

НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА КП

7 900 000 \$

Домовладение в Поселке



Новорижское ш.

850 м²

площадь
дома

46 сот.

площадь
участка

5

кол-во
спален

6

кол-во
с/у



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

id 22078

Элегантный дом в стиле современной классики — 850 м² безупречного пространства, где каждая деталь продумана до мелочей. Панорамные окна, высокие потолки и натуральные материалы создают атмосферу света и воздуха, а премиальная отделка и эксклюзивная мебель подчеркивают утонченность и статус владельца. Интерьер украшен текстилем, декором и светильниками от Ralf Lauren Home, создавая атмосферу роскоши и уюта. Здесь не нужно тратить время на ремонт — дом готов стать вашим идеальным местом для жизни.

Гостиная с камином плавно переходит в обеденную зону с выходом на террасу — сердце дома для встреч с семьей и друзьями. Для ценителей кино предусмотрен кинозал, энотека для коллекционных вин и тренажерный зал, обеспечивающие комфортное времяпрепровождение. Пять стильных спален и отдельная квартира для обслуживающего персонала с двумя спальнями и санузлом добавляют удобства. Также имеется 2 кухни: парадно-нарядная и черновая для готовки и обслуживания.

Банный комплекс — это уникальное пространство для отдыха. Просторная комната отдыха, спальня на втором этаже, уличное джакузи и пруд для купания создают атмосферу

Площадь дома 850 м²

Площадь участка 46 сот.



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

id 22078

уединения, где каждый момент приносит удовольствие.

Гараж на 5 автомобилей — для тех, кто ценит качество и удобство, гармонично вписывающийся в общий стиль участка.

Участок площадью 46 соток — настоящий оазис с профессиональным ландшафтным дизайном. Ухоженные газоны, декоративные деревья и прогулочные дорожки создают идеальное пространство для уединенных прогулок.

Плодоносящий сад, огород и теплица — рай для любителей натуральных продуктов. Отдельная беседка с зоной барбекю и казаном — идеальное место для наслаждения гастрономическими удовольствиями на свежем воздухе.

Территория имеет небольшой уклон, открывающий захватывающие виды на природу. Этот дом и участок — произведение искусства, сочетающее изысканный стиль, комфорт и удобство.

Дом находится в элитном поселке «Никольская слобода», всего в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Закрытая территория с круглосуточной охраной, отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура делают его статусным, уникальным и комфортным для жизни.

Площадь дома 850 м²

Площадь участка 46 сот.



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

id 22078

Цоколь: галерея для экспозиции и хранения предметов искусства и коллекционирования, спортзал, кинотеатр, винная комната, кладовая, котельная с отдельным входом для персонала.

1-й этаж: тамбур, холл, просторная гостиная с камином и вторым светом, столовая с выходом на веранду, две кухни, мастер-спальня с санузлом и гардеробной, гостевая комната, кабинет, гостевой с/у, постирочная.

2-й этаж: три спальни с санузлами и гардеробными, библиотека.

Мансарда: ,

Площадь дома 850 м²

Площадь участка 46 сот.



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

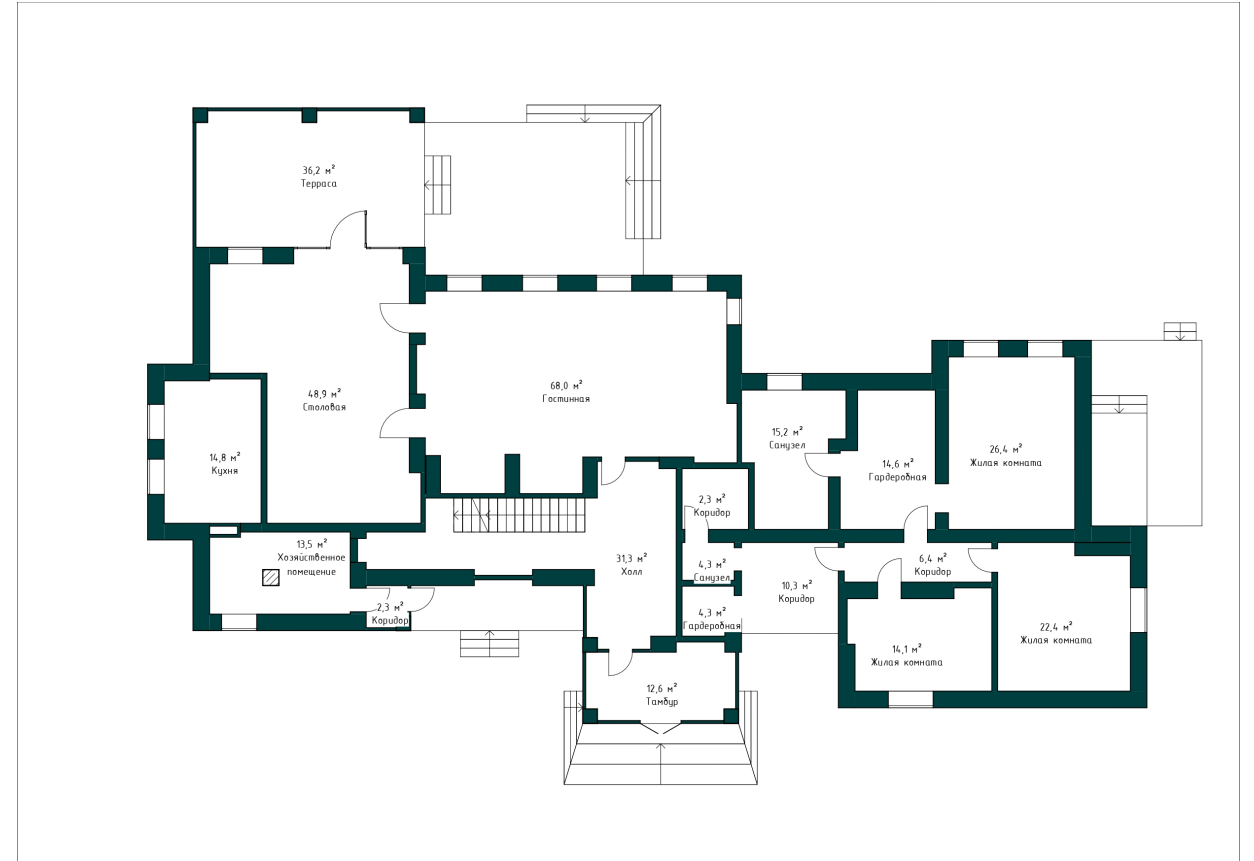
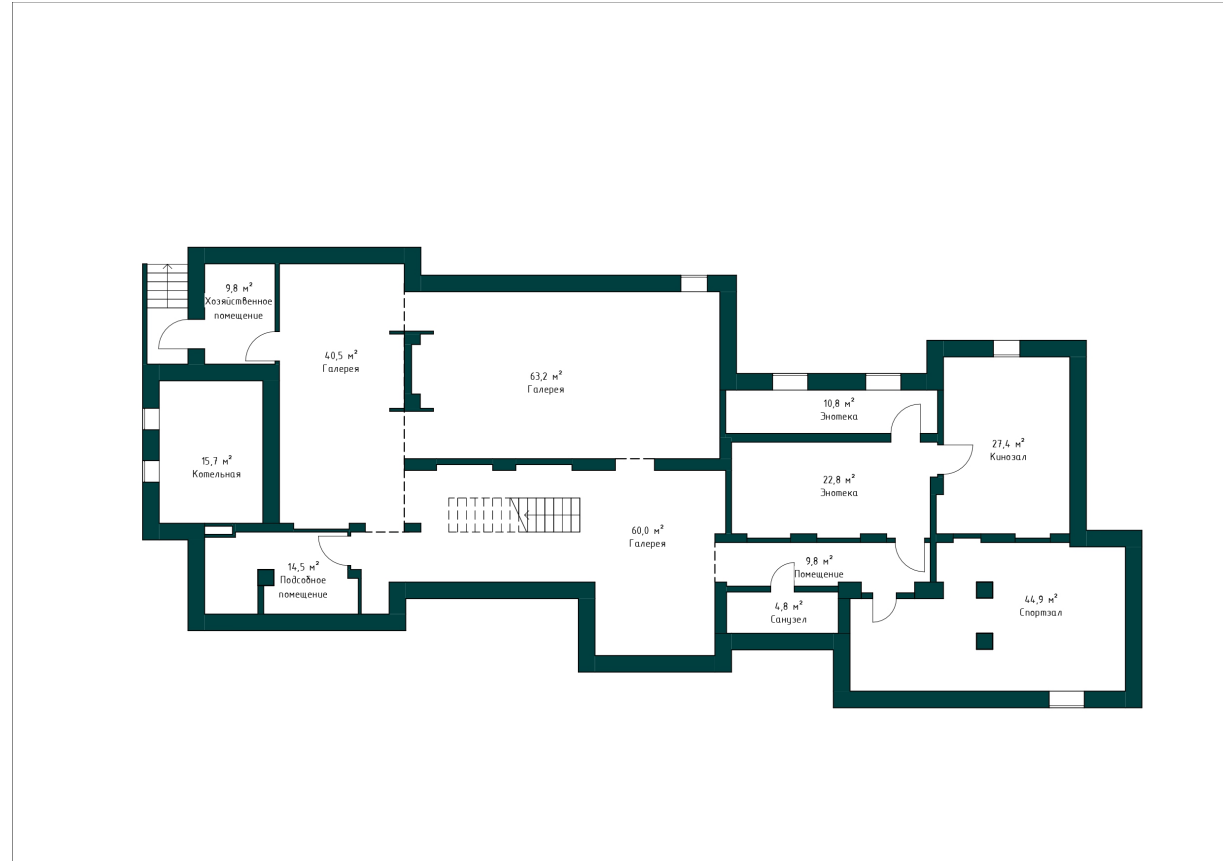
id 22078

Готовность	"Под ключ" с мебелью
Этажей	2
Спален	5
Количество с/у	6
SPA	✓
Квартира для персонала	✓
Охрана	✓
Газоснабжение	магистральный газ
Водоснабжение	Центральное
Канализация	Центральная
Электричество	50 кВт
Направление	Новорижское ш.
Расстояние	9 км от МКАД



ПЛАНИРОВКА

id 22078



ПЛАНИРОВКА

id 22078





















































































О ПОСЕЛКЕ

id 22078

Среди леса или у озера, ближе к городу или наедине с природой, рядом с модными клубами или у старинной усадьбы? Коттеджный поселок «Никольская слобода» избавит вас от трудного выбора: он может предложить все это сразу. Здесь близость к Москве сочетается с умиротворенной загородной атмосферой. Сосновый лес, будто зеленый экран, закрывает «Никольскую слободу» сразу с трех сторон. Внутри — искусственное озеро, в пяти минутах ходьбы — два пруда и река Банька, которая славится своей рыбалкой.



РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОСЕЛКА

id 22078

Недвижимость коттеджного поселка «Никольская слобода» расположена всего в 9-ти километрах от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе. Все, что обеспечивает должный уровень комфорта, найдется если не на самой территории, то в шаговой доступности. Любителям шоппинга — «Рига Лэнд» и «Юнимолл» в 10-ти минутах езды, а поклонникам культурного отдыха — летний джаз в Архангельском и экскурсии в Никольское-Урюпино. При этом вокруг роскошная экология Истры, одного из чистейших районов Подмосковья.

[ОТКРЫТЬ НА КАРТЕ](#)

