


ID:1779


Дом с дизайнерским  
ремонтom

Стоимость объекта


345 000 000 ₺


Новорижское ш.,  
19 км,  
КП Миллениум  
парк

 Отделка  
под ключ

 Участок  
24 соток

 Тип  
Видовой

 Площадь  
490 м<sup>2</sup>

 Спален  
3

ID:1779



Эксклюзивный дом по дизайн проекту на большом участке.

### Планировка

1 этаж: гостинная с камином + столовая 55 кв.м, кухня с островом 28.2 кв.м., терраса первого этажа, постирочная санузел и гараж на 2 машины 46 кв.м.

2 этаж: мастер блок 43 кв.м, второй блок: спальня с кабинетом 52 кв.м., третий блок: спальня с комнатой отдыха 39 кв.м. В каждом блоке свой санузел (всего 3 санузла на втором этаже). Холл с латунной лестницей.

Элитный коттеджный посёлок "Миллениум парк" является единственным в России призёром международной премии недвижимости "FIABCI Prix d'Excellence" и отлично подходит для роскошной загородной жизни.

Большая территория "Миллениум Парк" поражает своим великолепным ландшафтом с парками, зонами отдыха и водными каналами, протяженностью более 5 км. Рядом хвойный лес, отделяющий посёлок от трассы и обеспечивающий прекрасную экологию.

На берегу чистейшего озера работает престижный ресторан с изысканной кухней. На пляже можно загорать в тёплое время года и играть в волейбол.

В каждом из 4-х парков есть водоём и детские площадки.

В КП работает детский клуб "Робин Гуд" с различными секциями. Любители спорта оценят площадки для

гимнастики и футбольное поле. Жители могут пользоваться развитой инфраструктурой соседних посёлков, входящих в клубную систему "Villagio".

Собственники недвижимости в "Миллениум парке" получают эксклюзивные предложения на товары и услуги от престижных брендов и могут посещать закрытые показы, спортивные соревнования и светские мероприятия.

За 10 минут получится доехать до частной Ломоносовской школы, в которой для жителей КП действуют специальные условия на обучение. В непосредственной близости доступна богатая инфраструктура Новой Риги, где есть всё необходимое: магазины, ТЦ, фитнес-клубы, кафе, рестораны и многое другое.

Посёлок круглосуточно охраняется и патрулируется. По периметру установлены камеры видеонаблюдения. На въездах действуют контрольно-пропускные пункты. Собственная служба эксплуатации следит за состоянием коммуникаций, поддерживает чистоту и порядок.

По скоростному Новорижскому шоссе без светофоров и пробок до Москва-Сити на машине получится доехать за 40 минут.

ID:1779



ID:1779



ID:1779



ID:1779



ID:1779



ID:1779



ID:1779



ID:1779



ID:1779



ID:1779



ID:1779



ID:1779



ID:1779



ID:1779



ID:1779



ID:1779



ID:1779



ID:1779



ID:1779



ID:1779



ID:1779



ID:1779



ID:1779



# Миллениум парк

Миллениум Парк — это не просто загородный посёлок, а пространство, созданное по законам красоты и комфорта. Всего двадцать минут в пути, и уже через 23 километра от МКАД по Новорижскому шоссе перед вами открываются тихие аллеи, зеркальные каналы и элегантные резиденции, где жизнь течёт в своём ритме, вдали от столичной суеты.

## Архитектура и территория

Посёлок задуман как цельный ансамбль, где каждый дом продолжает общую идею гармонии. Резиденции выполнены в классических и современных стилях: с колоннами и просторными террасами, панорамными окнами и каменными фасадами. Просторные улицы утопают в зелени, а бульвары с фонтанами и скульптурами напоминают о лучших европейских кварталах. Здесь чувствуется масштаб, но сохраняется ощущение камерности и уюта.

## Ландшафт и водные пространства

Миллениум Парк называют «подмосковной Венецией» не случайно. Каналы, озёра и мостики образуют уникальную водную систему, которая стала сердцем поселка. Вдоль воды проложены прогулочные набережные, есть уютный песчаный пляж, парки с тематическим ландшафтом — от изысканных французских аллей до уединённых итальянских садов. Прогулка здесь превращается в маленькое путешествие, где каждый уголок хранит свою атмосферу.

## Инфраструктура и безопасность

Посёлок живёт полной жизнью: здесь есть ресторан с видом на воду, частный детский сад, спортивные площадки, теннисные корты и зоны для отдыха с детьми. Всё продумано так, чтобы жильцы не ощущали потребности в городе. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, видеонаблюдением и строгим контролем доступа. Это пространство, где можно расслабиться и чувствовать себя абсолютно спокойно.

## Экология и местоположение

Посёлок окружён хвойными лесами и зелёными массивами — воздух здесь чистый и свежий, а вечерами в парках слышно только пение птиц. При этом столица остаётся совсем рядом: работа, встречи, культурная жизнь Москвы всегда доступны, но домой вы возвращаетесь в тишину и пространство природы.

## Признание и престиж

Миллениум Парк — один из самых известных и статусных проектов Подмосковья, отмеченный международными премиями за архитектуру и ландшафт. Он стал символом загородной жизни нового уровня, где ценят не только комфорт, но и красоту, стиль и качество.

ID:1779



ID:1779



ID:1779



ID:1779

