

АУТЕНТИЧНАЯ УСАДЬБА

Глухово



количество
строений

3



площадь

783 м²



участок

39 соток



количество спален

4 спальни



расположен
поселок

«Глухово»

на Ильинском или Рублево-Успенском шоссе,
10 км от МКАД

АУТЕНТИЧНАЯ УСАДЬБА НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОСКВЫ-РЕКИ

Усадебный комплекс состоит из 3х строений общей площадью 783 кв.м, и расположен на живописном участке 39 сот в Глухово, в 10 км от МКАД по Ильинскому, Новорижскому или Рублево-Успенскому шоссе.

Состав строений: главный дом (531 кв.м), банный комплекс (146 кв.м), беседка и хозяйственная постройка с гаражом (106 кв. м).

Дома выполнены в стиле северного модерна с элементами Streamline по проектам архитектурного бюро "Братья Зубковы".

Резиденция в Глухово

1. Жилой дом (531 м²)
2. Беседка
3. Гараж и хоз. помещения (106 м²)
4. Банный комплекс (146 м²)

Площадь резиденции - 39 сот.

5. Жилой дом (448 м²)
6. Бассейн и спа-комплекс (369 м²)
7. Эллинг
8. Конюшня (114 м²)
9. Дом персонала и гараж (246 м²)
10. Погреб
11. Дом "под реконструкцию" (пятно застройки - 101 м²)
12. Дом "под реконструкцию" (пятно застройки - 46 м²)



УЧАСТОК

Живописный участок с профессиональным ландшафтным дизайном утопает в зелени взрослых деревьев и кустарников. Помимо основных строений, на участке есть беседка и искусственный водоем.

На участок организовано два автономных заезда с поселковой дороги.

На набережной есть несколько благоустроенный спусков к воде.

КОММУНИКАЦИИ

- Газ - магистральный
- Электричество - 50 кВт
- Вода - скважина 80 м
- Канализация - индивидуальная





МАТЕРИАЛЫ

- Конструктив домов: кирпич.
- Фасад: штукатурка, дикий камень, деревянные балки.
- Крыша: натуральная черепица Braas.

Двери, плинтусы, наличники, лестницы, стены, вся мебель - все выполнено по эксклюзивным эскизам архитекторов непосредственно под данный проект в единственном экземпляре. То же касается всех кованых элементов.

БРЕНДЫ

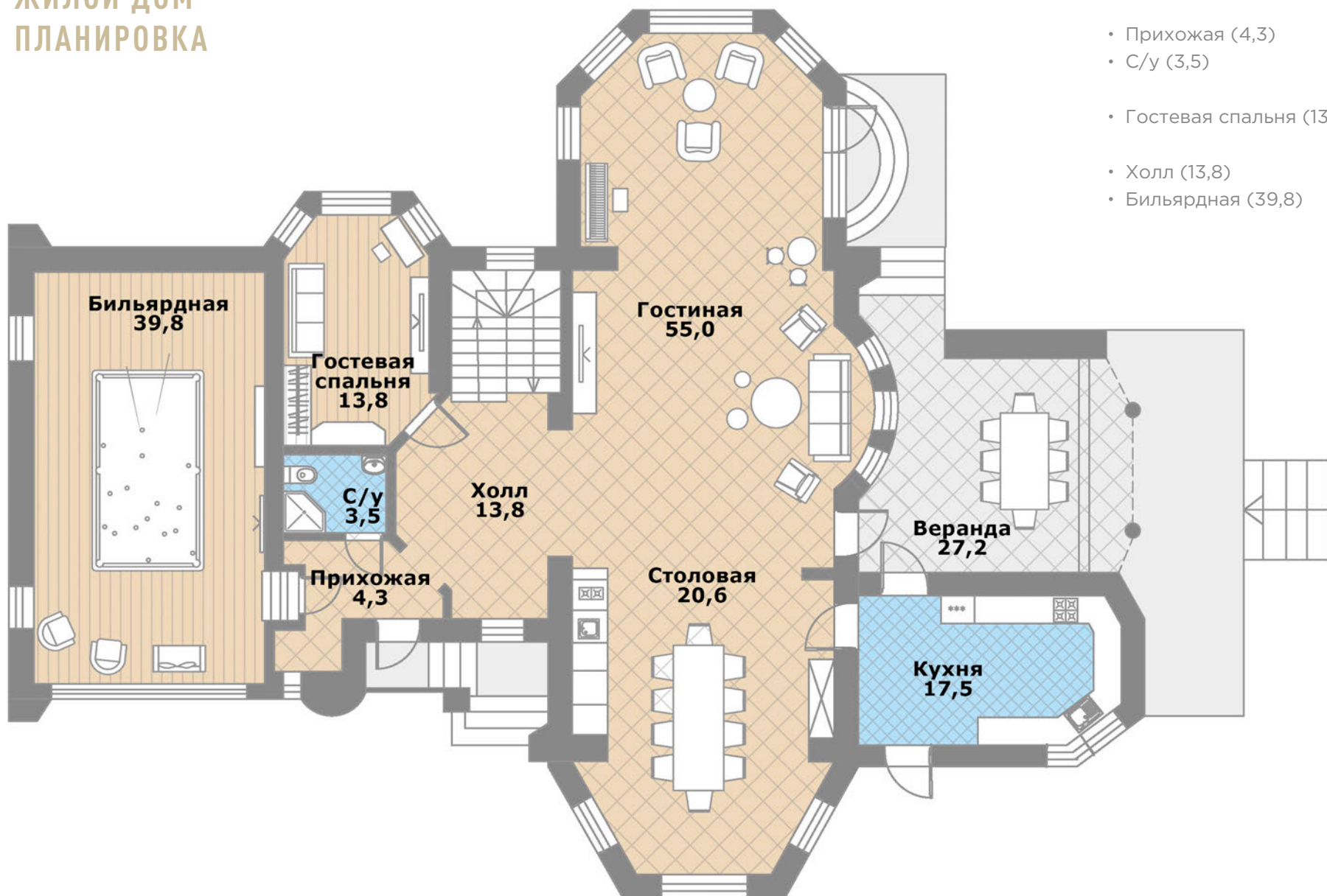
- Котел — **Ferolli** (Италия)
- Бытовая техника — **Miele**

ЖИЛОЙ ДОМ



ЖИЛОЙ ДОМ ПЛАНИРОВКА

1 ЭТАЖ



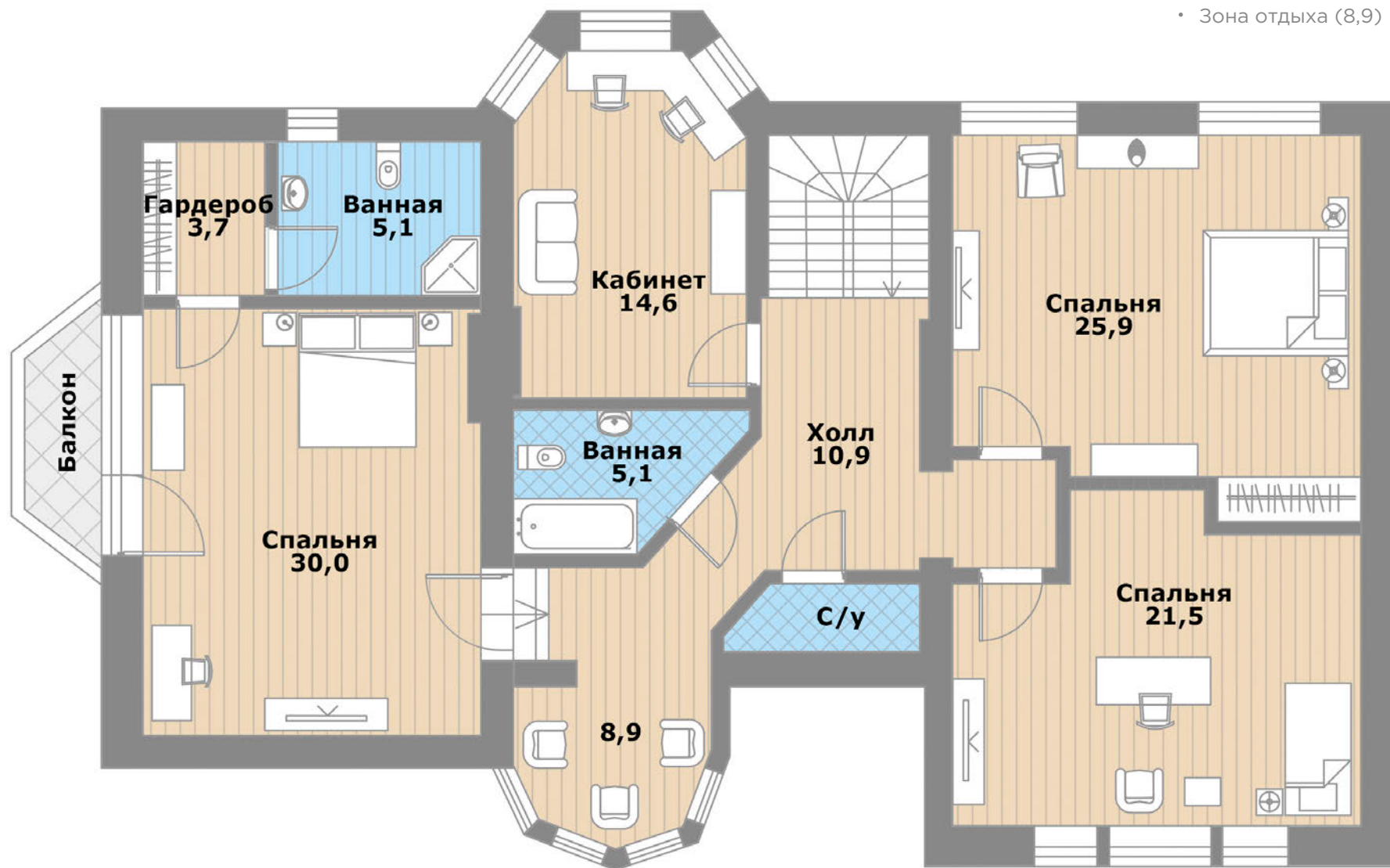
- Гостиная (55,0)
- Веранда (27,2)
- Столовая (20,6)
- Кухня (17,5)
- Прихожая (4,3)
- С/у (3,5)
- Гостевая спальня (13,8)
- Холл (13,8)
- Бильярдная (39,8)

2 ЭТАЖ

ЖИЛОЙ ДОМ ПЛАНИРОВКА

Мастер-блок:

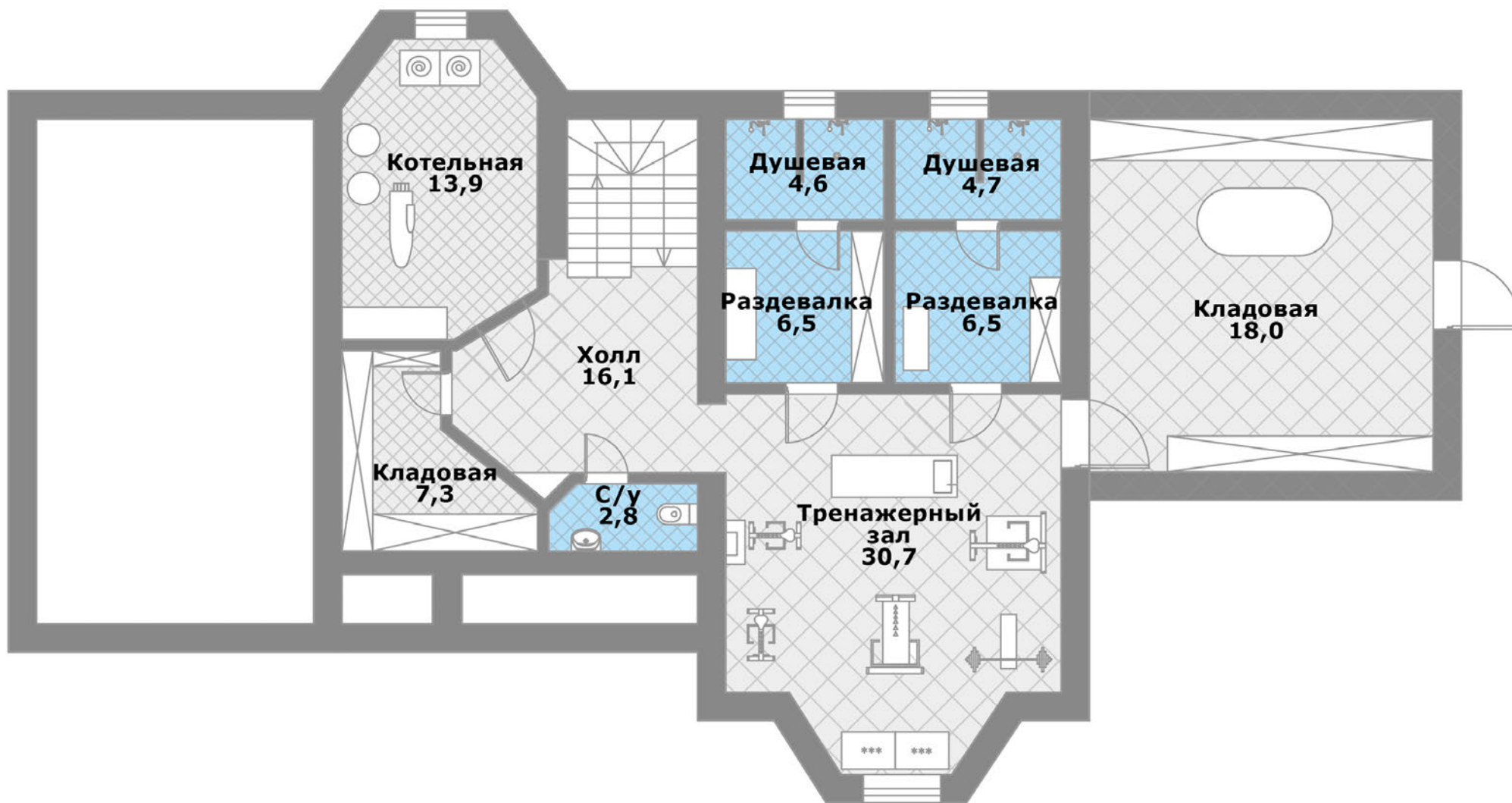
- Спальня (30,0)
- Гардеробная (3,7)
- Ванная (5,1)
- Балкон
- Спальня (25,9)
- Спальня (21,5)
- Ванная (5,1)
- Холл (10,9)
- Кабинет (14,6)
- С/у (2)
- Зона отдыха (8,9)



ЖИЛОЙ ДОМ ПЛАНИРОВКА

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

- Тренажёрный зал (30,7)
- Раздевалка (6,5)
- Раздевалка (6,5)
- Душевая (4,6)
- Душевая (4,7)
- Холл (16,1)
- С/у (2,8)
- Котельная (13,9)
- Кладовая (7,3)
- Кладовая (18,0)



БЕСЕДКА И РУЧЕЙ





ГАРАЖ И ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЯ

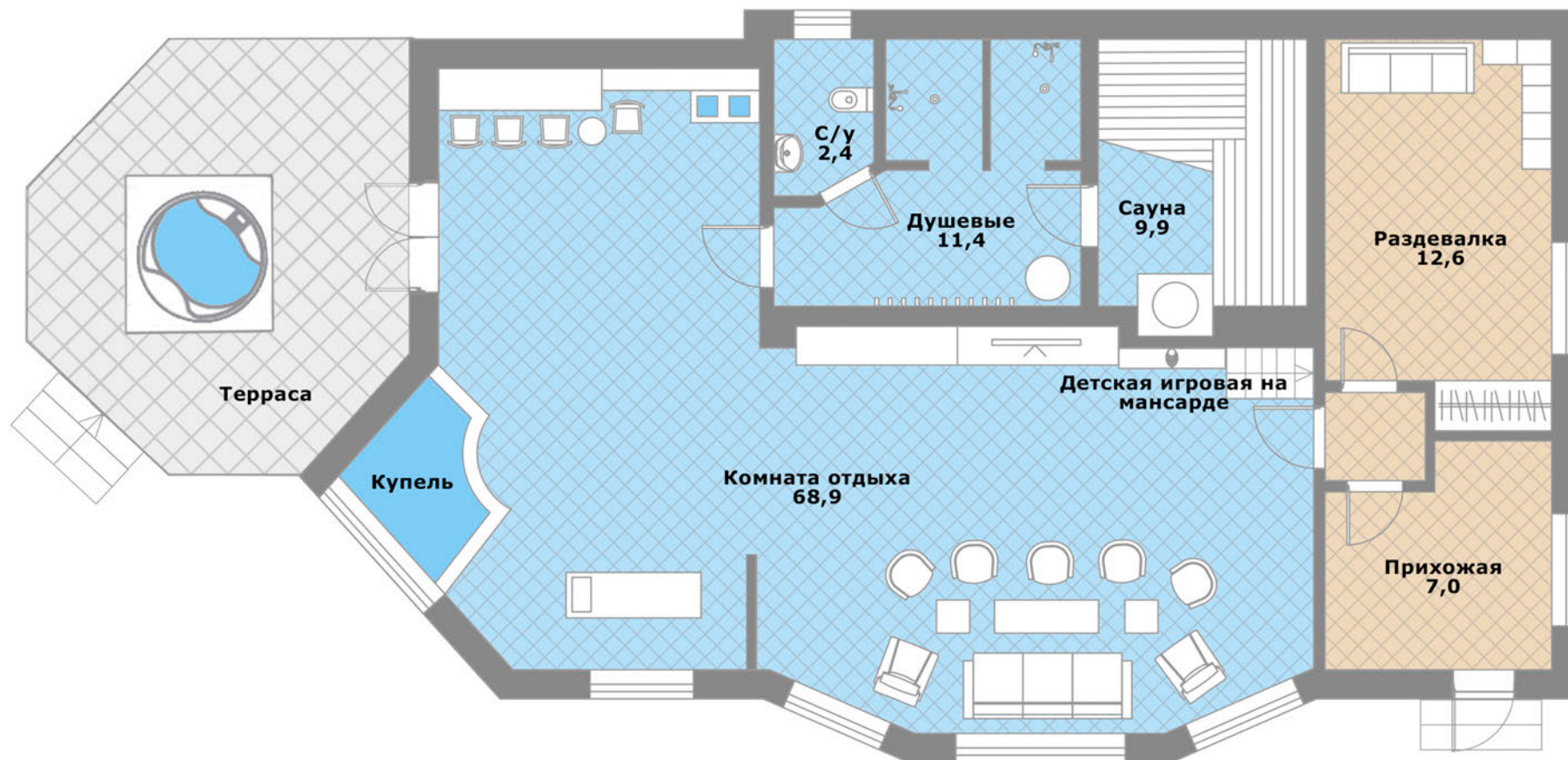


ГАРАЖ И ХОЗ.ПОМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРОВКА

- Гараж (42,0)
- С/у (3,0)
- Кладовая садовой техники (28,4)
- Гараж (21,1)
- Тех. помещение (11,5)
- Навес

БАННЫЙ КОМПЛЕКС





БАННЫЙ КОМПЛЕКС ПЛАНИРОВКА

1 ЭТАЖ

- Комната отдыха (68,9)
- Купель
- С/у (2,4)
- Душевые (11,4)
- Сауна (9,9)
- Раздевалка (12,6)
- Прихожая (7,0)
- Детская игровая на мансарде (35,0)
- Терраса



Усадьба в Глухово - отличный вариант для тех, кто хочет купить свой первый дом и перебраться в Москву (престижность Рублево-Успенского шоссе, близость к Москве, природность места и наличие большой воды прямо за забором).



НАБЕРЕЖНАЯ



ПОСЕЛОК

Глухово - охраняемый коттеджный поселок, расположенный в 10 км от МКАД по Ильинскому или Рублево-Успенскому шоссе. Живописная территория вытянута непосредственно вдоль Москвы реки, напротив - заповедник "Лохин Остров".

Вдоль воды обустроена пешеходная набережная для прогулок жителей, с рыболовными мостиками и костровыми площадками.

На территории ведется круглосуточное патрулирование периметра, организовано несколько КПП, установлены камеры видеонаблюдения. К каждому домовладению проложены широкие асфальтированные подъезды.

Глухово идеально подходит для круглогодичной качественной загородной жизни. В непосредственной близости от поселка - фешенебельные рестораны, торговые центры, супермаркеты, фитнес-клубы, медицинские центры и многое другое.

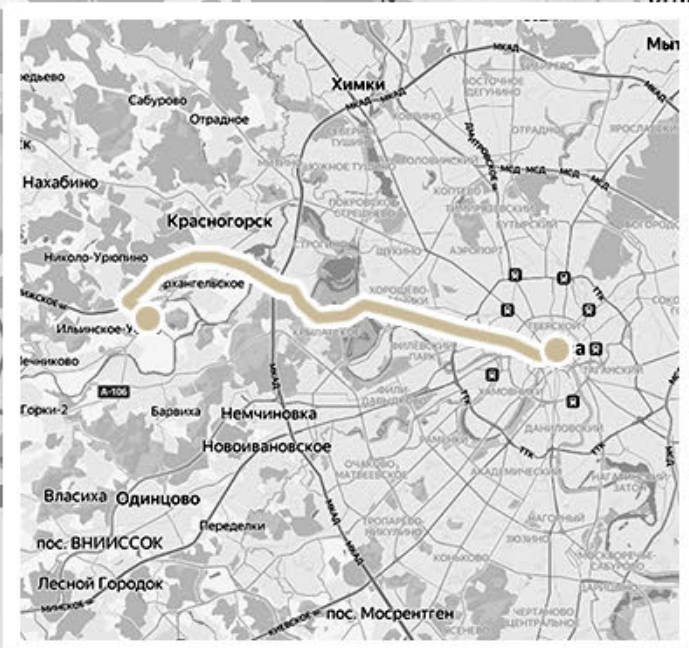


РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Глухово

Шоссе: Ильинское, ~ 10 км.

Район: Красногорский, Глухово





ЦЕНА:

230 000 000 ₺