

# Дом в Сорокино



740 м<sup>2</sup>



18 соток



18 км от Москвы

160 000 000 ₽

# Дом на первой береговой линии

## Собственный причал

Великолепный дом на 1-ой береговой линии Клязьменского водохранилища в 18 км от МКАД по Осташковскому шоссе.

Редкое предложение на рынке! Исключительной особенностью Объекта является наличие собственного причала и возможность выходить на воду.

Потрясающие виды из окон дома и террас. На верхней части участка расположен основной дом со своими зонами отдыха, камином, имеет 4 спальни с индивидуальными санузлами, дорого и качественно отделан и меблирован, здесь и этника, и классика, и антикварные вещи - получилось уютно и очень комфортно.

Уровнем ниже расположен шикарный гостевой дом, часть которого занимает настоящая русская баня, хаммам, вторую часть - уютнейшая гостиная зона с дровяным камином, винным погребом и террасой. На крыше гостевого дома огромная патио-площадка для приемов, фуршетов.

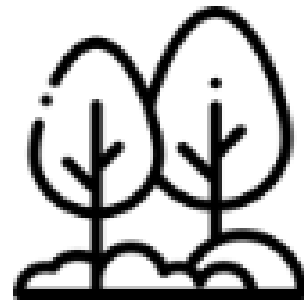




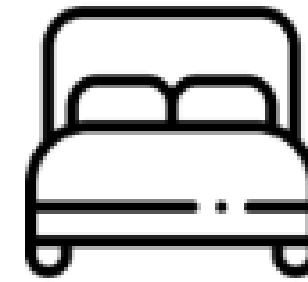
## Описание



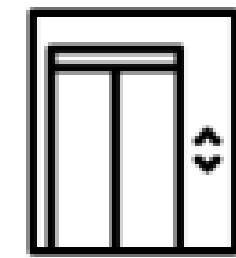
740 м<sup>2</sup>



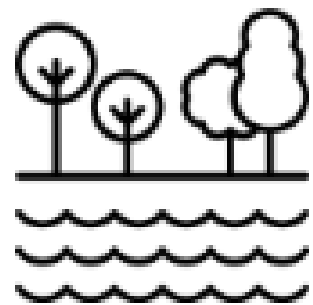
18 соток



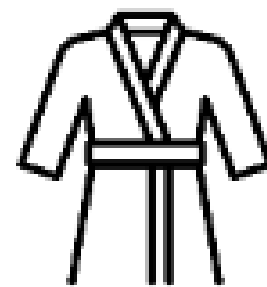
4 спальни



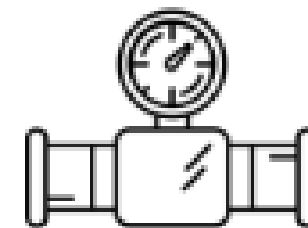
Лифт



1-ая береговая  
линия



Баня



Газ  
магистральный



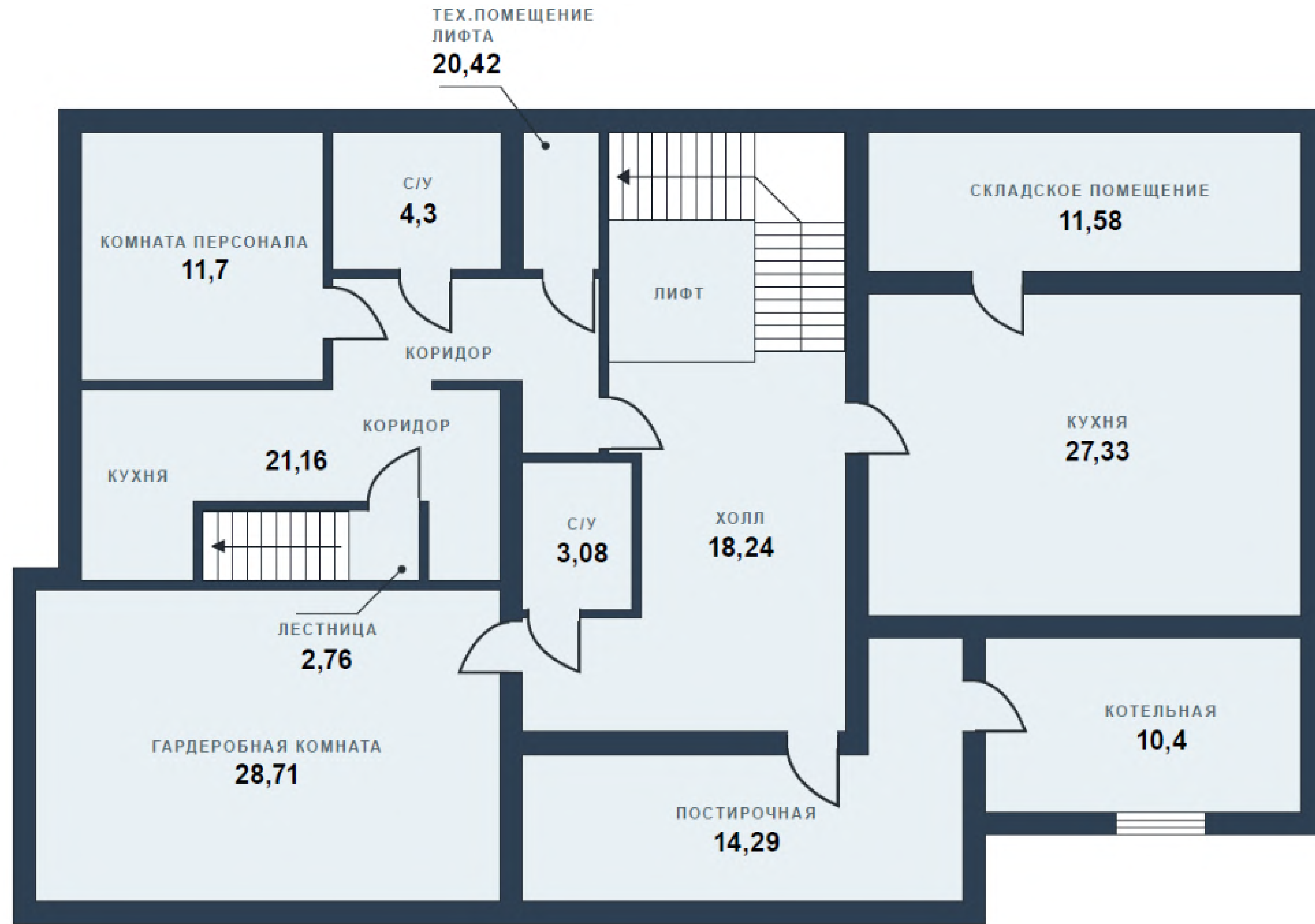
Электричество  
40 кВт

# Планировки

Основной дом 740м<sup>2</sup>

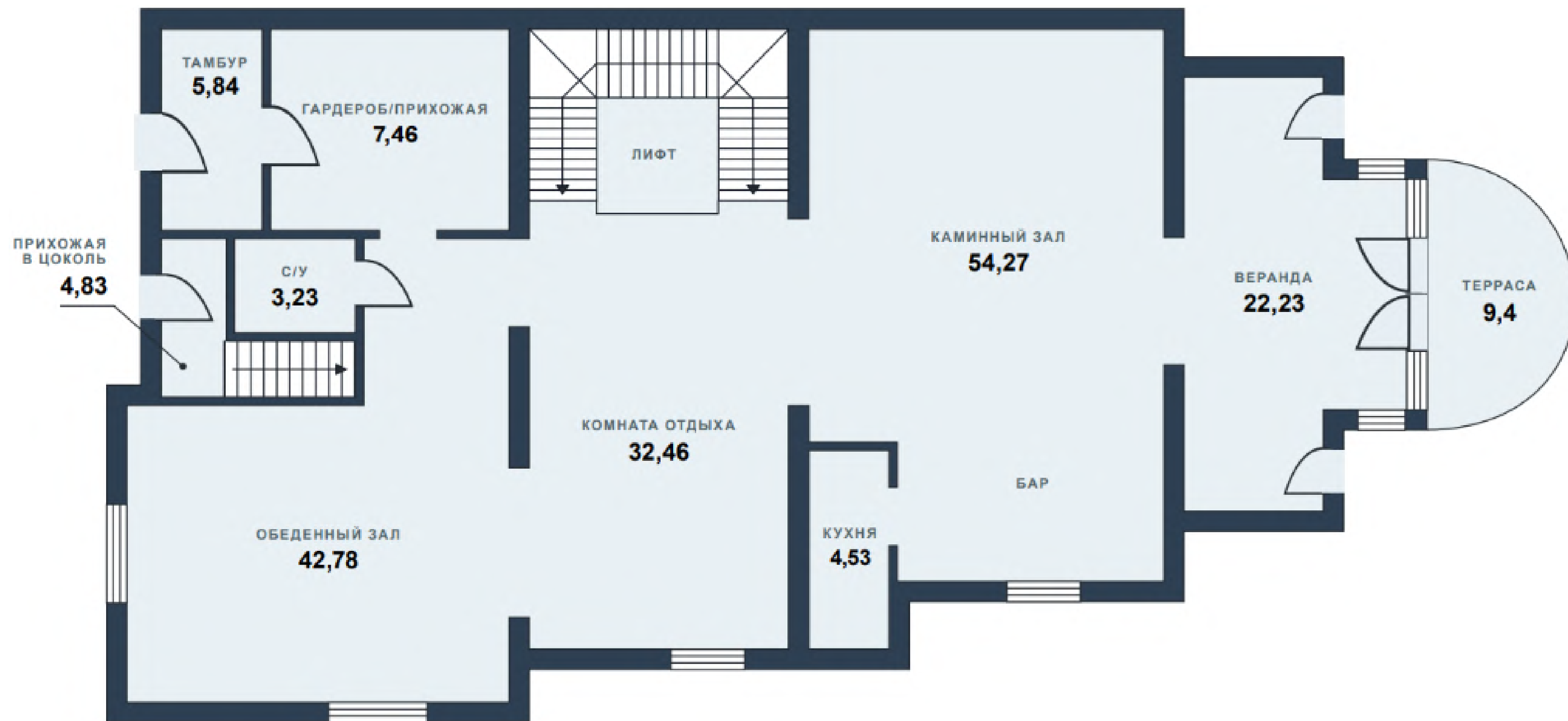
## Цоколь:

Основная кухня, кладовая, гардеробная, зоны хранения, с/у, котельная.



## 1 этаж

Прихожая, холл, гостевой с/у, зона гостиной с камином, парадная столовая бар с гостевой кухней, чайная зона, балкон.



## 2 этаж

Прихожая, холл, гостевой с/у, зона гостиной с камином, парадная столовая бар с гостевой кухней, чайная зона, балкон.



## 3 этаж

Мастер-спальня с кабинетом, с/у, балконом с видом на воду.





Сорокино | Осташковское шоссе | 18 км























# Гостевой дом 260м<sup>2</sup>

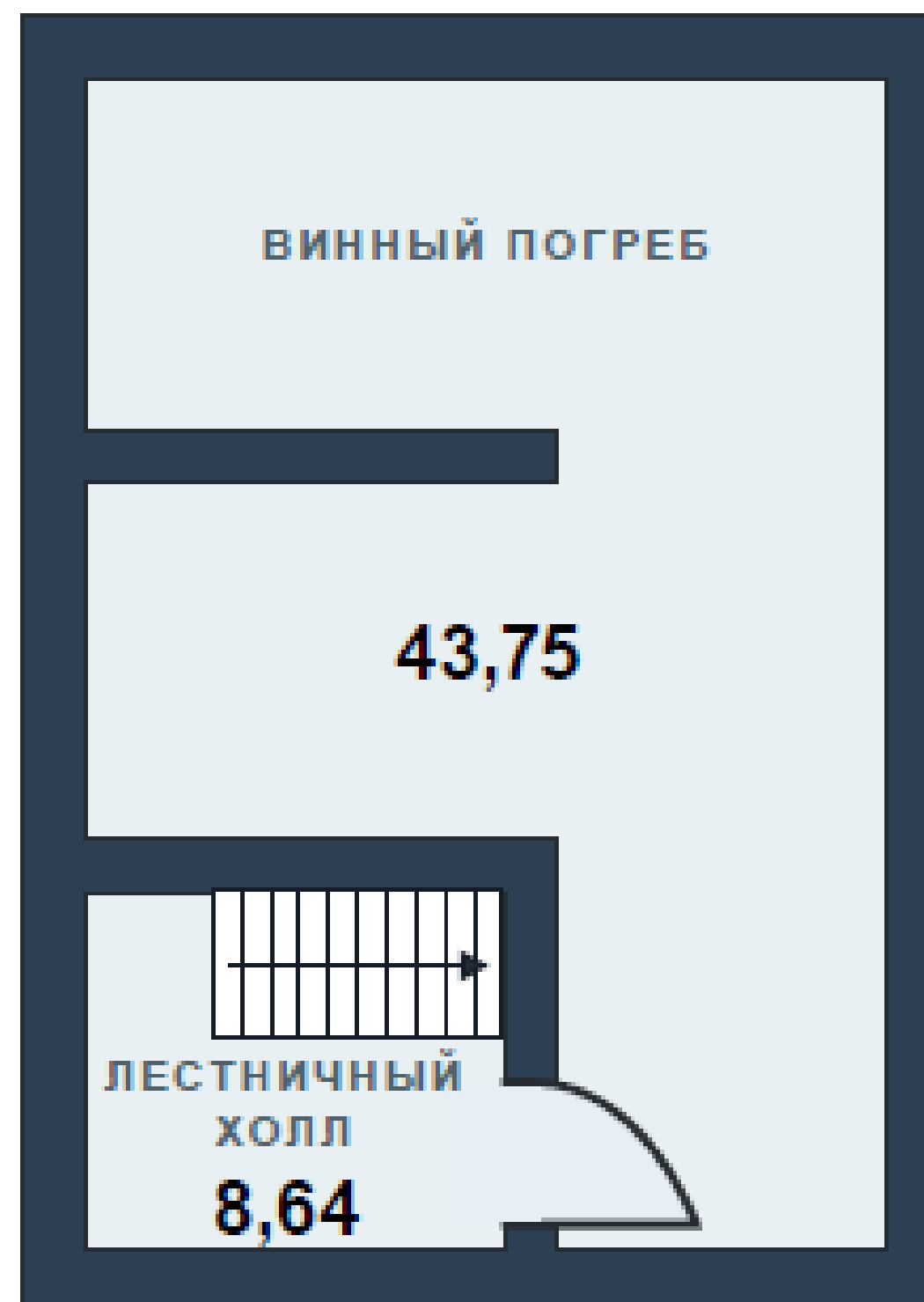
## 1 этаж

Гостиная часть с кухней, столовой, камином, баром, выходом на веранду и к мангалу, гостевой с/у; банная часть: русская баня, турецкая парная хаммам, купель, выход на улицу к банному чану, душевая, раздевалки;



## Цоколь

обустроенный винный погреб.

























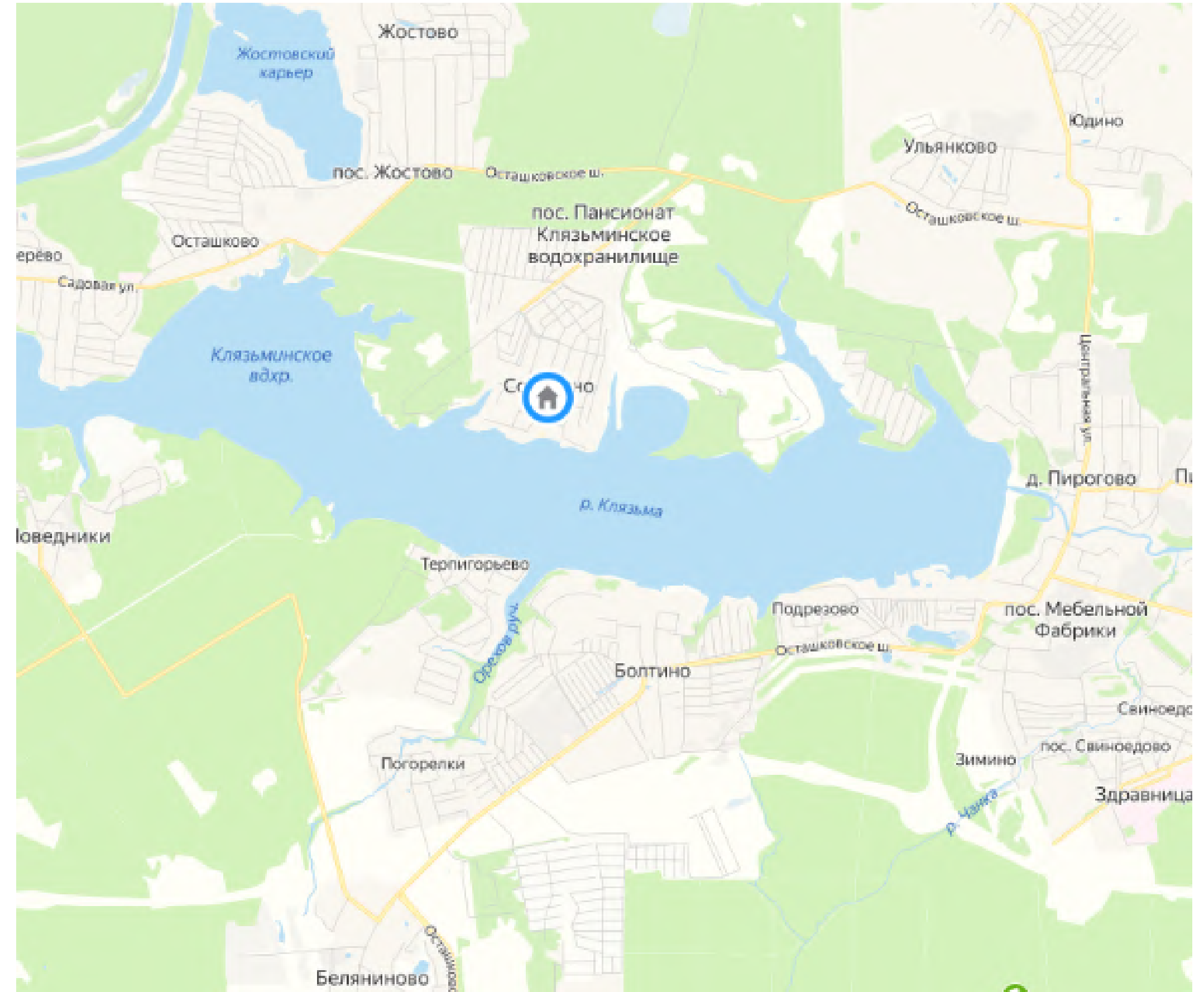




# Расположение

## Поселок Сорокино

Поселок расположен в 18км от МКАД по Осташковскому шоссе. Дом в Сорокино - это уникальная возможность жить близко к Москве в окружении великолепной природы. Большая вода с полноценными пляжами, кафе, ресторанами, пирсами, лодками, гидроциклами. Хорошее место для круглогодичного проживания и отдыха. Оборудованы трассы для снегоходов, подготовленная мотокроссовая трасса, живописные места для велосипедных и лыжных прогулок.



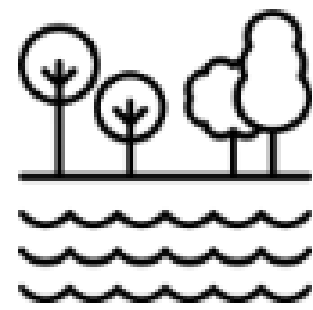
[Открыть в картах](#)



# Инфраструктура



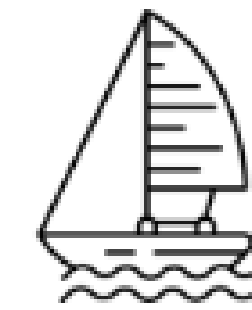
19 км от Москвы



16,2 км<sup>2</sup> воды



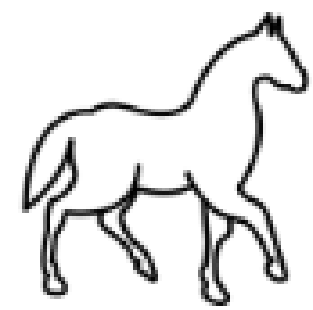
Пляжи



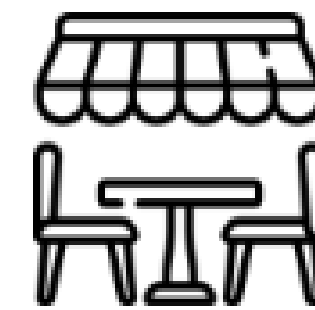
Яхт клубы



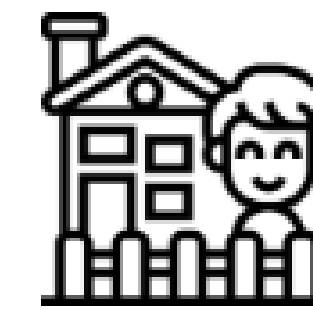
Гольф клуб



Конный клуб



Кафе и рестораны



Школа и детский сад

An aerial photograph of a large body of water, likely a lake or reservoir, with a wooden pier extending into the water from the bottom center. The pier has a small structure on it. The water is dark blue with some ripples. In the foreground, there are green trees. The text "Сорокино | Осташковское шоссе | 18 км" is overlaid in white on the water.

Сорокино | Осташковское шоссе | 18 км