



850 м² Под ключ 6 спален 30 сот. Лесной

Минское шоссе 11 км. Бородки

Цена 390 000 000 Р

















































































Описание дома:

Общая площадь строений более 1200 кв.м. Шикарный дом в современном архитектурном стиле, с панорамным остеклением на лесном участке с соснами и елями. Вид из хозяйских спален на лесную, частную зону участка. Высокое качество строительства, строили для себя. Дом - словно новый, все в отличном состоянии. Использовались самые современные технологии. Очень удобная планировка. Высота потолков в гостиной 7м. Эксклюзивная отделка. Мебель из США и Италии: Baker, Gorgetti, Poltorna Frau, Molteni и др., кухня Vulthaup, оборудование Sub-Zero, Wolf. Свет - Италия. Весь функционал продуман до мелочей. Большие террасы и балконы, которые не входят в общую площадь. Плюс на участке отдельно стоящая баня - 220 кв.м. также с дорогим ремонтом и мебелью. В бане бильярдная, терраса с барбекю, гостевые комнаты, парилка с печью на дровах. Есть отдельно стоящий гараж 140 кв.м., с помещения для обслуживающего персонала.

Описание участка:

Лесной участок в хвойном лесу. Выполнен ландшафтный дизайн, строения посажены так, что с гостиной, спален и большой террасы вид на частную часть участка. Дорожки, авто полив, освещение и многое другое. Высажены декоративные кустарники, цветы и деревья.

Коммуникации:

Газ:	Магистральный
Электричество:	35 кВт.
Вода:	Центральная
Канализация:	Центральная
Дополнительные коммуникации:	Дополнительно своя скважина для воды. Интернет, видеонаблюдение.
Охрана:	Строгая охрана. КПП, видеонаблюдение, патруль.

Поэтажный план:

Дом: 1 этаж: Гостиная со вторым светом, кухня, столовая, бар, кабинет, комната отдыха, хозяйский блок с 2мя гардеробными и ванной, гостевой с/у, спальня, постирочная, входная зона с гардеробом. 2 этаж: второй хозяйский блок с с/у и гардеробной, плюс 3 спальни, 3 с/у и 2 гардеробные, библиотека. Мансарда: спортзал и зона с домашним кинотеатром. Цоколь: технический этаж. Баня: 1 этаж: кухня, терраса с мангалом, с/у, большая комната отдыха, зона СПА с парилкой на дровах 2 этаж: бильярд, бар, мягкая зона с ТВ, с/у, спальня. Гараж: 1 этаж: гараж на 2 автомобиля, котельная с двумя котлами Viessmann, технический

блок, с/у для рабочих. 2 этаж: гардеробная, 2 комнаты, с/у с душевой, кухня-столовая.

Описание поселка:

Элитный охраняемый коттеджный поселок Грибово, расположен в 11 км от МКАД по Минскому шоссе. На территории поселка большая зона отдыха 16 Га с прудом. Большая часть поселка расположена в лесном массиве. Удобный проезд по скоростной платной дороге.

Инфраструктура:

Инфраструктура поселка: банный комплекс, ресторан, магазин, фитнес-центр, клиника, мойка, автозаправка и многое другое.