

Дом в КП
«Раздоры-2»



Описание объекта

Предлагаем на продажу абсолютно новый дом 2026 года постройки на приватном участке с красивым ландшафтом в тихой части поселка Раздоры-2. Дом общей площадью 1327 м² вместил в себя 6 спален, кабинет для детей, просторную гостиную, столовую кухню с сервировочной комнатой, шеф кухню в цокольном этаже с лифтом для продуктов морозильной камерой и холодильной комнатой.

В доме предусмотрена:

- зона СПА с бассейном,
- салоном красоты,
- тренажерный зал;
- винотека,
- трехкомнатная квартира персонала.

Конструктив – кирпич и монолит. Облицовка – натуральный камень. Идеальное качество строительных и отделочных работ сочетается с роскошным наполнением особняка мебелью, техникой и предметами интерьера от мировых производителей премиум-класса: Minotti, Turri, Baxter, Medea, Poliform, Prophilo, Frato, V-Zug, Miele, Gaggenau, Gessi.



Стоимость
дома:

26 500 000 \$



Характеристики

Площадь 1327 м²

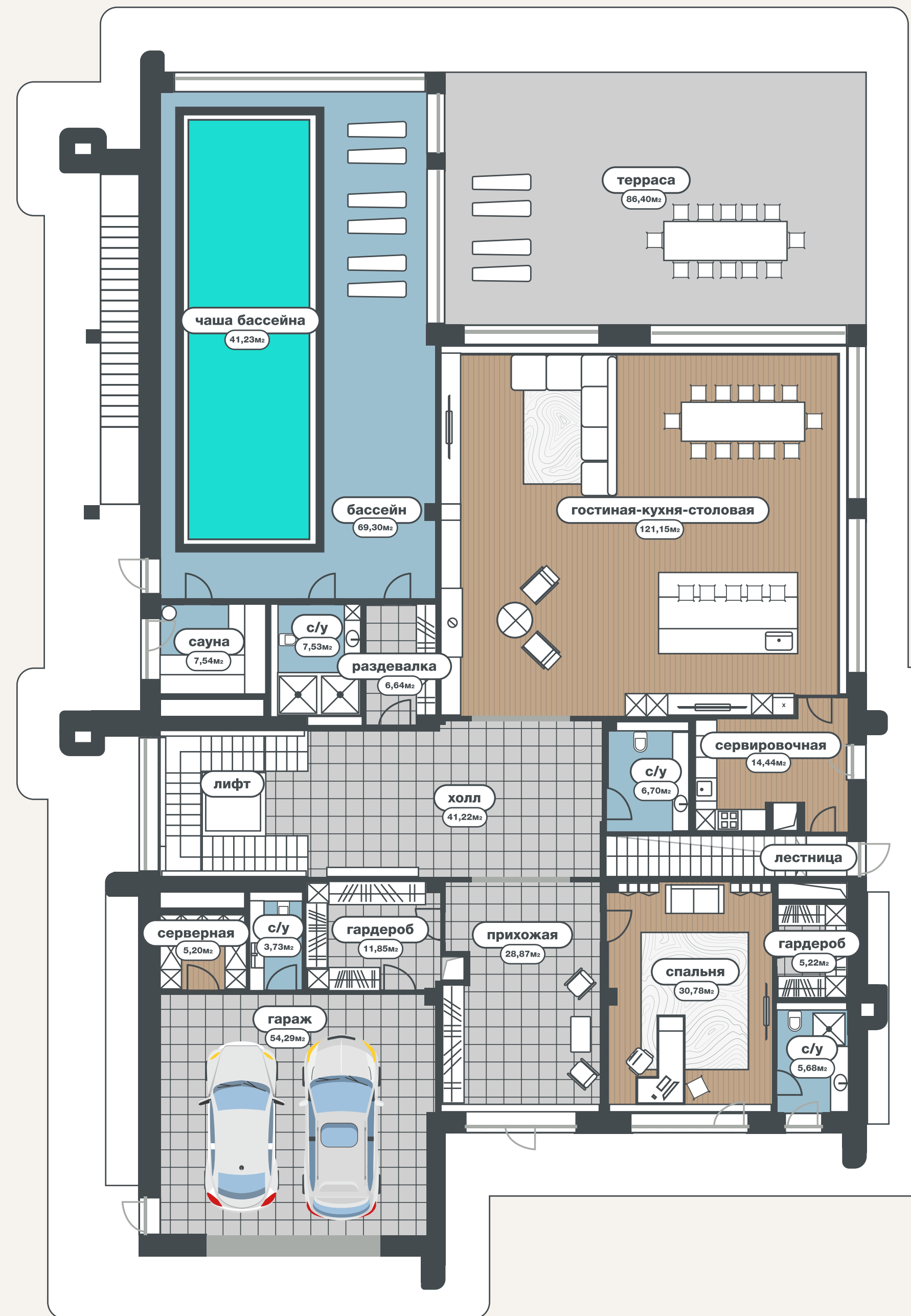
Участок 23 сотки

Спальни 6

Отделка под ключ
с мебелью

Локация Раздоры-2
5 км от МКАД,
Рублево-Успенское шоссе

1 ЭТАЖ



Люстры
CASTRO LIGHTING

Торшер
CATTELAN ITALIA



Диван POLIFORM

Журнальный стол
MEDEA TAVOLINO



Техника
GAGGENAU

Барные стулья
COSTANTINI
PIETRO

Люстра
CASTRO LIGHTING

Журнальный столик
TURRI

Кресла MINOTTI





Стол – мрамор

Стулья
COSTANTINI
PIETRO



Столовая



Кухня



Гостиная



Мебель TURRI LETTO

Гостевая
спальня





Холл

Бассейн

Подвесное кресло
IVANOREDA ELLE

Лежаки
MOLTENI & C TUSCANY



Стена – слэбы из Оникса

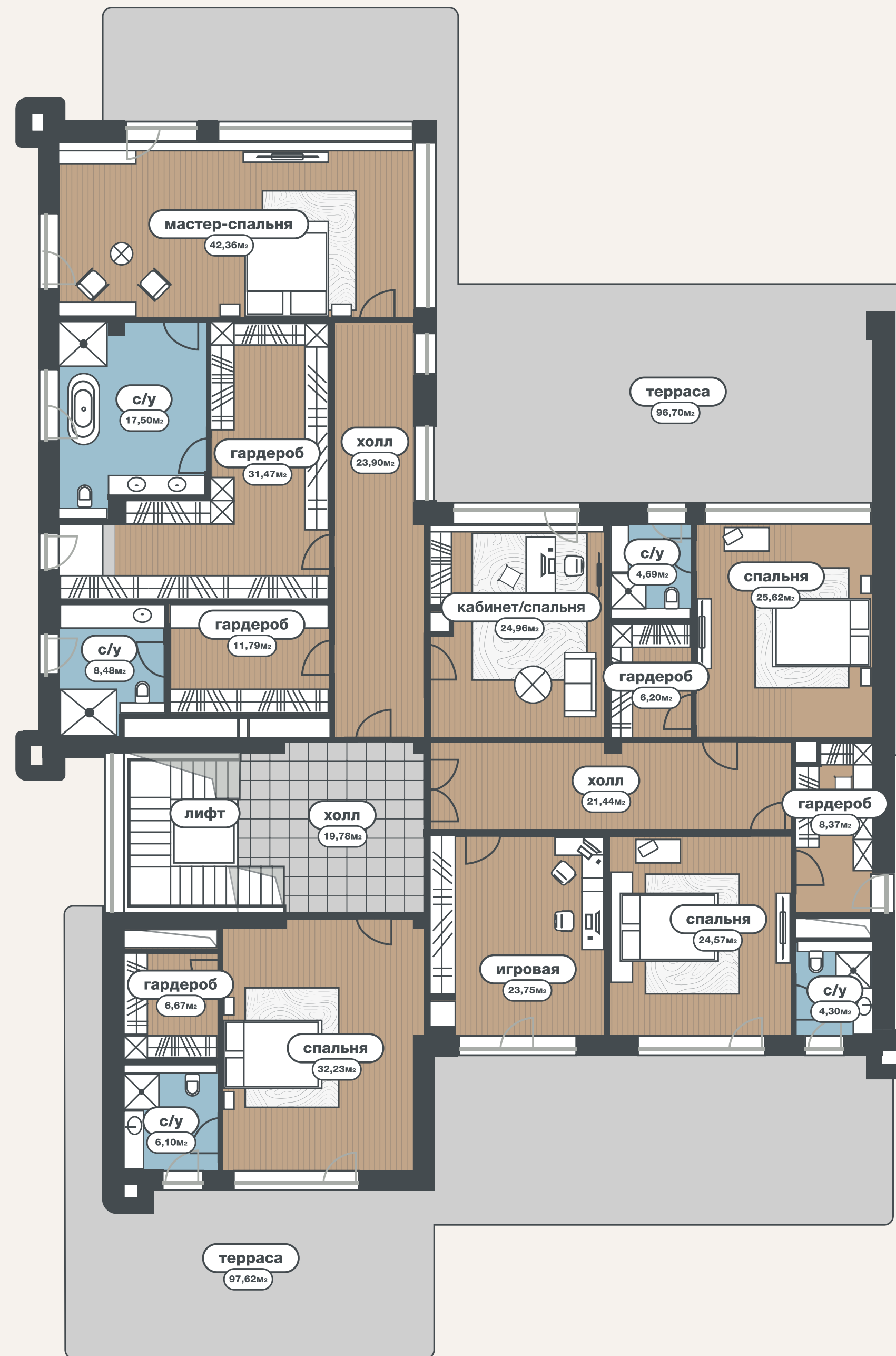
Пол – мрамор





Сауна

2 ЭТАЖ





Люстра Baxter

Мебель
PROPHILO
LETTO YORK

Будуар FRATO
PARMA

Комод
FRATO COMO

Кресла SABA POLTRONE





Ванная комната



Гардеробная



Мебель POLIFORM



Детский кабинет

Мебель
REDÉCO,
GIORGETTI,
TURRI,
PROPHILO





Холл

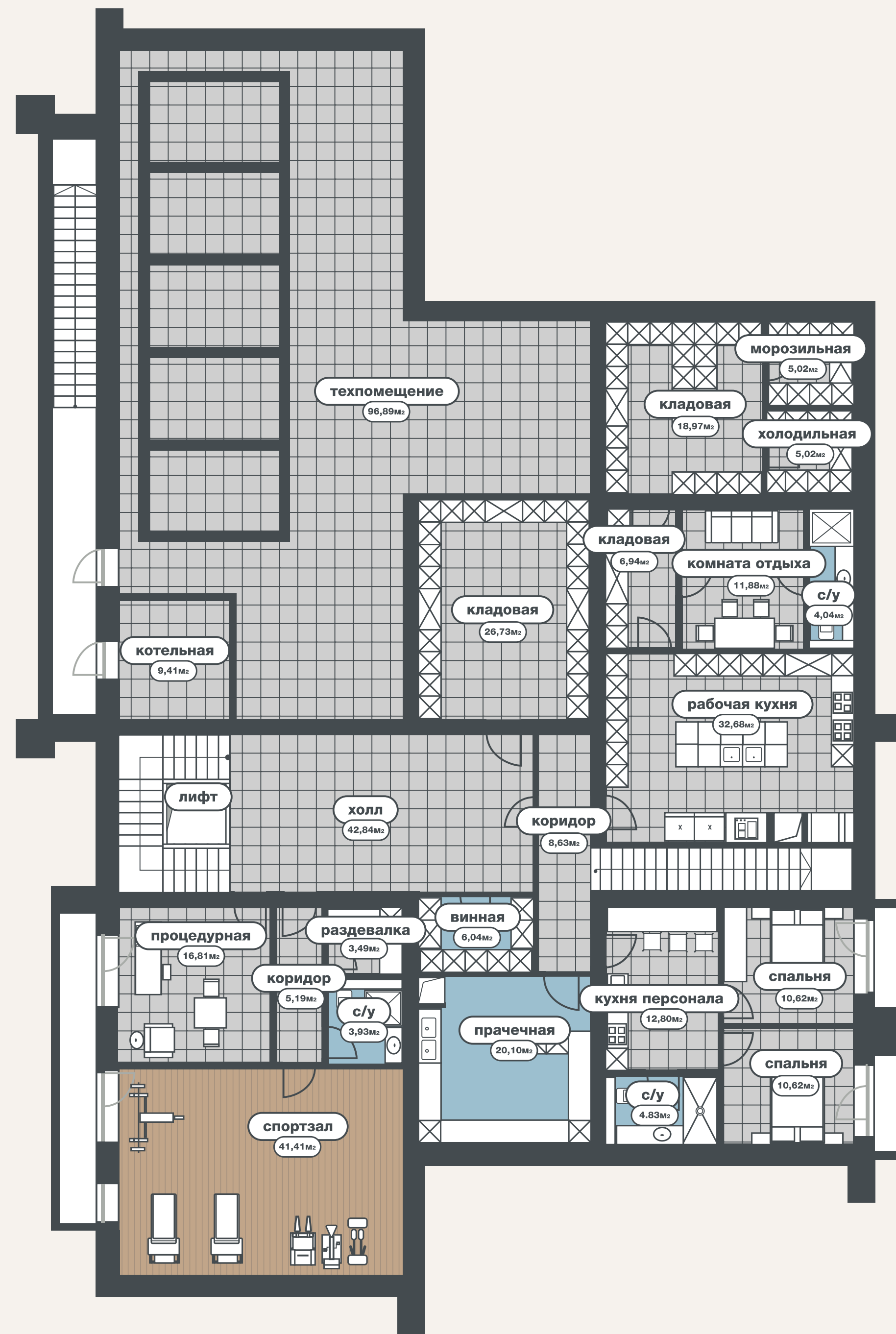


Мебель
PROPHILI,
TURRI



Спальня

ЦОКОЛЬ



Тренажеры Technogym

Тренажерный
зал





Техника Miele

Шеф-кухня

Техника Miele



Постирочная









Описание поселка

Проект британских архитекторов, которые создали настоящий уголок старой Англии всего **в 5 км от МКАД**. Утонченный английский стиль сохраняется на каждом участке благодаря ухоженным газонам, парковым зонам и аристократической архитектуре. Коттеджи премиум-класса не имеют аналогов среди рублевских поселков из-за сохранения экологии района и создания безупречного комфорта для своих владельцев.

Особенности и преимущества:

- Элитная недвижимость КП «Раздоры-2» соответствует классу DE LUXE.
- Близкое расположение к Рублево-Успенскому шоссе дает возможность пользоваться всей доступной инфраструктурой самого престижного района Подмосковья – «Барвихи» и «Жуковки».
- В пяти минутах от поселка парк «Отражение» на Москва реке, также рядом парки «Малевич» и «Раздолье».
- Удобный выезд на платную трассу.



Раздоры-2

В поселке есть детские площадки и променады для прогулок, а рядом открыта гимназия им. Е.М. Примакова с детским садом и школой. Обучение проходит на двух языках с носителями языка. В гимназии для детей работает бассейн, теннисный корты, спортивные и хореографические залы.

В 10 минутах от поселка «Раздоры-2» деревня Барвиха. В поселке открыты элитные рестораны и VIP-клубы, магазины и галереи концептуального искусства, фитнес-клубы и частные школы.

Внешняя инфраструктура поселка

школа, детский сад, продуктовый магазин, река, парковая зона, детский клуб, теннисный корт, спортивная площадка, детская площадка, бассейн, футбольное поле.

Внутренняя инфраструктура поселка

школа, детский сад, река, парковая зона, детская площадка.



