

# БЕРЕСТА-1



Тип

Домовладение

Площадь  
дома

776 м<sup>2</sup>

Площадь  
участка

30 сот.

До МКАД

2 км от МКАД

Направление

Новорижское ш.

# ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА

id 23302

Площадь 776 м<sup>2</sup>

Этажей 4

Спален 5

Кол-во с/у 6

Стоимость

680 000 000 ₽



# ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

id 23302

Классическое домовладение, продуманное до мельчайших деталей, расположено в элитном поселке Береста-1 в Мякинино, всего в 2 км от МКАД по Новорижскому шоссе. На просторном участке 30 соток возведен величественный особняк площадью 776 м<sup>2</sup>, представляющий собой готовое решение под ключ с мебелью и премиальной техникой.

Первый этаж встречает вас парадным холлом и гардеробной, переходя в великолепную гостиную со вторым светом с настоящим дровяным камином и выходом на уютную террасу. Также здесь расположены столовая, функциональная кухня, кабинет, гостевой санузел, лифт и теплый гараж на два машиноместа.

На втором этаже вас встречает холл, служащий второй гостиной, а также спальня с индивидуальным санузлом и собственной террасой. Дополняют уровень три светлые спальни с общим санузлом.

Третий уровень отведен под роскошный мастер-блок с личной гардеробной, санузлом и террасой.

# ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

id 23302

Здесь же расположены зимний сад, дополнительная спальня и комната свободного назначения.

Придомовая территория поражает своей красотой и ухоженностью: среди вымощенных дорожек возвышаются вечнозеленые ели и сосны, создавая атмосферу приватности в окружении живописного ландшафта. Фасад здания выполнен в классическом стиле с изящной лепниной, колоннами и балюстрадами, что подчеркивает высокий статус объекта.

Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до города, а развитая инфраструктура района обеспечивает исключительный комфорт проживания. Продажа осуществляется напрямую от собственника, любые обременения отсутствуют, что гарантирует чистоту сделки.

Это домовладение в экологически чистом месте не оставит вас равнодушными.

# ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

id 23302

- Цоколь:** sPA зона: бассейн, сауна, купель, бильярдная комната, комната отдыха, с/у, котельная, кладовые
- 1-й этаж:** холл, гардеробная, с/у, двусветная гостиная с дровяным камином и выходом на террасу, столовая, кухня, кабинет, лифт, гараж на 2м/м
- 2-й этаж:** лифт, холл (вторая гостиная), спальня со своим с/у и террасой, 3 спальни, 2 с/у
- 3-й этаж:** мастер - блок со своим с/у, гардеробной и террасой, зимний сад, спальня, комната свободного назначения

# ОПИСАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

id 23302

Готовность "Под ключ" с мебелью

Бассейн ✓

SPA ✓

Квартира  
для персонала ✓

Охрана ✓

Газоснабжение магистральный газ

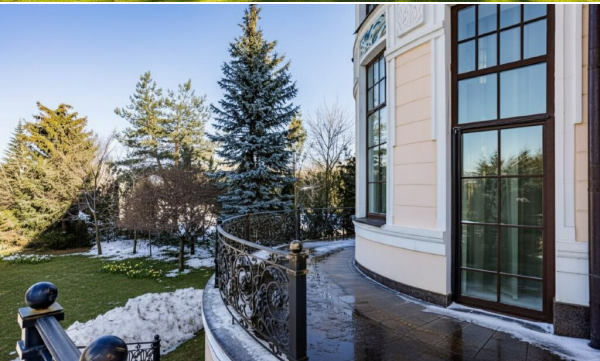
Водоснабжение Центральное

# ОПИСАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

id 23302

Канализация	Центральная
Электричество	25 кВт
Направление	Новорижское ш.
Расстояние	2 км от МКАД











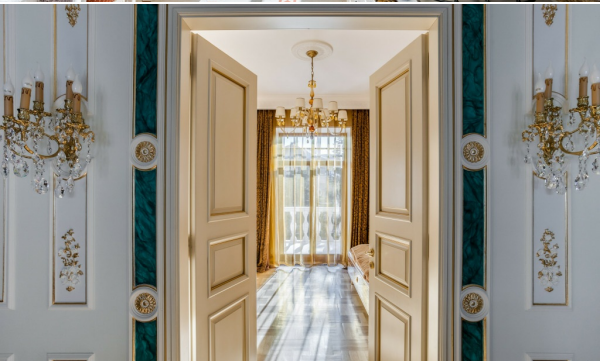










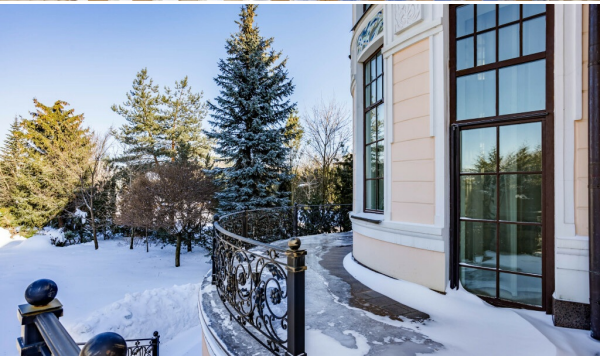














# О ПОСЁЛКЕ

id 23302

Элитный коттеджный поселок «Береста-1» — рай для тех, кто не представляет себе настоящей загородной жизни без «большой воды». Покупка недвижимости в КП «Береста-1», Бухта Живописная, обеспечит владельца собственным спуском к воде с эллингом всего в 2-х километрах от МКАД. Дорога от центра города до Мякинино занимает 15-20 минут – резиденты получают городской дом со всеми плюсами загородной резиденции. Он будет окружен буйной зеленью, а из окон откроются чудесные виды на пойму Москва-реки.

# ЛОКАЦИЯ ПОСЕЛКА

id 23302

Добраться до Живописной бухты из центра Москвы можно по Звенигородскому шоссе и Живописному мосту. Новорижское шоссе – идеальная альтернатива Рублевке: пробки здесь большая редкость даже в часы пик. Собственные пляжи, парки и зоны отдыха, прекрасная экология и развитая инфраструктура создают высочайший уровень комфорта. Недвижимость в элитном коттеджном поселке «Береста-1» - европейская курортная зона сразу за чертой города.

[ОТКРЫТЬ НА КАРТЕ](#)

