

ТАУНХАУС ПОД ОТДЕЛКУ

Фирсановка



площадь

290 м²



участок

3 сотки



количество

3 спальни



расположен КП

«Фирсановка-Лайф»

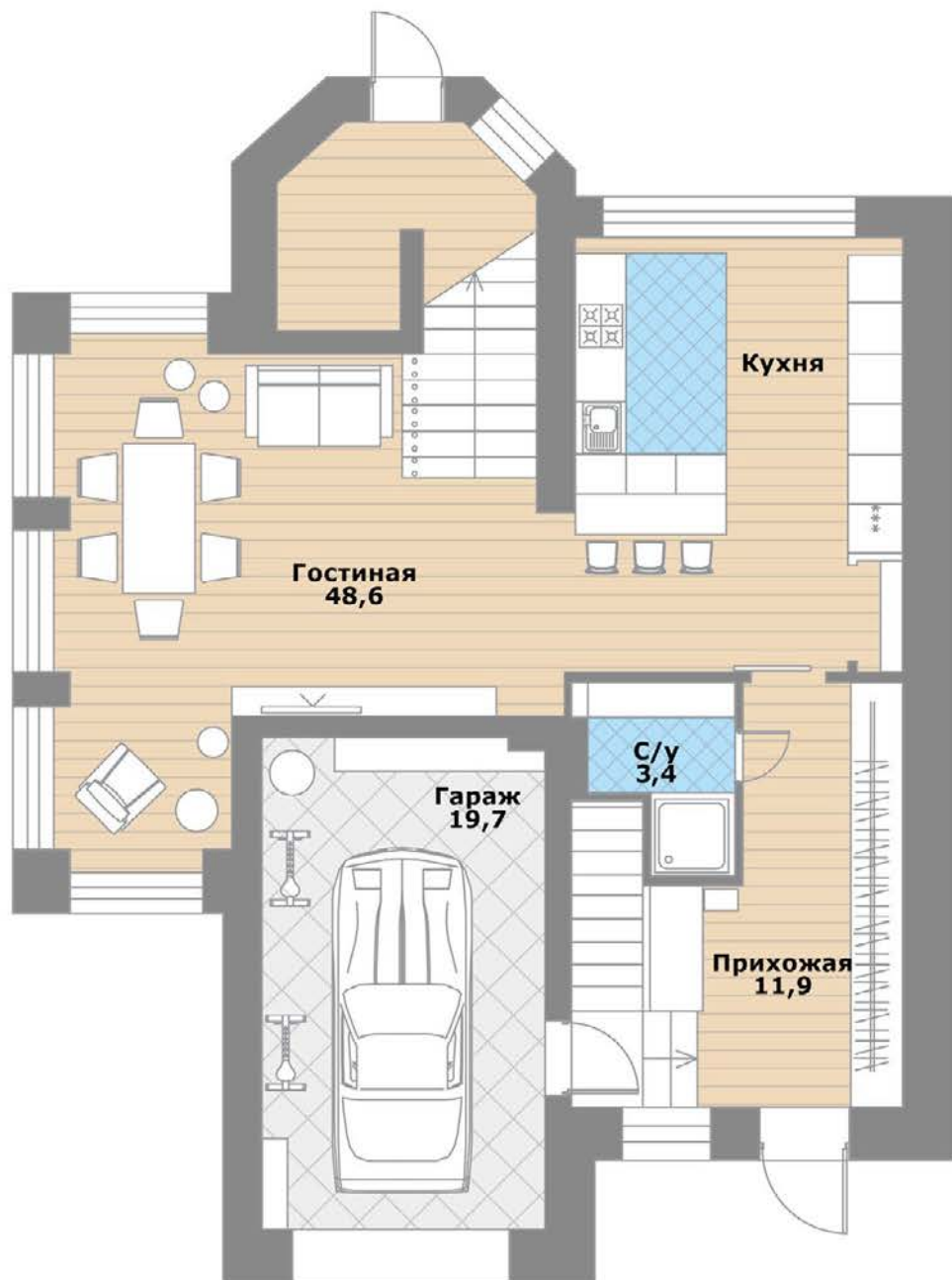
на Ленинградском шоссе, 15 км от МКАД

ТОРЦЕВОЙ ТАУНХАУС С ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ НА ПРИЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Последний лот 290 кв.м с новой отделкой в полностью жилом поселке.

На первом этаже расположены кухня с выходом на веранду, гостиная, с/у, гараж. Второй этаж занимают главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, кабинет, с/у и зимний сад. В мансардном этаже устроены две спальни с с/у и гардеробной, а также кладовые. Высота потолков на каждом этаже более 3м. Монолитная лестница шириной 1.2 м обеспечит комфортное передвижение между этажами.





ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

- Гостиная 48,6 кв.м
- Кухня
- Прихожая 11,9 кв.м
- С/у 3,4 кв.м
- Гараж 19,7 кв.м

КУХНЯ.
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ





КУХНЯ.
ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ



ГОСТИНАЯ. ДИЗАЙН-ПРОЕКТ





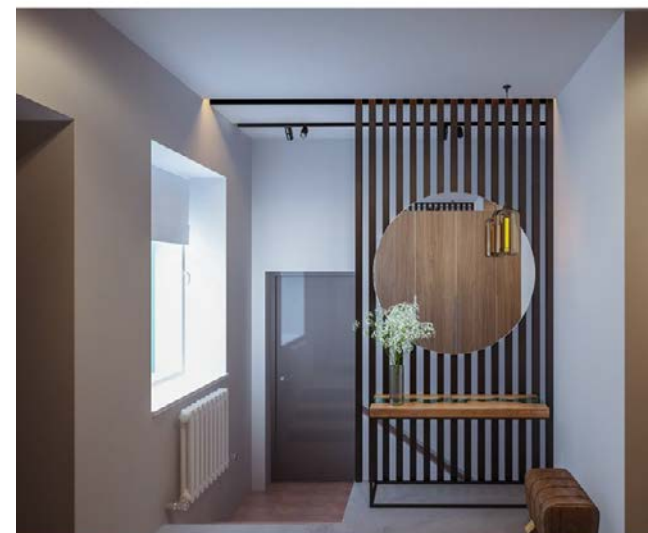
ГОСТИНАЯ. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ







ПРИХОЖАЯ.
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ



ПРИХОЖАЯ. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ





САМУЗЕЛ. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ





ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

- Спальня 19,0 кв.м
- Гардеробная 11,0 кв.м
- Ванная 7,8 кв.м
- Кабинет 17,3 кв.м
- Холл 8,2 кв.м
- С/у 2,9 кв.м
- Тренажёрный зал 13,4 кв.м

СПАЛЬНЯ. ДИЗАЙН-ПРОЕКТ





СПАЛЬНЯ. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ



КАБИНЕТ. ДИЗАЙН-ПРОЕКТ



КАБИНЕТ. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ





ВАННАЯ.
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ





**ВАННАЯ.
ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ**



САМУЗЕЛ. ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

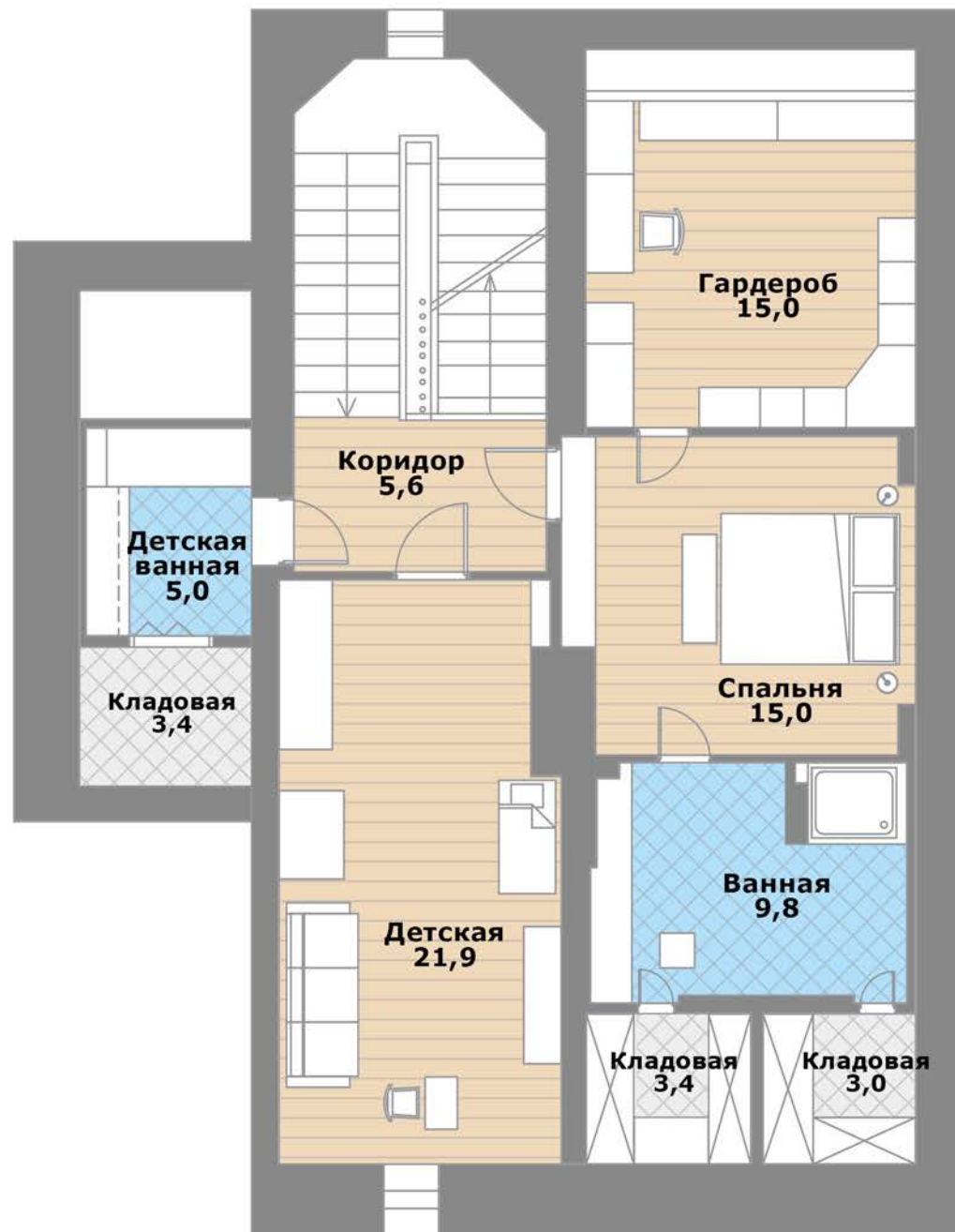


САУЗЕЛ. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ



ПЛАНИРОВКА МАНСАРДА

- Детская 21,9 кв.м
- Коридор 5,6 кв.м
- Спальня 15,0 кв.м
- Гардероб 15,0 кв.м
- Ванная 9,8 кв.м
- Кладовая 3,4 кв.м
- Кладовая 3,0 кв.м
- Детская ванная 5,0 кв.м
- Кладовая 3,4 кв.м





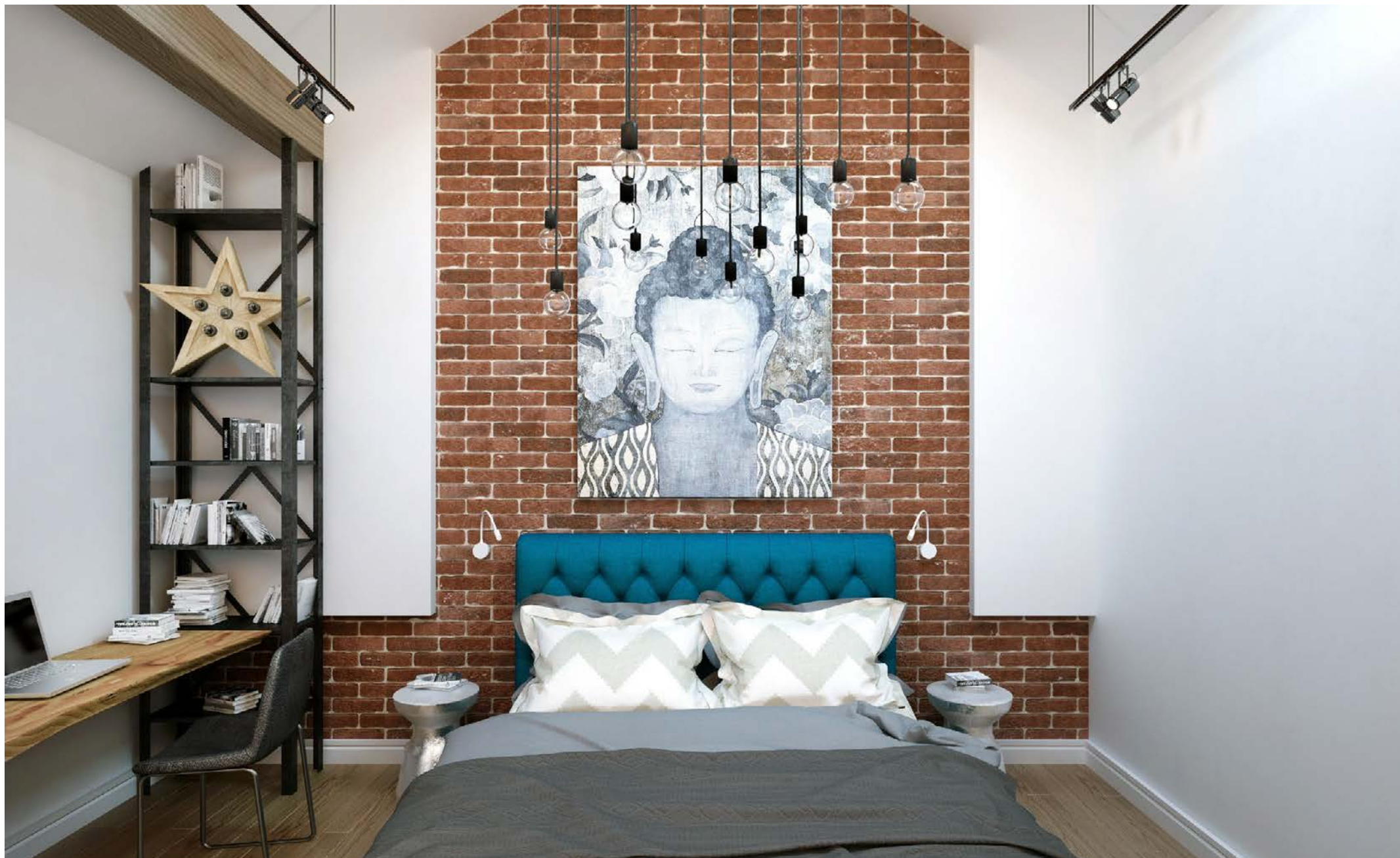
ДЕТСКАЯ.
ДИЗАЙН-
ПРОЕКТ

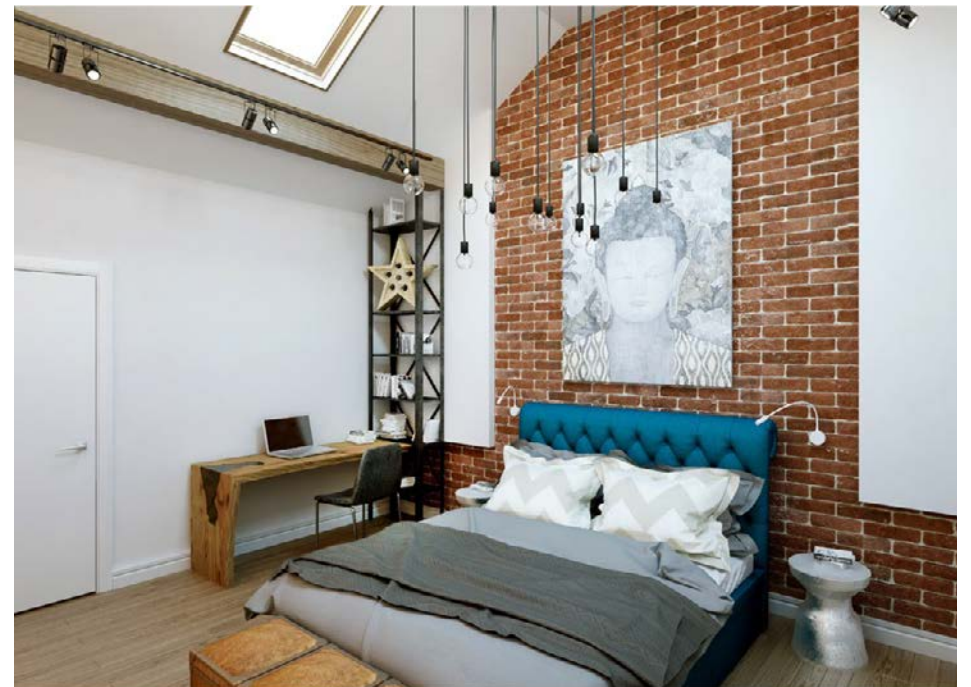
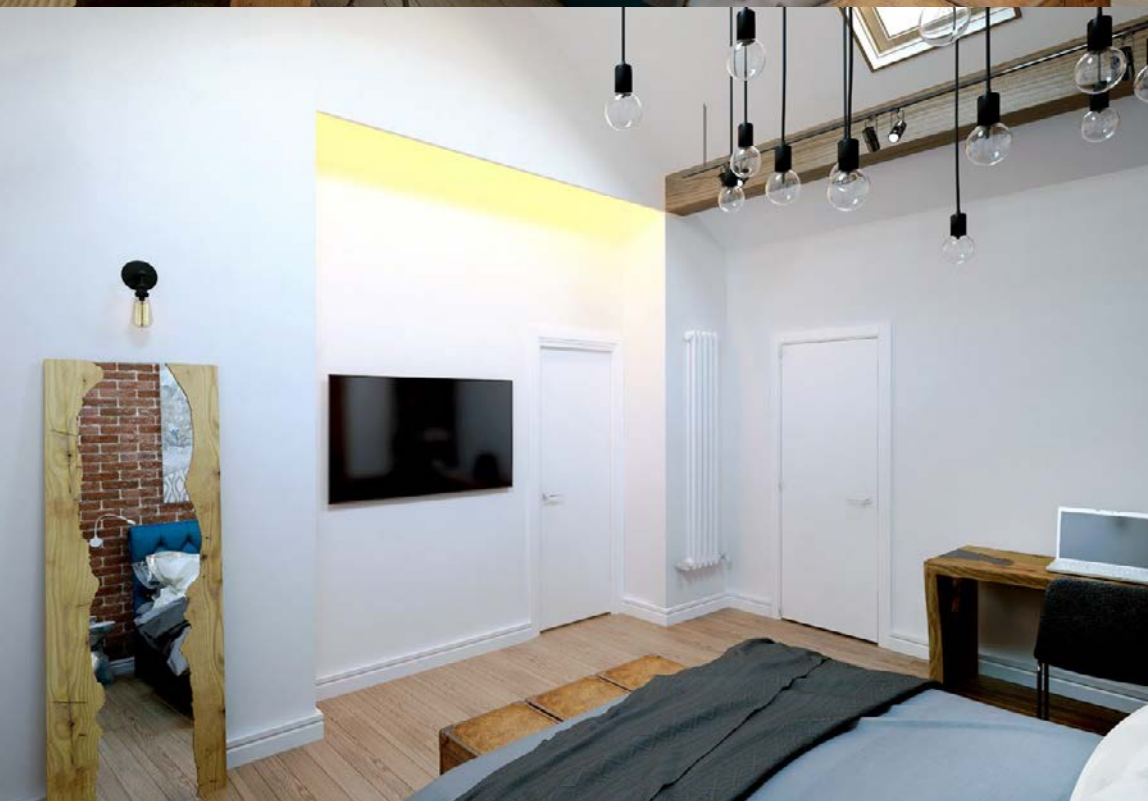
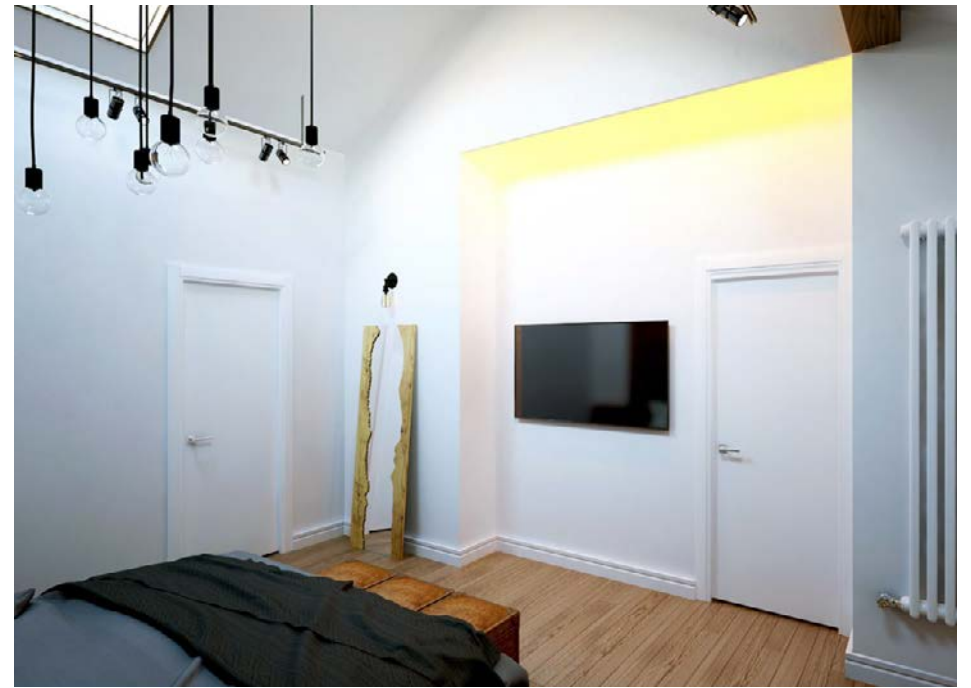


ДЕТСКАЯ. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ



СПАЛЬНЯ. ДИЗАЙН-ПРОЕКТ







СПАЛЬНЯ. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ



ВАННАЯ. ДИЗАЙН-ПРОЕКТ





ВАННАЯ. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ





КОРИДОР.
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ



КОРИДОР. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

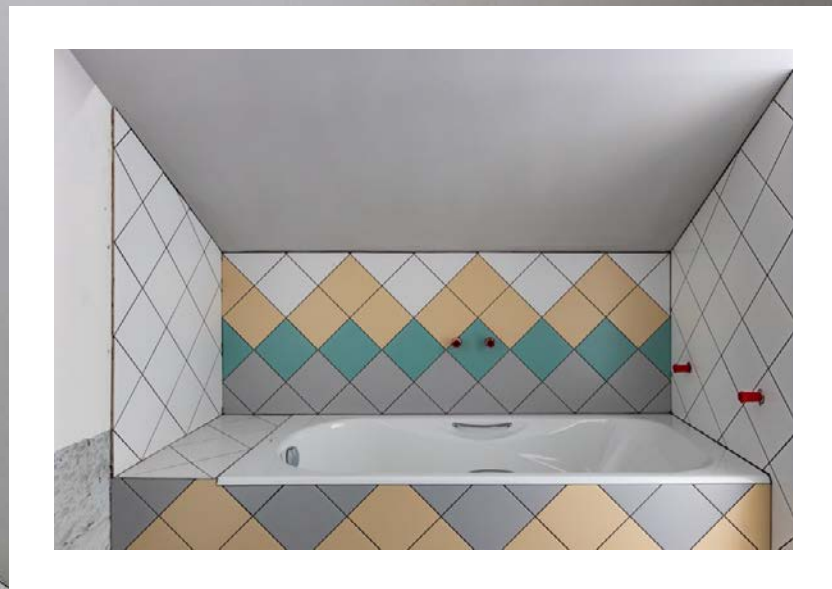


ДЕТСКАЯ ВАННАЯ. ДИЗАЙН-ПРОЕКТ



СМТРАКЦИТ

ДЕТСКАЯ ВАННАЯ. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ



ЛЕСТНИЦА. ДИЗАЙН-ПРОЕКТ



ЛЕСТНИЦА. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ





ПЛАНИРОВКА ЦОКОЛЬ

- Кинозал 15,5 кв.м
- Коридор 10,7 кв.м
- Сауна 3,6 кв.м
- С/у 3,2 кв.м
- Прачечная 9,4 кв.м
- Мастерская 18,2 кв.м
- Хранение спорт. инвентаря 12,3 кв.м
- Хоз. кладовая 6,4 кв.м

КОММУНИКАЦИИ

В таунхаусе уже выполнены работы по устройству отопления, водоснабжения, отделке ванн комнат и электрическая разводка в соответствии с проектом. Закуплены отделочные материалы, светотехническое и электрическое оборудование.

Центральные коммуникации: газ, водоснабжение, канализация, эл-во 15 кВт.





Большая лужайка окружает таунхаус с трёх сторон, огромные окна открывают вид на лес.

Дом построен из кирпича, выполнена отделка на 90% по дизайн-проекту (весь комплект документов имеется).

Собственность более 5 лет, полная стоимость в договоре, возможна ипотека.



ПОСЕЛОК

Клубный поселок бизнес-класса Фирсановка-Лайф - это единый архитектурный стиль, широкие улицы с тротуарами и освещением, просторное расположение домов в шахматном порядке, озеленение, благоустройство, огороженная территория, охрана, КПП, въездная группа.

Добраться до поселка можно по Ленинградскому, Новосходненскому ш. или платной трассе М-11, расстояние от МКАД 15 км.

В пешей доступности от поселка расположена ж/д станция Фирсановская Ленинградского направления, путь пешком занимает 15 минут.

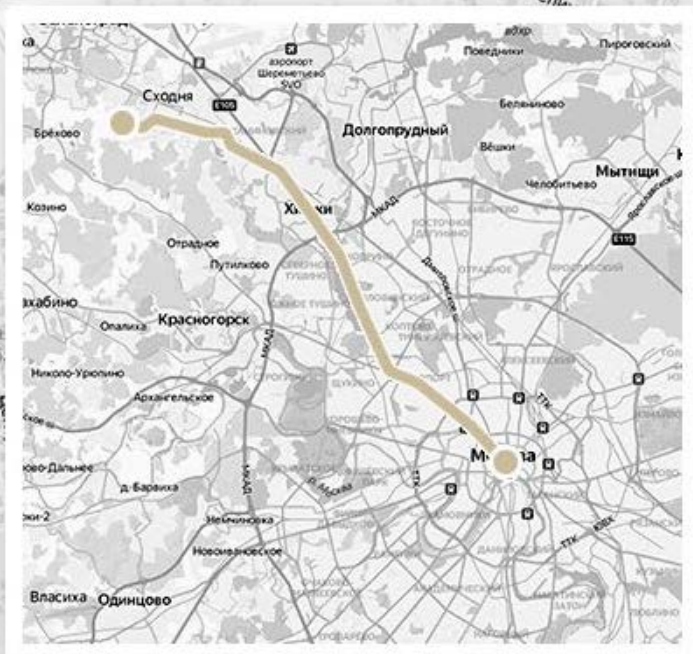
Вокруг есть вся необходимая инфраструктура: детский сад муниципальный 10 минут пешком в соседнем ЖК Велтон-парк, школы на выбор: в Фирсановке, в Сходне, в Зеленограде. Все рядом: магазины, рестораны, торговые центры, медицина.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

КП: Фирсановка-Лайф
Район: Солнечногорский,
Фирсановка
Шоссе: Ленинградское, ~ 14
км

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
ФИРСАНОВКА-ЛАЙФ



ЦЕНА:

27 000 000 ₺