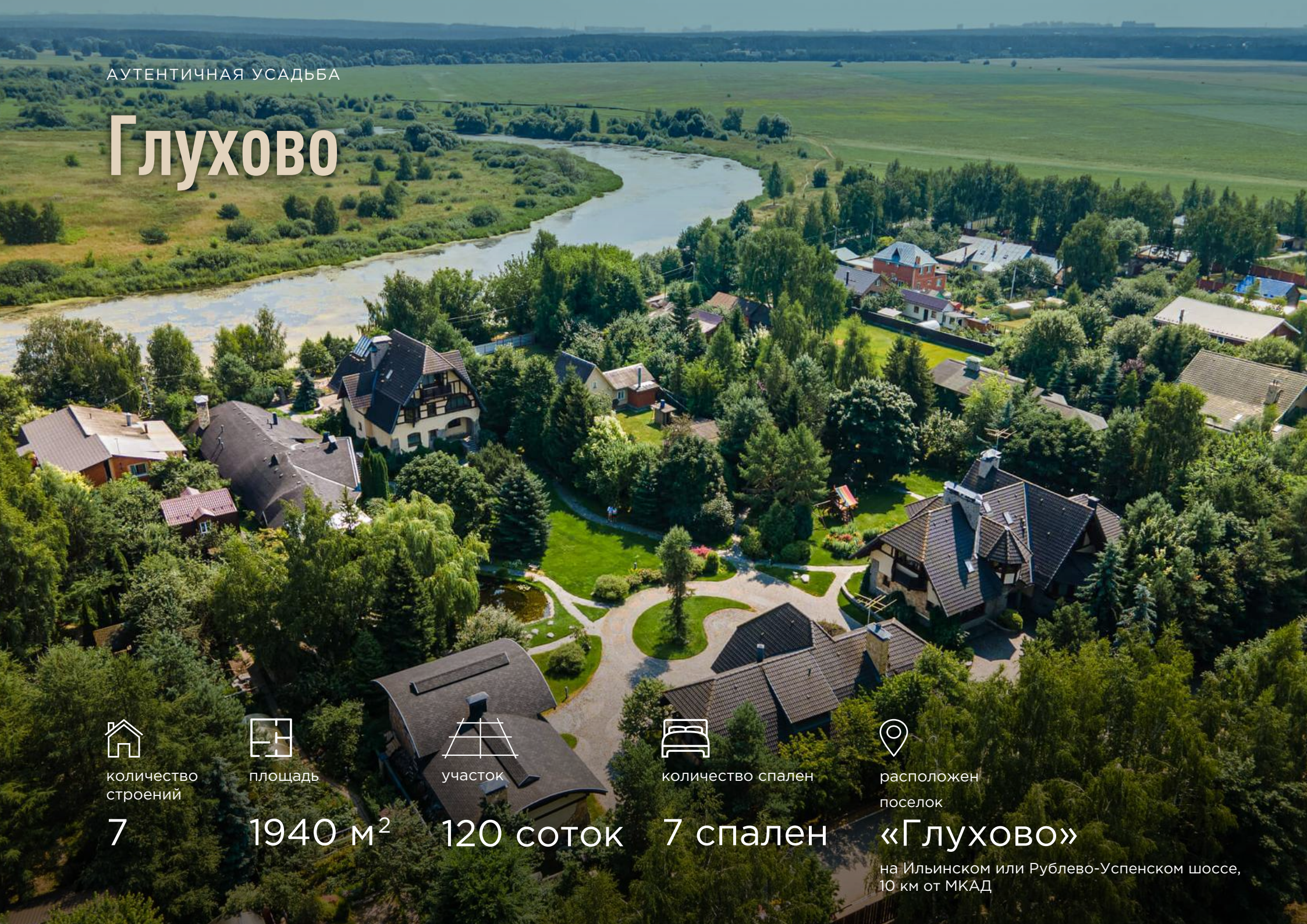
АУТЕНТИЧНАЯ УСАДЬБА

Глухово



количество строений	площадь	участок	количество спален	расположен
7	1940 м²	120 соток	7 спален	поселок «Глухово» на Ильинском или Рублево-Успенском шоссе, 10 км от МКАД



АУТЕНТИЧНАЯ УСАДЬБА НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОСКВЫ-РЕКИ

Усадебный комплекс состоит из 7-ми строений общей площадью 1940 кв.м расположен на живописном участке 120 сот в Глухово, в 10 км от МКАД по Ильинскому, Новорижскому или Рублево-Успенскому шоссе.

Состав строений: главный дом (448 кв.м) соединен подземным переходом с бассейном (369 кв.м), гостевой дом (531 кв.м), банный комплекс (146 кв.м), дом персонала на 2 этаже и гараж (246 кв.м), будка охраны на въезде, конюшня (114 кв.м), хозяйственная постройка с гаражом (106 кв.м).

Дома выполнены в стиле северного модерна с элементами Streamline по проектам архитектурного бюро “Братья Зубковы”.



Резиденция в Глухово

1. **Основной дом** (448 м²)
2. **Бассейн и спа-комплекс** (369 м²)
3. **Эллинг**
4. **Искусственный водоем** (пруд)
5. **Конюшня** (114 м²)
6. **Дом персонала и гараж** (246 м²)
7. **Гостевой дом** (531 м²)
8. **Беседка**
9. **Искусственный водоем** (ручей)
10. **Гараж и хоз. помещения** (106 м²)
11. **Банный комплекс** (146 м²)
12. **Погреб**
13. **Дом "под реконструкцию"** (пятно застройки - 101 м²)
14. **Дом "под реконструкцию"** (пятно застройки - 46 м²)

Площадь резиденции - 1,2 га



УЧАСТОК

Живописный участок с профессиональным ландшафтным дизайном утопает в зелени взрослых деревьев и кустарников. Помимо основных строений, на участке есть эллинг для хранения плавсредств, беседка и два искусственных водоема (пруд и ручей).

На участок организовано 3 въезда: к главному дому - с набережной, к другим строениям - два автономных заезда с поселковой дороги.

На набережной есть несколько благоустроенный спусков к воде (в том числе - отдельный для лодок и скутеров) и кострoвище.

КОММУНИКАЦИИ

- Газ - магистральный
- Электричество - 100 кВт
- Вода - скважина 80 м
- Канализация - индивидуальная





БЕСЕДКА И РУЧЕЙ



МАТЕРИАЛЫ

- Конструктив домов: кирпич.
- Фасад: штукатурка, дикий камень, деревянные балки.
- Крыша: натуральная черепица Braas.

В интерьере используется мрамор, оникс, травертин, латунь, дерево (база - дуб, клен, экзотика - зебрано, азобе, олива).

Двери, плинтусы, наличники, лестницы, стены, вся мебель - все выполнено по эксклюзивным эскизам архитекторов непосредственно под данный проект в единственном экземпляре. То же касается всех кованых элементов.

БРЕНДЫ

- Котел — **Ferolli** (Италия)
- Вентиляция бассейна — **Clivet** (Италия)
- Бытовая техника — **Miele**
- На кухне главного дома - и электрическая, и газовая плита.



ОСНОВНОЙ ДОМ

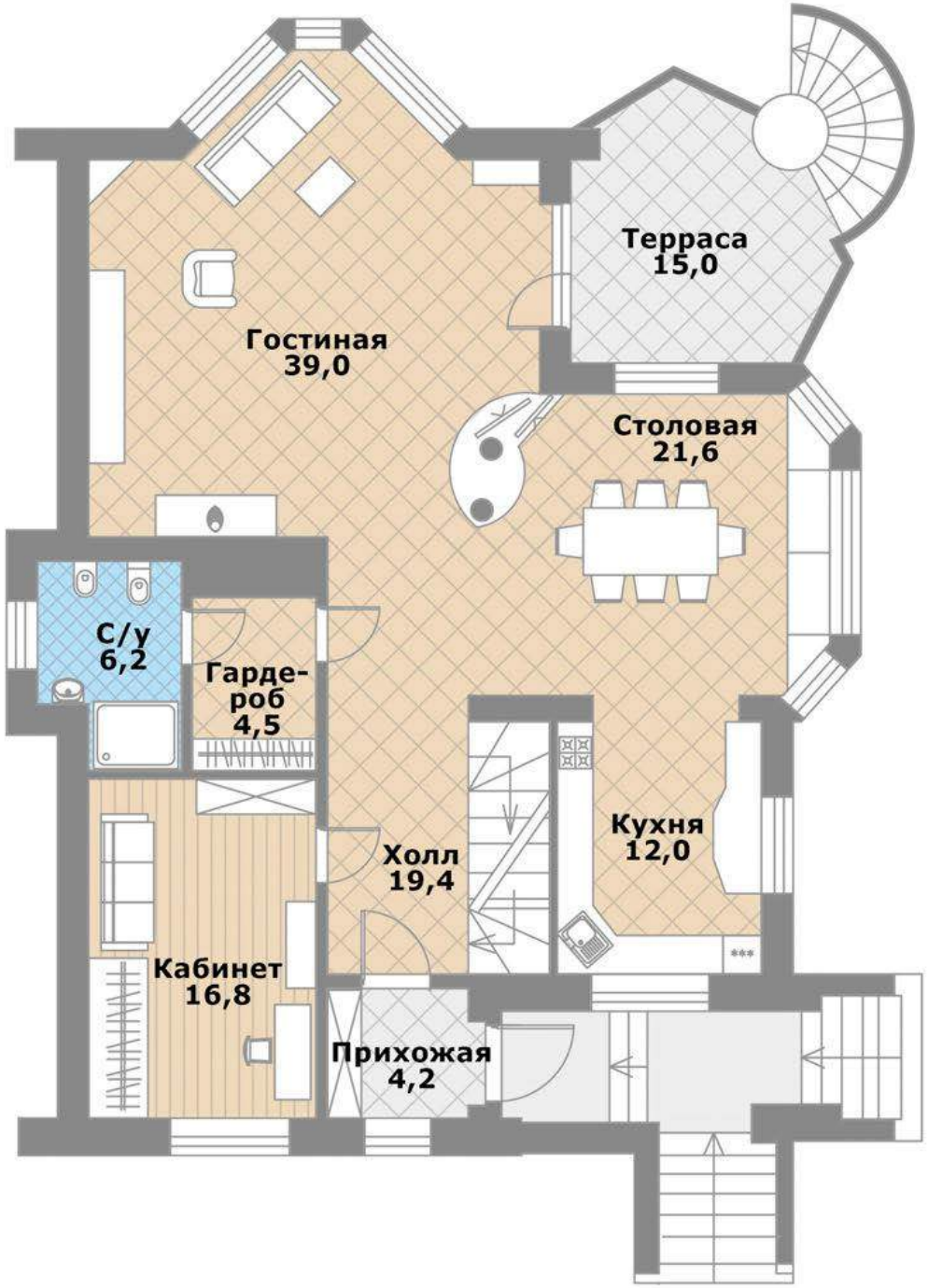
ОСНОВНОЙ ДОМ
ПЛАНИРОВКА

1 ЭТАЖ

- Гостиная (39,0)
- Терраса (15,0)
- Столовая (21,6)
- Кухня (12,0)

- Прихожая (4,2)
- Холл (19,4)
- Гардеробная (4,5)
- С/у (6,2)

- Кабинет (16,8)









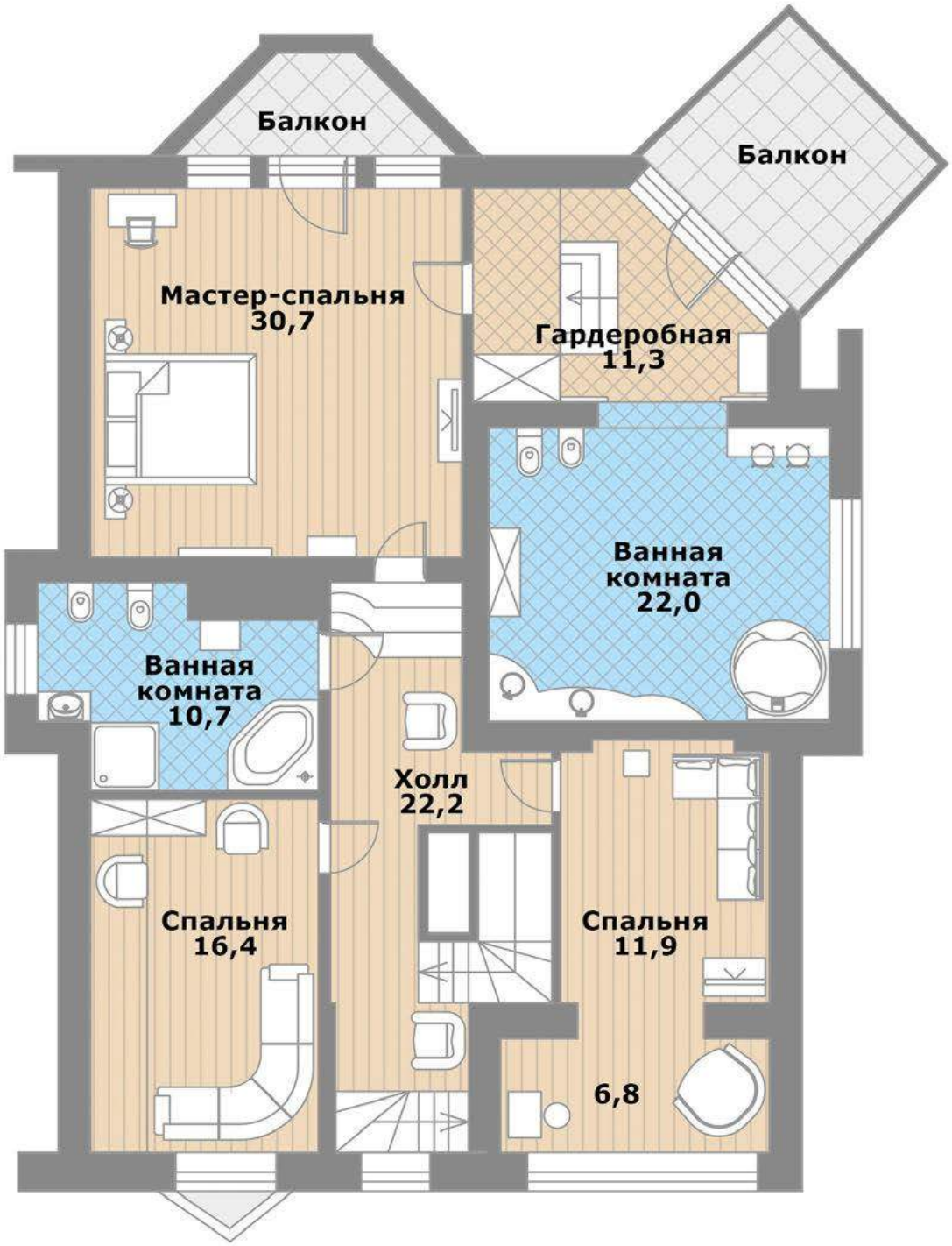
ОСНОВНОЙ ДОМ
ПЛАНИРОВКА

2 ЭТАЖ

- Холл (22,2)

- Мастер-спальня (30,7)
- Гардеробная (11,3)
- Ванная комната (22,0)
- Балконы

- Спальня (16,4)
- Спальня (11,9)
- Ванная комната (10,7)





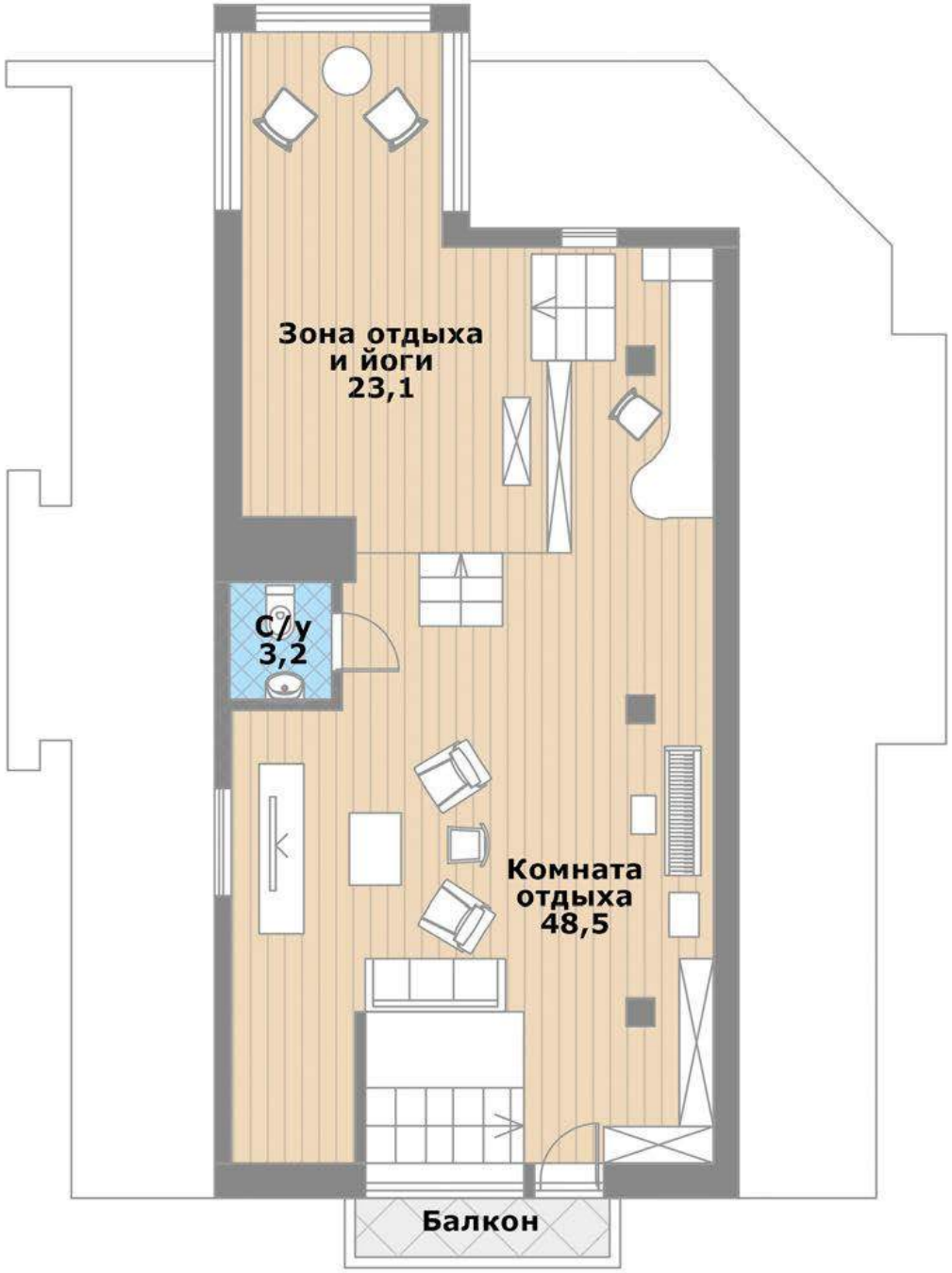


ОСНОВНОЙ ДОМ
ПЛАНИРОВКА

МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖ

- Зона отдыха и йоги (23,1)
- Комната отдыха (48,5)
- С/у (3,2)

- Балкон





Усадьба в Глухово - отличный вариант для большой семьи (вариативность использования существующих строений) и тех, **кто хочет купить свой первый дом и перебраться в Москву** (престижность Рублево-Успенского шоссе, близость к Москве, природность места и наличие большой воды прямо за забором).









ОСНОВНОЙ ДОМ
ПЛАНИРОВКА

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

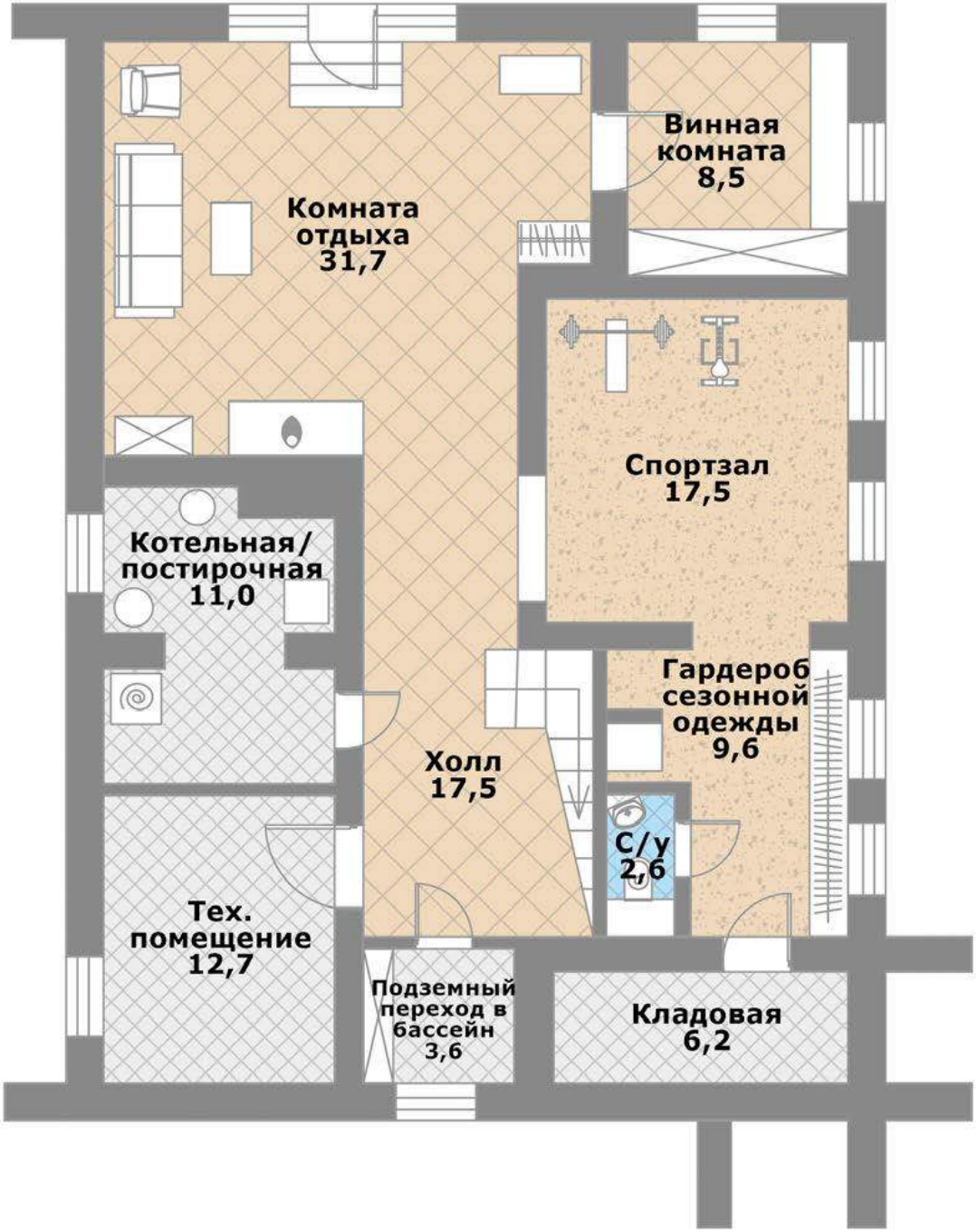
- Комната отдыха (31,7)
- Винная комната (8,5)

- Спортзал (17,5)
- Гардероб сезонной одежды (9,6)
- Кладовая (6,2)
- С/у (2,6)

- Холл (17,5)

- Котельная / постирочная (11,0)
- Тех.помещение (12,7)

Подземный переход в бассейн







БАССЕЙН И СПА-КОМПЛЕКС

БАССЕЙН И СПА-КОМПЛЕКС
ПЛАНИРОВКА

Это строение имеет 3 входа: подземный через переход в цокольный этаж основного дома и два с улицы.

1 ЭТАЖ

- Бассейн (146,9)

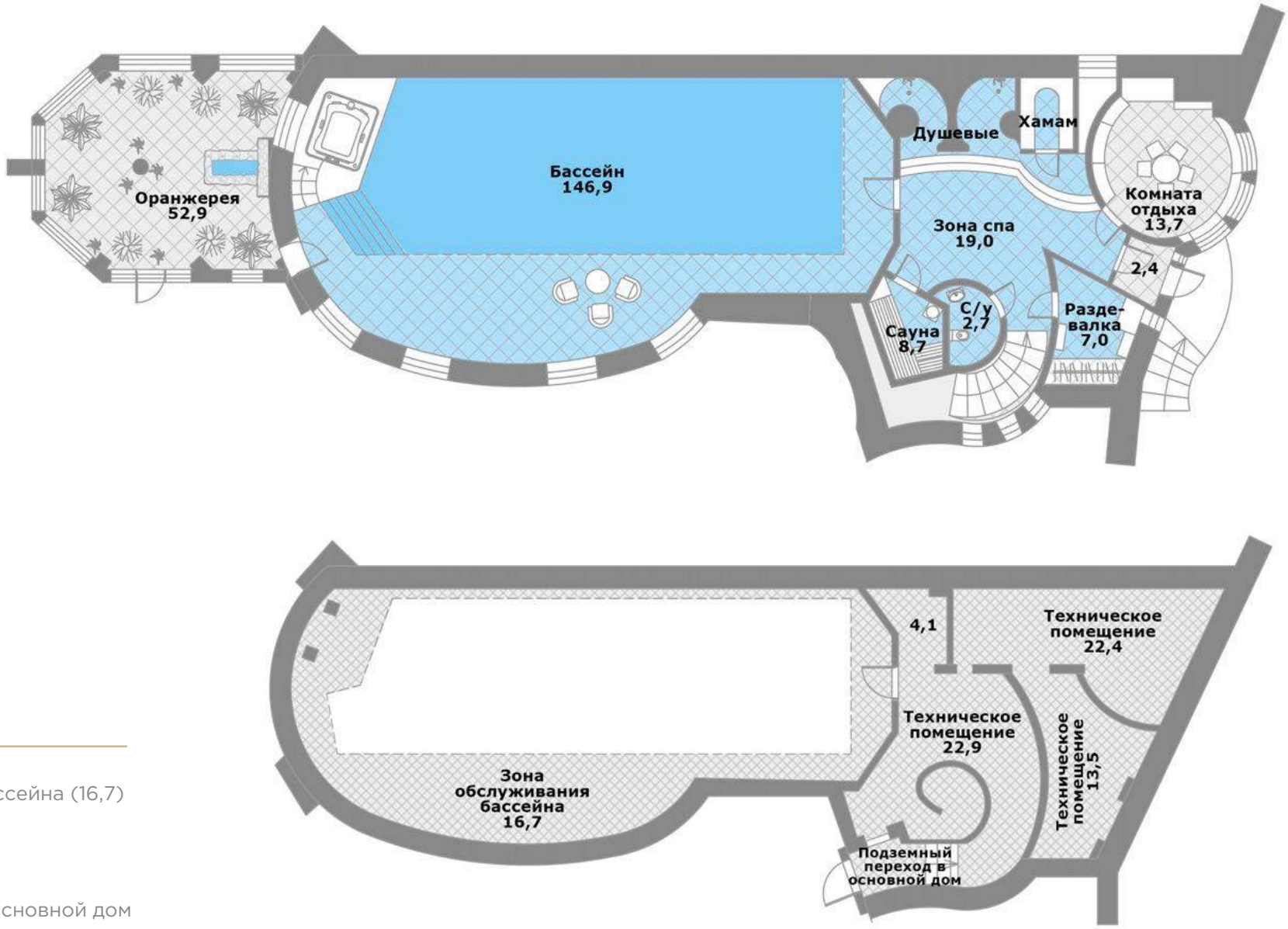
- Зона спа (19,0)
- Душевые
- Хамам
- Сауна (8,7)
- С/у (2,7)

- Раздевалка (7,0)
- Комната отдыха (13,7)
- Тамбур (2,4)

- Оранжерея (52,9)

ЦОКОЛЬ

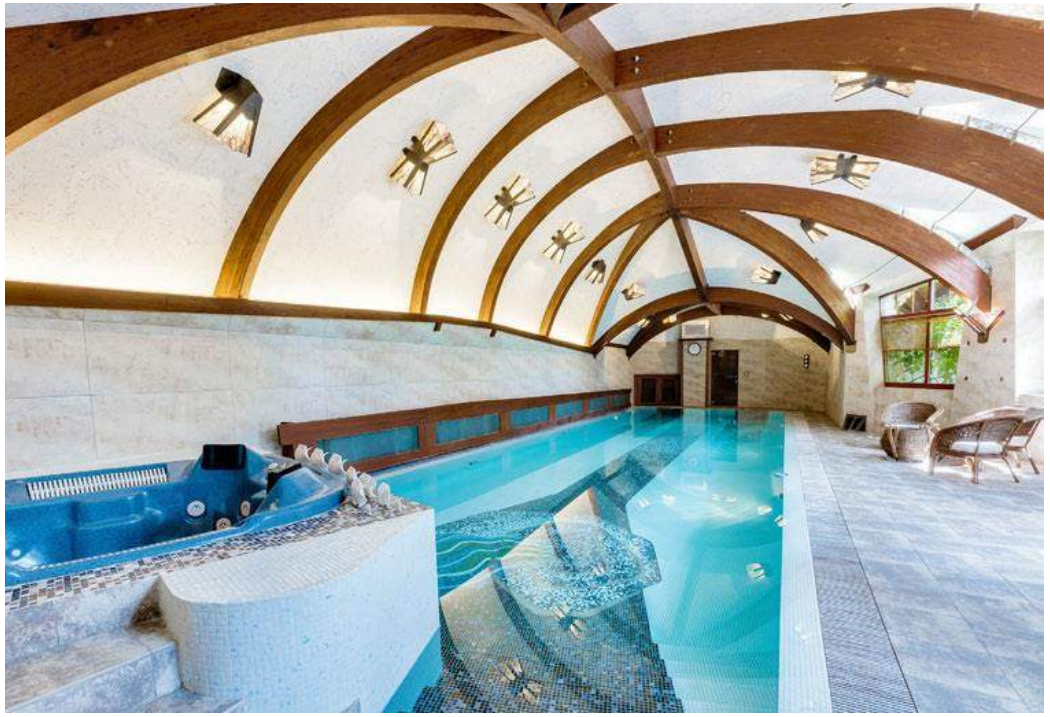
- Зона обслуживания бассейна (16,7)
- Тех.помещение (22,9)
- Тех.помещение (22,4)
- Тех.помещение (13,5)
- Подземный переход в основной дом







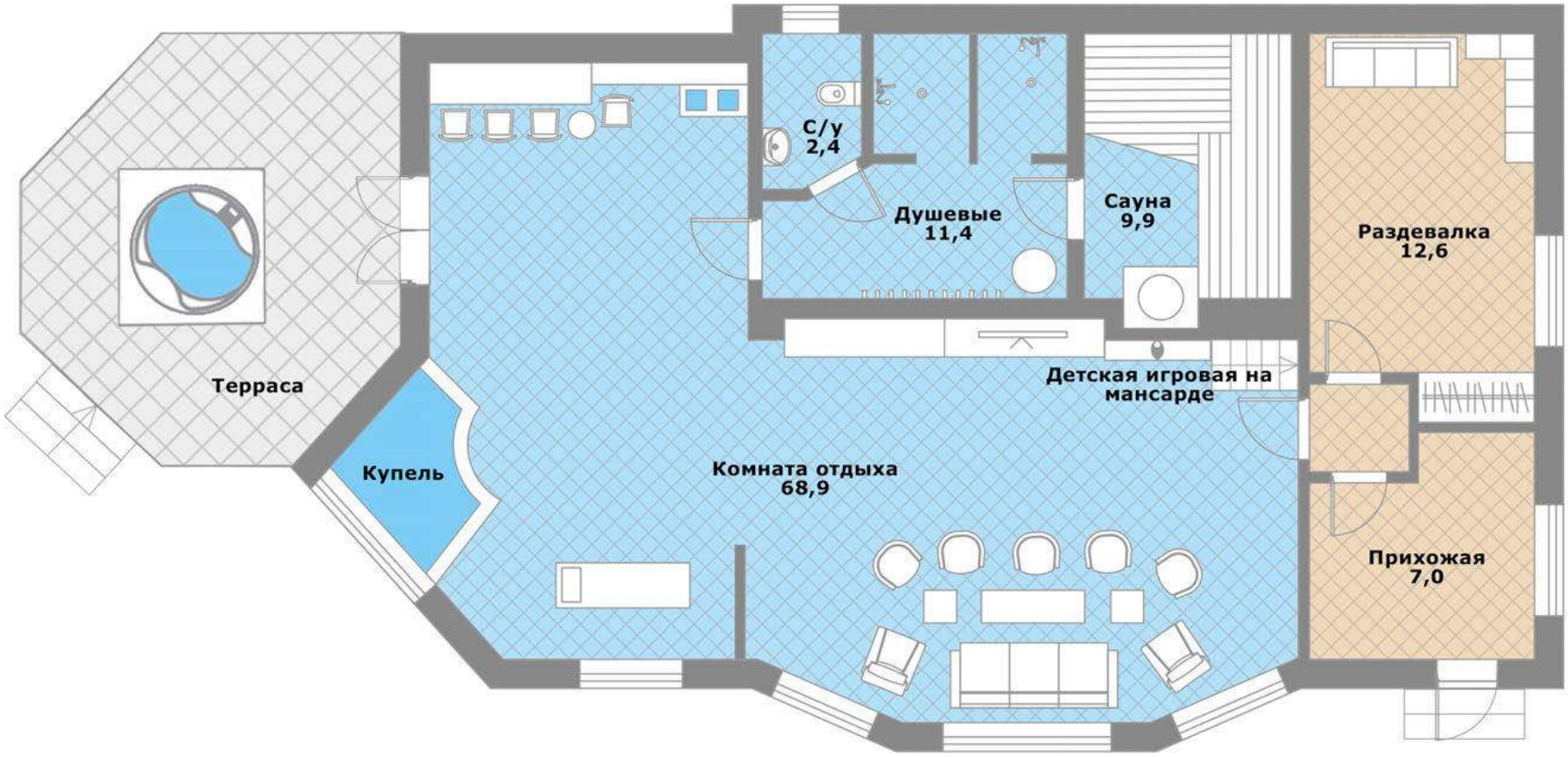






БАННЫЙ КОМПЛЕКС





БАННЫЙ КОМПЛЕКС
ПЛАНИРОВКА

1 ЭТАЖ

- Комната отдыха (68,9)
- Купель

- С/у (2,4)
- Душевые (11,4)
- Сауна (9,9)

- Раздевалка (12,6)
- Прихожая (7,0)

- Детская игровая на мансарде (35,0)

- Терраса





ГОСТЕВОЙ ДОМ









ГОСТЕВОЙ ДОМ
ПЛАНИРОВКА

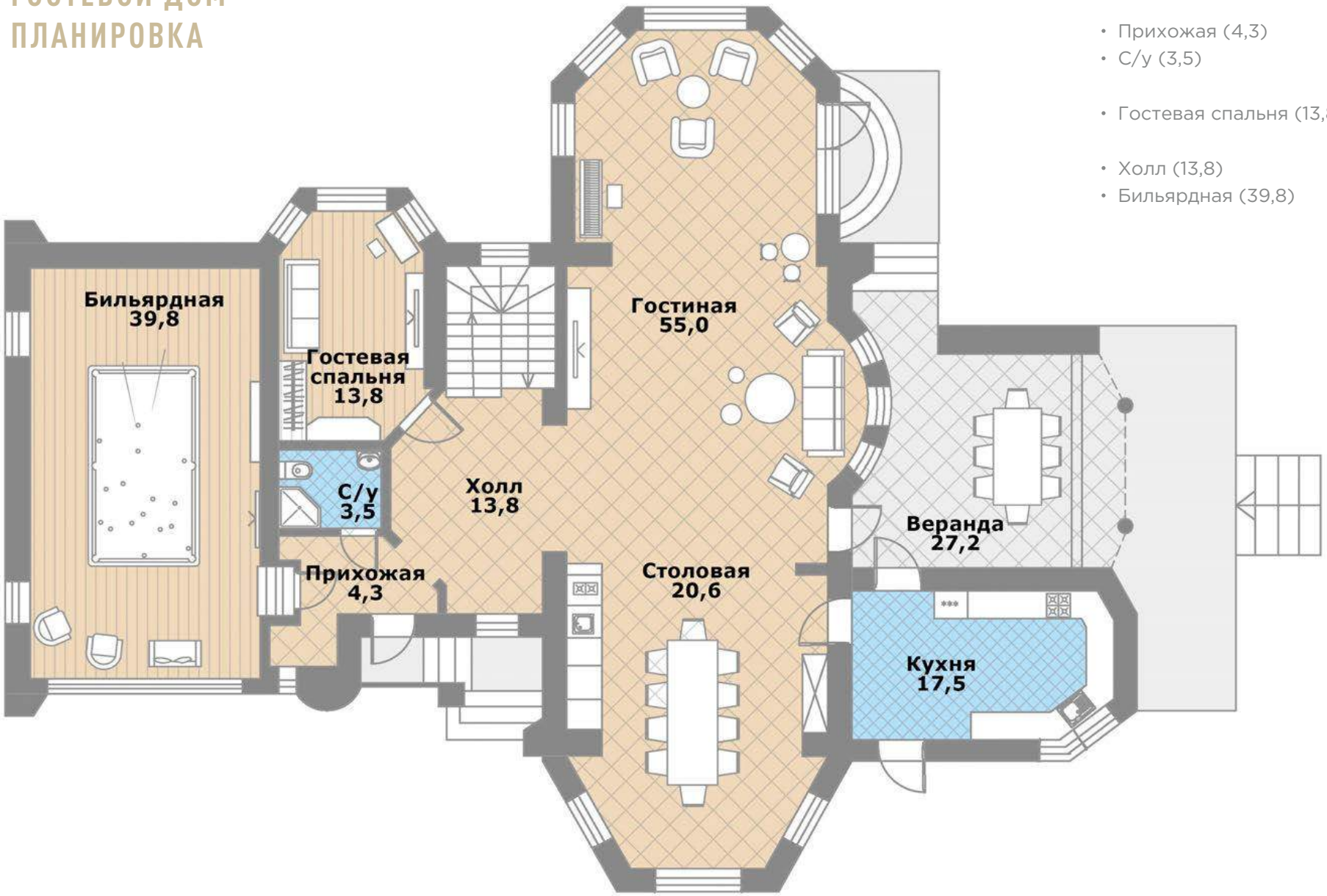
1 ЭТАЖ

- Гостиная (55,0)
- Веранда (27,2)
- Столовая (20,6)
- Кухня (17,5)

- Прихожая (4,3)
- С/у (3,5)

- Гостевая спальня (13,8)

- Холл (13,8)
- Бильярдная (39,8)



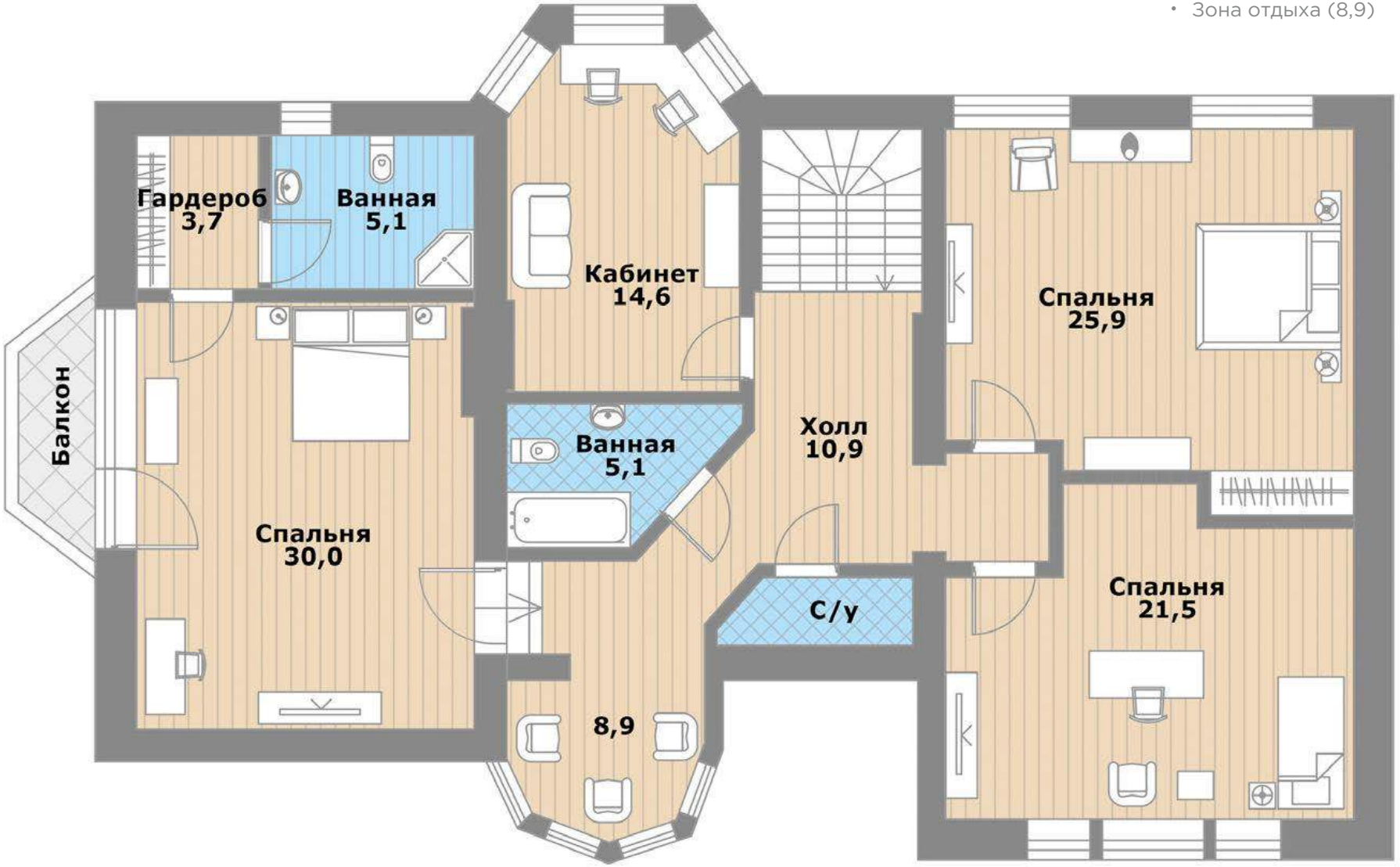
ГОСТЕВОЙ ДОМ
ПЛАНИРОВКА

2 ЭТАЖ

Мастер-блок:
- Спальня (30,0)
- Гардеробная (3,7)
- Ванная (5,1)
- Балкон

- Спальня (25,9)
- Спальня (21,5)
- Ванная (5,1)

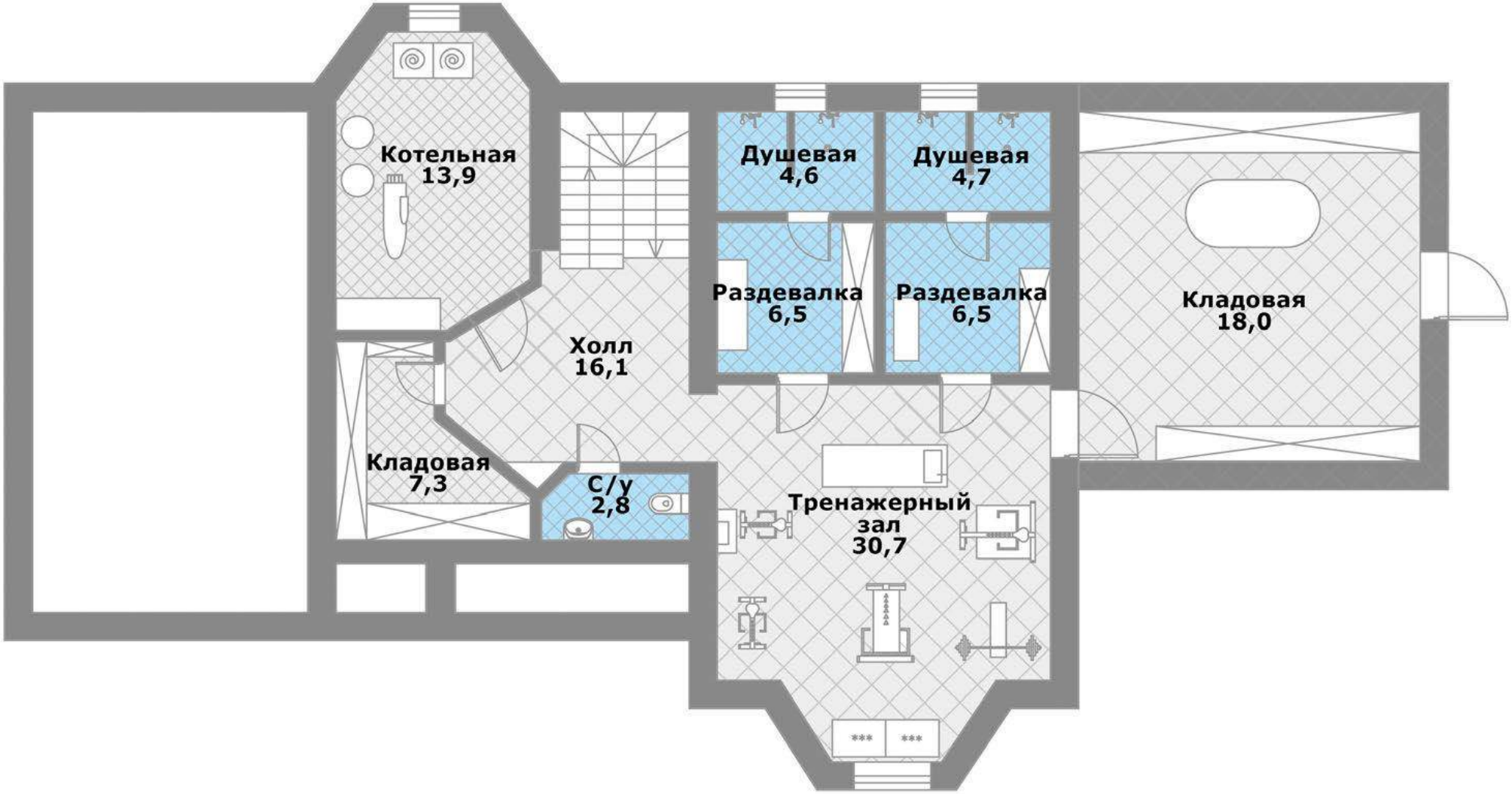
- Холл (10,9)
- Кабинет (14,6)
- С/у (2)
- Зона отдыха (8,9)



ГОСТЕВОЙ ДОМ
ПЛАНИРОВКА

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

- Тренажёрный зал (30,7)
- Раздевалка (6,5)
- Раздевалка (6,5)
- Душевая (4,6)
- Душевая (4,7)
- Холл (16,1)
- С/у (2,8)
- Котельная (13,9)
- Кладовая (7,3)
- Кладовая (18,0)





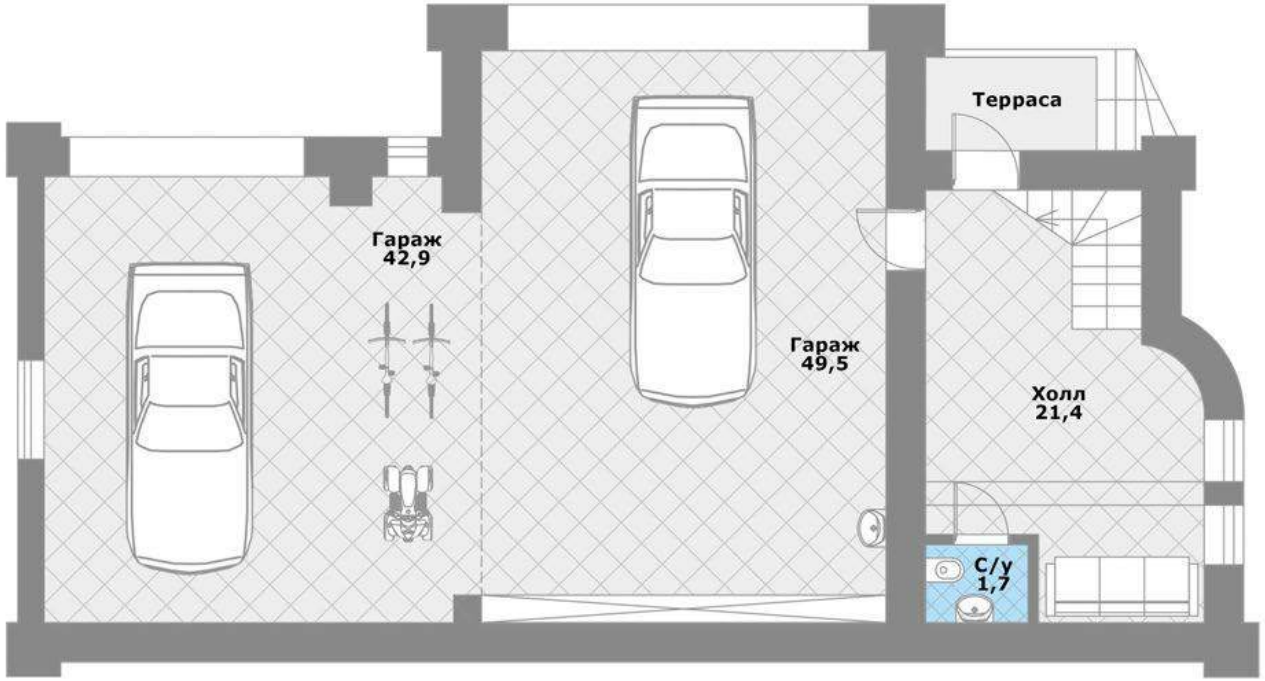
ДОМ ПЕРСОНАЛА И ГАРАЖ

ДОМ ПЕРСОНАЛА И ГАРАЖ ПЛАНИРОВКА

1 ЭТАЖ

- Гараж на 3 м/м (92,4)
- Холл (21,4)
- С/у (1,7)

- Терраса



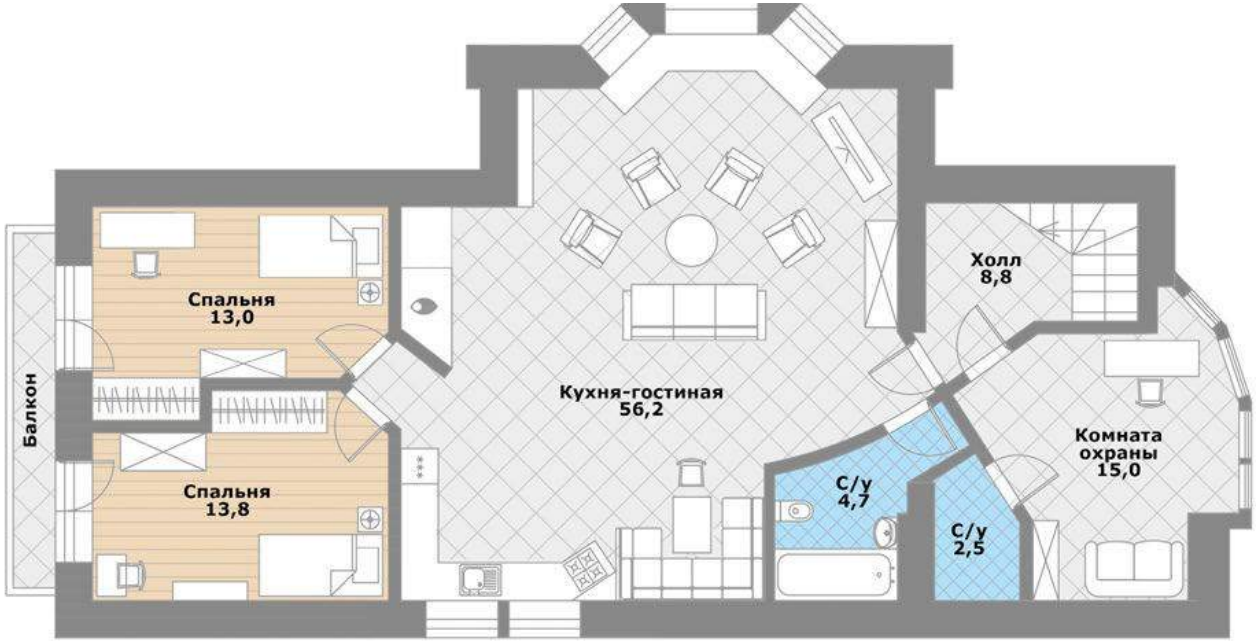
2 ЭТАЖ

- Кухня-гостиная (56,2)

- Спальня (13,0)
- Спальня (13,8)
- Ванная комната (4,7)

- Холл (8,8)

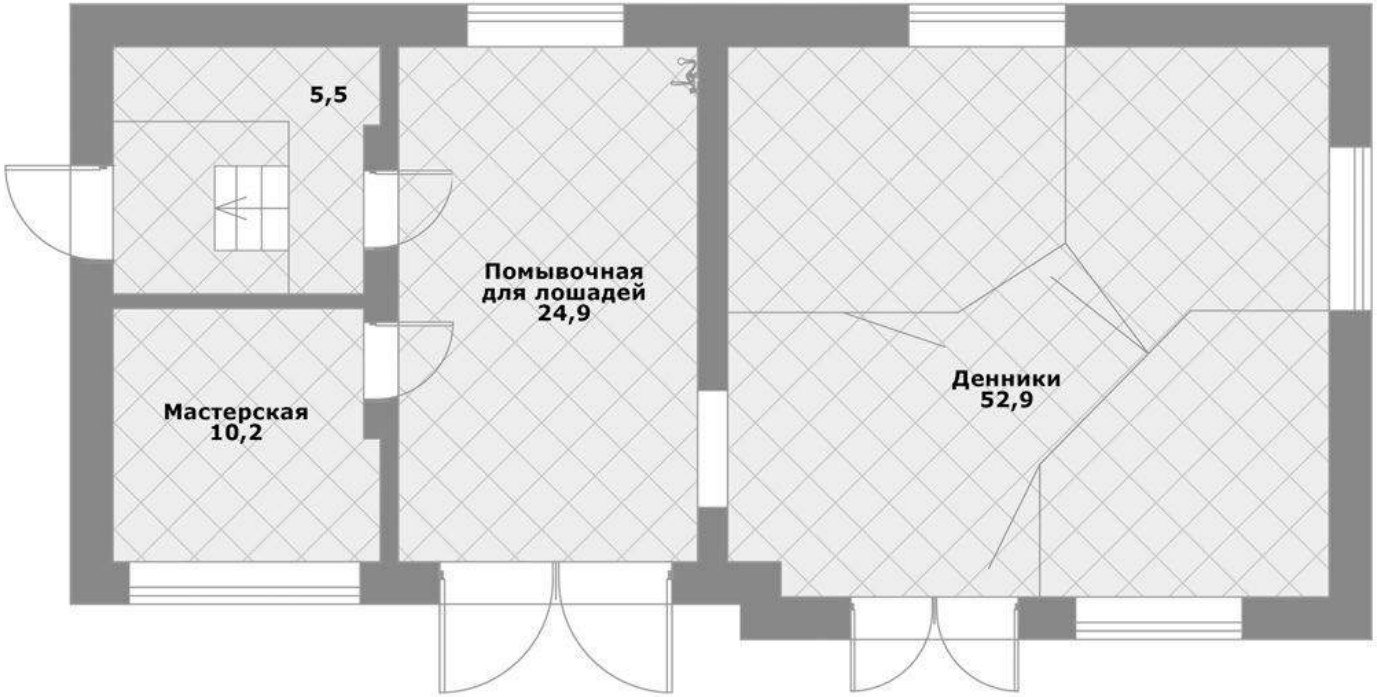
- Комната охраны (15,0)
- С/у (2,5)



КОНЮШНЯ



КОНЮШНЯ ПЛАНИРОВКА



1 ЭТАЖ

- Денники (52,9)
- Помывочная для лошадей (24,9)
- Мастерская (10,2)
- Тех. помещение (5.5)



ЦОКОЛЬ

- Тех. помещение (20,2)



ГАРАЖ И ХОЗ.ПОМЕЩЕНИЯ



ГАРАЖ И ХОЗ.ПОМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРОВКА

- Гараж (42,0)
- С/у (3,0)
- Кладовая садовой техники (28,4)
- Гараж (21,1)
- Тех. помещение (11,5)
- Навес

ПОСЕЛОК

Глухово - охраняемый коттеджный поселок, расположенный в 10 км от МКАД по Ильинскому или Рублево-Успенскому шоссе. Живописная территория вытянута непосредственно вдоль Москвы реки, напротив - заповедник “Лохин Остров”.

Вдоль воды обустроена пешеходная набережная для прогулок жителей, с рыболовными мостиками и костровыми площадками.

На территории ведется круглосуточное патрулирование периметра, организовано несколько КПП, установлены камеры видеонаблюдения. К каждому домовладению проложены широкие асфальтированные подъезды.

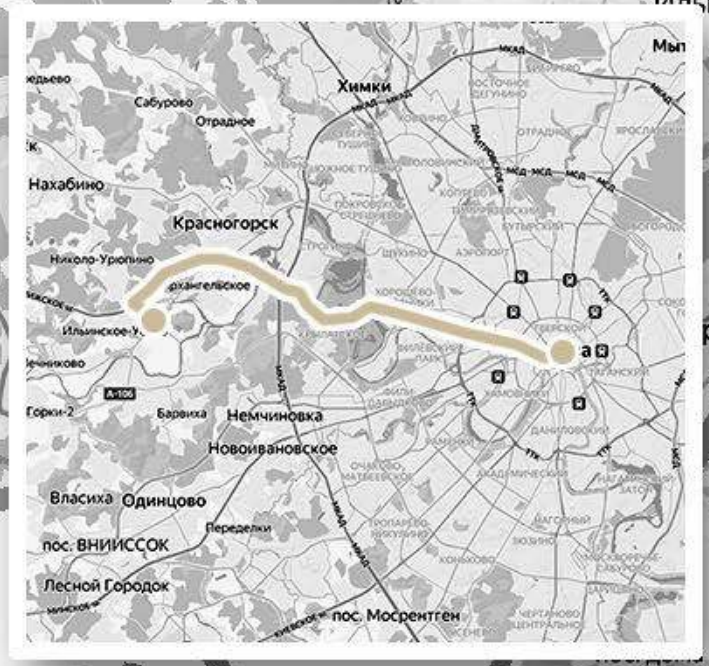
Глухово идеально подходит для круглогодичной качественной загородной жизни. В непосредственной близости от поселка - фешенебельные рестораны, торговые центры, супермаркеты, фитнес-клубы, медицинские центры и многое другое.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Глухово
Шоссе: Ильинское, ~ 10 км.
Район: Красногорский, Глухово

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
ГЛУХОВО



Николо-Урюпино
Grand Wellness
Воронки
Поздняково
Михалково
Бузланово
Ильинское-Усово
Ильинское
Раздоры
д. Барвиха
Барвиха
Жуковка
пос. дачного хозяйства Архангельское
Гимназия Примакова
НОВОРИЖСКОЕ ш.
ИЛЬИНСКОЕ ш.
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ул.
ЛЕСНАЯ ул.
СИРЕНЕВАЯ ул.
СТАРАЯ МОСКОВСКАЯ ул.
ЗАПОВЕДНАЯ ул.
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ул.
р. Москва
р. Чаченка
E22
А-109



ЦЕНА:

599 000 000 ₽