

ШЕРВУД



380 000 000 ₽



Новорижское ш.

805 м²

площадь
дома

18,5 сот.

площадь
участка

5

кол-во
спален

7

кол-во
с/у



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

id 21900

Великолепный двухэтажный дом с камином и бассейном в элитном коттеджном поселке «Шервуд» предлагает идеальный баланс уединения и комфорта. Поселок, утопающий в реликтовом лесу, отличается закрытой территорией, круглосуточной охраной и развитой инфраструктурой, обеспечивая высокий уровень безопасности и удобства. Здесь можно наслаждаться чистым воздухом, неспешными прогулками и тишиной, недоступной в мегаполисе.

Архитектура дома — авторский проект Федора Арзаманова и бюро «Акант», воплощающий эстетику современного стиля. Высокие потолки и панорамные окна наполняют пространство светом, создавая ощущение легкости и простора. Обстановка выдержана в гармоничном сочетании современного и винтажного дизайна: мебель Gervasoni, кухня Bulthaup, дизайнерские светильники.

Продуманная планировка отвечает требованиям комфорта и функциональности. Просторная гостиная с камином и выходом на террасу, объединенная с кухней-столовой, создает идеальное пространство для теплых разговоров в кругу семьи. На втором этаже расположены главная спальня с камином, гардеробной и

Площадь дома 805 м²

Площадь участка 18,5 сот.



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

id 21900

террасой, а также уютная библиотека, детская гостиная и две детские спальни. SPA-зона включает бассейн с выходом на террасу, сауну, хамам и каминный зал. Для гостей предусмотрены две отдельные спальни с санузлами. В цоколе размещены помещения для персонала, постирочная, фитнес-зона, гардеробная и технические комнаты.

Ландшафтный дизайн участка площадью 18,5 соток подчёркивает статус и гармонию с природой: редкие деревья, цветущие кустарники, сакура, благоустроенные зоны отдыха и барбекю. Этот дом станет идеальным местом для тех, кто ценит приватность, эстетику и высокий уровень жизни.

Площадь дома 805 м²

Площадь участка 18,5 сот.



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

id 21900

- Цоколь:** в цокольном этаже — SPA-зона с русской и турецкой банями и зоной отдыха, домашний кинотеатр, спортивный зал, постирочная, отдельная квартира для персонала и вместительные помещения для хранения.
- 1-й этаж:** просторная гостиная с камином и выходом на террасу, столовая, большая кухня, гостевой блок с отдельной гостиной (также с камином), спальней, кухней и собственным санузлом, а также крытый бассейн длиной 11 метров.
- 2-й этаж:** мастер-спальня с панорамным видом на участок, ещё одним камином, гардеробной и ванной комнатой, библиотека и полноценная детская зона с двумя спальнями, игровой и ванной. В отдельном флигеле — ещё одна гостевая спальня с санузлом.

Площадь дома 805 м²

Площадь участка 18,5 сот.



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

id 21900

Готовность	"Под ключ" с мебелью
Этажей	2
Спален	5
Количество с/у	7
Бассейн	✓
SPA	✓
Квартира для персонала	✓
Охрана	✓
Газоснабжение	магистральный газ
Водоснабжение	Центральное
Канализация	Центральная
Электричество	30 кВт
Направление	Новорижское ш.
Расстояние	26 км от МКАД









306994332













































































О ПОСЕЛКЕ

id 21900

Романтическое название элитного коттеджного поселка «Шервуд» не случайно напоминает о штаб-квартире Робин-Гуда. Он затерян среди тенистого соснового бора. Благодаря сказочной атмосфере нетронутых лесов из английских преданий недвижимость в КП «Шервуд» привлекает любителей респектабельного камерного отдыха наедине с природой и состоятельные семьи с детьми. Соседи практически не видят дома друг друга, а сам поселок надежно укрыт от посторонних глаз и внешнего шума.



РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОСЕЛКА

id 21900

К элитным коттеджам поселка «Шервуд» ведет одна из лучших подмосковных магистралей – Новорижское шоссе, что обеспечивает прекрасную транспортную доступность. Из-за отсутствия светофоров на широкополосном шоссе 26 километров, отделяющие поселок от столицы, преодолеваются всего за полчаса. А вокруг уже - живописный Истринский район, который славится своей удивительной экологией, чудесными ландшафтами и обширными водоемами. Ближайшие соседи - не менее уважаемые «Монолит», «Онегино», Millennium Park.

ОТКРЫТЬ НА КАРТЕ

