

СОЛНЕЧНЫЙ УЧАСТОК ПОД ЗАСТРОЙКУ

Геодар. Участок №3



участок

15,5 соток



расположен
коттеджный поселок

«Геодар»

на Рублево-Успенском шоссе, 28 км от МКАД

УЧАСТОК ГЕОДАР

Ровный участок под застройку 15,5 соток в окружении хвойного леса в камерном охраняемом поселке Геодар в 28 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

К участку организован удобный и презентабельный подъезд. Все соседи построены. Из окон будущего коттеджа будут открываться живописные виды на корабельные сосны.



КОММУНИКАЦИИ

- Магистральный газ
- Электричество 15 кВт (с возможностью расширения)
- Центральные водопровод и канализация
- Оптико-волоконный интернет, кабель подведен к участку.



КП ГЕОДАР

В живописном уголке, окруженном вековыми деревьями, расположен уютный камерный коттеджный поселок, состоящий из десяти домов, каждый из которых гармонично вписывается в окружающий ландшафт. Расположен всего в нескольких километрах от знаменитого Дунино, входящего, по версии Комитета по туризму Подмосковья в топ-5 стародачных мест региона. Здесь резидентами поселка воссоздается уникальная клубная атмосфера дачных поселков XX века, но уже со всеми возможными благами - прогулочными дорожками, спортивной площадкой, клубным домом, оптико-волоконным интернетом, газом, центральным водопроводом, центральной канализацией и солидными электрическими мощностями для каждого домовладения. На месте нынешнего посёлка в разные времена находились село Домантовское, упоминаемое в завещании Ивана Калиты, и деревня Городище. В конце XIX века рядом с деревней был основан конезавод, который действует до сих пор.

Одним из главных архитектурных памятников этих мест является дворянская усадьба Иславское, история которой начинается в XII-XIII веках. В 1620 году Иславское стало владением братьев Морозовых. Тогда на территории усадьбы находились помещичий дом, деревянная церковь, дворы приказчиков и 39 крестьянских домов. К сожалению, сейчас усадьба находится в заброшенном состоянии.

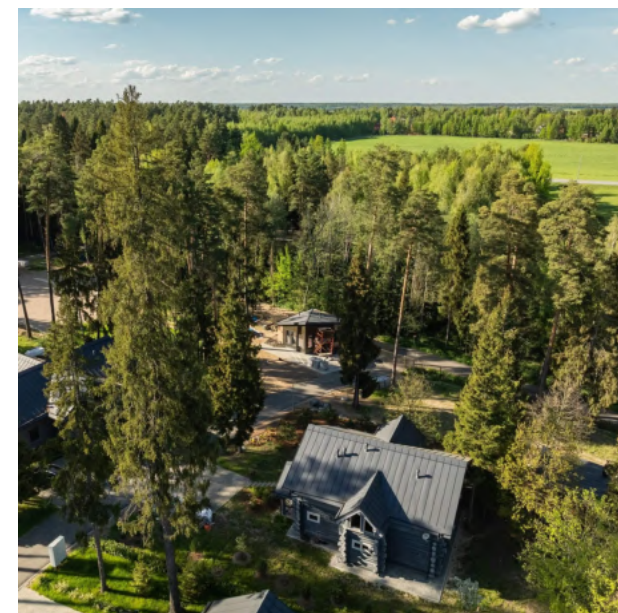




ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Транспортная доступность является еще одним важным преимуществом поселка. Добраться до него можно как по Рублево-Успенскому шоссе (всего 28 км от МКАД), так и по платной трассе М-1, где время в пути составляет около 35 минут от МКАД.

Кроме того, есть удобный выезд на ЦКАД через Чигасово и Дунино, что обеспечивает лёгкий доступ к другим направлениям и инфраструктуре Звенигорода и Одинцово.





ИНФРАСТРУКТУРА

В 5 минутах на автомобиле - 2 торговых центра: “Горки-10” и “Огород”, конный клуб «Горки».

В 5-10 минутах - школа “Горки-Х” и детский сад, а также Ломоносовская школа.

В 15 минутах - Клинический госпиталь “Лапино”, “Рублевский привоз”.

В непосредственной близости расположены 2 пансионата управления делами президента «Лесные Дали» и «Поляны» с пляжем, бассейном, теннисными кортами и медицинским обслуживанием.

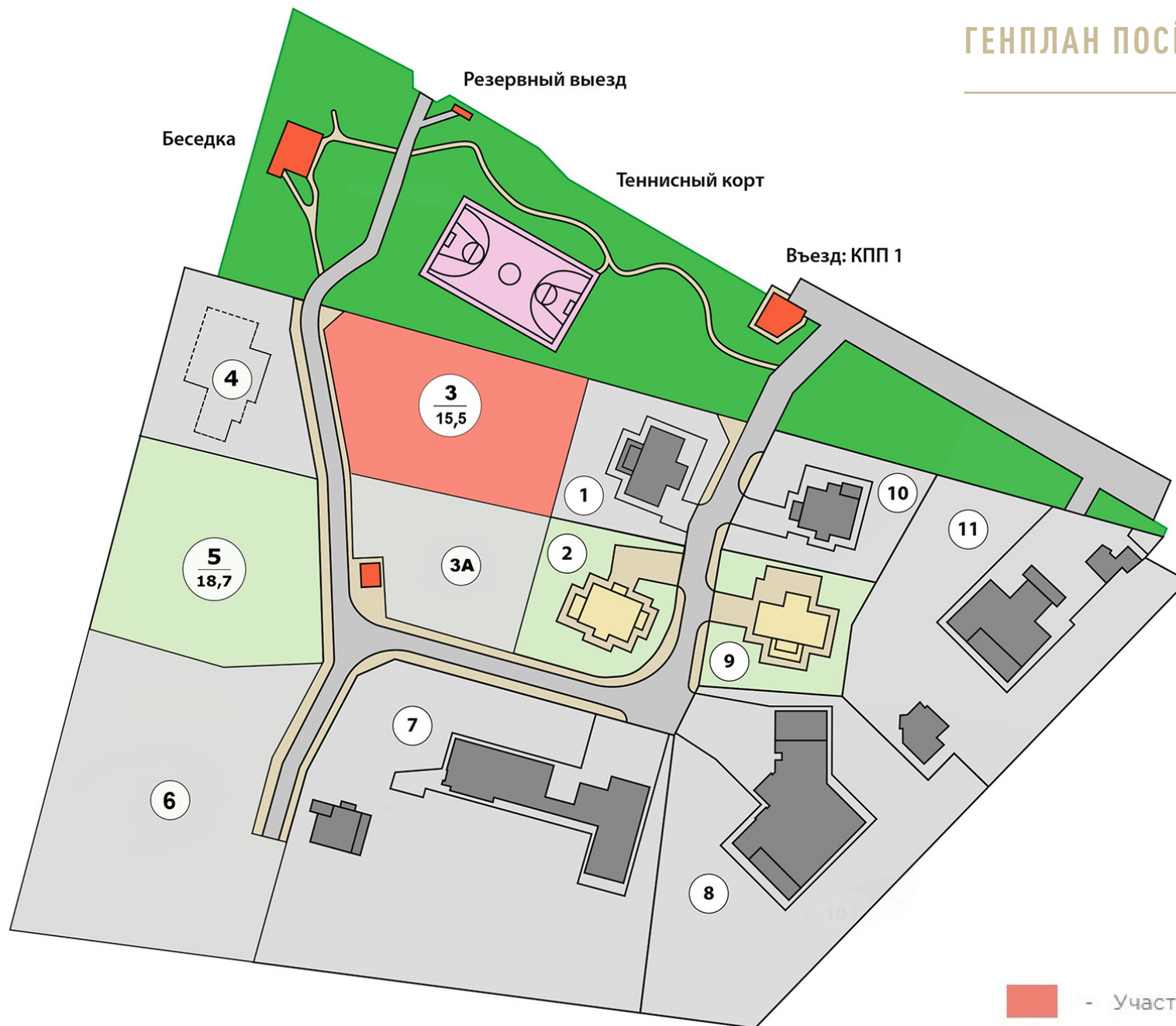
В 8 минутах - ресторан Remy Kitchen и спортивный клуб «Riviera Fitness & SPA».

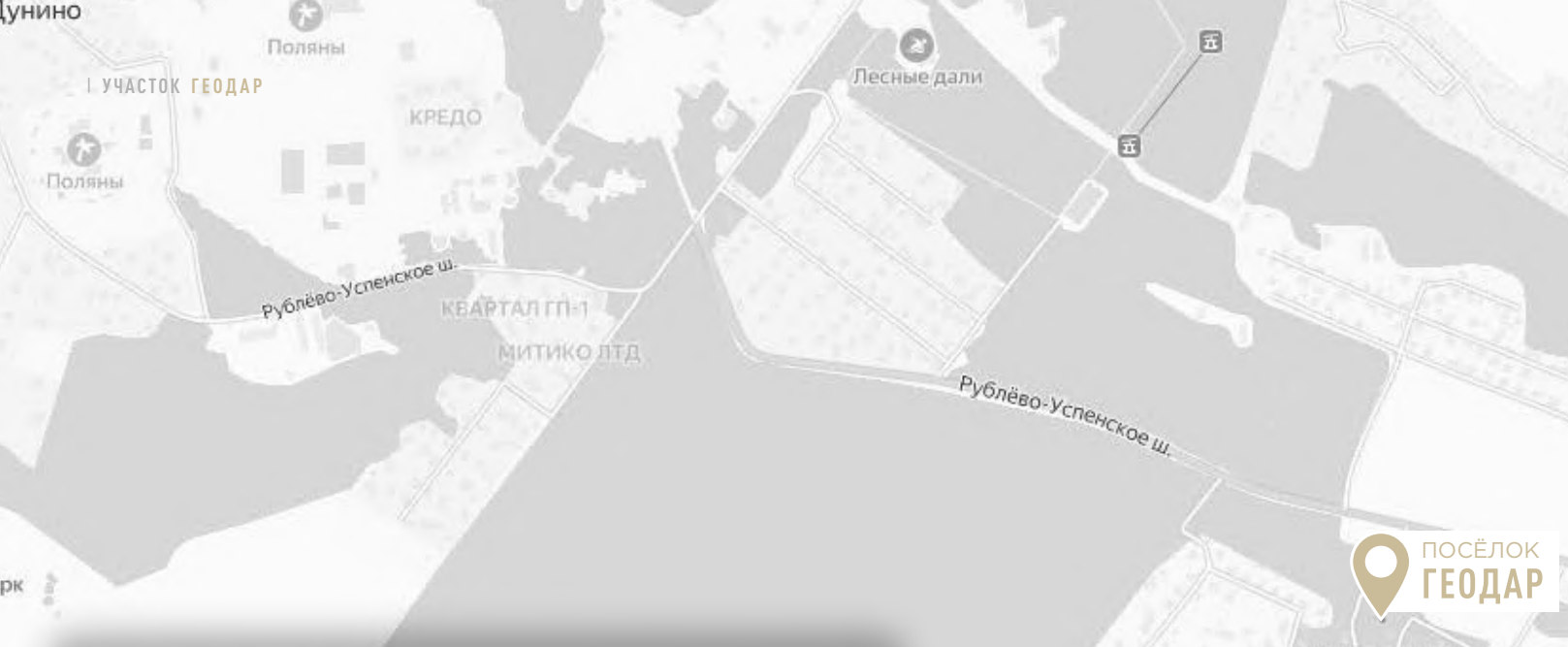
20 минут до вертолетной площадки «Горка».

30 минут до вертодрома «Ситикоптер».

40 минут до международного аэропорта Внуково.

ГЕНПЛАН ПОСЁЛКА





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Геодар
Шоссе: Рублево-Успенское, ~ 28 км.
Район: Одинцовский, Иславское



УЧАСТОК ГЕОДАР



ЦЕНА:

69 000 000 ₺