

# Усадьба в КП Аврора



ПЛОЩАДЬ ДОМА

1 350 м<sup>2</sup>



ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

50 соток



КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

10 спален



расположение

КП Аврора

Дмитровскому шоссе,  
17 км от МКАД



















**Первый этаж:** холл, кабинет, гостиная со вторым светом и камином, кухня-столовая с выходом на террасу, с/у, СПА-зона с бассейном имеющим выход на открытую террасу,

**Цокольный этаж:** сауна с купелью, хамам, душевая, с/у, комната отдыха, котельная, кладовые и помещения свободного назначения.

































**Второй этаж:** две спальни, каждая со своим с/у; две гостевые спальни с общим с/у в зоне СПА.

**Второй полуэтаж:** мастер спальня с малой гостиной, выходом на балкон, гардеробной и ванной.

**Мансардный этаж:** две спальни, с/у, игровая комната.

















**В доме** выполнена дорогая качественная отделка, с использованием высококлассных материалов.

Установлено котельное оборудование фирмы **Wiesmann**, выполнена система приточно-вытяжной вентиляции, канальное кондиционирование. Охрана периметра Ajax с интеграцией в интерфейс включения света и других систем. Видеонаблюдение в доме и на участке.

Выделенная мощность- Электричество 35кВт, Имеется резервная емкость для хранения сжиженного газа на 15 м<sup>3</sup> и Резервный газовый генератор на 30кВт.



**На участке** выполнен ландшафтный дизайн, посажены: декоративные растения и кустарники, 5 видов сосен, кедр, пихты. Тротуары вымощены камнем и гранитом, установлено ландшафтное освещение. В центре участка находится декоративный пруд голубиной 3 метра с ручьем и водопадом.

На участке помимо основного дома построены беседка с печью для приготовления блюд, дом для персонала, и гараж для мототехники.


















В 17 км от столицы по Дмитровскому шоссе, на живописном берегу канала им. Москвы, раскинулся уникальный **коттеджный поселок «Аврора»**, который предлагает своим резидентам комфорт и уют в сочетании с природной красотой.

КП Аврора находится на берегу канала имени Москвы, который соединяет в единую акваторию семь подмосковных водохранилищ: Икшинское, Иваньковское, Пестовское, Пироговское, Пяловское, Химкинское, Клязьминское. Местность идеально подходит для занятий яхтингом и другими видами водного спорта.

На просторной территории площадью 93 гектара расположено 145 современных домов, каждый из которых оснащен центральными коммуникациями.





Усадьба в КП Аврора  
Цена 295 000 000 РУБ