

РЕЗИДЕНЦИЯ С СОБСТВЕННЫМ ПАТИО В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ

РЕЗИДЕНЦИЯ №1



площадь

191,8 м²



этаж

2 уровня



количество спален

2 спальни



расположен

«Дом с Атлантами»

2 км от Кремля, ул. Солянка, 7, ЦАО



Новая двухуровневая резиденция 191,8 кв.м в предчистовой отделке White Box с собственным патио в клубном доме deluxe-класса в сердце Китай-города. Уникальный формат городской резиденции, для тех кто ценит приватность и уединение.

ОСОБЕННОСТИ:

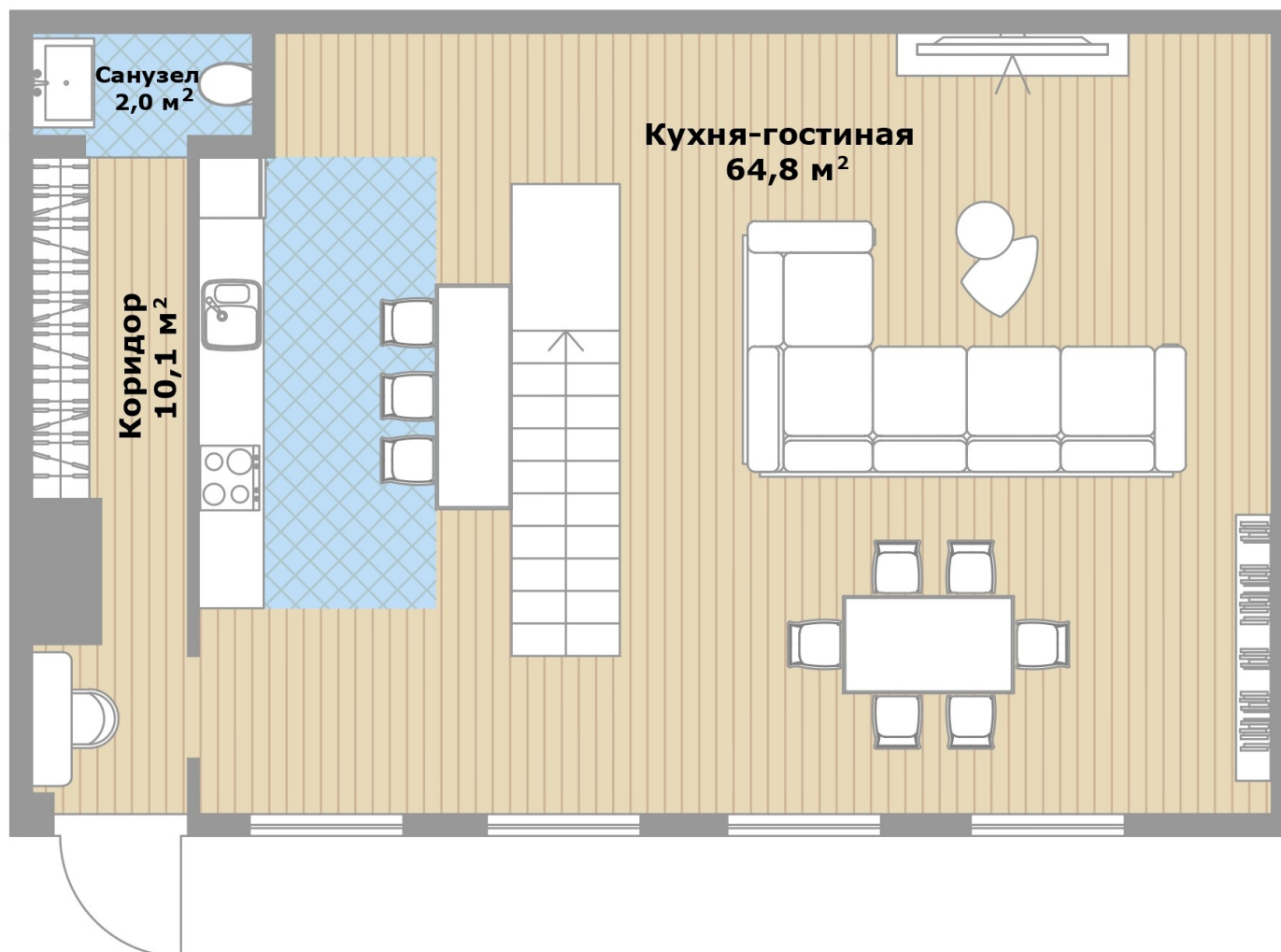
- 2 спальни со своими ванными и гардеробными с панорамными окнами и потолками 3,4 м
- Отдельный вход со стороны внутреннего двора
- Приватное патио 51,6 кв.м, скрытое от посторонних глаз
- Высокие потолки со сводами Монье в гостиной (4,4 м)
- Все окна смотрят в тихий двор

ПЛАНИРОВКА 1 УРОВЕНЬ

Прихожая с
функциональной
гардеробной (10,1)

Объединенная кухня-
столовая-гостиная (64,8)

Гостевой с/у (2)





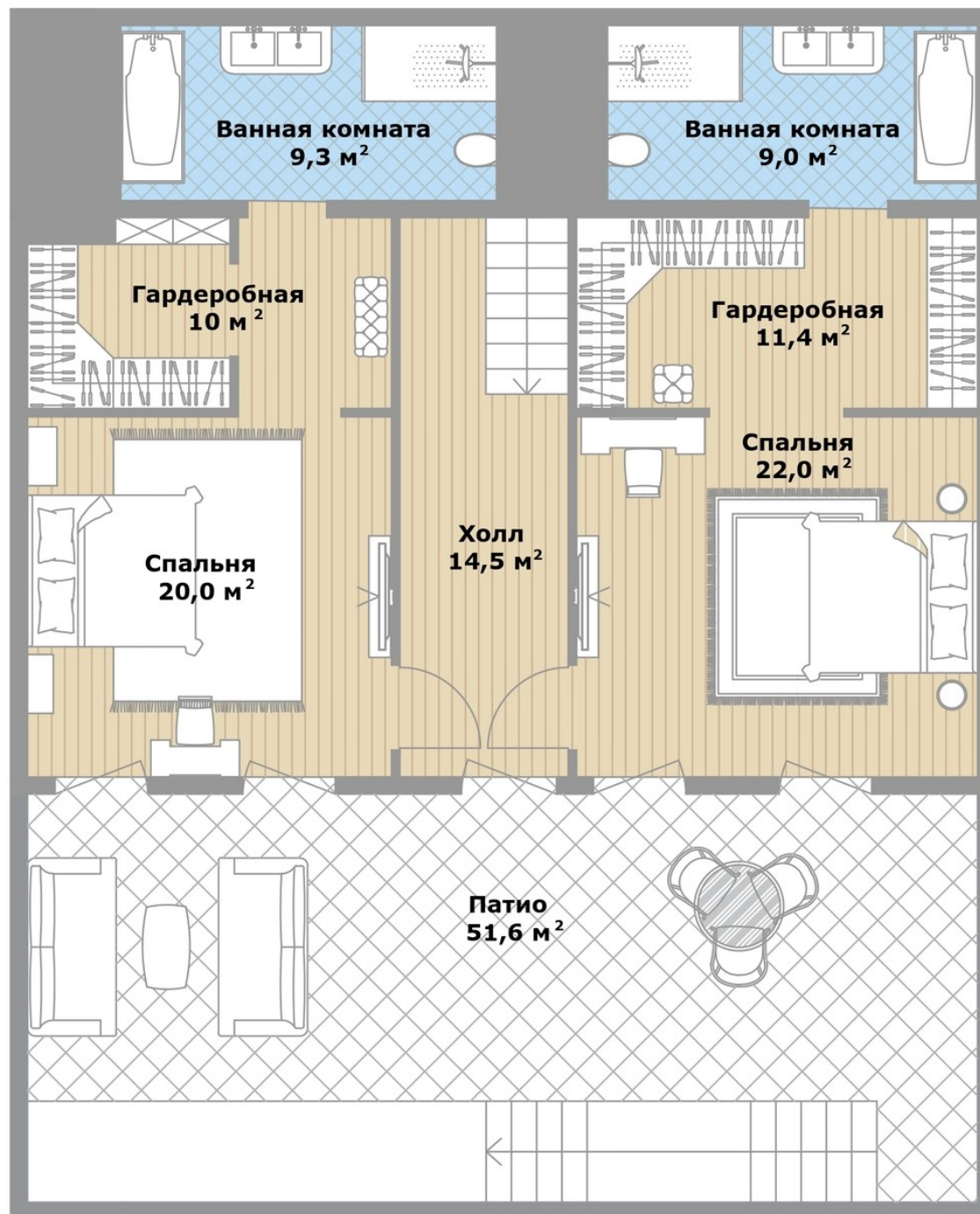
ПЛАНИРОВКА -1 УРОВЕНЬ

Патии (51,6)

Спальня №1 (22),
гардеробная (11,4),
ванная комната (9)

Спальня №2 (20),
гардеробная (10),
ванная комната (9,3)

Холл (14,5)





ОТДЕЛКА WHITE BOX

Выполнено выравнивание стен и потолков. Входные деревянные двери по индивидуальному проекту.

Окна: 1 этаж - деревянные рамы на алюминиевом каркасе с газонаполнением, повышенной шумоизоляцией, режимом зимнего проветривания и теплоизоляции.

-1 этаж - двухкамерные стеклопакеты на стальном профиле Seco.

ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

Приточно-вытяжная вентиляция, принудительная с подготовкой и увлажнением, воздух проходит двухступенчатую очистку.

Система кондиционирования воздуха на базе мультizonальных VRF-систем с функцией рекуперации тепла между внутренними блоками.

Электрические кабели разведены по помещениям, установлены подрозетники.

В резиденции установлена видеодомофонная IP связь, система пожарной сигнализации, установка для системы “умный дом”.

Сантехнические системы: подведены трубы и стояки.

Внутрипольные конвекторы Varmann или радиаторы белого цвета Abronia (Швейцария, Германия).

Станция дополнительной очистки воды (от солей жесткости, железа, органики и тяжелых металлов).

Резервная система горячего водоснабжения на период летних отключений.

Выполнен подогрев внешних ступеней и пола патио.





На территории предусмотрен паркинг с навесом, за резиденцией зарезервировано парковочное место №13 (приобретается отдельно).

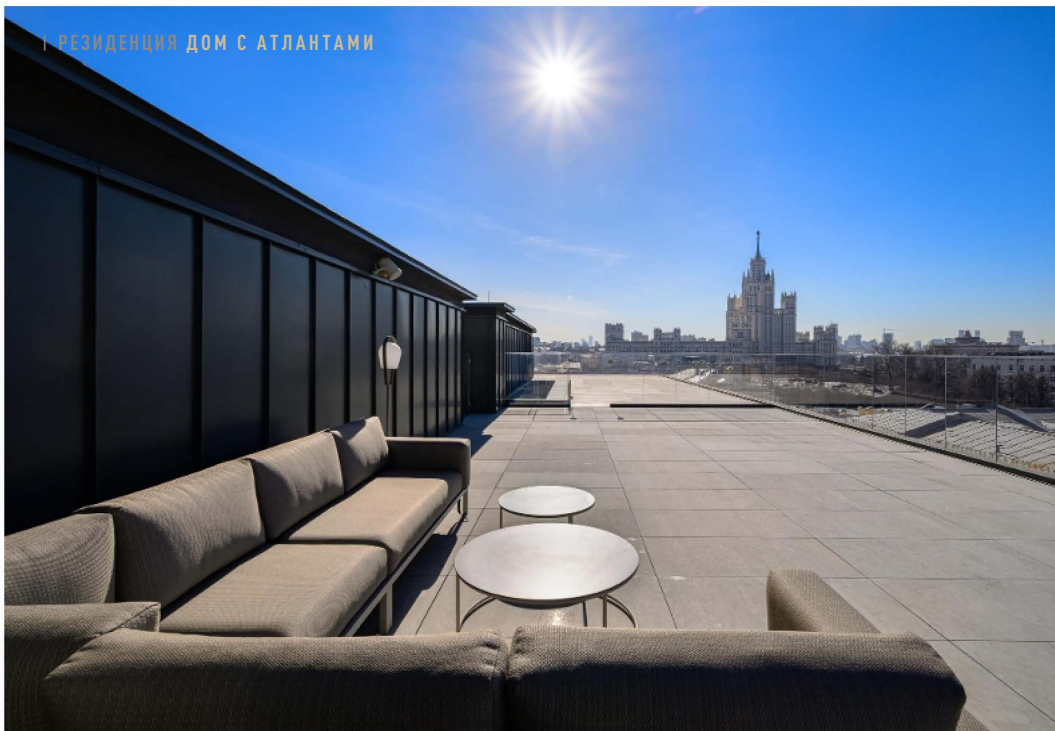


ИСТОРИЯ ДОМА С АТЛАНТАМИ

Дом с атлантами - выразительный памятник архитектуры в стиле классицизм. Представляет собой четырехэтажный старинный особняк, построенный в 1882 году архитектором В.Н. Карнеевым, одним из учредителей Московского архитектурного общества. Неудивительно, что здание на Солянке отличалось роскошными интерьерами и передовыми инженерными решениями того времени, от сводов Монье до лифта, привезенного из Франции.

В разные годы особняк принадлежал купцу 1-й гильдии Расторгуеву и промышленнику и крупному меценату Павлу Харитоненко. В 1927 году дом был передан Академии медицинских наук СССР, здесь жили известные ученые - физик Пётр Лазарев и химик Сергей Наметкин.

РЕЗИДЕНЦИЯ ДОМ С АТЛАНТАМИ





ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В 2018 году началась реконструкция с полной заменой фундамента и перекрытий, и конечно, обеспечением современной инженерией.

Внешний облик особняка был бережно восстановлен. Сегодня фасад украшен фигурами могучих атлантов, львиными масками и чугунными балконами.

Реставрация интерьеров выполнена по проекту архитектурного бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». В частности, были восстановлены исторические своды Монье.





ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ

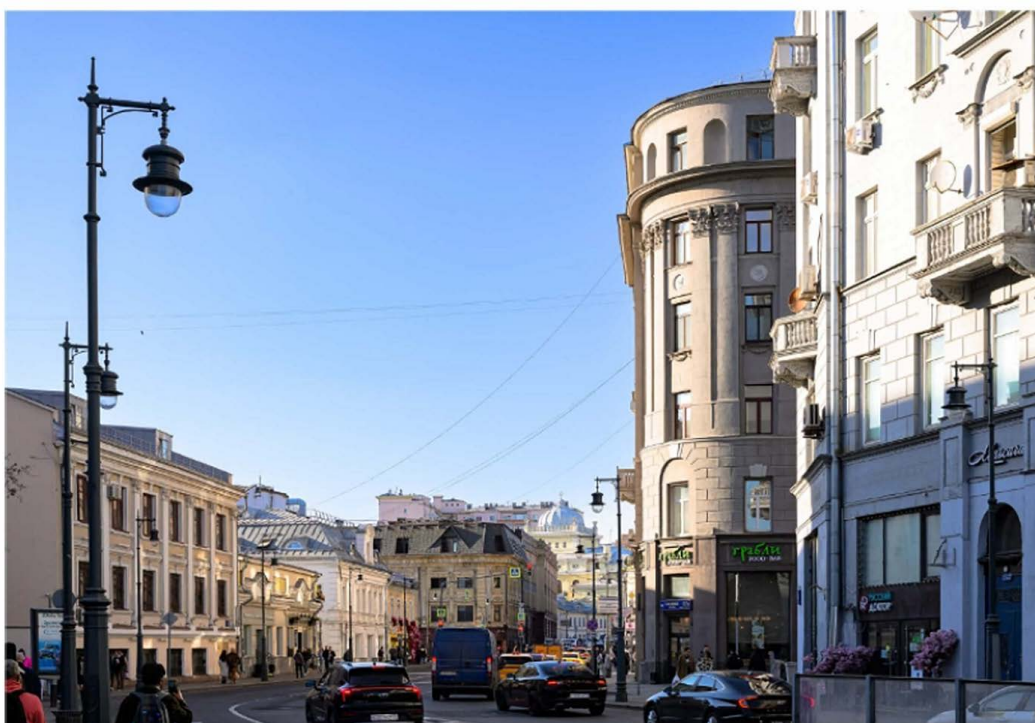
Дом с Атлантами – камерный формат современной городской жизни в шаге от Кремля.

К услугам жильцов просторная терраса на крыше, благоустроенный внутренний двор, круглосуточный консьерж-сервис, парковка во дворе дома.

Особняк расположен на территории Белого города в районе Солянка.

В зоне 10-минутной пешей доступности расположены: парк «Зарядье», Библиотека иностранной литературы, кинотеатр Иллюзион, университет ГУ-ВШЭ, ст.м. Китай-город, Котельническая набережная, школы и детские сады.

В радиусе 25 минут: Кремль, Гостиный двор, ГУМ, ЦУМ, большое количество ресторанов и интересных выставочных пространств: Галерея Гари Татинцяна, Исторический музей, Оружейная палата.



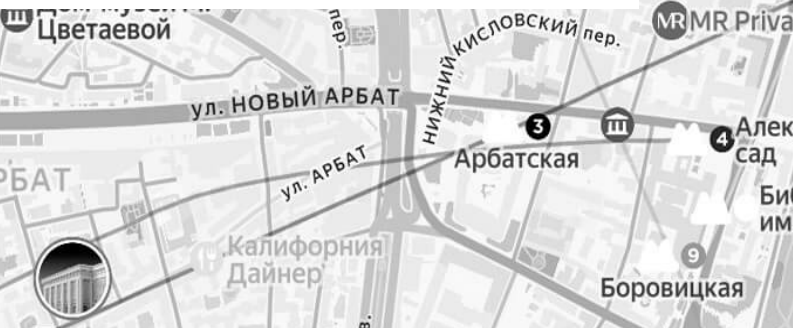
РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК: Дом с Атлантами

Округ: ЦАО

Район: Таганский

Адрес: ул. Солянка, 7



ЦЕНА:

199 000 000 ₽

~~283 000 000 ₽~~

СОЛЯНКА 7

VLADEV
ВЫСТАЖКИ
& СТАНКИ
ВОСТОЧНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ