

# НИВА



Тип

Домовладение

Площадь  
дома

700 м<sup>2</sup>

Площадь  
участка

7 сот.

До МКАД

13 км от МКАД

Направление

Ильинское ш.

# ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА

id 20451

Площадь 700 м<sup>2</sup>

Этажей 2

Спален 5

Кол-во с/у 6

Стоимость

140 000 000 ₹



# ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

id 20451

Изысканный домовладение площадью 700 кв.м, в живописном коттеджном поселке "Нива" по Ильинскому шоссе, всего в 13 км от МКАД.

На прилесном участке гармонично расположены дом с 2 этажами и 5 спальнями, а также великолепная беседка. Дизайн интерьера создан в едином стиле с использованием премиум материалов и мебели. Комфорт повседневной жизни обеспечивают: каминный зал, кабинет, лифт, гараж на два авто и отдельный блок для персонала. Для отдыха предусмотрена комната с баром и сауной.

Круглосуточная охрана, контроль на въезде и защищенная территория гарантируют безопасность. Поселок "Нива" обладает разнообразной инфраструктурой, удовлетворяющей потребности современного человека.

# ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

id 20451

- 1-й этаж:** холл, гостевой с/у, гостиная, кухня, каминный зал, кабинет(спальня) с с/у, лифт на второй этаж, гараж на 2 машиноместа, блок для персонала (кухня, спальня, с/у), постирочная, топочная.
- 2-й этаж:** мастер-блок (спальня, ванная комната, гардеробная), 2 спальни со своими с/у и гардеробными.
- Мансарда:** комната отдыха с баром, сауной, спальня с с/у.

# ОПИСАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

id 20451

Готовность	"Под ключ" с мебелью
SPA	✓
Квартира для персонала	✓
Охрана	✓
Газоснабжение	магистральный газ
Водоснабжение	Центральное
Канализация	Центральная

# ОПИСАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

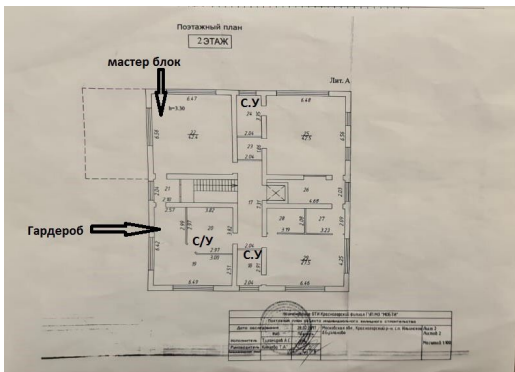
id 20451

Электричество	15 кВт
Направление	Ильинское ш.
Расстояние	13 км от МКАД



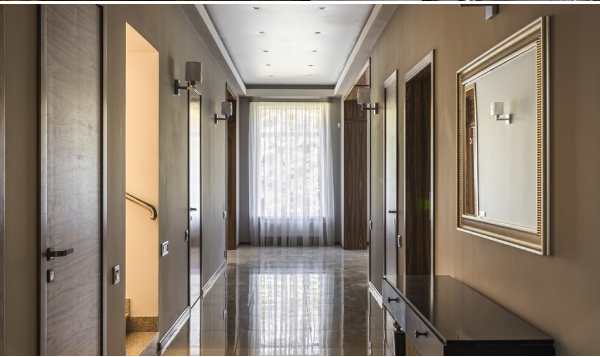
# ПЛАНИРОВКА

id 20451



















# О ПОСЁЛКЕ

id 20451

Коттеджный поселок Нива, расположенный совсем рядом с Москвой, готов предложить Вам современные частные дома на территории, отличающейся прекрасной экологией и относящейся к престижному району Подмосковья. Недвижимость в поселке Нива привлекает многих своими плюсами: близостью к столице, отлично развитой инфраструктурой и общей атмосферой элитарности. Покупка дома в коттеджном поселке Нива – это шаг к той жизни, о которой Вы всегда мечтали.



# ЛОКАЦИЯ ПОСЕЛКА

id 20451

Поселок находится в 12 километрах от МКАД по Новорижскому шоссе. Сюда можно добраться также по Рублево-Успенской и Ильинской трассе. Такая транспортная доступность позволит Вам всегда выбирать оптимальный путь и доезжать до дома за считанные минуты. Другой плюс месторасположения поселка – это природное окружение. Элитные дома в поселке Нива окружены смешанным лесом, где растут многолетние реликтовые деревья, защищающие поселок от шума и грязного воздуха.

[ОТКРЫТЬ НА КАРТЕ](#)

