



ДОМ В ЭКО-ПОСЕЛКЕ, 423 М²

КАЛУЖСКОЕ ШОССЕ, 24 КМ



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



Калужское шоссе, 24 км
[Построить маршрут по клику](#)



423 м²
площадь дома



19,17 соток
площадь участка



с отделкой



2 этажа, 5 спален, 6 с/у



центральная



центральное



магистральный газ

ПРОДАЖА

119 000 000 Р

О ДОМЕ

В эко-посёлке «Варварино» предлагается двухэтажный дом площадью 423 м² на участке 19,17 соток.

Дом полностью готов к проживанию. Все комнаты укомплектованы, выполнена отделка, установлена мебель и бытовая техника от ведущих брендов.

Все коммуникации подключены к центральным сетям, что обеспечивает стабильную работу всех систем и комфорт эксплуатации.

Формат вторичного предложения особенно ценен тем, что дом уже обладает сложившимся характером, завершённой отделкой и продуманной средой для жизни.

Это дом с ясным, уверенным характером: капитальный, тёплый, рассчитанный на долгую перспективу и комфортную жизнь нескольких поколений.



ЛОГИКА ПРОСТРАНСТВА

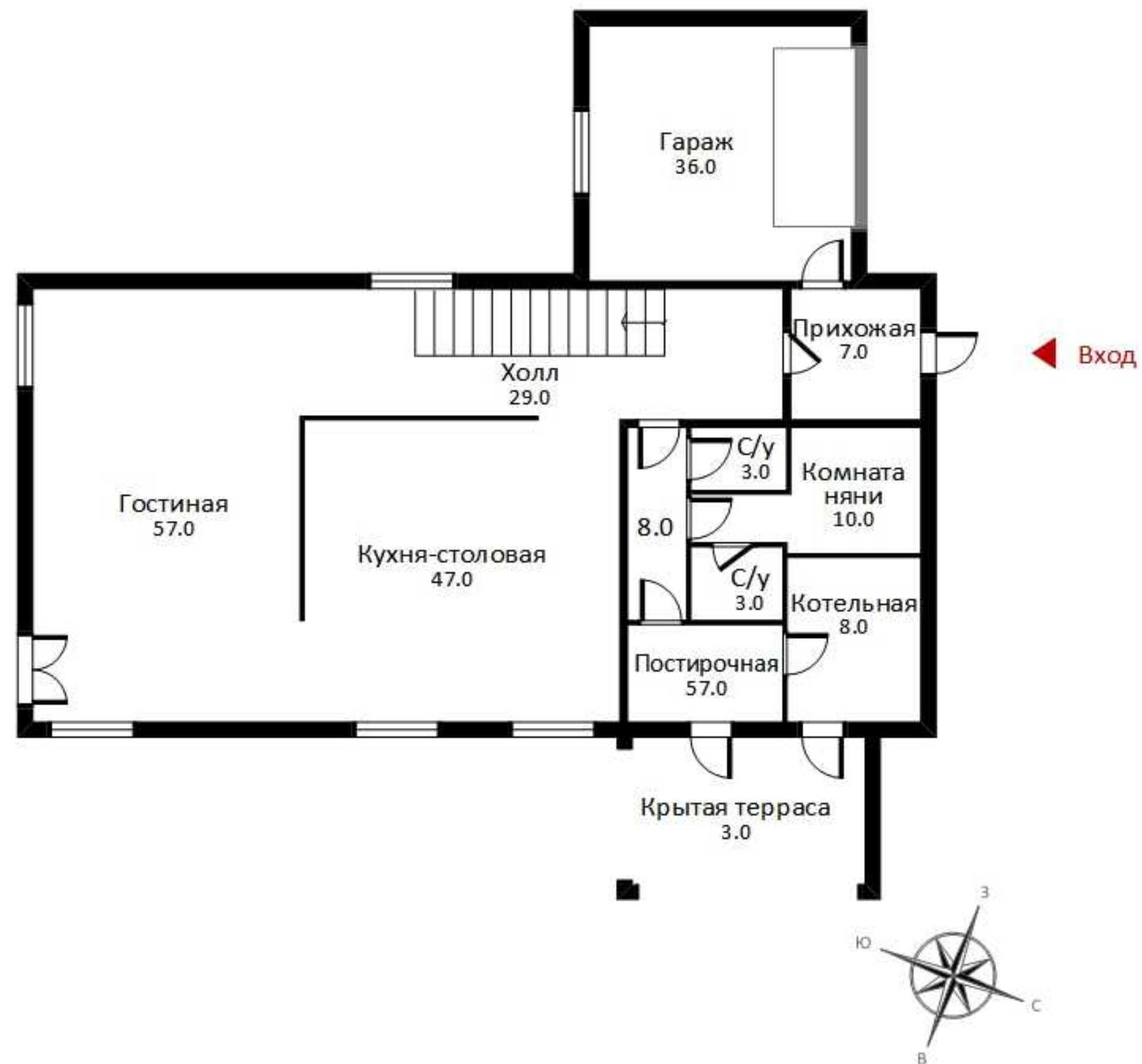
Готовая отделка и меблировка позволяют воспринимать интерьер как завершенное пространство, где уже продуманы сценарии повседневной жизни, приема гостей и семейного отдыха. Пять спален и шесть санузлов делают планировку особенно удобной для большой семьи, сохраняя личное пространство для каждого.

Первый этаж. Гостиная, кухня, столовая с выходом на террасу, кабинет, гостевая спальня с отдельным входом и санузлом, холл, гардеробная, прихожая, санузел. В хозяйственной зоне — три хозяйственных помещения, постирочная, котельная и гараж на 2 машино-места.

Второй этаж. Холл-игровая, хозяйская спальня с панорамным окном, выходом на балкон, гардеробной и санузлом, три спальни (одна — с панорамными окнами, одна — с балконом), два санузла (один с ванной, один с душем).

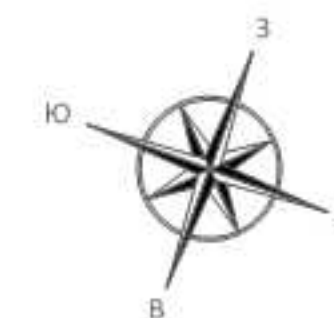
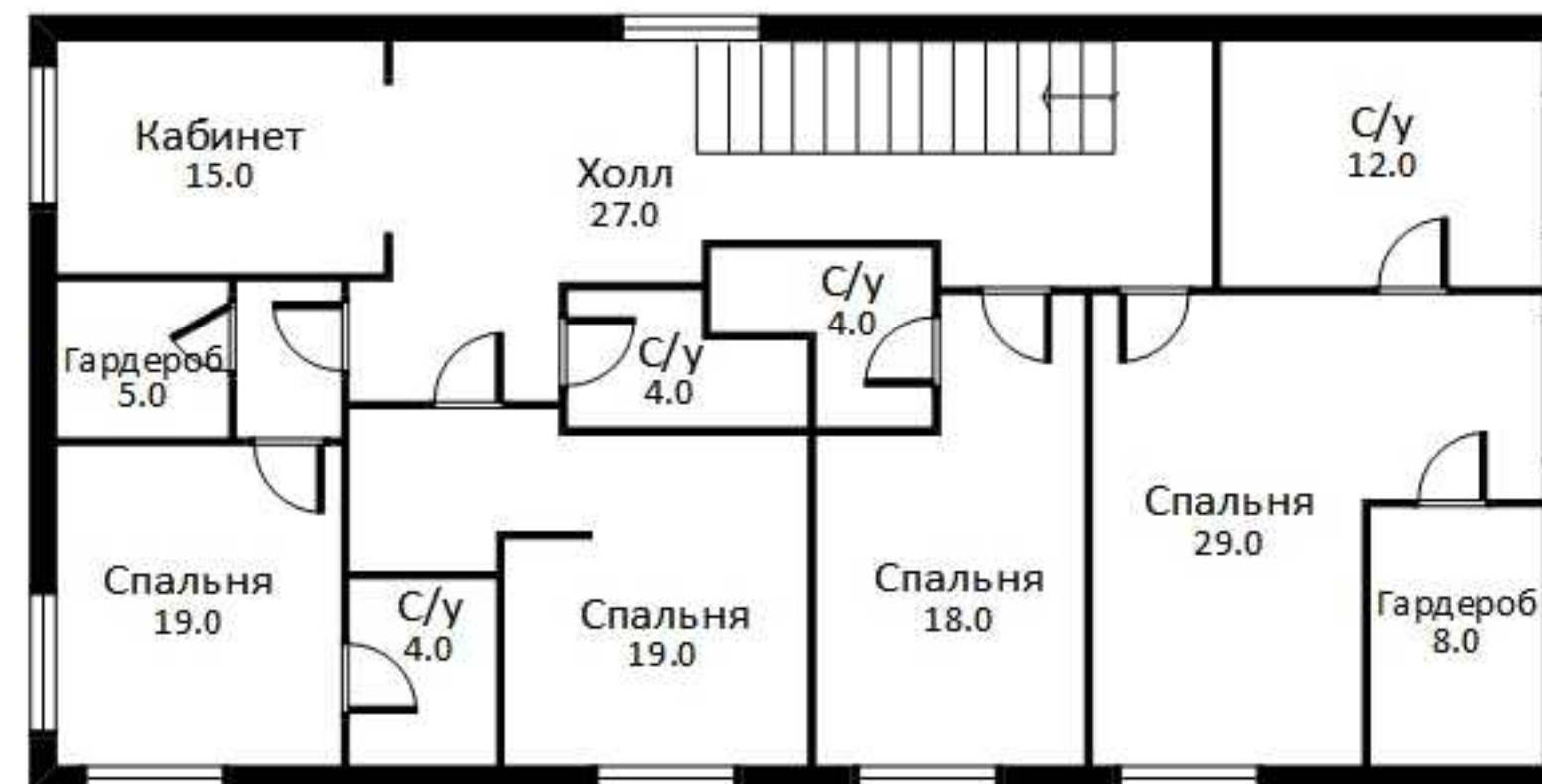


1 ЭТАЖ



Общая площадь: 423,0 кв.м

2 ЭТАЖ



Общая площадь: 423,0 кв.м











































ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Ландшафтный дизайн участка не сводится к простому озеленению, а направлен на объединение дома и природного окружения в целостное пространство.

Территория благоустроена: разбит газон, создающий открытую зелёную зону перед фасадом.

Высажены деревья и кустарники — они формируют естественные акценты, смягчают архитектурные линии и придают участку ухоженный вид.



ЛОКАЦИЯ

Локация в Новой Москве объединяет преимущества загородного формата и удобную связь с городом.

Направление по Калужскому шоссе традиционно востребовано у тех, кто выбирает экологичное окружение, сохраняя доступ к деловой, образовательной и повседневной инфраструктуре столицы.

В этой части Новой Москвы особенно ценится сочетание зеленого ландшафта, приватной малоэтажной застройки и комфортной транспортной доступности.



Коттеджный посёлок «Варварино» отличается хорошая транспортная доступность и близость к столице.

Расстояние до МКАД — 24 км по Калужскому шоссе.

Построить маршрут по клику

МКАД

Калужское шоссе

ВАРВАРИНО

локация дома

ЭКО-ПОСЁЛОК «ВАРВАРИНО»

Эко-посёлок «Варварино» расположен на Калужском шоссе в Новой Москве, в 23 км от МКАД. Это клубный посёлок европейского уровня, отмеченный премией «Посёлок года».

Территория занимает 10 гектаров, на которых выполнен профессиональный ландшафтный дизайн. Участки разделены естественными зелёными границами: вместо глухих заборов — парковые пространства и доступ к лесопарковой зоне.

Инженерная инфраструктура полностью автономна: собственные скважины, две электрические линии, современная система очистки воды. Для владельцев частных вертолётов предусмотрена вертолётная площадка. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

В клубном доме посёлка — лобби, бар, бильярдная, детская комната, 25-метровый бассейн с джакузи, тренажёрный зал, сауны и купель. Для активного отдыха на открытом воздухе оборудованы теннисный корт, футбольное поле, зимний каток, спортивные площадки и лыжная трасса.











