



Домовладение в Поселке

## Павлово

Площадь  
дома 1265 м<sup>2</sup>

Площадь уч. 26 сот.

Направление Новорижское шоссе

Расстояние 14 км от МКАД

**12 500 000 \$**

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Современный дом - это не просто место для проживания, а комфортное, функциональное и экологичное пространство, которое гармонично вписывается в окружающую среду и отвечает потребностям современных людей. Вашему вниманию предлагается абсолютно новый дом на участке правильной формы площадью 26 соток в КП Павлово, на Новорижском шоссе. Композиция дома сформирована вытянутыми прямоугольными блоками, образуя изолированный от соседей приватный двор. Основные помещения в доме обращены во внутренний двор панорамными раздвижными стеклянными порталами. Планировочное решение дома имеет четкое функциональное зонирование. Внутреннее пространство разделено на приватную, общественную, СПА зону и блок персонала. В отделке фасадов применена крупноформатная керамика LAMINAM контрастных цветов и разноширокий термированный планкен. Большие площади остекления визуально связывают внутреннее пространство дома с улицей. Во внутренней отделке дома применяются качественные отделочные материалы - инженерная доска FINEX, керамика LAMINAM, натуральный камень, столярные изделия и панели, двери UNION. Дом оборудован приточно-вытяжной системой с канальным кондиционированием воздуха. В котельной установлены котлы Viessman. Мебель - MINOTTI, POLIFORM, MERIDIANI, Cattelan Italia. Освещение - CENTRSVET, Flos, Vibia. Сантехника - HANSGROHE, Villeroy&Boch, Salini. Бытовая техника - Miele, ASKO.

1-й этаж: прихожая, гардеробная, гостевой с/у, холл, гостиная с выходом на террасу, кухня - столовая, рабочая кухня, с/у, кабинет, с/у, холл, СПА-зона с бассейном, сауной, раздевалкой, с/у, терраса, постирочная, инвентарная котельная, эл. щитовая, гараж на 2 автомобиля, блок персонала: кухня, с/у, 2 спальни.

2-й этаж: холл, мастер-спальня с просторными гардеробной, ванной комнатой и выходом на балкон, 2 спальни с гардеробными и с/у, спальня с гардеробной и ванной комнатой.

Домовладение в Поселке

**Павлово**

Площадь  
дома

**1265 м<sup>2</sup>**

Площадь  
уч.

**26 сот.**



## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Готовность	"Под ключ" с мебелью
Этажей	2
Спален	5
Количество с/у	6
Бассейн	✓
SPA	✓
Квартира для персонала	✓
Охрана	✓
Газоснабжение	магистральный газ
Водоснабжение	Центральное

Домовладение в Поселке

### Павлово

Площадь  
дома **1265 м<sup>2</sup>**

Площадь  
уч. **26 сот.**























































Miele































































































## О ПОСЕЛКЕ «ПАВЛОВО»

Жилой комплекс «Павлово» находится всего в 14-ти километрах Новорижской магистрали - это элитный подмосковный поселок европейского уровня, который прекрасно подходит для тех, кто превыше всего ценит динамичный и активный образ жизни. Он расположен в экологичном Истринском районе, который славится своей красивой природой и чистейшими озерами. Поражают масштабы проекта, ведь две очереди строительства - это еще не все.

Домовладение в Поселке

### Павлово

Площадь  
дома **1265 м<sup>2</sup>**

Площадь  
уч.

**26 сот.**



## РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОСЕЛКА

Недалеко от поселка построена «Павловская гимназия», которая считается одной из лучших частных школ Подмосквья. Приятным бонусом для жителей. «Павлово» является то, что, что их дети имеют приоритет при поступлении в это престижное учреждение. Новорижское направление славится не только транспортной доступностью, но и обилием объектов инфраструктуры, позволяющих весело и разнопланово отдыхать неподалеку от собственного дома, а также удобно организовать свой быт. Вас ждут крупнейшие развлекательные центры, прекрасные загородные рестораны и дома отдыха, вертолетные площадки, яхт-клубы, спортивные и оздоровительные комплексы, а также множество развивающих центров и студий для ваших детей.

ОТКРЫТЬ НА КАРТЕ



### Павлово

Площадь  
дома

**1265 м<sup>2</sup>**

Площадь  
уч.

**26 сот.**

