

РЕЗИДЕНЦИЯ С СОБСТВЕННЫМ ПАТИО В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ

# РЕЗИДЕНЦИЯ №3



площадь

252,4 м<sup>2</sup>



этаж

2 уровня



количество спален

3 спальни



расположен

«Дом с Атлантами»

2 км от Кремля, ул. Солянка, 7, ЦАО



Новая двухуровневая резиденция 252,4 кв.м в предчистовой отделке White Box с собственным патио в клубном доме deluxe-класса в сердце Китай-города. Уникальный формат городской резиденции, для тех кто ценит приватность и уединение.

## ОСОБЕННОСТИ:

- 3 спальни со своими ванными и гардеробными с панорамными окнами и потолками 3,4 м. Две из них - со своими выходами в патио
- Отдельный вход со стороны внутреннего двора
- Приватное патио 55,5 кв.м, скрытое от посторонних глаз. Это дополнительное уединенное, благоустроенное пространство для отдыха на улице
- Высокие потолки со сводами Монье в гостиной (4,3 м)
- Все окна смотрят в тихий двор

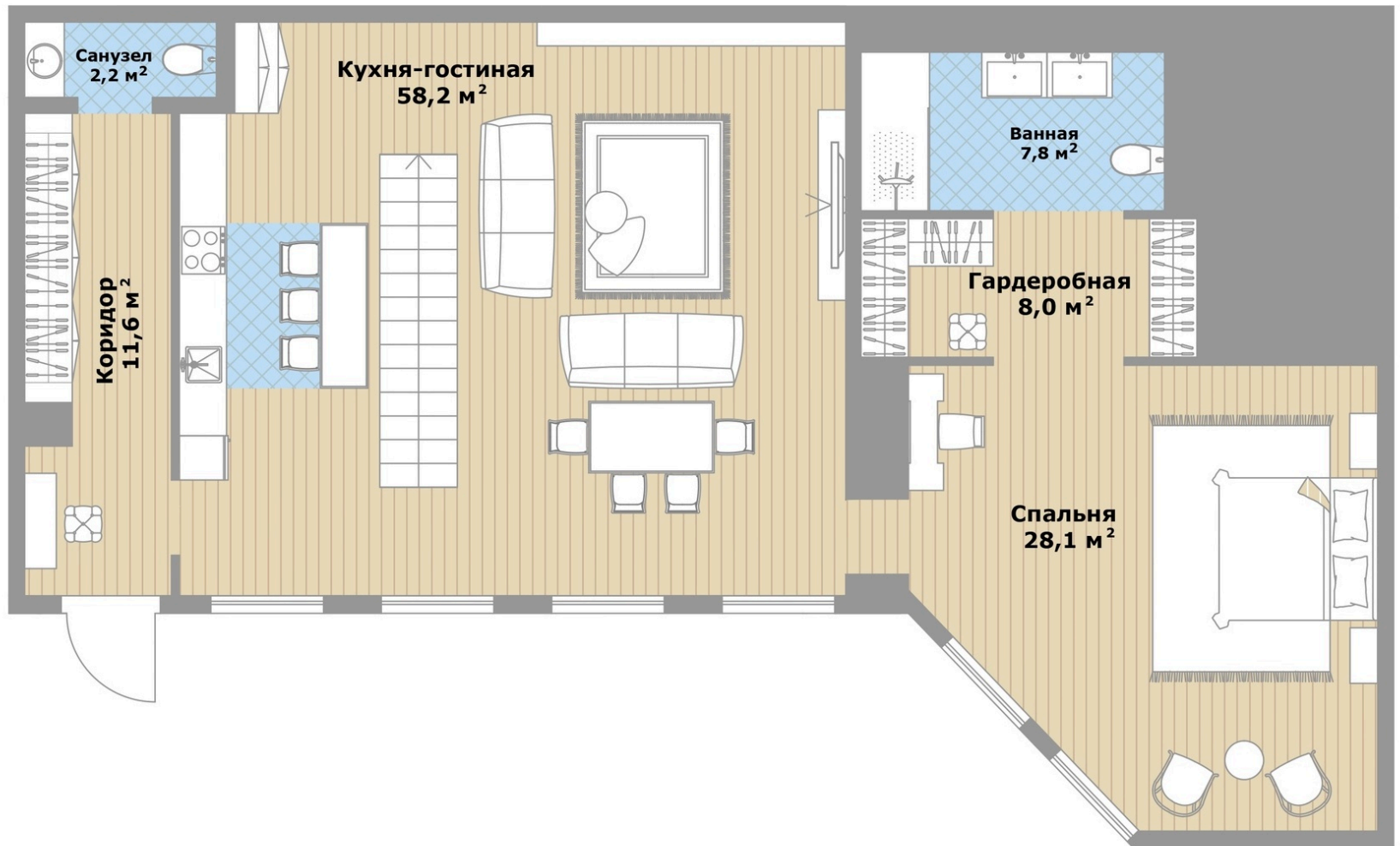
## ПЛАНИРОВКА 1 УРОВЕНЬ

Объединенная кухня-  
столовая-гостиная (58,2)

Мастер-спальня (28,1)  
с гардеробной (8)  
и ванной (7,8)

Прихожая с  
функциональной  
гардеробной (11,6)

Гостевой с/у (2,2)



## ОТДЕЛКА WHITE BOX

Выполнено выравнивание стен и потолков.

Входные деревянные двери по индивидуальному проекту.

Окна: 1 этаж - деревянные рамы на алюминиевом каркасе с газонаполнением, повышенной шумоизоляцией, режимом зимнего проветривания и теплоизоляцией. -1 этаж - двухкамерные стеклопакеты на стальном профиле Seco.





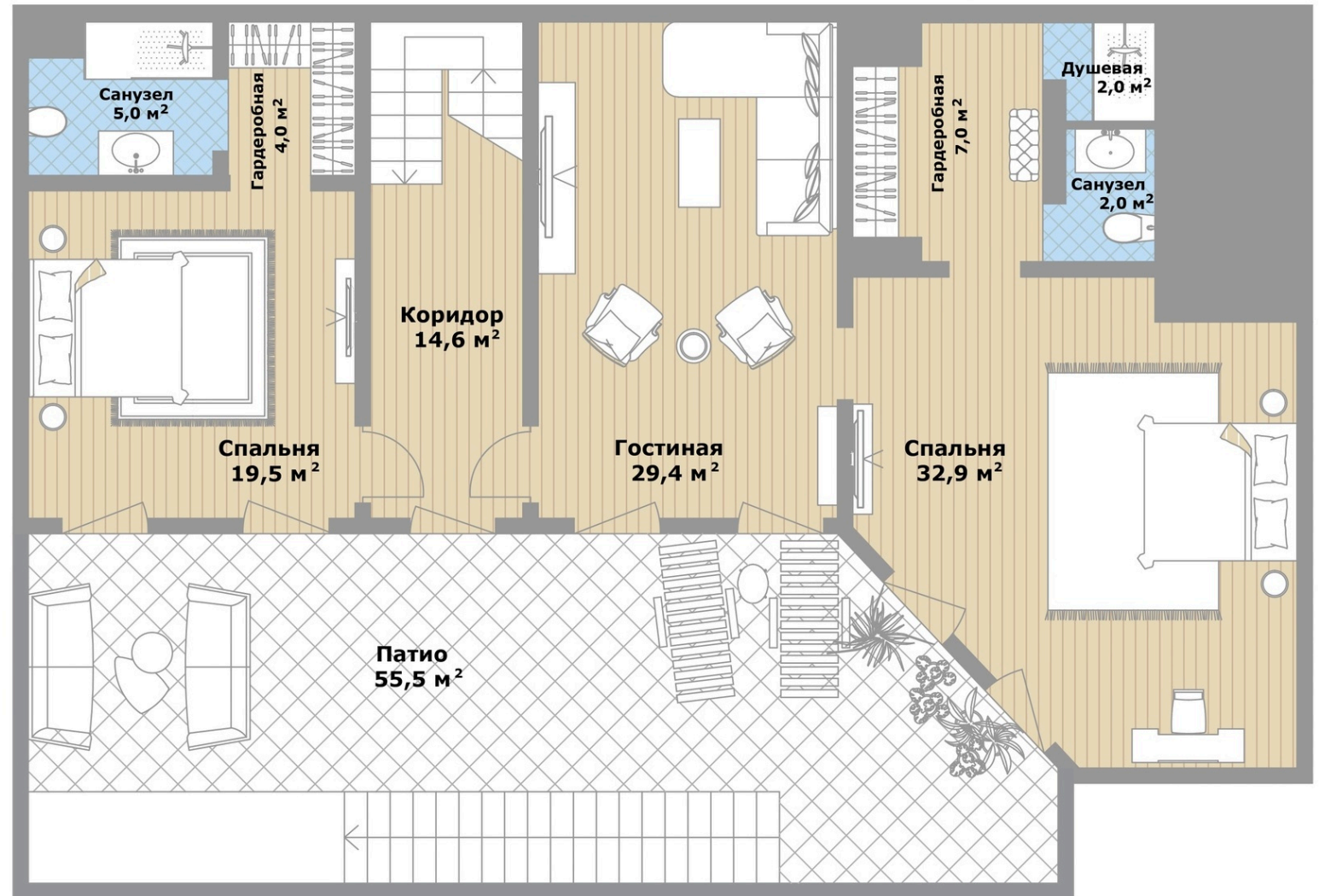
## ПЛАНИРОВКА -1 УРОВЕНЬ

Вторая гостиная (29,4)  
Патиио (55,5)

Спальня №1 (32,9),  
гардеробная (7),  
ванная комната (4)

Спальня №2 (19,5),  
гардеробная (4),  
ванная комната (5)

Лестничной холл (14,6)









## ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

---

Приточно-вытяжная вентиляция, принудительная с подготовкой и увлажнением, воздух проходит двухступенчатую очистку.

Система кондиционирования воздуха на базе мультizonальных VRF-систем с функцией рекуперации тепла между внутренними блоками.

Электрические кабели разведены по помещениям, установлены подрозетники.

В резиденции установлена видеодомофонная IP связь, система пожарной сигнализации, установка для системы “умный дом”.

Сантехнические системы: подведены трубы и стояки.

Внутрипольные конвекторы Varmann или радиаторы белого цвета Abronia (Швейцария, Германия).

Станция дополнительной очистки воды (от солей жесткости, железа, органики и тяжелых металлов).

Резервная система горячего водоснабжения на период летних отключений.

Выполнен подогрев внешних ступеней и пола патио.



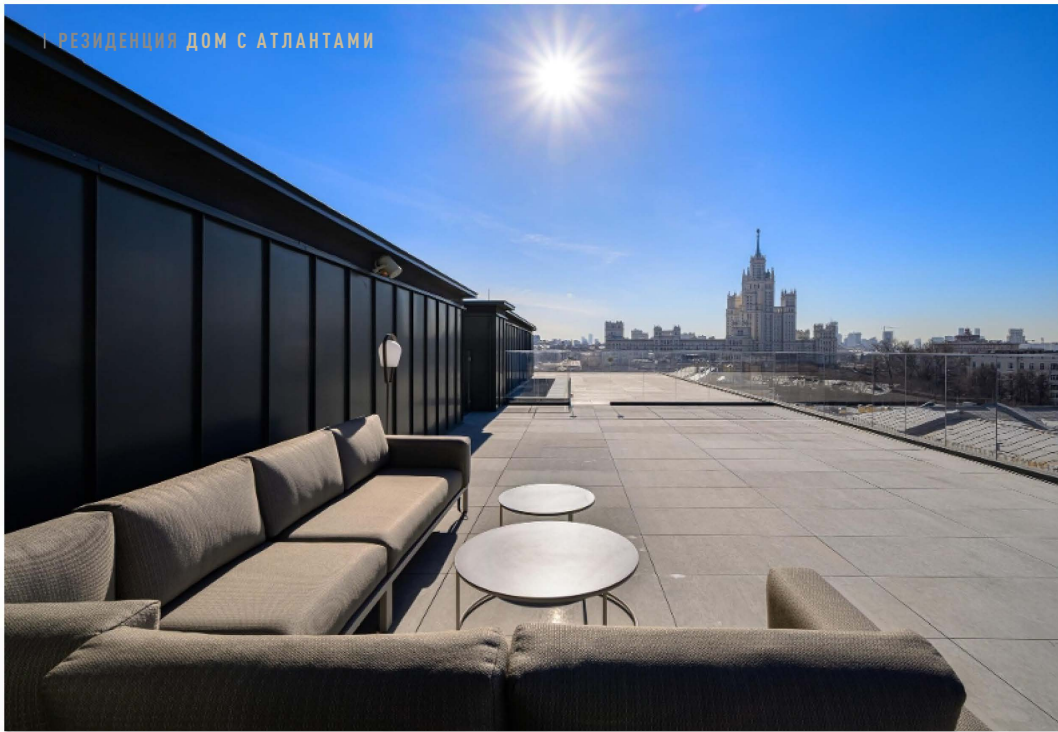




## ИСТОРИЯ ДОМА С АТЛАНТАМИ

Дом с атлантами - выразительный памятник архитектуры в стиле классицизм. Представляет собой четырехэтажный старинный особняк, построенный в 1882 году архитектором В.Н. Карнеевым, одним из учредителей Московского архитектурного общества. Неудивительно, что здание на Солянке отличалось роскошными интерьерами и передовыми инженерными решениями того времени, от сводов Монье до лифта, привезенного из Франции.

В разные годы особняк принадлежал купцу 1-й гильдии Расторгуеву и промышленнику и крупному меценату Павлу Харитоненко. В 1927 году дом был передан Академии медицинских наук СССР, здесь жили известные ученые - физик Пётр Лазарев и химик Сергей Наметкин.





## ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

---

В 2018 году началась реконструкция с полной заменой фундамента и перекрытий, и конечно, обеспечением современной инженерией.

Внешний облик особняка был бережно восстановлен. Сегодня фасад украшен фигурами могучих атлантов, львиными масками и чугунными балконами.

Реставрация интерьеров выполнена по проекту архитектурного бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». В частности, были восстановлены исторические своды Монье.





## ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ

Дом с Атлантами – камерный формат современной городской жизни в шаге от Кремля.

К услугам жильцов просторная терраса на крыше, благоустроенный внутренний двор, круглосуточный консьерж-сервис, парковка во дворе дома.

Особняк расположен на территории Белого города в районе Солянка.

В зоне 10-минутной пешей доступности расположены: парк «Зарядье», Библиотека иностранной литературы, кинотеатр Иллюзион, университет ГУ-ВШЭ, ст.м. Китай-город, Котельническая набережная, школы и детские сады.

В радиусе 25 минут: Кремль, Гостиный двор, ГУМ, ЦУМ, большое количество ресторанов и интересных выставочных пространств: Галерея Гари Татинцяна, Исторический музей, Оружейная палата.

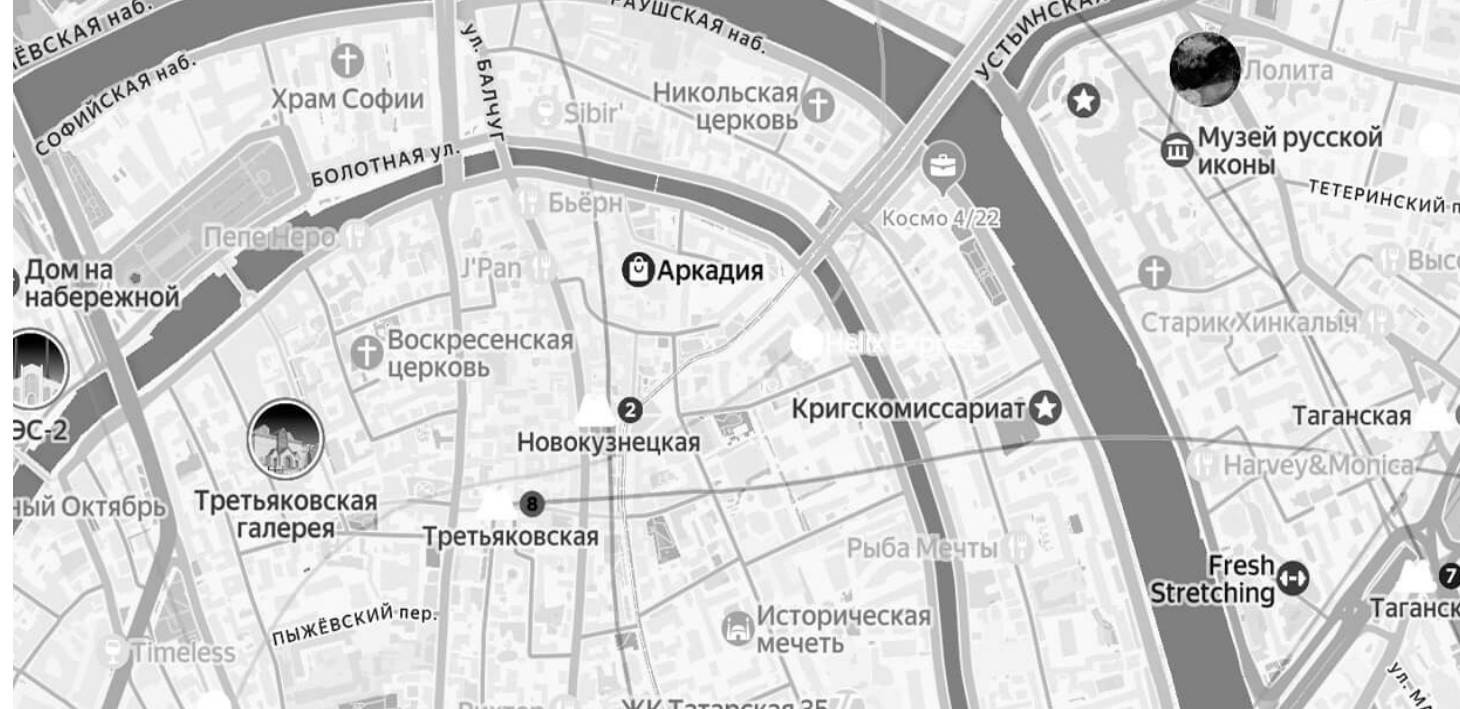
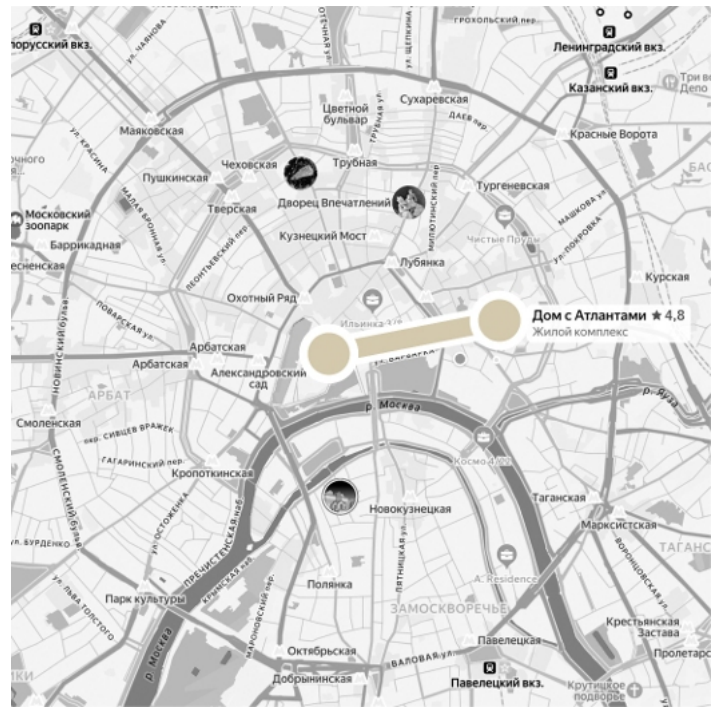


# РАСПОЛОЖЕНИЕ

**ЖК:** Дом с Атлантами  
**Округ:** ЦАО  
**Район:** Таганский  
**Адрес:** ул. Солянка, 7



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**ДОМ С АТЛАНТАМИ**



ЦЕНА:

372 000 000 ₺

СОЛНЦА 7

VLADEV  
ВЫСТАВКИ  
И ЭТАЖИ  
КОМПЛЕКСОВ И НЕДВИЖИМОСТИ