



РЕЗИДЕНЦИЯ В ЖУКОВКЕ:
ФИЛОСОФИЯ ВЕЧНОЙ ГАРМОНИИ

РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ, 8 КМ



ЭТАЛОН ЧАСТНОЙ ЖИЗНИ В ИСТОРИЧЕСКОМ ОКРУЖЕНИИ



[Смотреть видео о доме](#)



Рублево-Успенское шоссе, 8 км

[Карта проезда](#)



1 215 м²

жилой дом



51,62 сотки

участок



с отделкой



6 спален

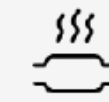
6 санузлов



центральная



центральное



магистральный

ПРОДАЖА

12 500 000 \$

В исторической дачной местности элиты, среди тишины правой Жуковки, расположена **уникальная резиденция**, где каждая деталь подчинена гармонии. Уединенное положение, равноудаленное от Рублево-Успенского и Ильинского шоссе, создает **ощущение приватного мира**, где вековые дубы шепчут истории прошлого, а современный комфорт встречается с вечной красотой природы.

Дополнительным преимуществом локации является прогулочная зона вдоль Москва-реки — набережная Жуковки 21. При этом все необходимое — от «Азбуки Вкуса» до ресторанов и банков — находится в пешей доступности, всего в 10 минутах от дома на Жуковской площади.

На участке площадью 5 162 м² создана **гармоничная ландшафтная композиция**: реликтовые дубы соседствуют с аккуратными газонами для мини-гольфа, сформированный сад дарит разнообразие ароматов, а продуманное зонирование создает идеальный баланс между частной жизнью и приемом гостей. Песчаные почвы обеспечивают естественный дренаж, сохраняя территорию безупречной в любую погоду.





Архитектурный ансамбль следует канонам Андреа Палладио, где выверенные пропорции становятся основой эстетического совершенства



Каменные элементы фасада украшают резиденцию,
а продуманные технологии обеспечивают
естественную терморегуляцию и долговечность





Почти круговая терраса объединяет интерьеры с ландшафтом, стирая границы между внутренним пространством и природным окружением

A photograph of a garden path lined with trees and hedges. The path is paved with light-colored stones and curves gently to the right. On the left side of the path, there is a row of young trees with green leaves, and a low stone wall with a decorative metal railing. On the right side, there is a row of taller trees with green leaves, and a low stone wall with a decorative metal railing. In the background, a house with a dark roof and a chimney is visible through the trees. The overall scene is a harmonious landscape composition.

Гармоничная ландшафтная композиция
на площади 5 162 м²





Внутренняя планировка воплощает **принципы палладианской симметрии**: на первом этаже общественные зоны плавно перетекают друг в друга, создавая единое пространство для жизни и приема гостей. Второй этаж предлагает уединение в трех спальнях с индивидуальными гардеробными и санузлами, а цокольный уровень открывает мир релаксации с бассейном, SPA-комплексом и кинозалом. Мансарда с просторной детской зоной завершает эту совершенную композицию.

Интерьеры, созданные под руководством **архитектора Екатерины Григорьевой**, несут в себе **философию Джона Саладино**. Основой концепции стала его **философия «хода времени»**, воплощенная в интерьере через включение антикварных предметов и искусства, которые, подобно живой ткани, связывают прошлое с настоящим.

Минеральная колористика стен, антикварные люстры из Парижа, мебель Arthur Brett и Mark Wilkinson — каждая деталь становится частью повествования о вечности и прекрасном. Ощущение непрерывного течения времени проявляется в диалоге между историческими артефактами и современными элементами, создавая живой, дышащий интерьер.



Холл 1 этажа





Холл 1 этажа



Гостиная



Гостиная



Столовая



Столовая



Столовая



Кухня



Кухня



Кухня

Кабинет



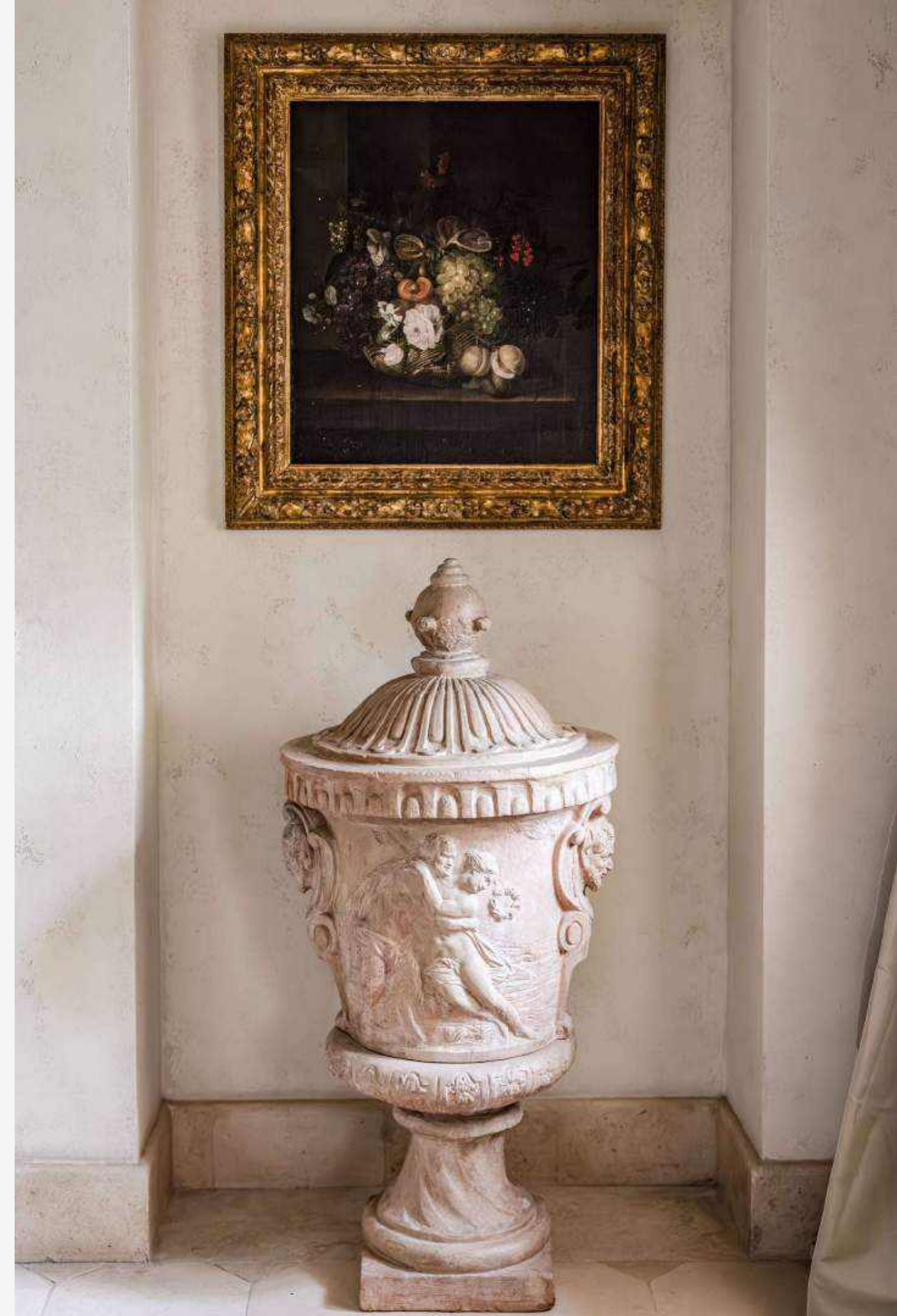


Кабинет



Кабинет

Инженерные решения демонстрируют безупречный подход к комфорту: система подогрева полов, климат-контроль через фанкойлы, три котельные, дизель-генератор и система мультирум. Внешние рольставни со скрытой системой и подогрев въездной зоны подчеркивают внимание к каждой детали.





Холл 2 этажа



Холл 2 этажа

Холл 2 этажа





Мастер блок: спальня,
ванная комната, гардеробная



Мастер блок: спальня,
ванная комната, гардеробная



Мастер блок: спальня,
ванная комната, гардеробная



Детская спальня №1

Детская спальня №2



Детская спальня №2





Мансарда: 2 спальни, санузел



Мансарда: 2 спальни, санузел



Кинозал



SPA-зона: сауна, санузел, 2 душевые, хаммам,
зона отдыха, бассейн с противотоком 5.5 м



SPA-зона: сауна, санузел, 2 душевые, хаммам,
зона отдыха, бассейн с противотоком 5.5 м



SPA-зона: сауна, санузел, 2 душевые, хаммам,
зона отдыха, бассейн с противотоком 5.5 м



SPA-зона: сауна, санузел, 2 душевые, хаммам,
зона отдыха, бассейн с противотоком 5.5 м

Дополнительные строения образуют **завершенную инфраструктуру**: павильон для приемов с террасой, винный погреб с дегустационной зоной, дом для персонала, помещение охраны, домик садовника у оранжереи и теплый гараж на 2 м/м создают идеальную среду для жизни, где природа и архитектура существуют в неразрывном единстве.





Винный погреб



Винный погреб

Винный погреб



Оранжерея





Павильон



Павильон



Павильон





Павильон

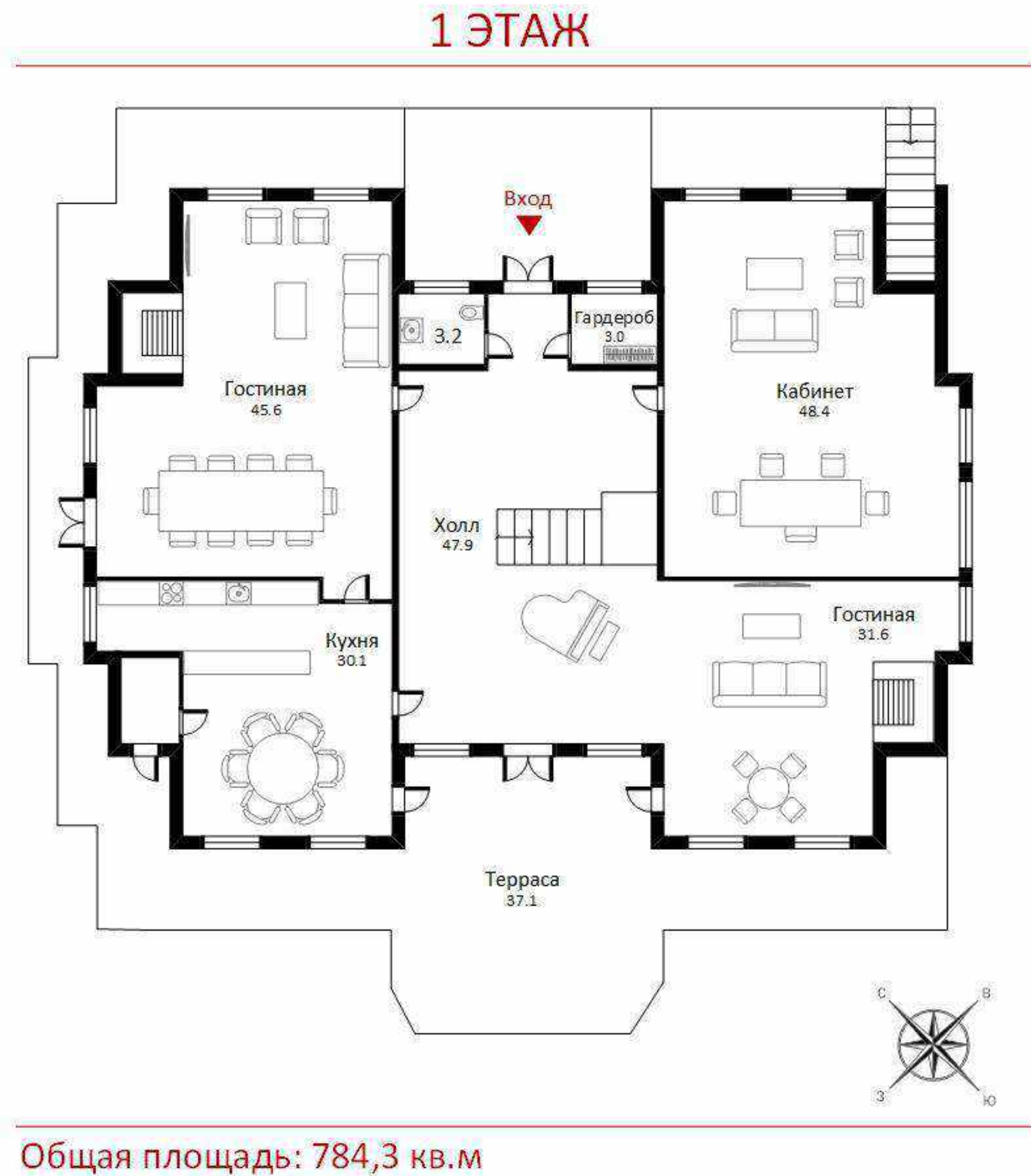


Служебный дом

1 ЭТАЖ

единое пространство для приема гостей и повседневной жизни

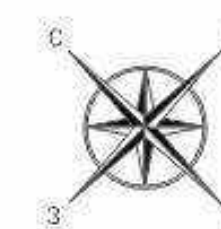
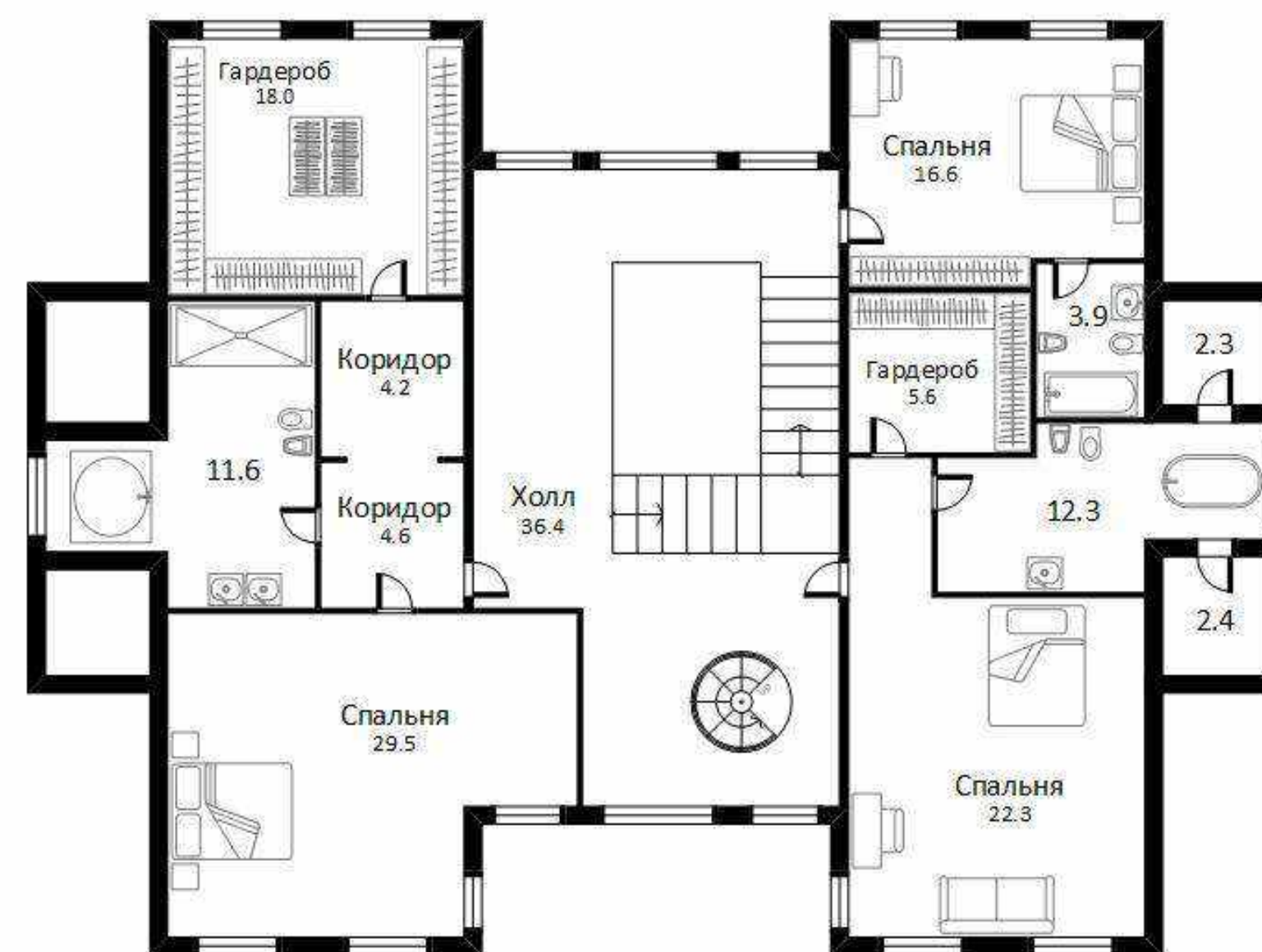
- холл с выходом на просторную террасу
- гардеробная
- санузел
- кабинет
- каминный зал с выходом во двор
- кухня-столовая с выходом на просторную террасу
- каминная зона отдыха



2 ЭТАЖ

приватная зона для отдыха, где каждая спальня
оборудована индивидуальными удобствами

- спальня с санузлом
- мастер блок: спальня, ванная комната,
гардеробная
- спальня с санузлом и гардеробной

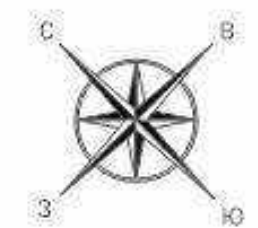
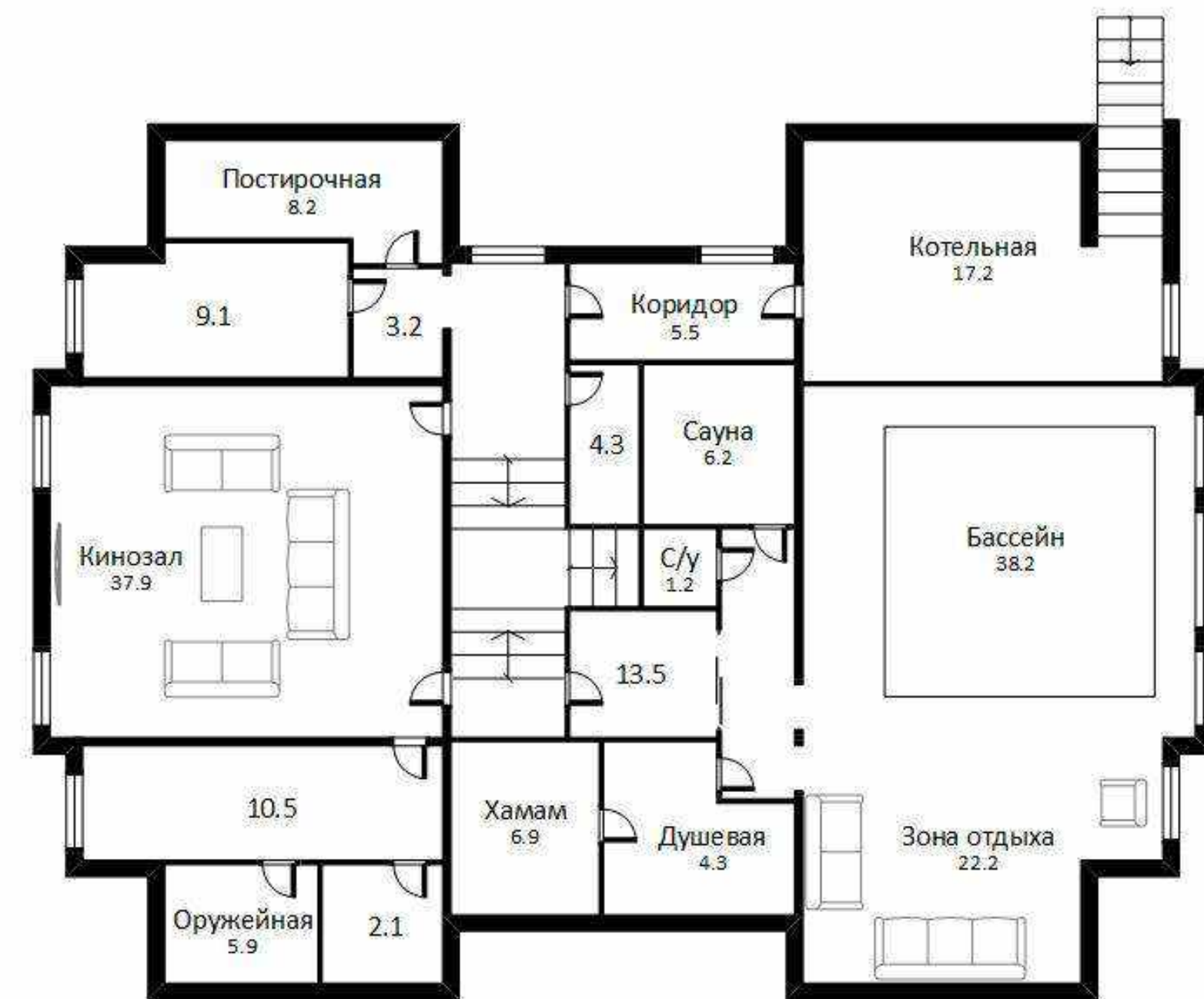


Общая площадь: 784,3 кв.м

ЦОКОЛЬ

многофункциональный wellness-комплекс с полноценной SPA-зоной

- сауна
- санузел
- 2 душевые
- хаммам
- зона отдыха
- бассейн с противотоком 5.5 м
- кинозал
- чемоданная
- комната для хранения
- постирочная
- массажная
- котельная

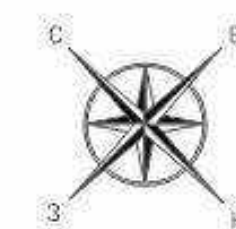
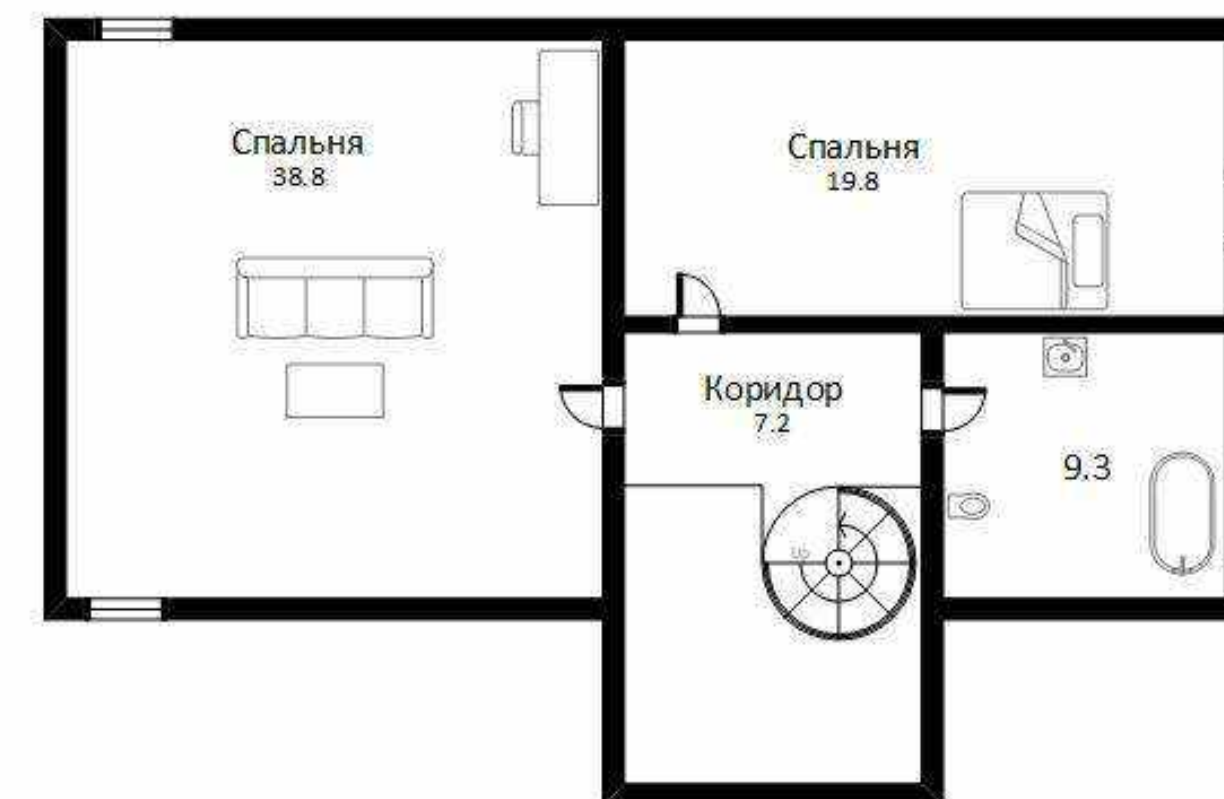


Общая площадь: 784,3 кв.м

МАНСАРДА

уединенная гостевая зона с камерной и уютной атмосферой

- 2 спальни
- санузел



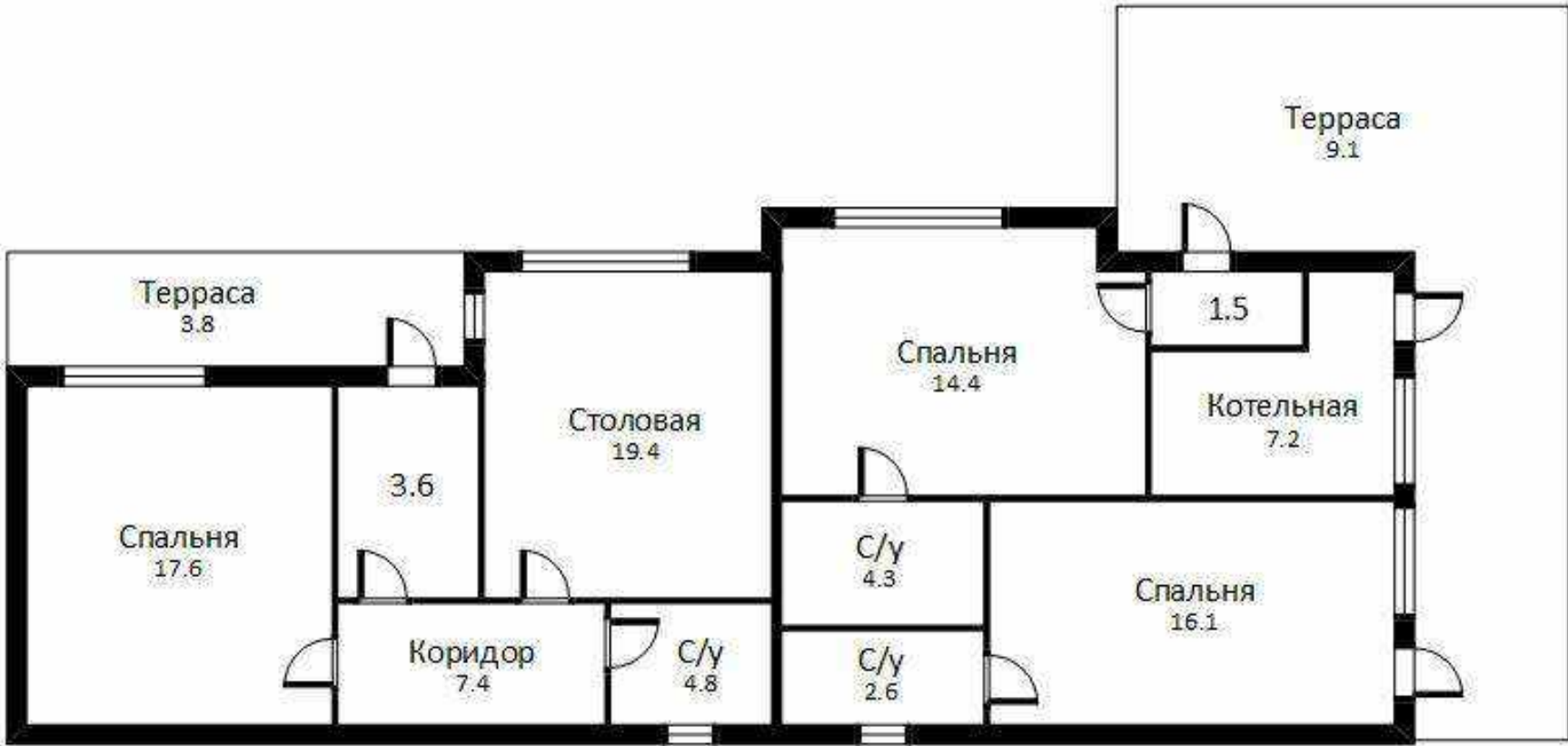
Общая площадь: 784,3 кв.м

ГОСТЕВОЙ ДОМ №1

комфортабельное пространство для приема и размещения гостей

- столовая
- 3 спальни
- 3 санузла
- столовая
- коридор
- 2 террасы
- котельная

ГОСТЕВОЙ ДОМ №1



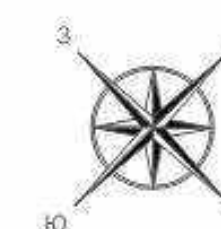
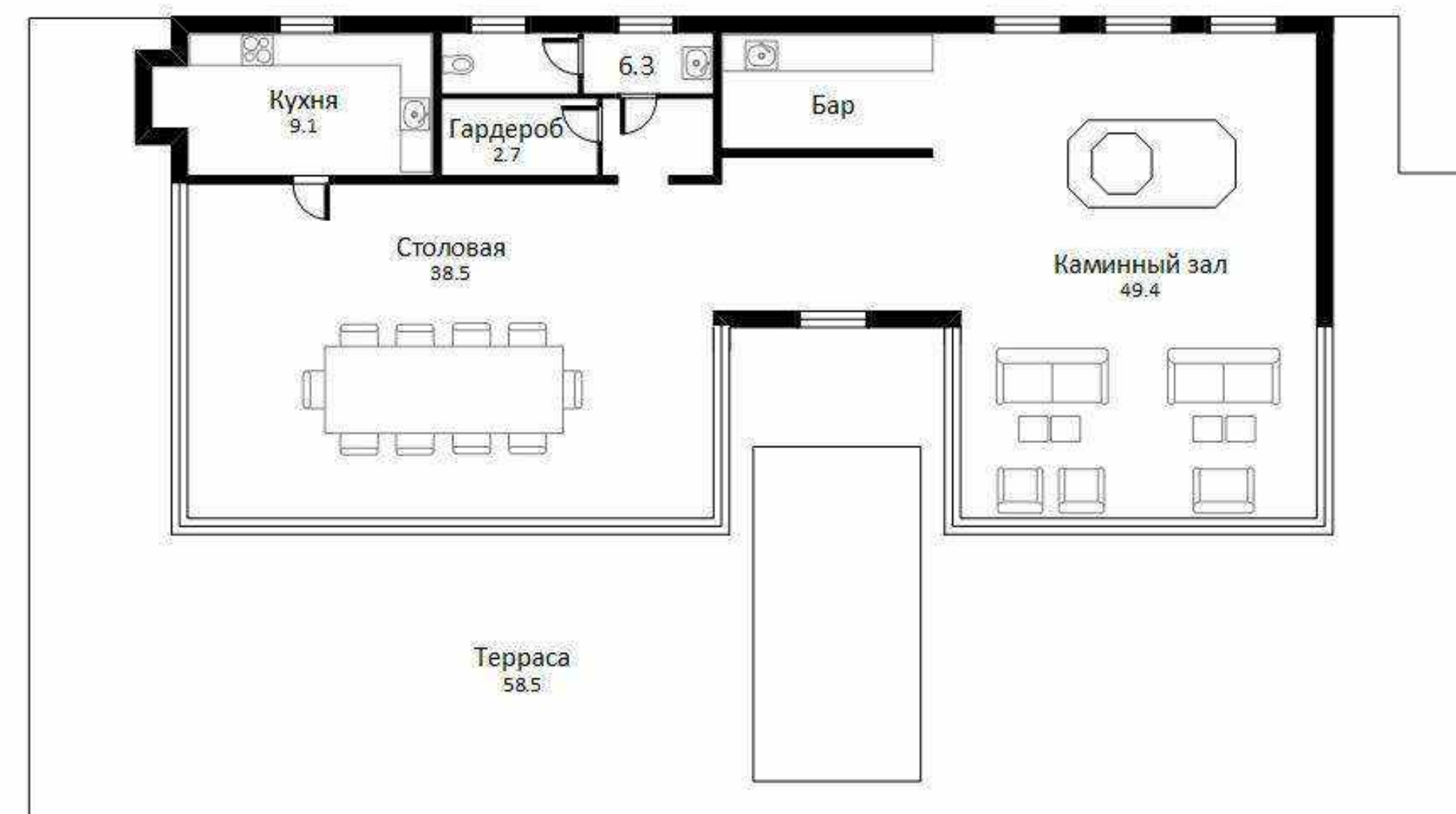
Общая площадь: 113,9 кв.м

ГОСТЕВОЙ ДОМ №2

пространство для досуга и неформальных приемов

- кухня
- столовая
- бар
- каминный зал
- гардероб
- терраса

ГОСТЕВОЙ ДОМ №2



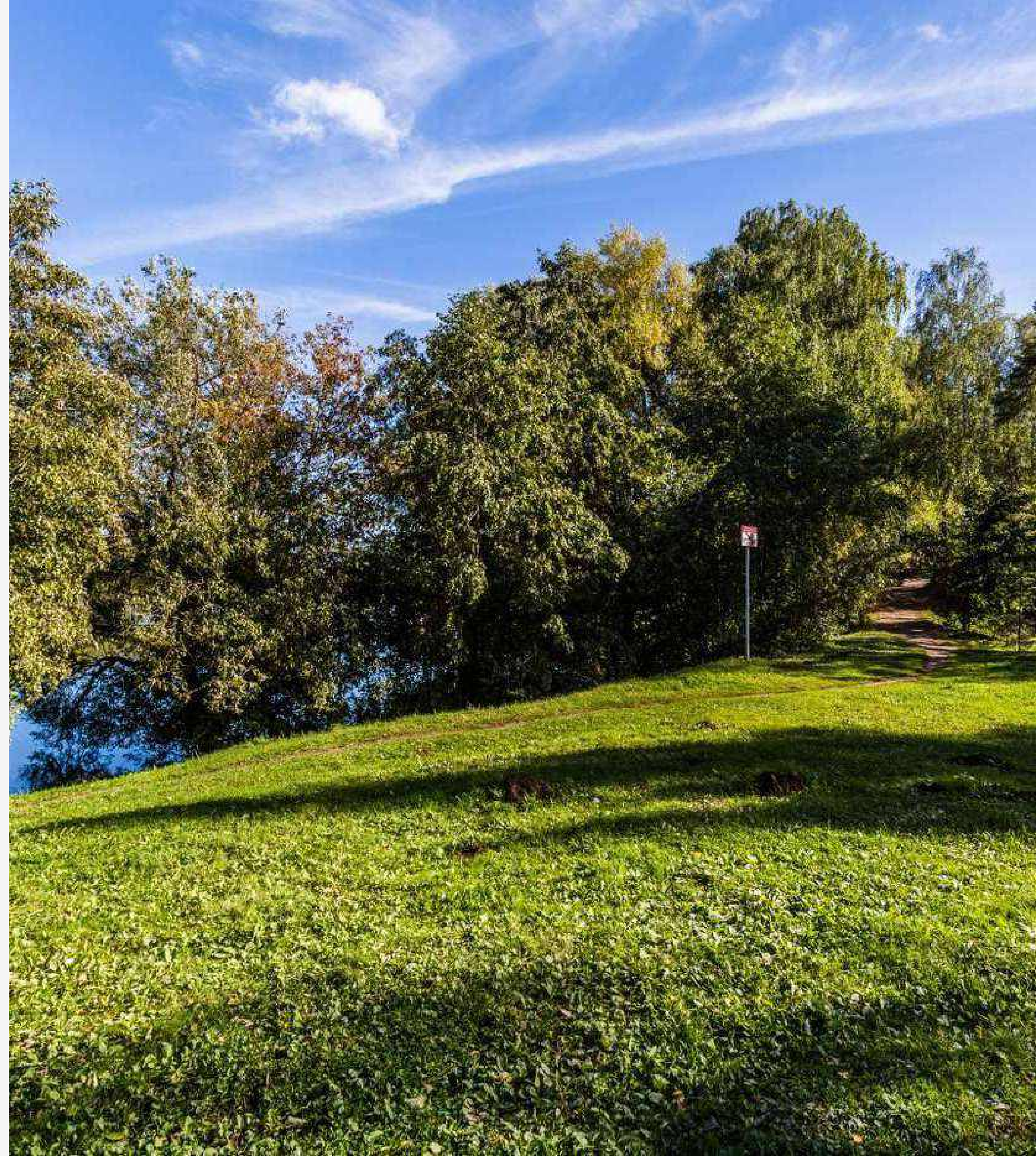
Общая площадь: 176,3 кв.м

ЛОКАЦИЯ

Коттеджный поселок «Жуковка» (правая сторона) — это территория с богатой историей и безупречной репутацией, расположенная в стародачной части Рублёво-Успенского направления.

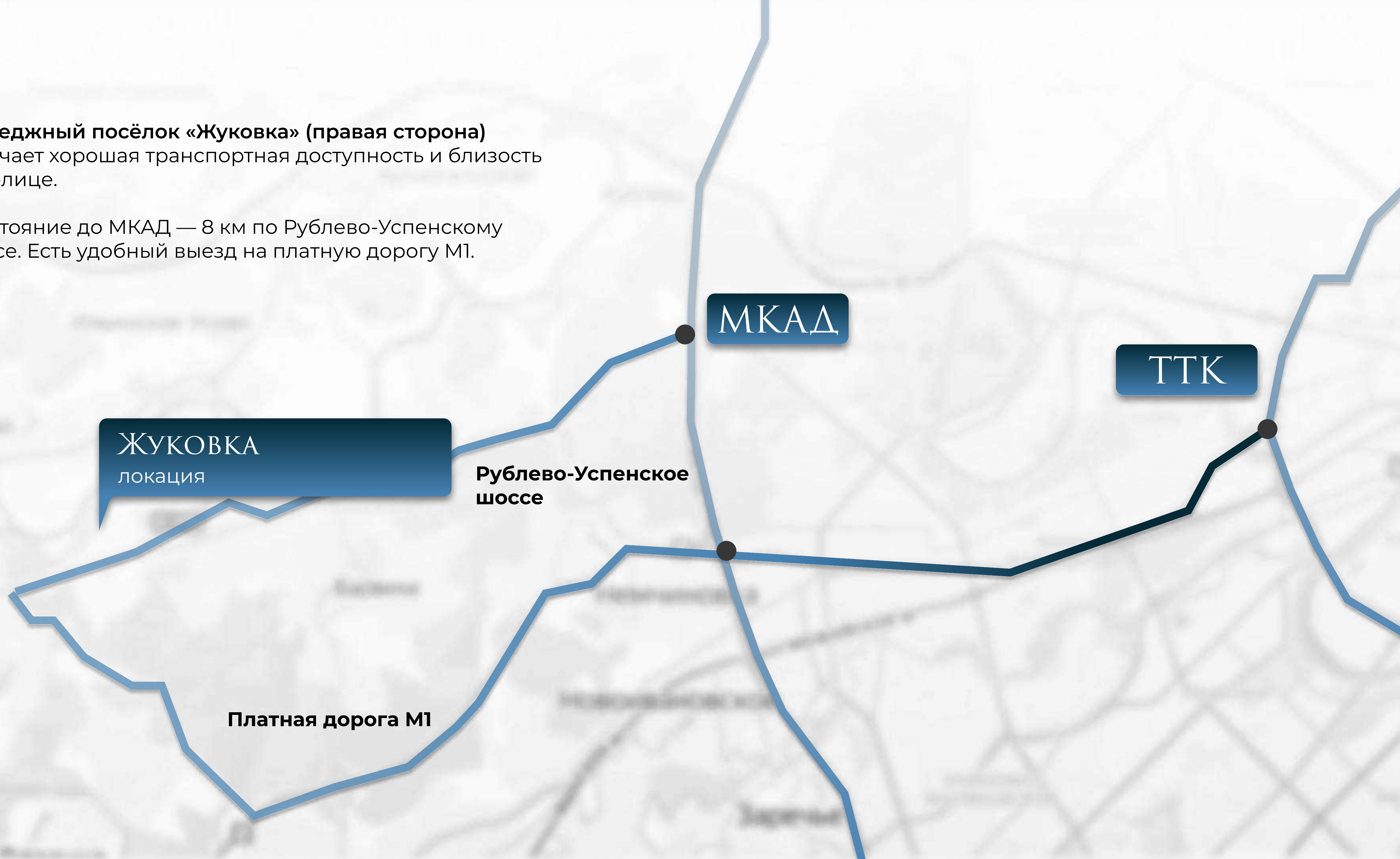
Поселок окружен живописными лесами и находится в непосредственной близости от Москвы-реки, что создает особую природную атмосферу уединения и покоя.

Жуковка сохраняет статус одной из самых престижных локаций Подмосковья, предлагая гармоничное сочетание приватной загородной жизни с преимуществами столичной инфраструктуры.



Коттеджный посёлок «Жуковка» (правая сторона)
отличает хорошая транспортная доступность и близость
к столице.

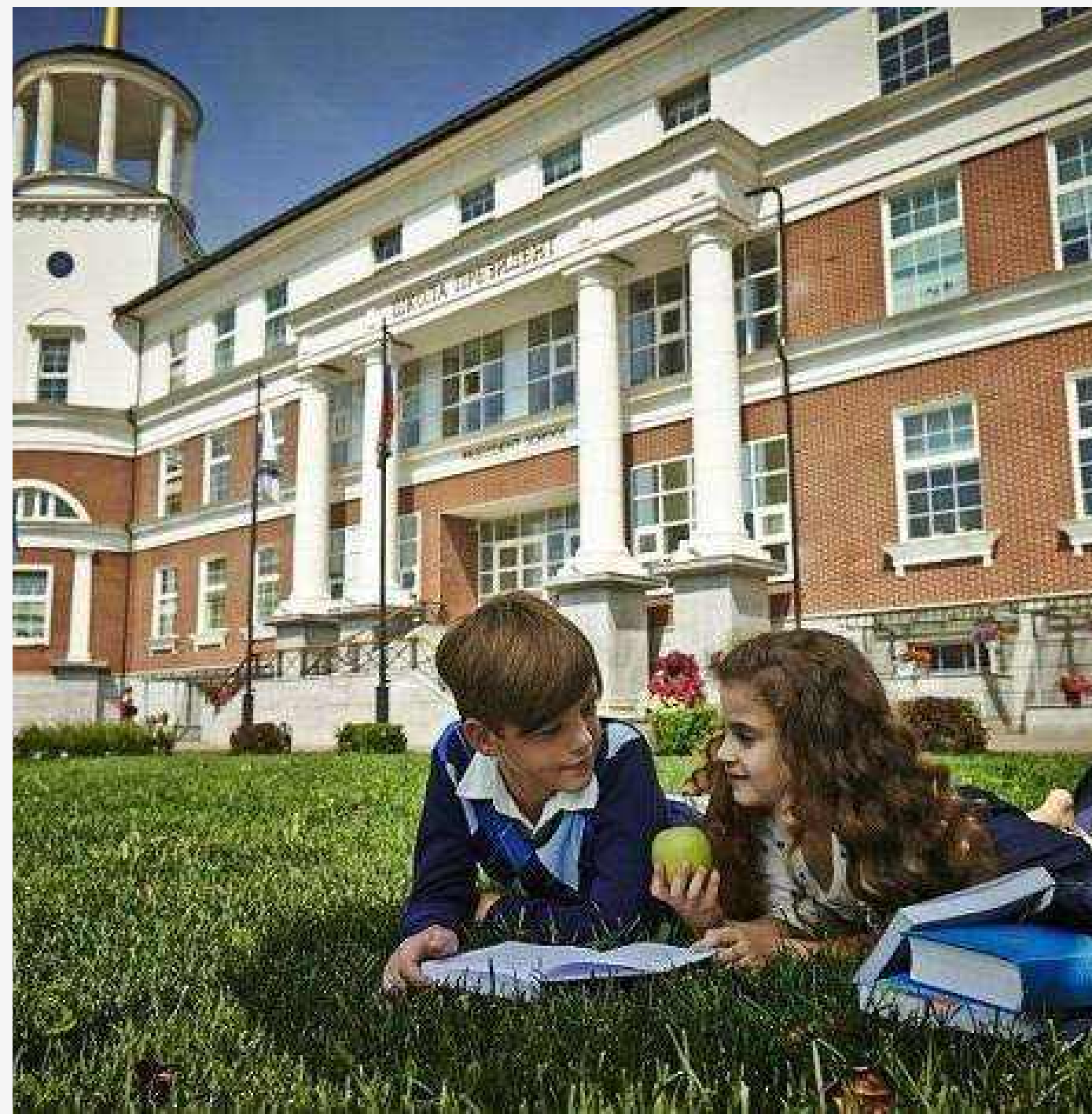
Расстояние до МКАД — 8 км по Рублево-Успенскому
шоссе. Есть удобный выезд на платную дорогу М1.





ШКОЛА “ПРЕЗИДЕНТ”

3 мин.



РЕСТОРАНЫ

5-15 мин.

Канадский омар или Камчатский краб? Чилийский сибас с креветками или стейк Рибай на гриле? Совсем рядом – рестораны «Причал», «Подмосковные вечера», «Марио», «Царская охота».





СУПЕРМАРКЕТЫ

5-15 мин.



Все крупные супермаркеты
в ближайшем доступе –
Азбука вкуса, Перекресток,
Ашан

РЫНОК “РУБЛЕВСКИЙ ПРИВОЗ”

10 мин.

Главный гастрономический
хаб на Рублевке для
настоящих гурманов





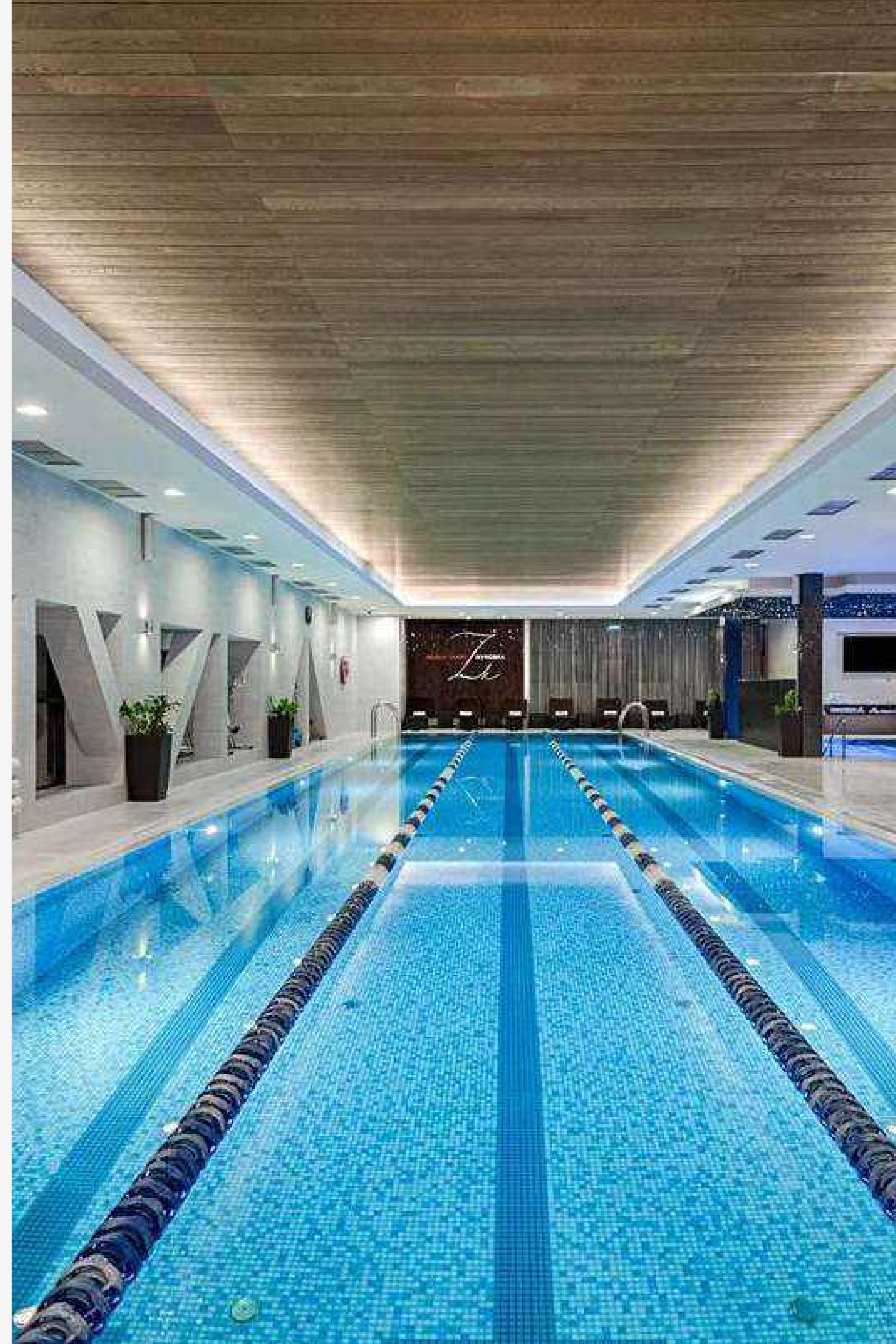
PADEL CLUB ЖУКОВКА

5 мин.



ФИТНЕС-КЛУБ WORLD CLASS

5 мин.





БЕРЕЗКИ БАССЕЙН ВУ CROCUS FITNESS

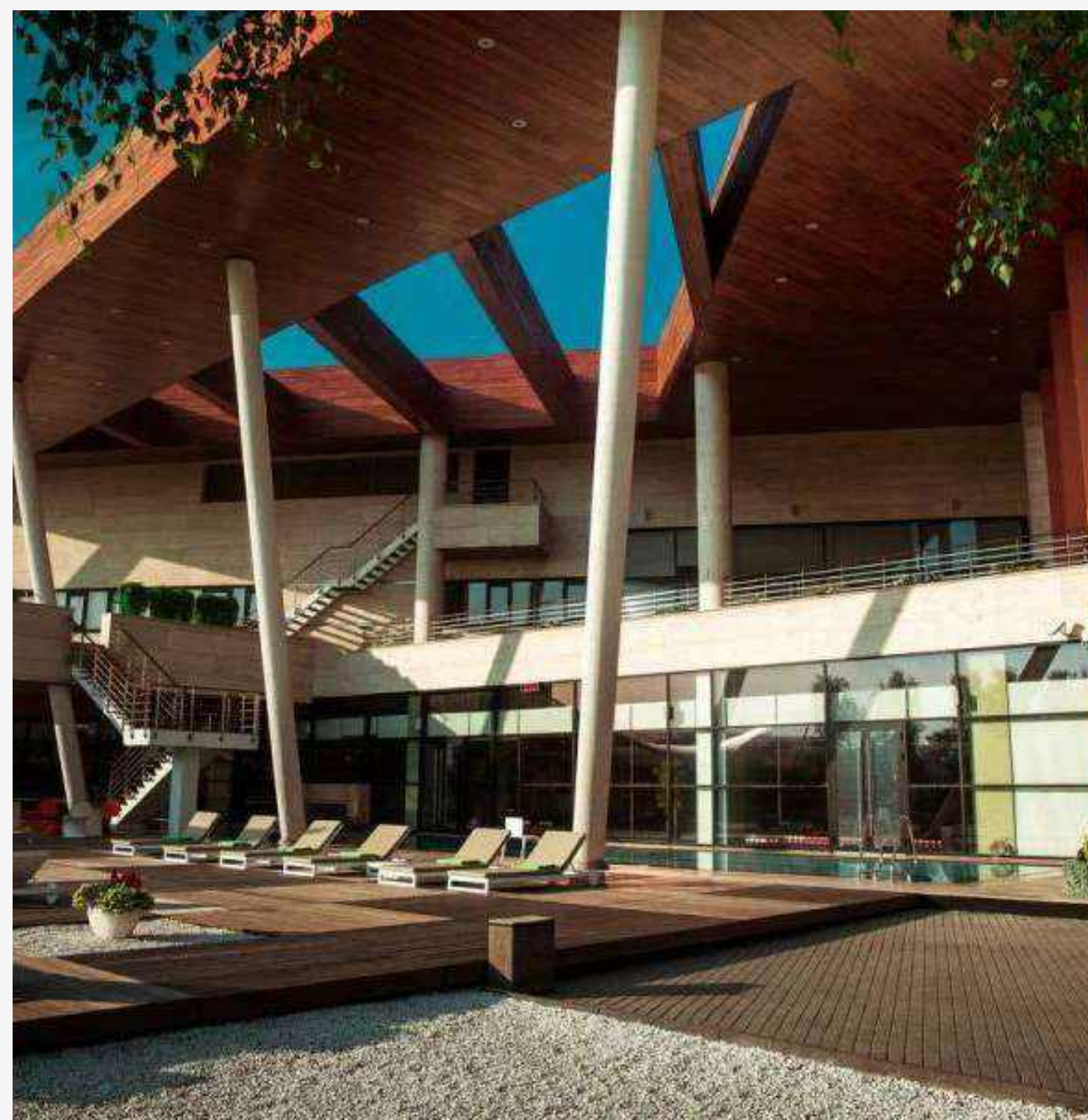
15 мин.



Фитнес-клуб 5000 м²,
массажи, фитнес, хаммам,
открытый подогреваемый
бассейн

ЗАКРЫТЫЙ ФИТНЕС-КЛУБ PRIDE

5 мин.





КЛИНИЧЕСКИЙ ГОСПИТАЛЬ ЛАПИНО “МАТЬ И ДИТЯ”

20 мин.



БАРВИХА LUXURY VILLAGE

5 мин.

Бутики мировых брендов,
автосалоны премиум-класса
и дилерские центры
мотоциклов

