

Роскошная резиденция в поселке Сады Майендорф

ЭКСКЛЮЗИВ



2 100 м²

Площадь дома

75 соток

Площадь участка

7

Спален

Под ключ

Отделка

Сады Майендорф

Локация

Стоимость дома

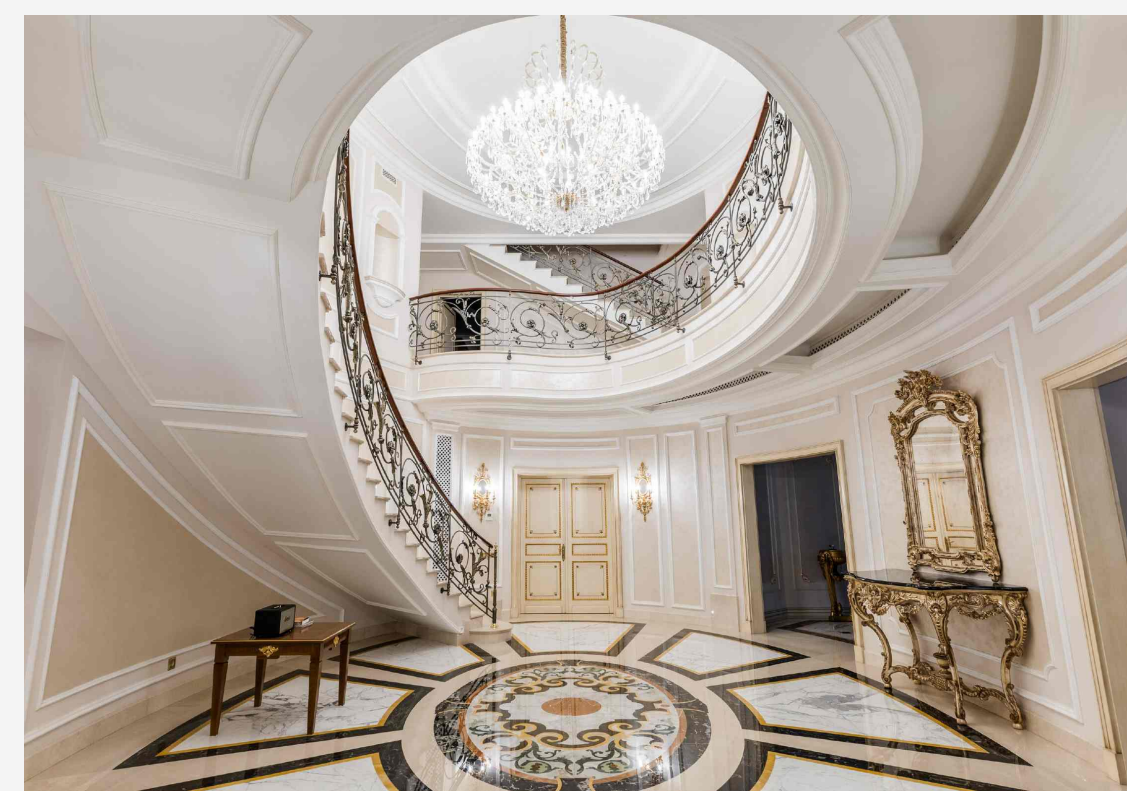
2 300 000 000 ₽

Исключительная резиденция под ключ в одном из самых престижных и закрытых поселков Подмосковья — **Сады Майендорф**. Продуманная архитектура, функциональная планировка, спа-комплекс с бассейном 23 м, лифт и просторные жилые пространства создают безусловный комфорт для жизни и приема гостей.

Дом полностью **готов к проживанию**, оснащен современными инженерными системами и выполнен с использованием **премиальных материалов**.

На участке расположены отдельный дом для охраны площадью 380 м² и отапливаемый гараж на 6 автомобилей.

Это резиденция редкого уровня, сочетающая **комфорт** загородного образа жизни, **приватность** и **качество**, сопоставимое с лучшими мировыми резиденциями.



ПЛАНИРОВКА

Цокольный уровень

кинотеатр, спа-зона, рабочая кухня с лифтом, технические помещения, гардеробные и прачечная.

Первый этаж

парадная группа, несколько гостиных, кабинет, столовая и кухня. Спа-комплекс с бассейном 23 м, сауной, хаммамом и комнатой отдыха. Гостевая спальня с санузлом.

Второй этаж

мастер-апартаменты с двумя санузлами и гардеробными, две спальни с приватными ванными комнатами.

Третий этаж

дополнительная гостиная и три спальни с собственными гардеробными и санузлами. Над спа — зона отдыха с бильярдной и баром.



ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА

2015

год постройки

Центральные коммуникации

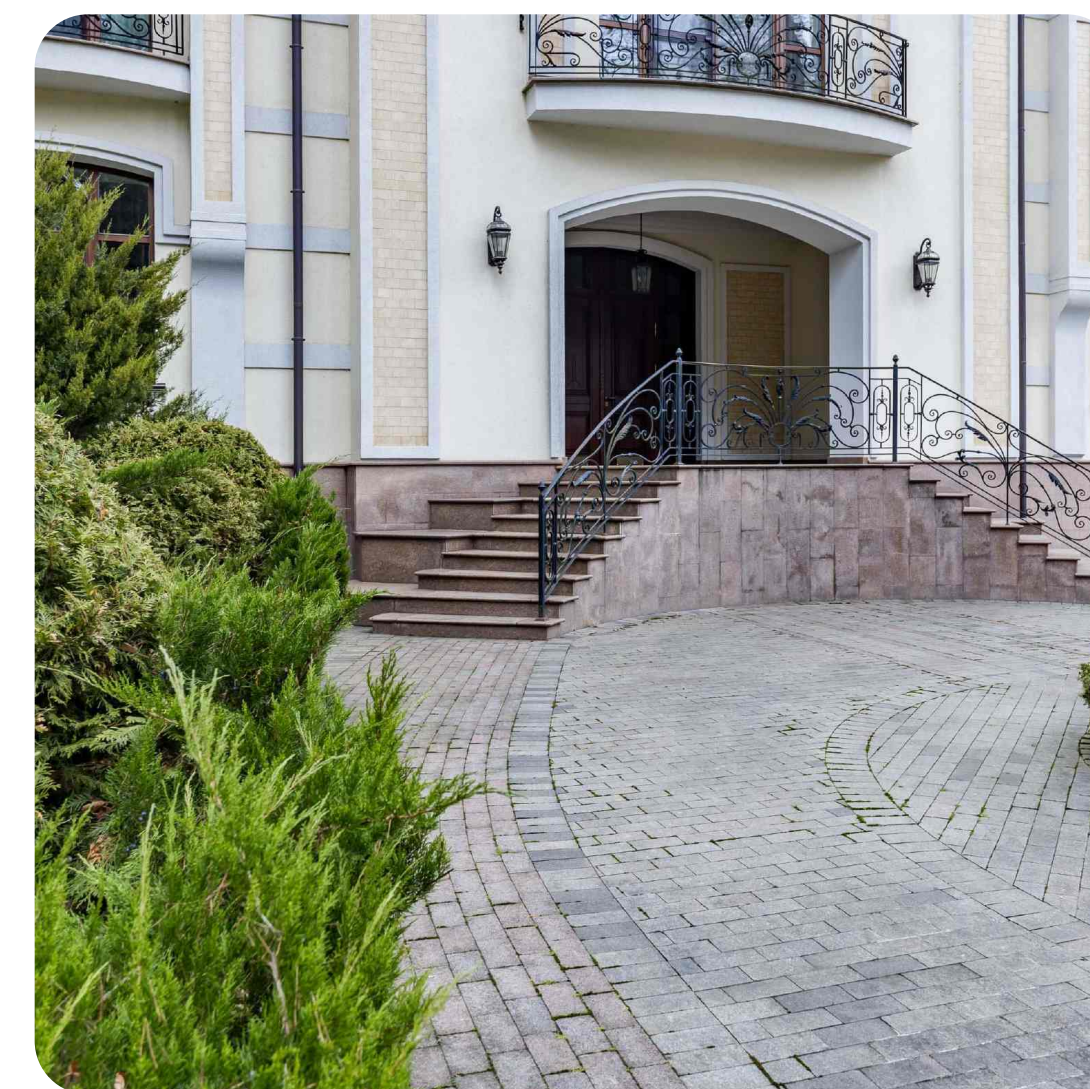
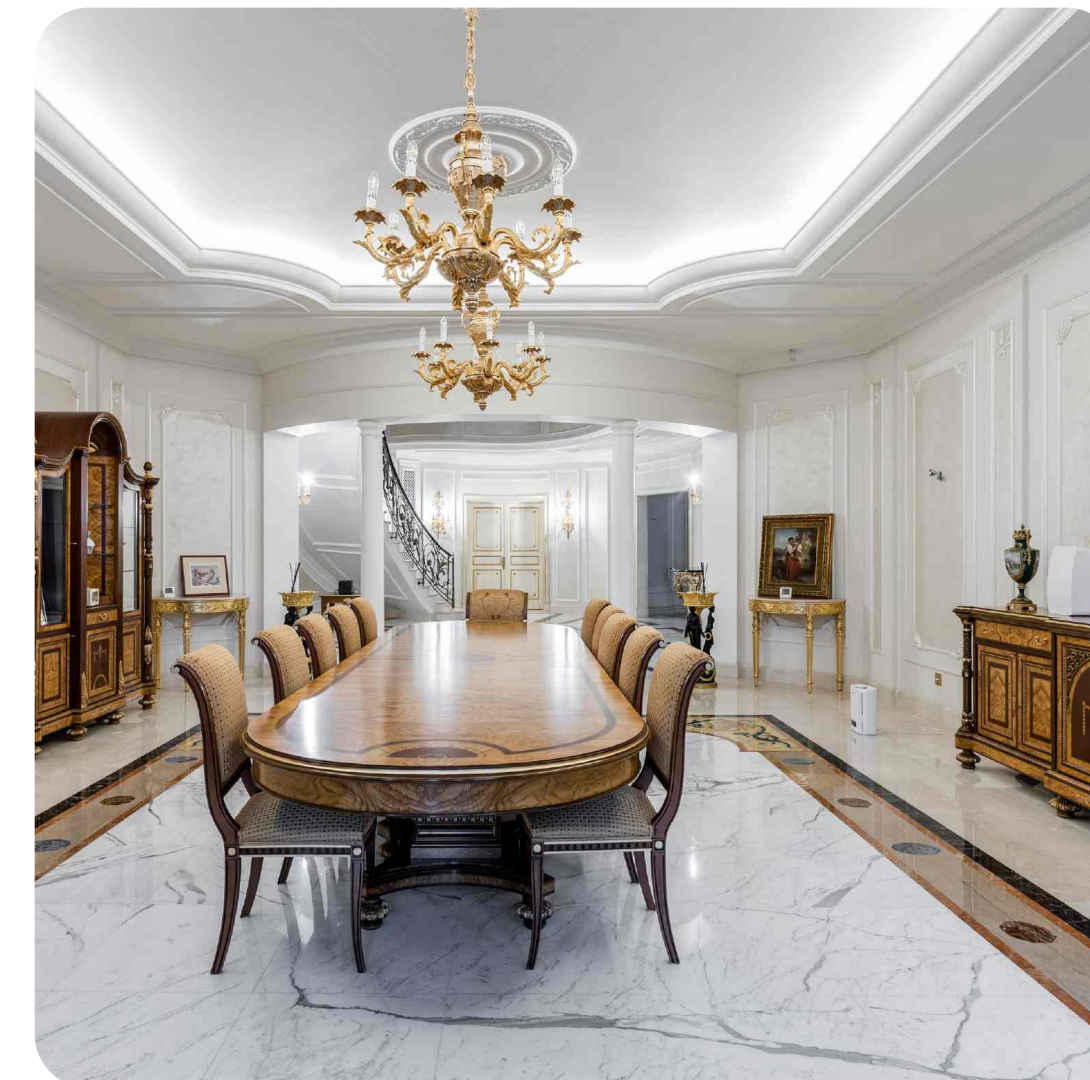
газ, водоснабжение, канализация, отопление

214 кВт

электричество

Окна — дерево

Крыша — медь



САДЫ МАЙЕНДОРФ

Сады Майендорф — один из самых престижных и закрытых поселков Рублево-Успенского направления. Всего 7 км от МКАД — и вы оказываетесь в приватном пространстве, окруженном хвойным лесом и историческим ансамблем замка Майендорф.

Территория поселка включает около 350 резиденций площадью от 500 до 5000 м². Многоуровневая охрана, служба эксплуатации, центральные коммуникации и скоростной интернет обеспечивают комфорт проживания мирового уровня.

В ближайшем окружении — лучшие рестораны, бутики, фитнес-центры и школы премиум-класса: «Президент», Ломоносовская №5, «Ковчег-XXI». Сады Майендорф — идеальный выбор для тех, кто ценит статус, комфорт и спокойствие вблизи столицы.







