



Домовладение в Поселке

## Лесной простор-1

Площадь  
дома 615 м<sup>2</sup>

Площадь уч. 15.3 сот.

Направление Рублево-Успенское шоссе

Расстояние 19 км от МКАД

**4 500 000 \$**

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

К продаже предлагается загородный дом выполненный в современном стиле с уютными интерьерами в КП "Лесной простор-1". В доме выполнена дизайнерская отделка с применением материалов премиального качества, мебель: Minotti, Poliform, Rimadesio, текстиль Dedar; бытовая техника Miele, оснащен приточно-вытяжной вентиляцией с каналным кондиционированием. Площадь дома составляет 615 кв.м, выполнен в 2 уровня, планировкой предусмотрено 5 спален, просторная гостиная с камином, соединенная с зоной кухни-столовой, просторный холл со вторым светом, СПА-зона с бассейном и сауной, в контуре дома гараж на 2 автомобиля и блок для персонала. На участке 15.3 сотки выполнен уникальный ландшафтный дизайн, растут многолетние деревья, полив регулируется погодным автоматом, а уличное освещение управляется с приложения.

- 1-й этаж: холл, гардеробная при входе, гостевой санузел, кабинет/спальня с санузлом, кухня, столовая, просторная гостиная с камином и выходом на террасу, СПА-зона с бассейном, сауна, душевая, постирочная, гараж на 2 м/м, над гаражом квартира для персонала (2 спальни, кухня, с/у).
- 2-й этаж: холл второго этажа с библиотекой, мастер-спальня с двумя гардеробными и просторным санузлом, 3 спальни с санузлами и гардеробными.

Площадь  
дома

**615 м<sup>2</sup>**

Площадь  
уч.

**15.3 сот.**



## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Готовность	"Под ключ" с мебелью
Этажей	2
Спален	5
Количество с/у	7
Бассейн	✓
SPA	✓
Квартира для персонала	✓
Газоснабжение	магистральный газ
Водоснабжение	Центральное

Площадь  
дома **615 м<sup>2</sup>**

Площадь  
уч. **15.3 сот.**

































































## РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОСЕЛКА

Клубный поселок расположен в 19 км от МКАД, на 1-ом Успенском шоссе, в одном из живописных мест Московской области, в окружении лесного массива.

Расположение поселка позволяет быстро доехать в нужную точку по нескольким транспортным магистралям, включая платную дорогу М-1. Подъездные пути к поселку асфальтированы. На въезде в поселок оборудован гостевой паркинг, есть детская площадка и футбольное поле, которое в зимнее время становится катком. Рядом есть вся необходимая инфраструктура.

ОТКРЫТЬ НА КАРТЕ



Площадь  
дома

**615 м<sup>2</sup>**

Площадь  
уч.

**15.3 сот.**

