



**Продажа элитного коттеджа  
в КП Новорижский**

# Расположение

Коттеджный поселок Новорижский

## Общая информация

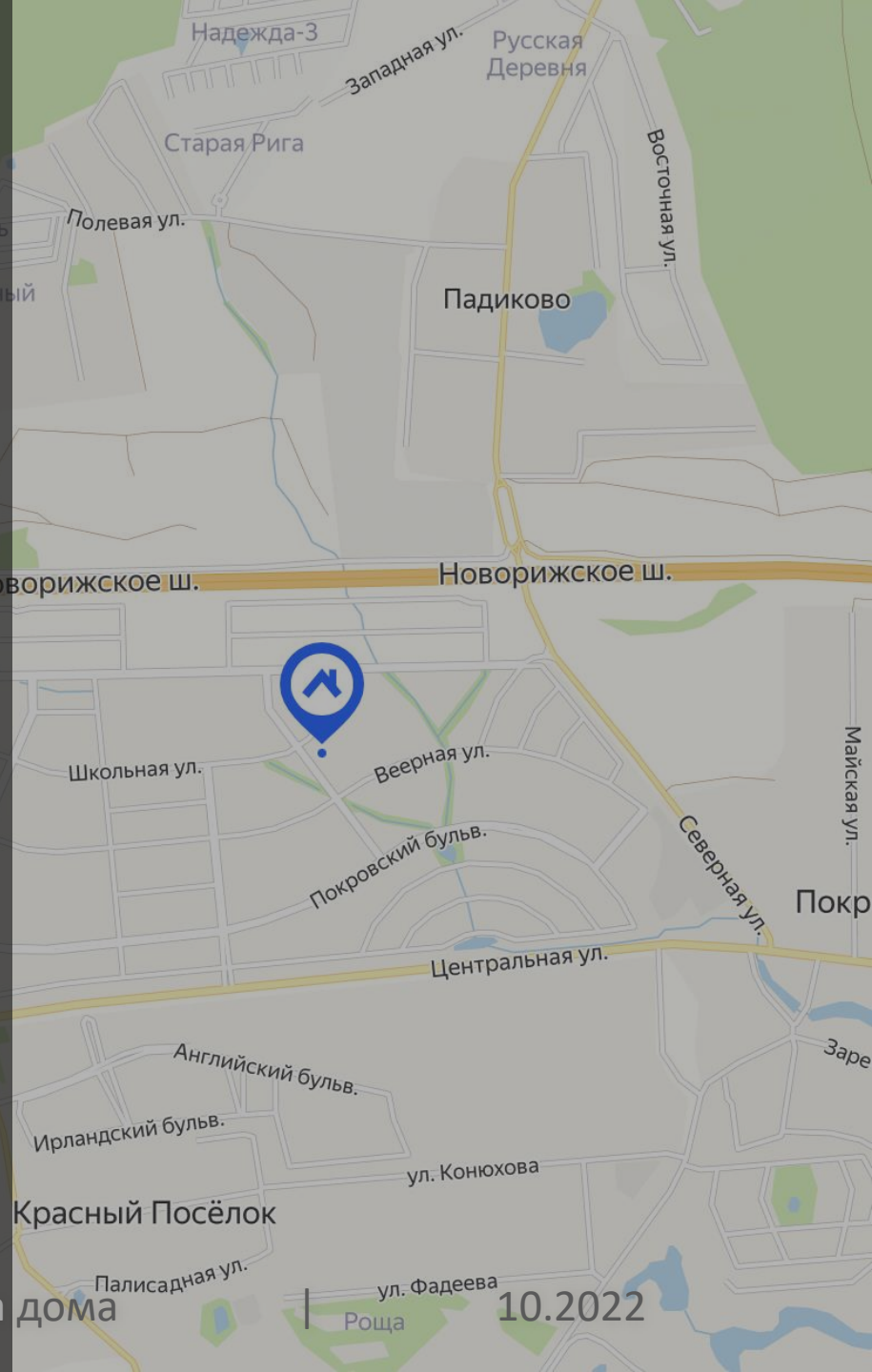
Московская обл., Истринский район,  
Новорижское шоссе, д. Покровское

## Инфраструктура

2 частные школы и 3 детских сада  
500 м до Outlet Новая Рига, Азбука Вкуса

## Застройщик

Villagio Estate  
Класс жилья – элитный



# Планировка дома



# Характеристики



2 этажа, 4 спальни  
потолки до 10 м



клееный брус  
с японскими фасадными  
панелями



10 соток  
293 м²



2016 год постройки



все коммуникации

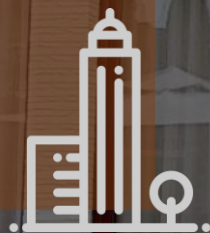
# Преимущества при покупке

## Статус

Элитный дом в статусном коттеджном поселке на Новорижском шоссе

## Обслуживание

Экспертная управляющая компания поддерживает высочайший уровень инфраструктуры



## Отделка

Готовый свежий ремонт с комфортным интерьером в теплых тонах

## Мебель

Дом уже укомплектован мебелью и оборудованием высокого класса



## Перспективность

Направление непрерывно отстраивается, растет инфраструктура

## Удобство

Расположение прямо на Новорижском шоссе с удобным подъездом



# Коммерческое предложение

Коттедж элитного класса 293 м<sup>2</sup>

Участок 10 соток

- + Современный ремонт
- + Мебель и оснащение
- + Гараж с жилым этажом

**39 999 000 ₹**

136 515 ₹ за м<sup>2</sup>

при рыночной стоимости 60 000 000 ₹

Фото в приложении

**Приложение с фотоматериалами**























ЦЕНТ  
ID 15254122



Handy  
2023



Алиан  
ID: 5254122



