

# Жилой дом в элитном поселке Лесной простор

1000 кв.м.

40 соток

20 км от МКАД

## Уникальный коттедж в выдержанном классическом стиле.

Построен для себя по  
индивидуальному проекту  
1000 кв. м.

Отличительной особенностью  
дома является выдержанная  
классическая отделка, уютная  
атмосфера, большой и  
полностью лесной участок.  
Дом полностью обставлен  
дорогой мебелью  
производства Испании  
и всем необходимым для  
комфортного проживания  
большой семьи.





## Общая характеристика поселка.

На 1-ом Успенском шоссе вблизи деревни Солослово расположен уютный коттеджный поселок "Лесной простор". На площади 12 га разместилось 56 домовладений. Дома разных архитектурных стилей, но единого социального статуса.

Чистый воздух, участки с взрослыми лесными деревьями, близость рублевской инфраструктуры - все это отличительные признаки поселка.

Территория поселка огорожена, охрану осуществляет частное охранное предприятие. В поселке большая детская площадка, спортивная площадка оборудованная тренажерами, футбольное поле- летом, зимой - каток.

Возможен подъезд на автомобиле по:

- Рублево-Успенскому ш.
- Можайскому ш.
- платной трассе - северного обхода города Одинцово с разрешенной скоростью 120 км/ч.



## Описание:

Цоколь – бассейн с отдельным спортивным залом и тренажерами, сауна и зона отдыха, душевая, санузел, комната отдыха, котельная, блок для проживания обслуживающего персонала с отдельным входом.

1 этаж - прихожая, холл, просторный кабинет с эркером, гостиная с камином и вторым светом, кухня - столовая с выходом на веранду и на участок, санузел, гардеробная, гараж на 2 автомобиля с автоматическими воротами.

2 этаж – просторный холл с библиотекой, 4 спальных комнаты, 2 гардеробные, 3 санузла, 4 балкона.

3 этаж – отдельный гостевой блок со спальней, гардеробной и санузлом, 2 гардеробные, просторный игровой зал, санузел.

В доме установлен лифт для коттеджей производства Италии, все жилые помещения оборудованы современными японскими кондиционерами.





















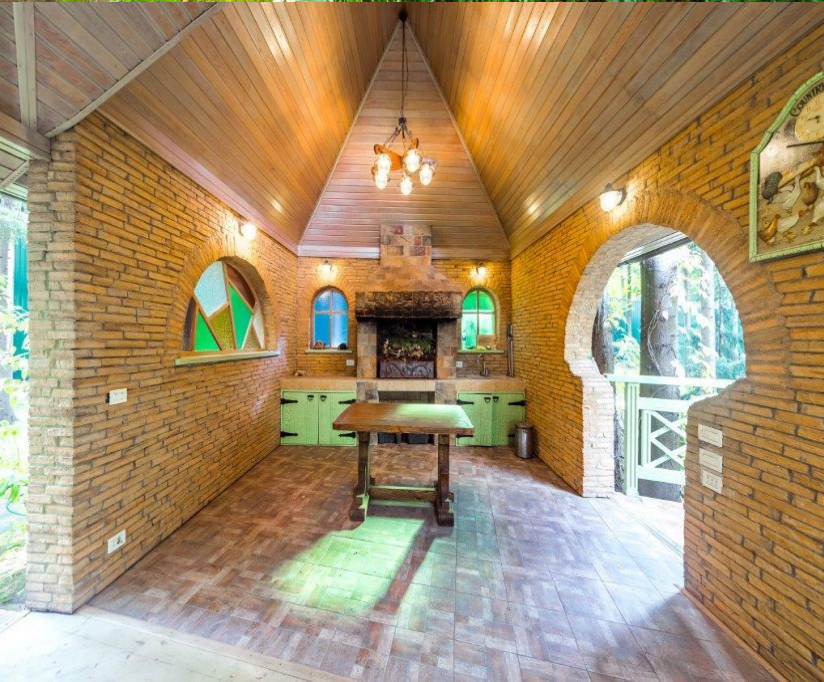


Большой лесной участок 40 соток в собственности для ИЖС. На ухоженном участке прогулочные дорожки, ротонда для уединенных бесед. Большая беседка с прудиком и водопадом, оборудованная мангалом и столами для летнего отдыха и барбекю.















Цена : 4 300 000 долларов