

Первый в России
настоящий финский посёлок
Gorki Lake на Рублёвке

CAPRISE TIME

545 м²
площадь дома

4 спальни
1 спальня-кабинет

20 мин.
до Москва-Сити

ОПИСАНИЕ ДОМА

Двухэтажный дом премиум-класса в коттеджном поселке Gorki Lake спроектирован архитектором с мировым именем Matti Iiramo с учетом теневое проектирования. Архитектором изучался рельеф, климат, метео- и природные данные местности, определялись стороны света, диаграмма розы ветров, почасовая траектория движения солнца и другая специфика участка.

Дом построен из элитной финской ели по уникальной беззащитной технологии Nord Cross, единственной в России. Дом не требует технического обслуживания, связанного с усадкой дома. Часть наружных стен выполнены из финских термо-модулей Concrette™, имеющих утепленную трехслойную бетонную структуру (технология разработана в Финляндии, имеет лучшие экологические и теплотехнические показатели, сегодня признана лучшей на рынке каменных домов).



MATTI IIRAMO
Архитектор



FABIANO VIDUSSI
Дизайнер



NATALIA MARKEVICH
Светодизайнер



RIA RUOKONEN
Ландшафтный дизайнер

ВИДЕО О ДОМЕ CAPRISE TIME









Дом утеплен по стандарту, превышающему СНиП в 1,5 раза. Панорамные двухкамерные алюминиевые энергоэффективные окна с климат-контролем. Деревянные финские двери Kaski с системой климат-контроля.

Профессиональная архитектурная подсветка, разработанная компанией Markevich Lighting, придаёт зданию изысканный и привлекательный вид. Применение современных светодиодных технологий не только усиливает эстетическую привлекательность, но и значительно снижает потребление энергии.

Итальянский стиль интерьера: дизайн и комплектация разработаны итальянским архитектором Fabiano Vidussi.

Matti Iiramo

проект финского архитектора

-  545 м²
-  17 сот.
-  2 этажа
-  4 спальни
-  4 санузла
-  Гараж на 2 машины
-  Квартира для персонала
-  Магистральный газ
-  Электричество
-  Артезианская скважина



ВАШ ДОМ — ТВОРЕНИЕ МАСТЕРОВ МИРОВОГО УРОВНЯ

Представьте: над проектом вашего дома работала команда звезд европейской архитектуры и дизайна, лауреатов престижных международных премий, и ведущих финских инженеров, чьи знания — эталон в строительстве. Это не просто специалисты — это создатели сотни воплощенных домов, ставших эталонами комфорта, эстетики и инноваций в частном строительстве.

Их почерк вы узнаете сразу:

- Virtuозная игра форм и линий;
- Безупречная эргономика — каждая зона идеально продумана для жизни;
- Филигранное внимание к деталям, где каждая мелочь работает на ваш комфорт и восхищение.

Жить в доме, созданном такими мастерами — это не просто престиж. Это принадлежность к исключительному кругу, где каждая деталь говорит о вашем безупречном вкусе и стремлении к совершенству.





MATTI IIRAMO

Архитектурное мастерство из Финляндии

Матти Иирамо — признанный финский архитектор с 40-летним опытом, новатор в сфере современного жилья. Его уникальная сила — в сочетании творческого видения (образование в престижном Королевском Архитектурном Университете Стокгольма) и глубоких инженерных знаний (строительное образование в Финляндии).

За плечами Матти — свыше 1000 проектов. Около 500 из них стали знаковыми работами современной архитектуры, отмеченными в ведущих международных изданиях.

Матти создал концепцию всего поселка, его гармонию и дух. Он лично спроектировал 4 дома в этом пространстве. Это не типовые решения, а часть единого замысла автора. Его проекты — это всегда идеальный баланс эстетики, продуманной эргономики и надежности.

Выбирая дом от Matti Iiramo, вы получаете не только авторский проект от архитектора с мировым именем, но и гарантированно продуманное до мелочей пространство для жизни.

Уникальную возможность жить в доме, созданном автором концепции всего премиального поселка. Это шанс приобрести не просто недвижимость, а часть продуманного мира, созданного опытным мастером.



FABIANO VIDUSSI

Итальянское мастерство для вашего интерьера

Fabiano Vidussi – мастер с 30-летним опытом создания премиальных интерьеров для резиденций, ресторанов и общественных пространств по всему миру.

Его подход:

- Трансформация пространства: Авторские решения по геометрии, зонированию и освещению;
- Концептуальная целостность: Единство стиля от материалов до мебели;
- Современная элегантность: Узнаваемый итальянский стиль с акцентом на функциональность.

Ваши преимущества:

- Эксклюзивный дизайн мирового уровня;
- Гармоничное пространство для жизни и вдохновения;
- Реализация опытной командой под контролем мастера.

Доверьте атмосферу вашего дома признанному итальянскому дизайнеру.



NATALIA MARKEVICH

Авторский свет как искусство

Ваш дом заслуживает света, который подчеркнет его архитектуру и статус. Наталья Маркевич и ее команда Markevich Lighting создают индивидуальные световые сценарии, превращающие здание в объект восхищения.

Почему свет от Markevich Lighting — знак качества и вкуса?

1. Профессиональная архитектурная подсветка виртуозно выделяет силуэт, текстуры и детали, придавая дому неповторимый, дорогой и запоминающийся облик после заката. Это — визитная карточка вашего вкуса.
2. Использование передовых светодиодных решений обеспечивает не только безупречное качество света, но и значительную экономию энергии (до 70% по сравнению с традиционными системами). Красота становится разумной инвестицией.
3. Каждый проект — уникальная разработка, учитывающая архитектуру именно вашего дома и ваши пожелания. Это не типовое решение, а световая партитура, написанная специально для вас.

Выбирая свет от Markevich Lighting, вы получаете дом, который впечатляет 24/7, благодаря изысканному внешнему виду вечером и ночью, а также энергоэффективность, надежность, авторский световой дизайн, подчеркивающий уникальность вашей собственности и престиж — соответствие уровню лучших мировых практик в архитектурном освещении.

Свет от Markevich Lighting — это не расходы, это инвестиция в эстетику, комфорт и стоимость вашей недвижимости.



RIA RUOKONEN

Искусство частного ландшафта от финского мастера

Ваш участок станет оазисом гармонии и уединения благодаря Ria Ruokonen — признанному финскому архитектору, которая возглавляет Ассоциацию ландшафтных архитекторов Скандинавии.

Философия Ria: ландшафт как продолжение дома:

- Каждый элемент создает естественный "коконт уединения", защищая от посторонних взглядов.
- Растения виртуозно подчеркивают формы дома, делая его частью природы, таким образом создавая гармонию с архитектурой.

Ваш участок — пространство для жизни. Участок легко трансформируется под любой запрос — от цветущего сада до зоны отдыха. Размер позволяет создать разнообразные функциональные зоны без ощущения тесноты.

Ваши преимущества:

- Ландшафт от лидера скандинавской школы — знак безупречного вкуса.
- Наслаждайтесь идеальной приватностью и гармонией в своем зеленом мире.
- Экологичный подход Ria гарантирует красоту и жизнеспособность сада на годы вперед.

Выбирая Ria Ruokonen, вы инвестируете не в сад, а в среду обитания, отражающую ваше стремление к гармонии, покою и изысканной естественности.

* Мебель и аксессуары могут отличаться от оригинала





ГАРАЖ ПРЕМИУМ-КЛАССА: ФИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ, НЕМЕЦКОЕ КАЧЕСТВО, СКАНДИНАВСКИЙ ДИЗАЙН

Ваш гараж — это умное, теплое пространство, построенное по финской каркасной технологии Arti Eco с немецким утеплителем Gutex, крепежом Sрах и отделка из лиственницы и планкена класса А.

Гараж на 2 машины, изготовленный из натуральных материалов в эко стиле.

Перед гаражом — еще два парковочных места для гостей. Система хранения и зарядочная станция для электромобилей.

Котельная дома находится в гараже. Здесь же — изолированная квартира для персонала: с отдельными входом и всем необходимым для автономного проживания.

Дорожки к дому оснащены автоматической системой снеготаяния — никакого льда, сугробов и лишних хлопот. Идеальные условия круглый год без усилий.



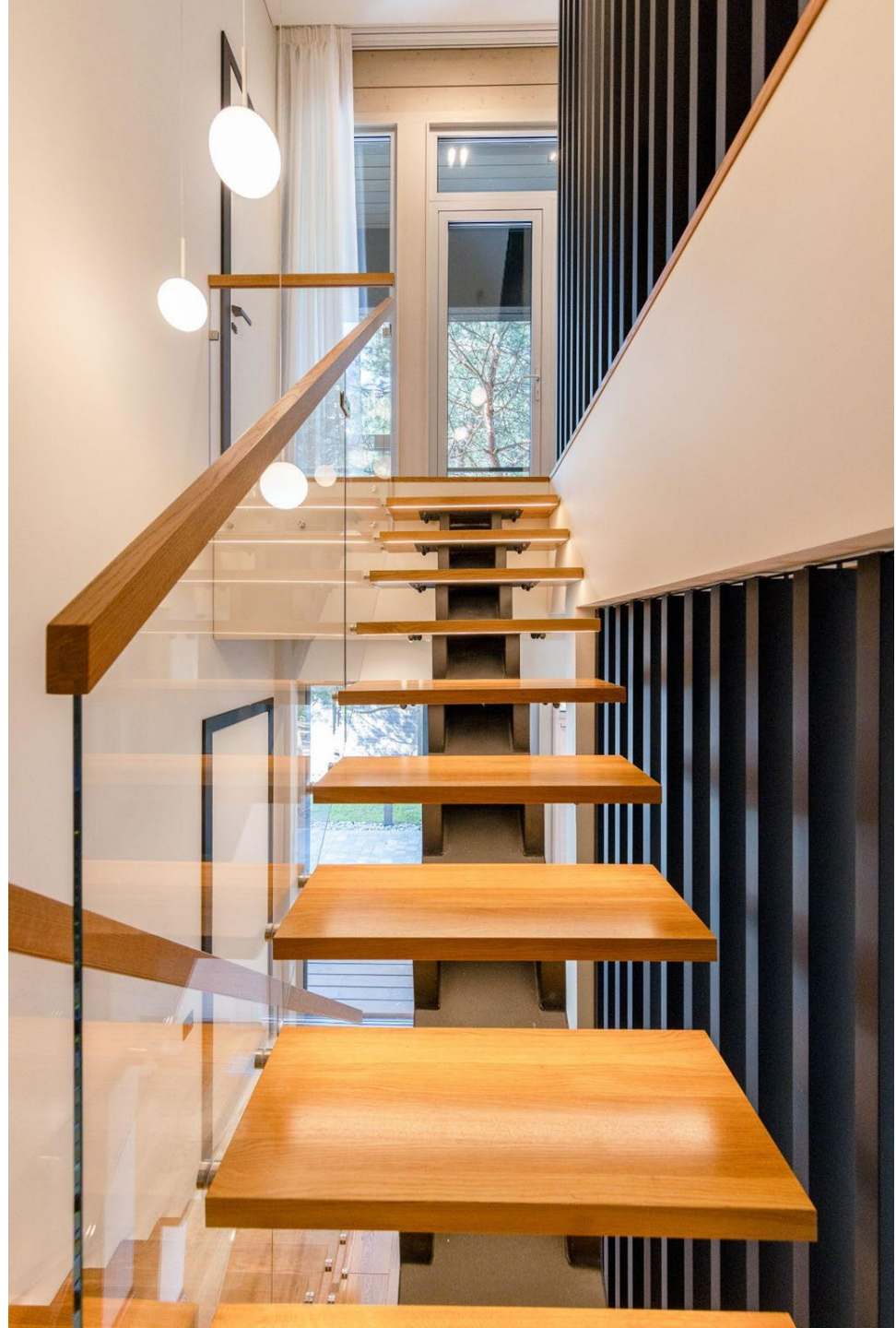








* Мебель и аксессуары могут отличаться от оригинала



* Мебель и аксессуары могут отличаться от оригинала

О ПОСЁЛКЕ

Gorki Lake предлагает высокий уровень европейского качества загородной жизни на природе, обеспечивая безопасность и комфорт для вас и ваших близких.

Поселок раскинулся в самом сердце Рублевки, в удивительно живописном месте д. Солослово.

Представьте себе современный деревянный дом международного архитектурного стандарта. Он построен в живописном месте с видом на органическую архитектуру поселка, со всеми возможными удобствами. В нем есть большая терраса, на которой можно встречать рассветы и провожать закаты, а вид из окна напоминает финскую Лапландию.

8 энергоэффективных
умных домов

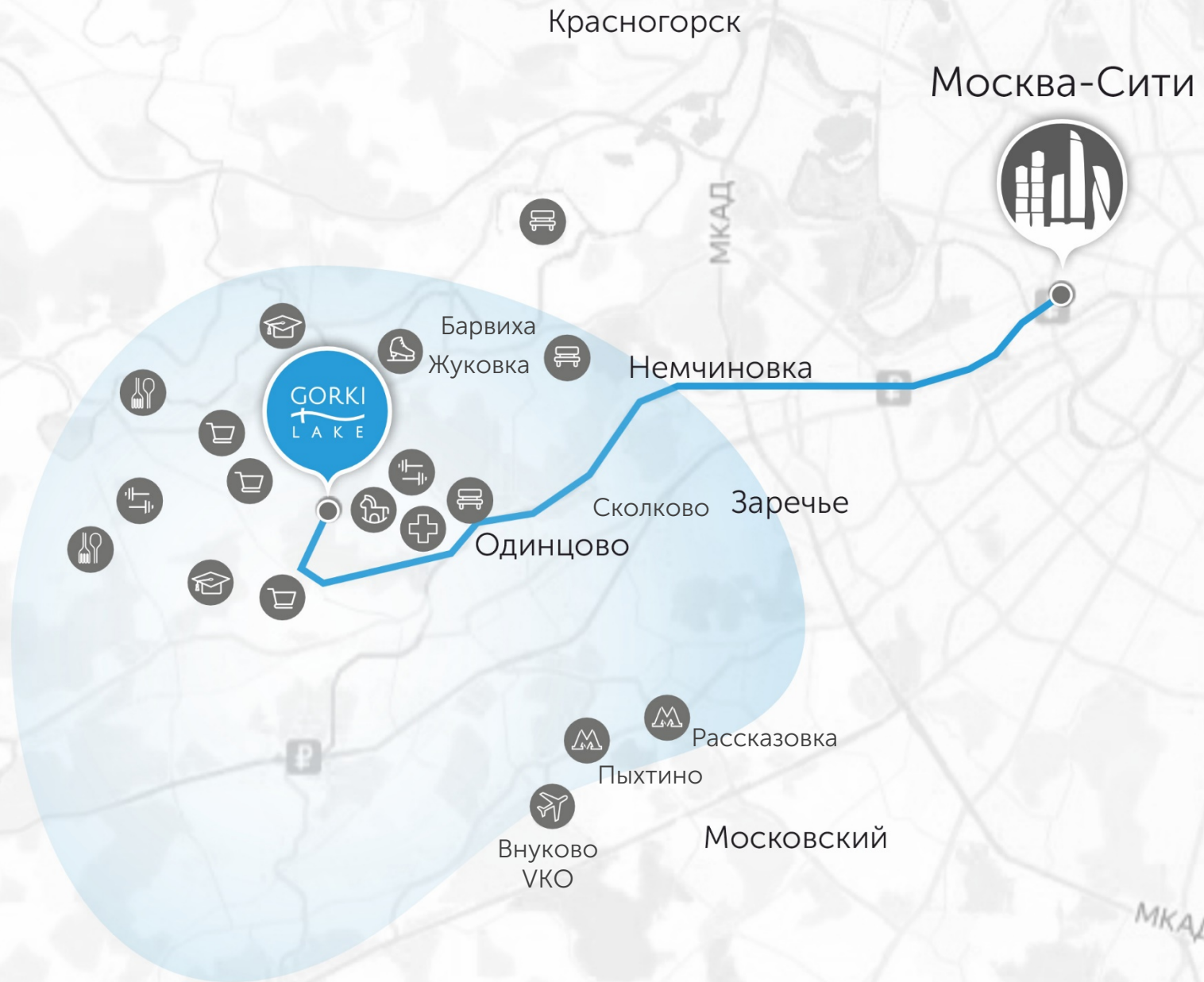
готовых к проживанию, с мебелью,
сауной и полотенцами

1,5 Га
площадь поселка

3500
насаждений



20 МИН. ДО МОСКВА-СИТИ



Посёлок построен в историческом месте под названием Солослово. Оно находится между Рублевским и 1-м Успенским шоссе, рядом с госпиталем Лапино и платной дорогой.





ИНФРАСТРУКТУРА

Аэропорт Внуково (VKO)

Платная дорога
до Москва-Сити

Электричка Усово –
Москва

Госпиталь Лапино

Европейский
медицинский центр

Салон красоты
«Aldo Coppola»

Кембриджская
международная школа
и детский сад

Московская
экономическая школа

Школа «Президент»

Детский сад «Шарик»

Ломоносовская школа № 5

Гимназия им.
Е.М. Примакова

Азбука Вкуса

Рынок «Рублёвский привоз»

Торговый центр
«Dream House»

Кинотеатр «Labirint»

Барвиха Luxury Village

Кофемания

Koi

Remy Kitchen

Ветерок

Остерия де Кампания

Царская охота

Банкетный зал
«Лапино Холл»

Причал

La Maree

Chester Ferry

Веранда у дачи

Бизнес-парк Лапино

ТЦ Лапино Парк

Трасса им. Ларисы
Лазутиной

CROCUS FITNESS

Каток «Березки»

Загородный клуб
Riviera Fitness & SPA

Усадьба Банная

Word Class

Спортивный комплекс
«Полюс Арена»

Теннисный центр

Skolkovo гольф клуб

Raevno гольф клуб

