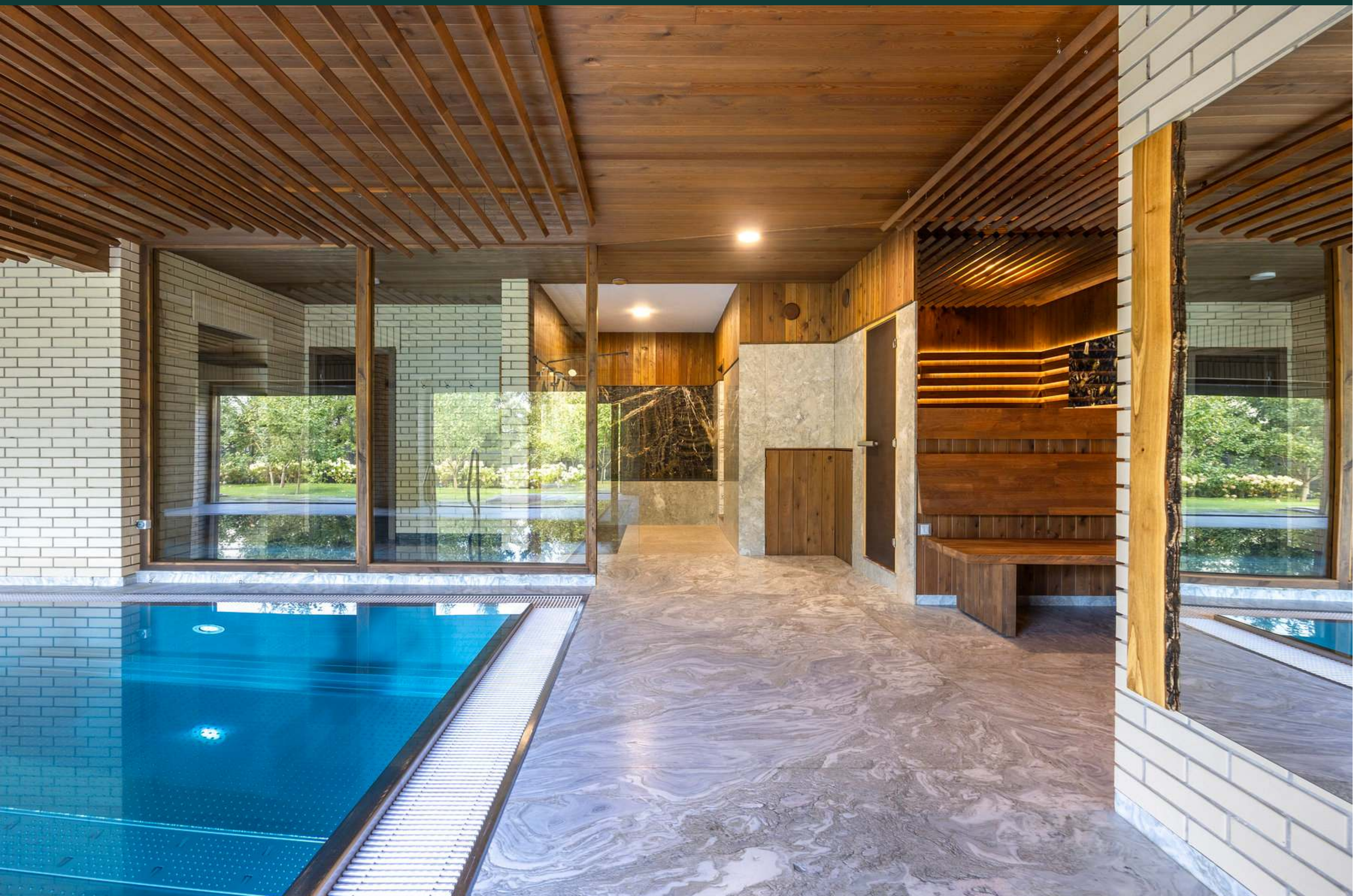






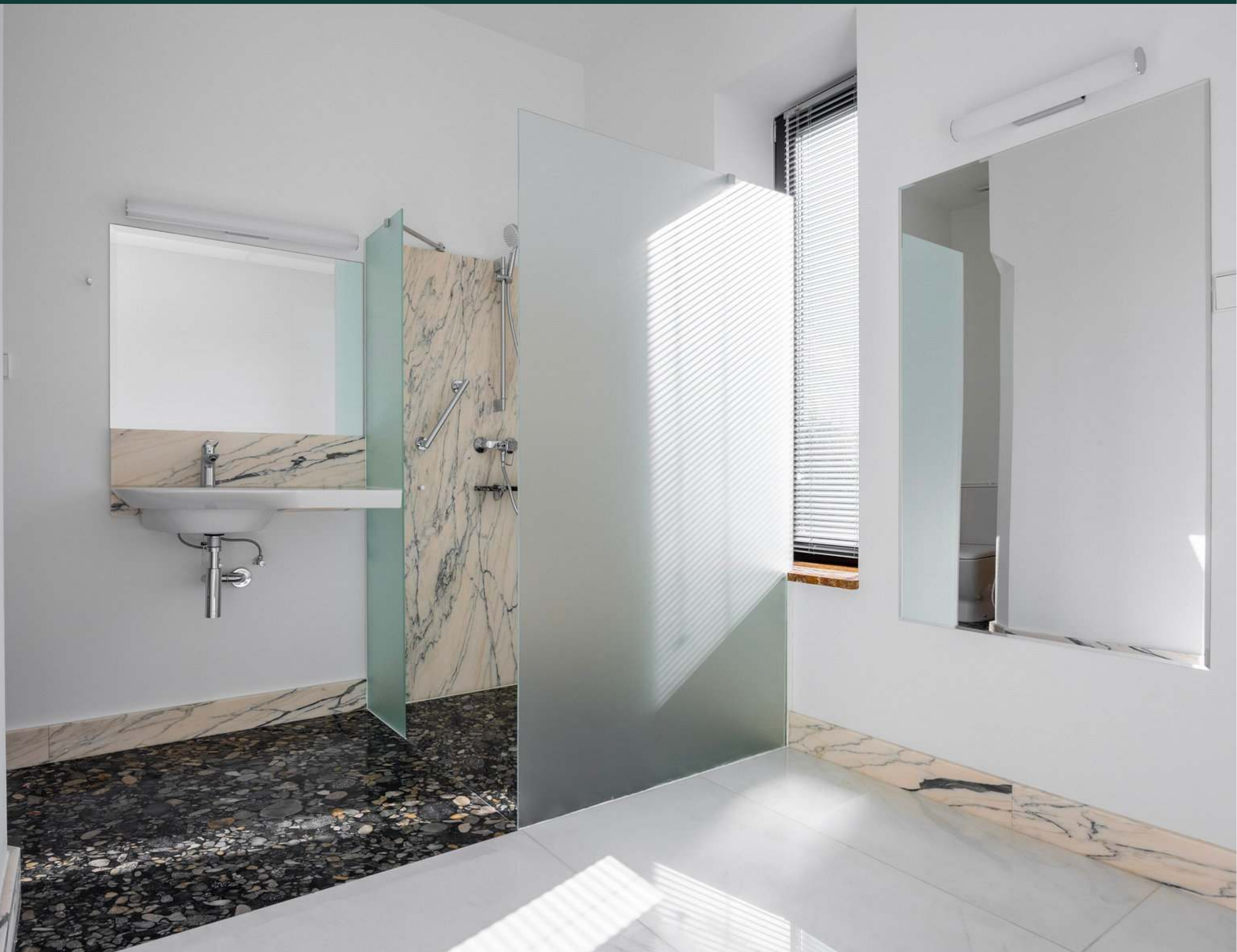








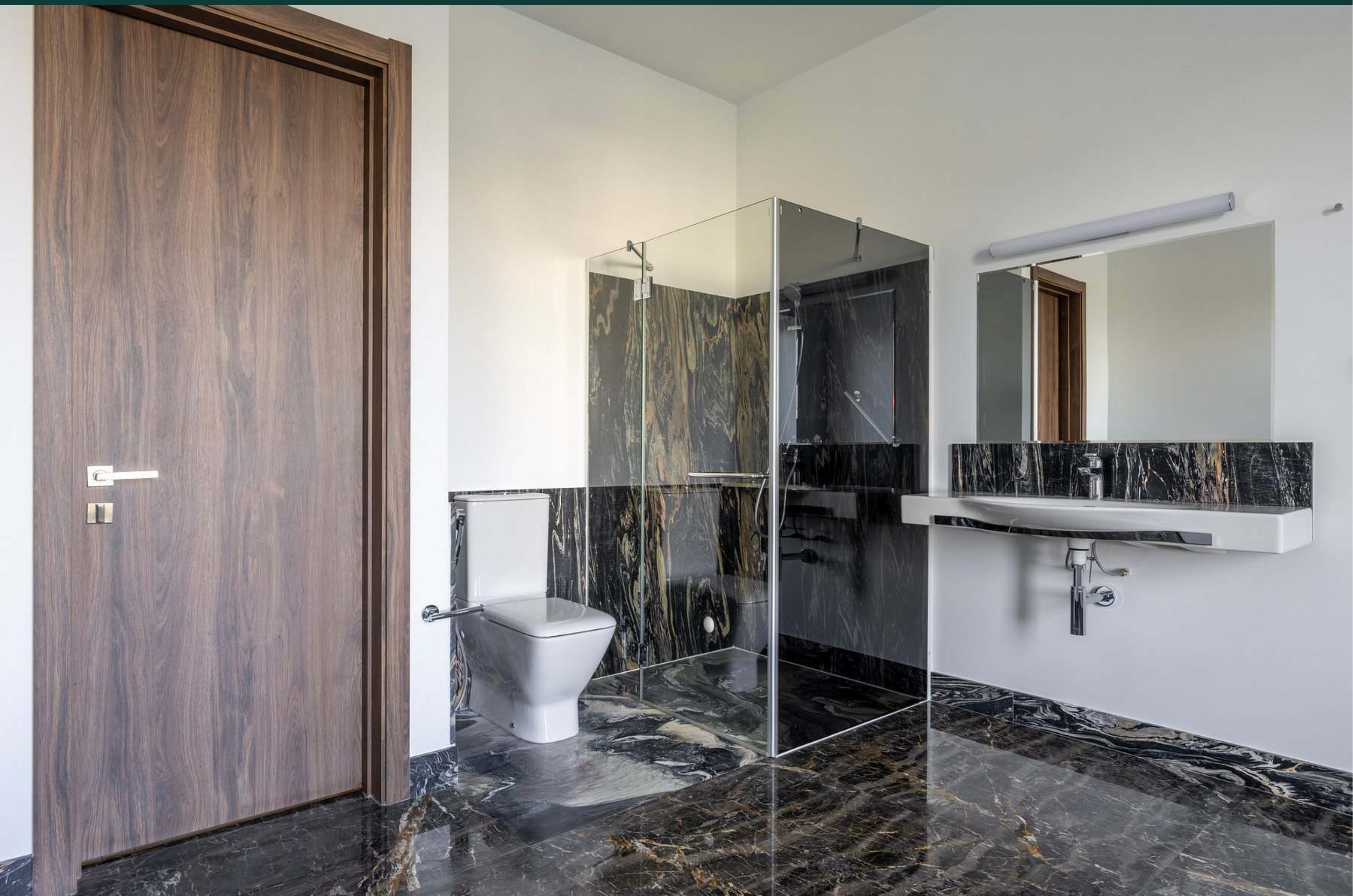






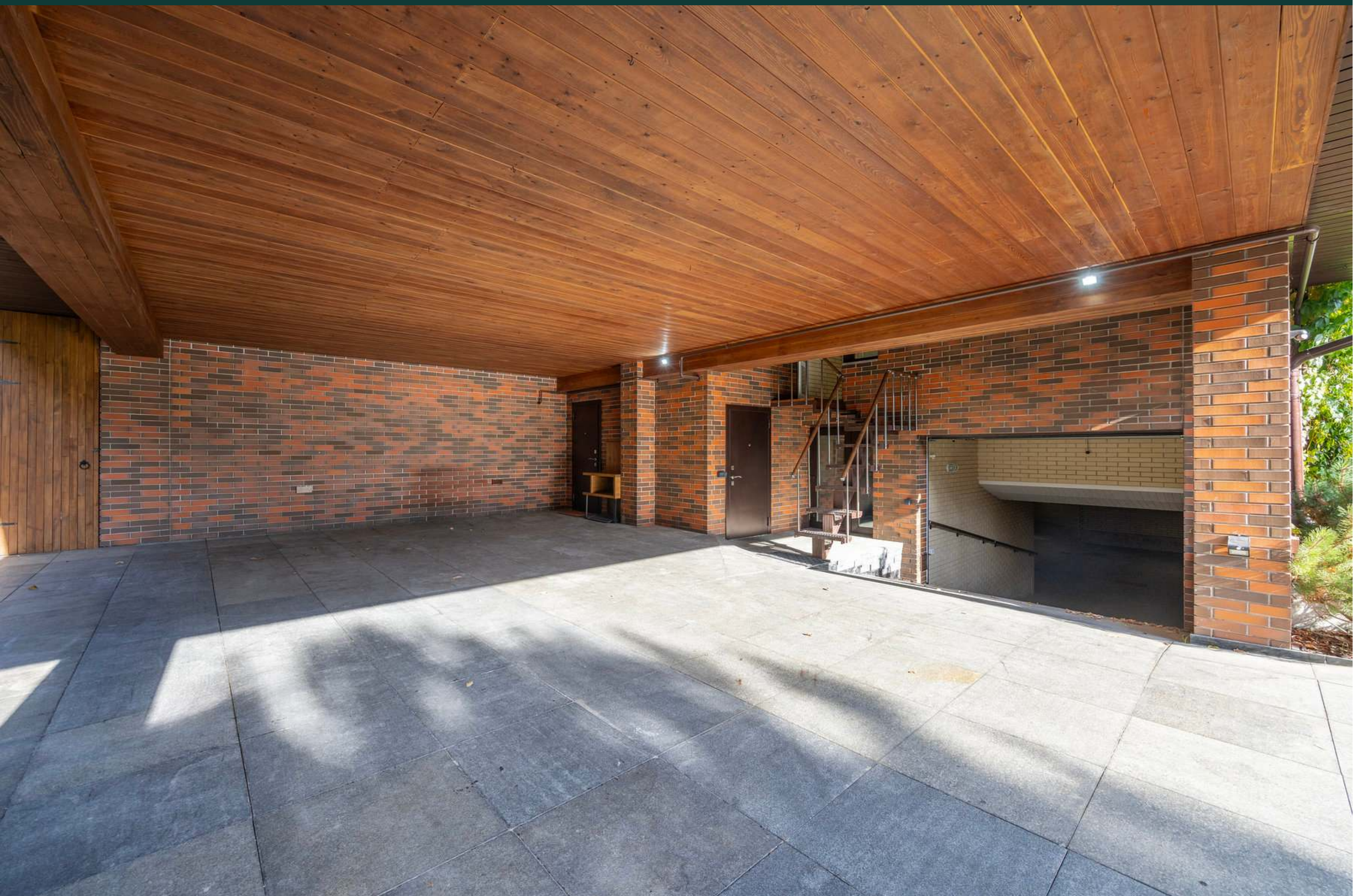






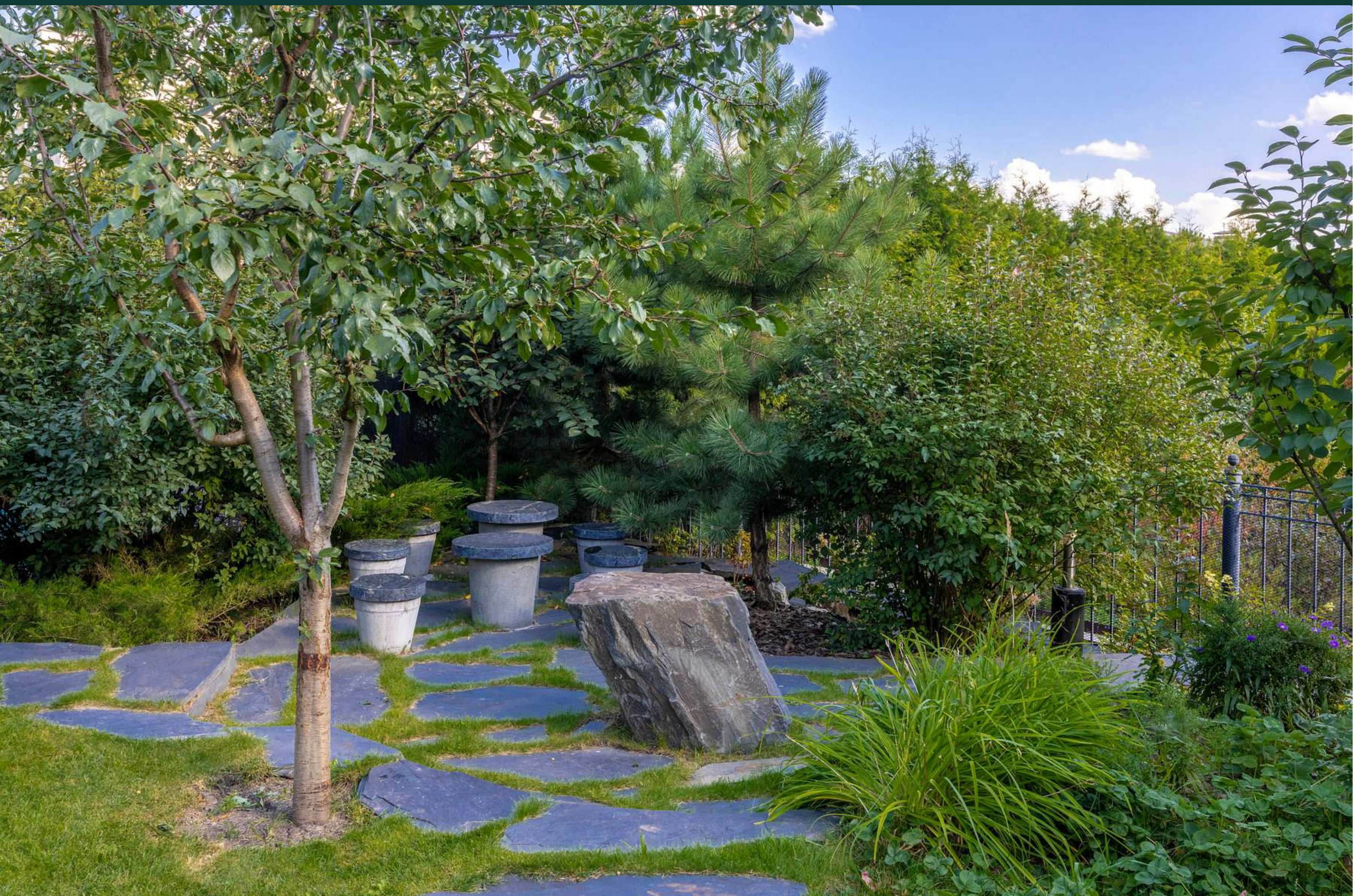




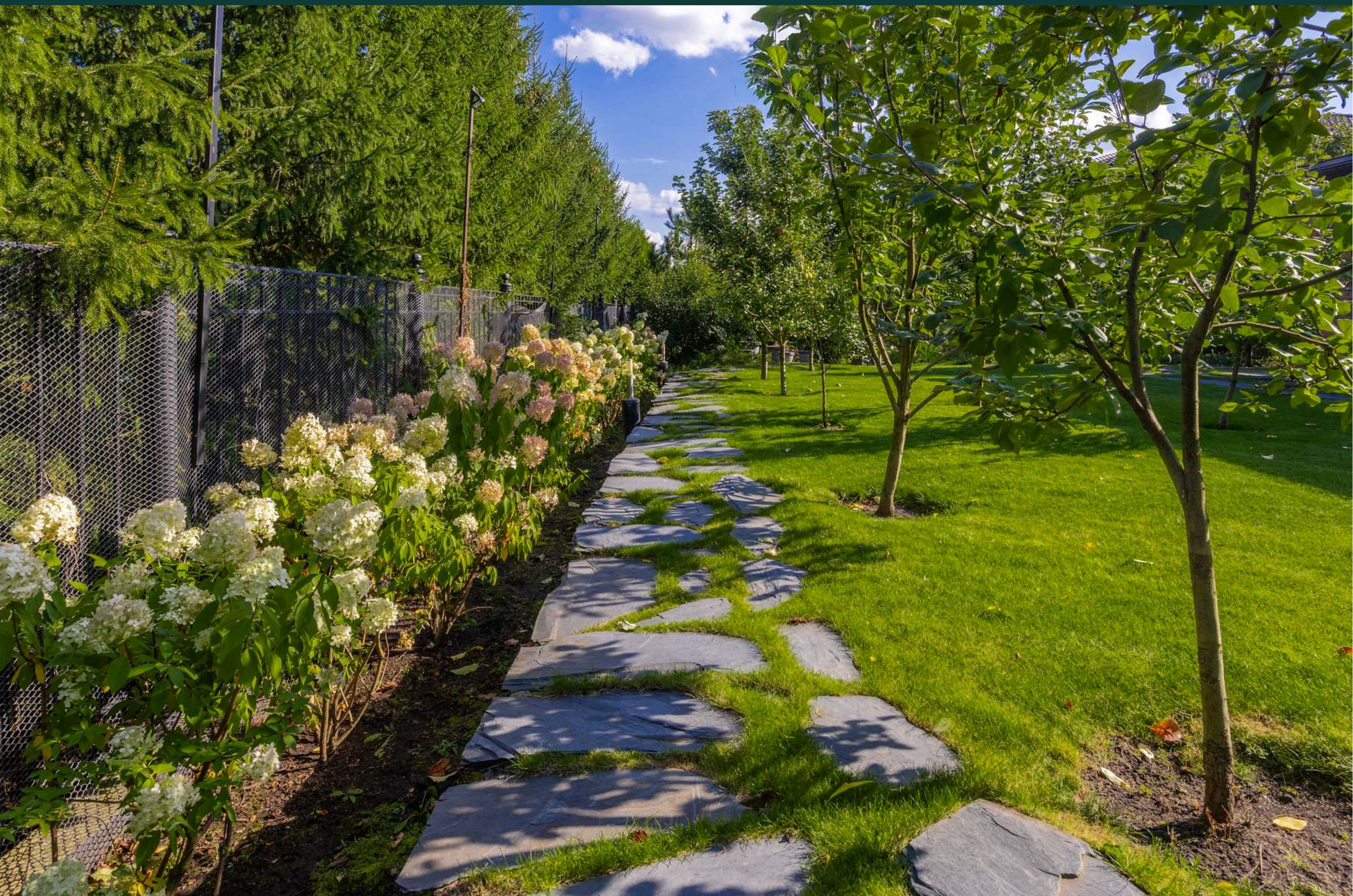


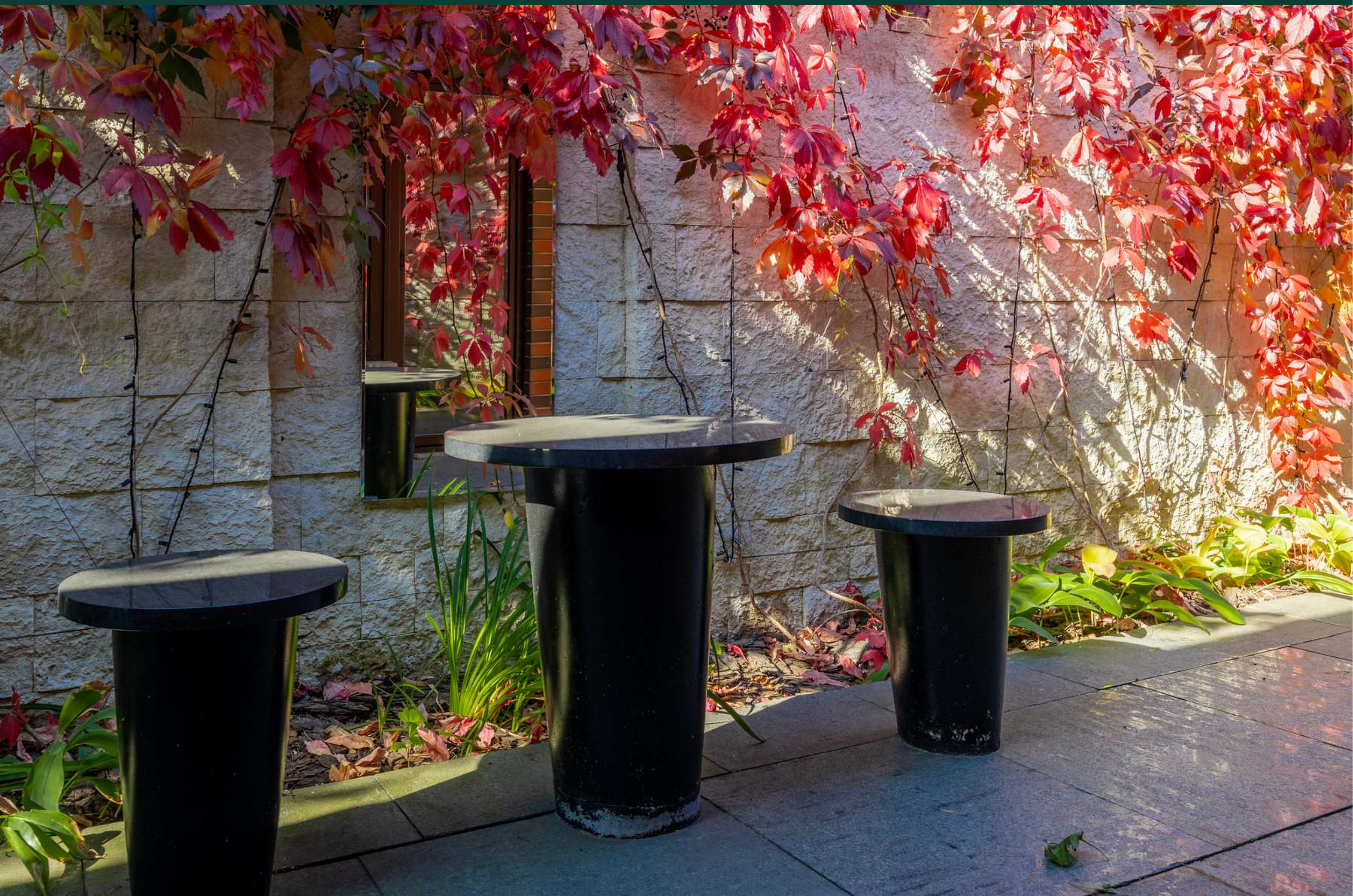














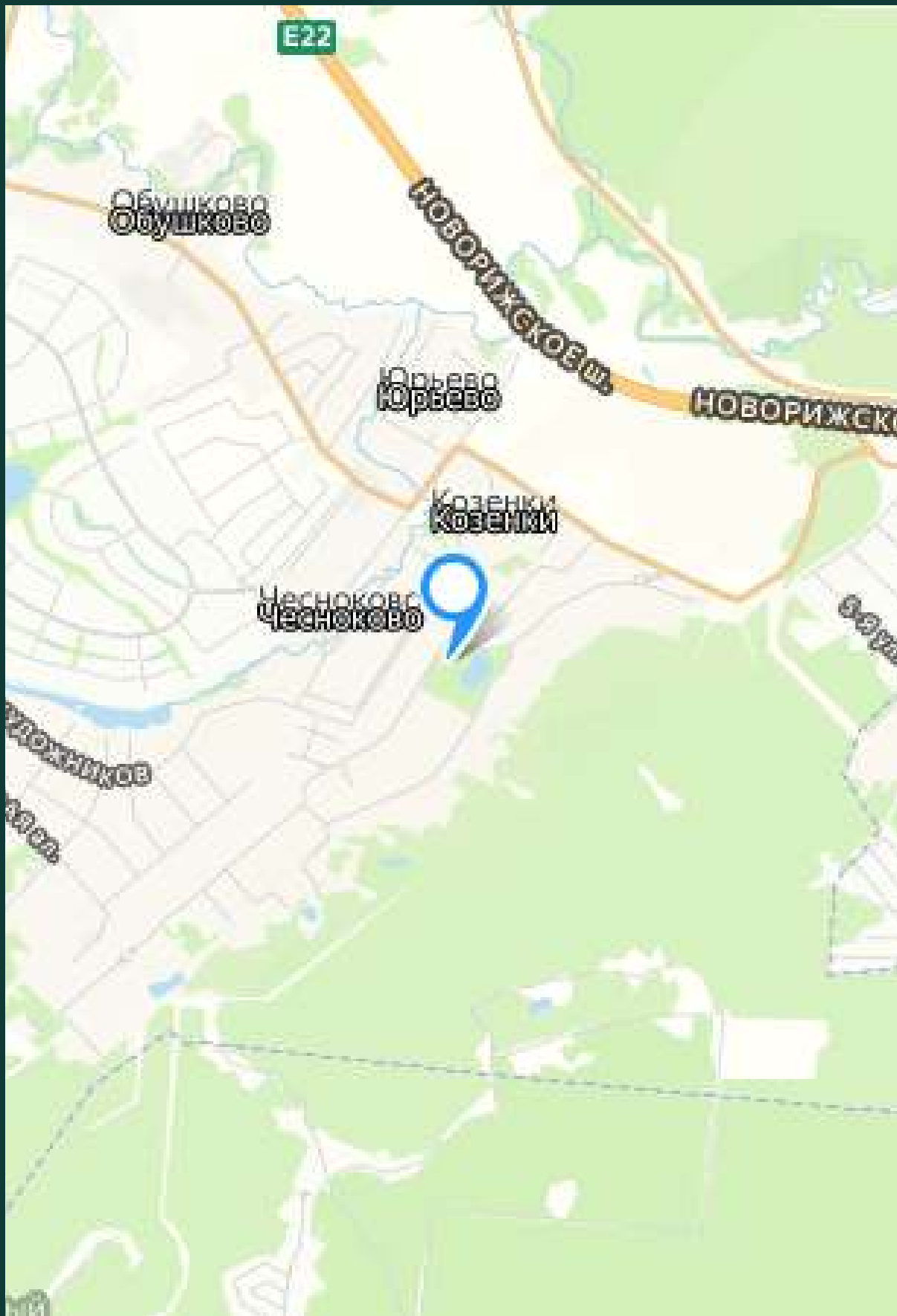












О ПОСЕЛКЕ

«Ренессанс Парк» – гармония природы и премиального комфорта. Коттеджный поселок расположен всего в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе – одному из самых удобных и развитых направлений Подмосковья. «Ренессанс Парк» занимает 130 гектаров, объединяя 312 участков с авторской архитектурой и благоустроенными парками, вдохновленными эпохой Возрождения. Поселок полностью заселен, активное строительство завершено. Жителям доступна живая природа, закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением и охраной, озеро и оборудованный пляж с кварцевым песком, уникальными скульптурами и цветниками. Также поселок окружен вековым сосновым бором, в котором оборудованы специальные дорожки для прогулок, создавая атмосферу уединения и спокойствия. Вблизи находятся престижные школы (Wunderpark, English Nursery, Бениленд), фитнес-центры, магазины и Novaya Riga Outlet Village. «Ренессанс Парк» – идеальное место для тех, кто хочет сочетать спокойствие загородной жизни с городской динамикой.

[Построить маршрут](#)

ИНФРАСТРУКТУРА

Внешняя инфраструктура:

ресторан, парковая зона, спортивная площадка

Внутренняя инфраструктура:

озеро, парковая зона, теннисный корт, детская площадка, футбольное поле, гостевой паркинг, горнолыжная база

