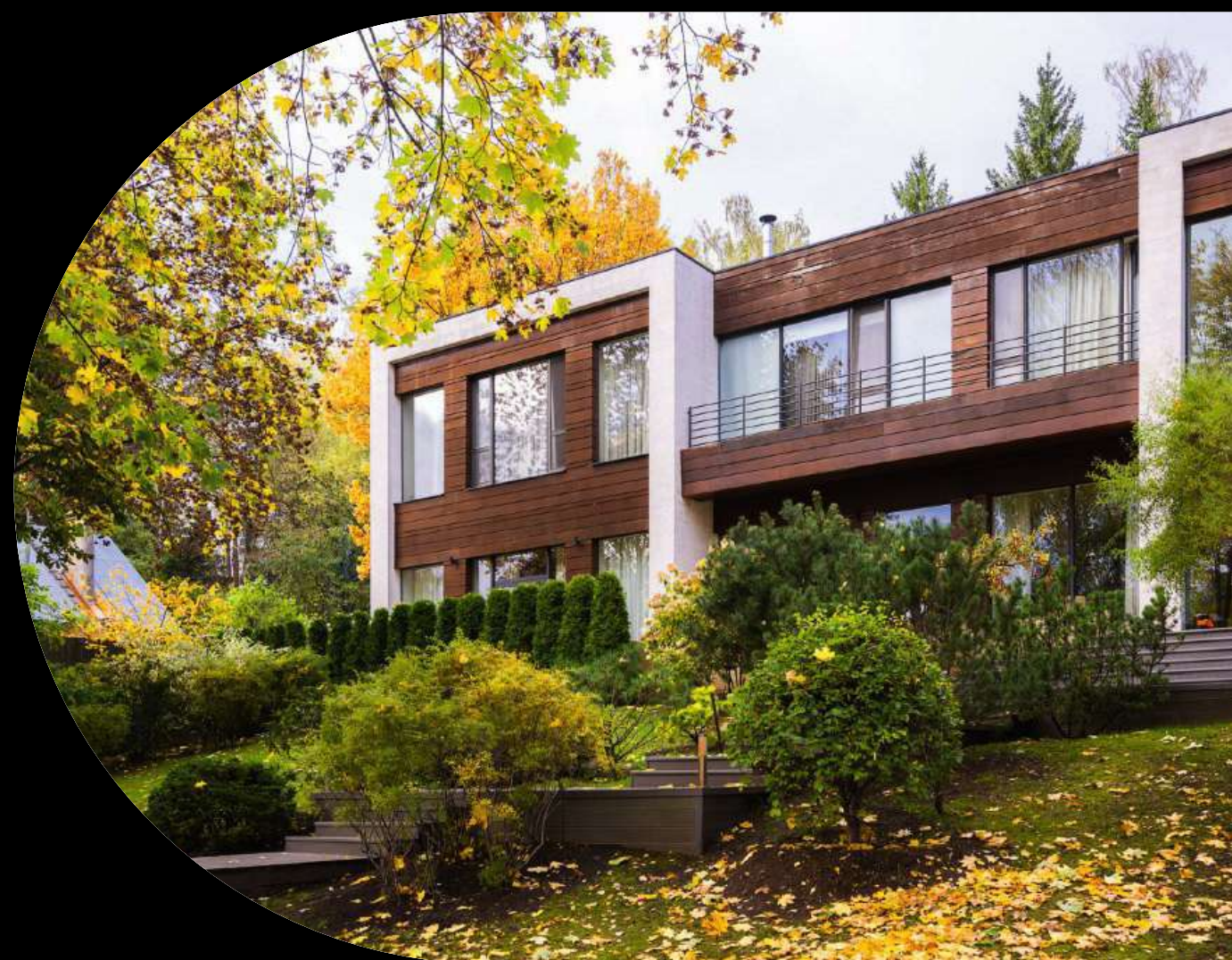




**ДОМОВЛАДЕНИЕ  
В ПОСЕЛКЕ  
ГЕНЕРАЛЬСКИЕ  
ДАЧИ. ГОРКИ-6**

**1 160 м<sup>2</sup>**

Площадь  
дома



**25 сот.**

Площадь  
участка



**4**

млн \$





# О ДОМЕ

Необычный рельеф участка в 25 соток позволил создать элегантный террасный сад и ощущение полной уединенности за высокими деревьями.

Особняк выдержан в лаконичном модернистском стиле, его спокойные геометрические формы и панорамные окна продолжают и поддерживают пейзаж. Свежий лесной воздух свободно гуляет по большим открытым пространствам с максимальной высотой потолков около 13 метров.

Очень светлые стены без лишних украшений создают идеальный фон для предметов искусства: проект создавался для увлеченных коллекционеров живописи и графики.





# ГОСТИНАЯ

200-метровую гостиную с камином и несколькими выделенными зонами легко превратить и в зал для приемов шумных компаний, и в уютное пространство для камерного отдыха в узком кругу. Стоит раздвинуть портьеры и границы между домом и садом стираются, а сама гостиная становится зрительным залом с прекрасным видом. Игра света и тени от окружающих деревьев создает атмосферу легкости и текучести интерьеров.













# КОМНАТЫ

Настоящий зрительный зал – этажом ниже – оборудован как в серьезном кинотеатре. Бильярдная – как в турнирном клубе.

5 спален, обширный кабинет с современными, но старомодно-основательными книжными стеллажами, просторные и светлые ваннные комнаты и удобные гардеробные. Сочетание высокого достатка и хорошего вкуса помогли создать здесь идеальное пространство для ценителей русских культурных традиций и европейского качества жизни.









## **ЦОКОЛЬ**

**Бильярдная, кинотеатр, сезонная гардеробная, проф. кухня с лифтом, постирочная, кладовая, комната для персонала, 2 с/у, котельная.**

## **1-Й ЭТАЖ**

**Холл, гардеробная, 2 спальни с с/у, гостиная с камином 200 м2, кухня, столовая с выходом на летнюю террасу и кладовое помещение.**

## **2-Й ЭТАЖ**

**3 спальни с большими гардеробными и просторными ванными комнатами, кабинет.**

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА

**ПЛОЩАДЬ  
ДОМА**

1 160 м<sup>2</sup>

**ПЛОЩАДЬ  
УЧАСТКА**

25 соток

**ЭТАЖЕЙ**

2

**СПАЛЕН**

5

**КОЛ-ВО С/У**

8

**ГОТОВНОСТЬ**

«Под ключ» с мебелью

**НАПРАВЛЕНИЕ**

Ильинское ш.

**РАССТОЯНИЕ**

7 км от МКАД

**КВАРТИРА ДЛЯ  
ПЕРСОНАЛА**







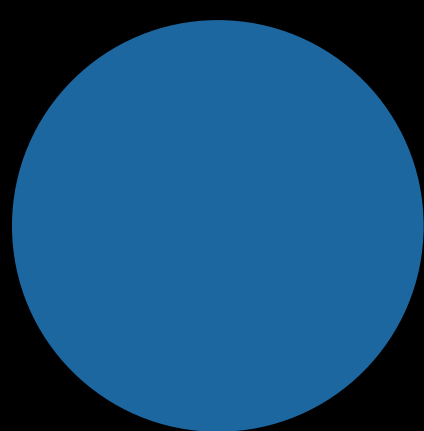
# КОММУНИКАЦИИ



## ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

---

Магистральный газ



## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

---

Центральное



## ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

---

75 кВт

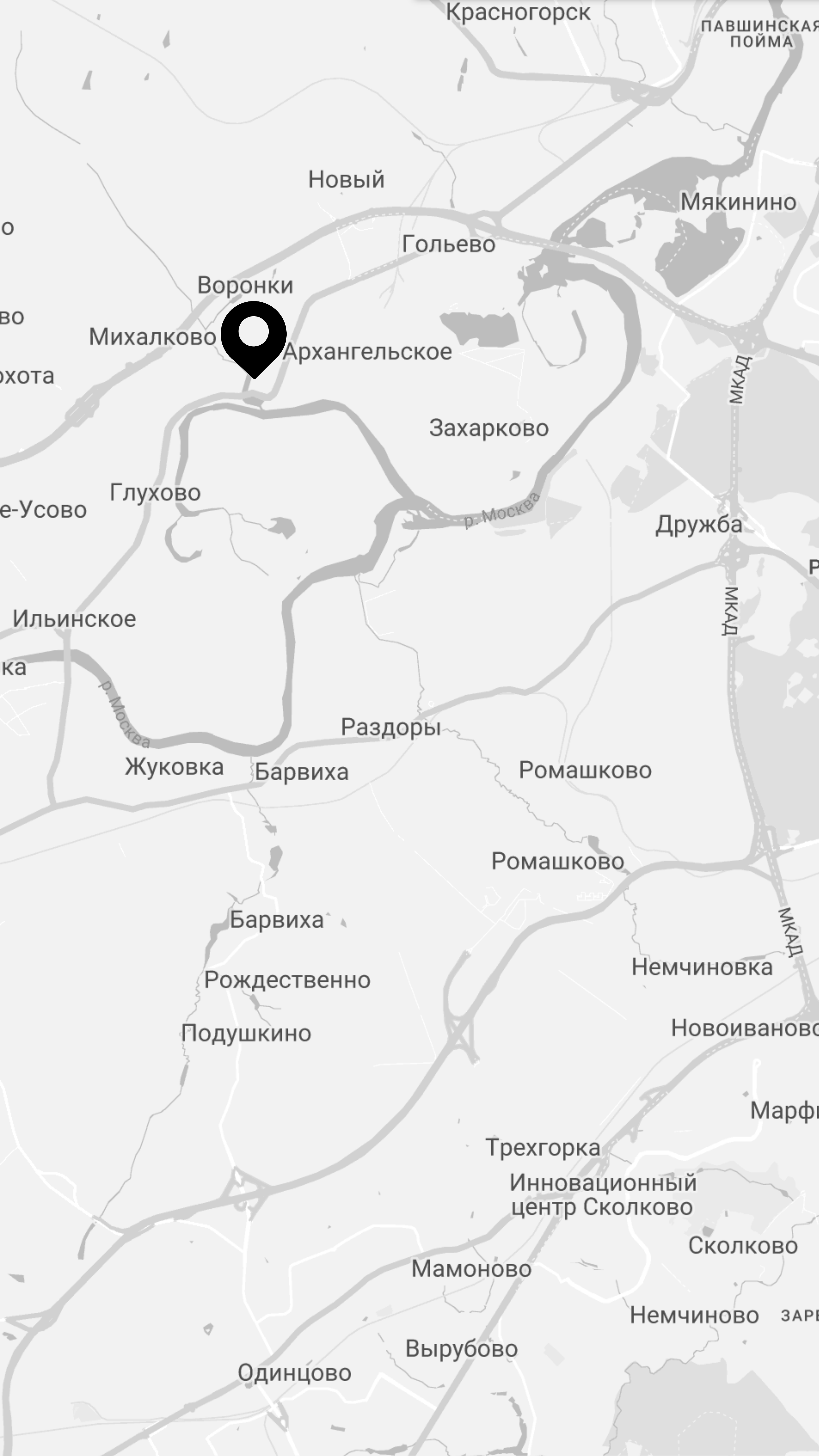


# РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОСЁЛКА

Ильинское шоссе

Недвижимость поселка “Горки-6” стоит посреди реликтового соснового бора, всего в получасе езды от центра Москвы. От МКАД поселок отделяют только 7 км. Добираться в эти места можно сразу по нескольким трассам - Рублево-Успенскому, Ильинскому или Новорижскому шоссе.

Потрясающая транспортная доступность превращает покупку дома в “Горки-6” в идеальное вложение для людей, которым приходится проводить много времени в столице. Вокруг - уважаемые соседи, коттеджные поселки “Архангельское”, “Ильинское”, “Глухово”, “Ветеран” и многие другие.



Красногорск

ПАВШИНСКАЯ  
ПОЙМА

Новьй

Мякинино

Гольево

Воронки

Михалково

Архангельское

Захарково

Глухово

р. Москва

Дружба

МКАД

МКАД

Ильинское

Раздоры

Жуковка

Барвиха

Ромашково

МКАД

Барвиха

Ромашково

Немчиновка

Рождественно

Новоиваново

Подушкино

Марфи

Трехгорка

Инновационный  
центр Сколково

Сколково

Мамоново

Немчиново зарп

Вырубово

Одинцово

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПОСЁЛКА

---

30

минут езды  
от поселка  
до центра  
Москвы

---

7

километров  
расстояние  
от поселка  
до МКАД



# О ПОСЁЛКЕ

Элитный коттеджный поселок “Горки-6” расположен в сердце исторического Подмосковья, между берегом Москва-реки и усадьбой Архенгельское. Эти места до сих пор называют “генеральскими дачами”, а два столетия назад они считались “заветными”. Вокруг любимого имения князей Юсуповых гуляли их великосветские гости, артисты и художники. После революции окрестные земли достались новой, уже советской элите – семьям маршалов и генералов.

Фамилии владельцев недвижимости в КП “Горки-6” до сих пор на слуху, а потому соседи умеют уважать частную жизнь и конфиденциальность.



