

# НЕМЧИНОВКА. КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА



1 900 000 \$

Домовладение в Поселке



Минское ш.

**2900 м<sup>2</sup>**

площадь  
дома

**135 сот.**

площадь  
участка

**10**

кол-во  
спален

кол-во  
с/у



# ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

id 13263

Резиденция в Москве! На красивом лесном участке в 1.4 га на берегу реки. Высококачественное строительство дома, общей площадью 2900 кв.м. Медная крыша, закуплено вентиляционное оборудование. В пешей доступности инфраструктура ТЦ Вегас. Выезд на рублево-успенское шоссе, так же платную дорогу в сторону Москвы или области.

**1-й этаж:** свободная планировка

**2-й этаж:** свободная планировка

**3-й этаж:** свободная планировка

Площадь дома 2900 м<sup>2</sup>

Площадь участка 135 сот.



# ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

id 13263

Готовность	Незавершенное строительство
Этажей	3
Спален	10
Бассейн	✓
SPA	✓
Квартира для персонала	✓
Газоснабжение	магистральный газ
Водоснабжение	Скважина
Электричество	100 кВт
Направление	Минское ш.
Расстояние	4 км от МКАД



























# О ПОСЕЛКЕ

id 13263

Великолепный уголок для жизни в частном загородном доме всего в 2 километрах от МКАД – вот, что такое коттеджный поселок Немчиновка! Это прекрасное место с фруктовыми и хвойными деревьями, где так приятно жить. И если Вы хотите купить элитный дом в поселке Немчиновка, Вы явно не одиноки – еще в 19 веке это место вдохновляло многих людей искусства, научных и политических деятелей. Летние резиденции здесь были и у Малевича, и у Эйзентшейна, и у других известных людей.



# РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОСЕЛКА

id 13263

Немчиновка находится к западу от Москвы, в Одинцовском районе. От МКАДа поселок отделяют всего лишь 2 километра! Это известный стародачный поселок, знаменитый благодаря выдающимся жителям и своей живописной территории. Доехать до Немчиновки можно по Минскому шоссе на личном транспорте. Но здесь есть и железнодорожная станция, где останавливается поезд от Белорусского вокзала. На нем можно доехать до Немчиновки за полчаса. Если Вы работаете в городе, купив коттедж в Немчиновке, Вы будете добираться до дома не дольше, чем жители многих районов Москвы.

[ОТКРЫТЬ НА КАРТЕ](#)

