

ВИЛЛА С ЛИЧНОЙ ТЕРРАСОЙ НА КРЫШЕ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ

# ВИЛЛА



площадь

269,7 м<sup>2</sup>



этаж

4 уровня



количество спален

3 спальни



расположен

«Дом с Атлантами»

2 км от Кремля, ул. Солянка, 7, ЦАО



Новая 4-уровневая вилла 269,7 кв.м в предчистовой отделке White Box с террасой на крыше в клубном доме deluxe-класса в сердце Китай-города. Уникальный формат городскойвиллы для тех, кто ценит приватность и уединение.

## ОСОБЕННОСТИ:

- 3 спальни со своими ванными и гардеробными с панорамными окнами и потолками до 3,7 м
- Отдельный вход со стороны внутреннего двора
- Приватная терраса на крыше 56,3 кв.м, скрытая от посторонних глаз
- Дровяной камин в гостиной

## ПЛАНИРОВКА 1 УРОВЕНЬ

Входная группа (17,5)

Лифт (2,2)



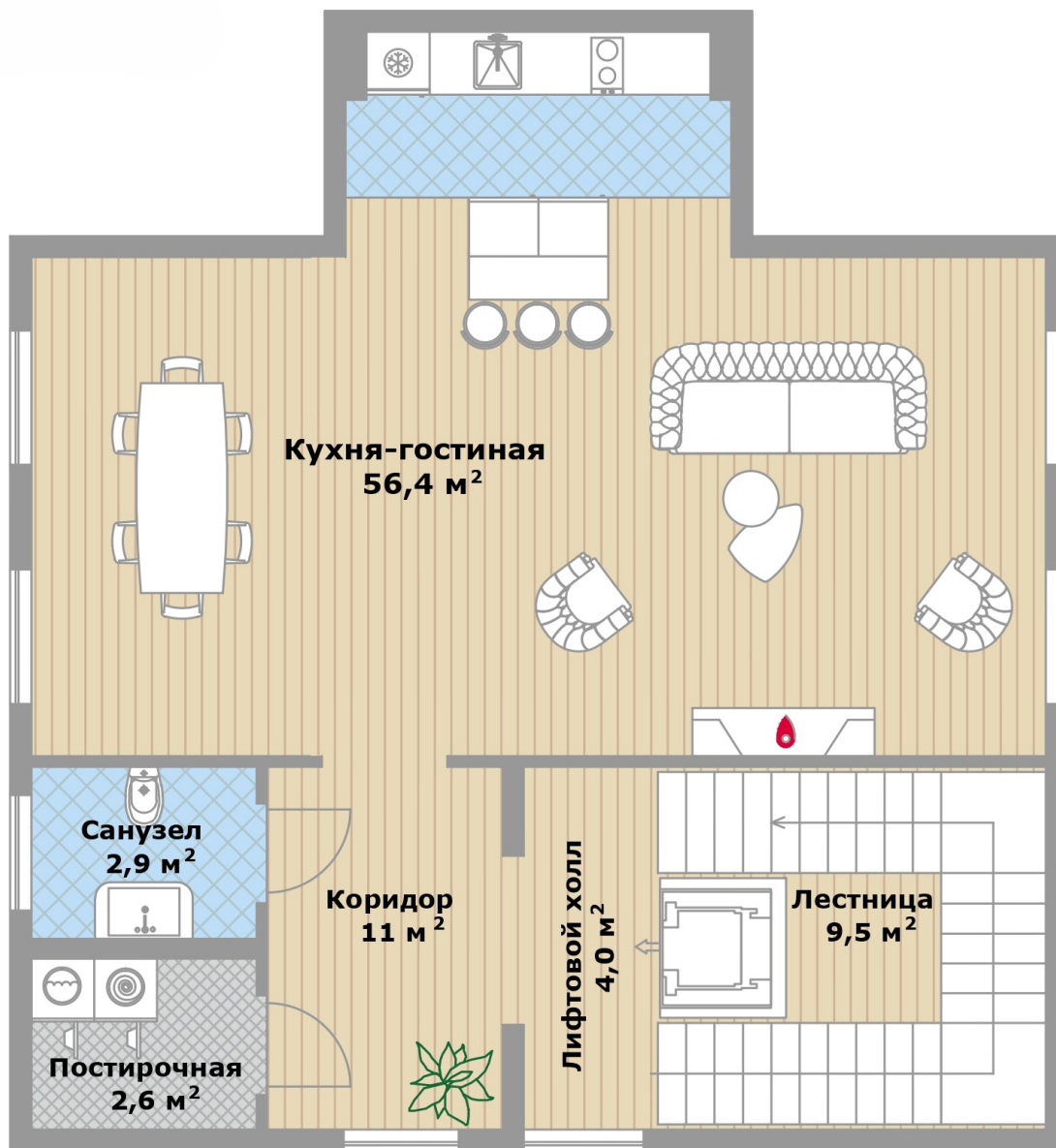
## ПЛАНИРОВКА 2 УРОВЕНЬ

Объединенная  
кухня-столовая-  
гостиная (56,4)

Гостевой с/у (2,9)  
Прихожая (1)

Постирочная (2,6)

Лифтовой холл (4)  
Лестница (9,5)



I ВИДА ДОМ С АТЛАНТАМИ

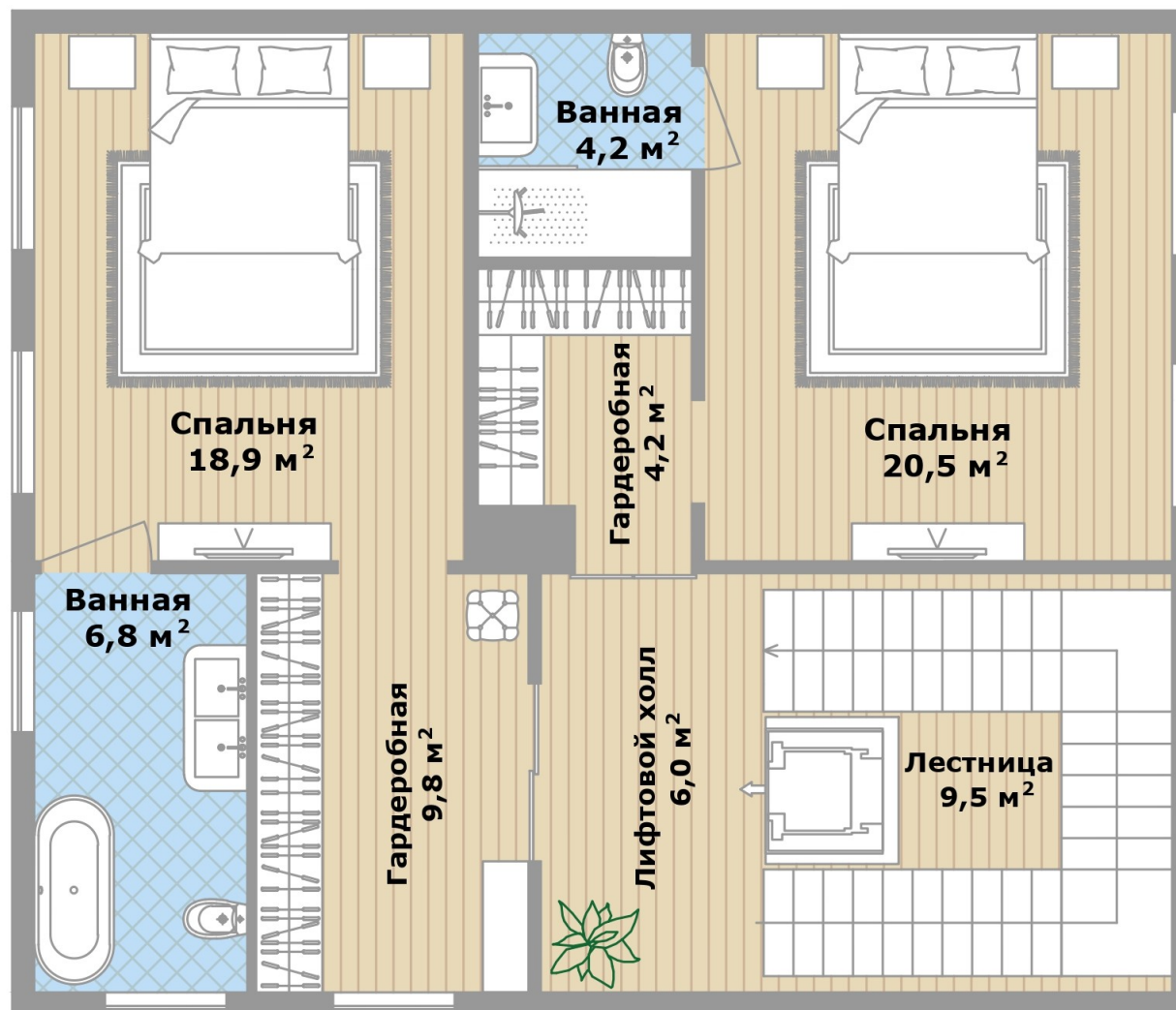


## ПЛАНИРОВКА 3 УРОВЕНЬ

Спальня №1 (18,9) с  
гардеробной (9,8)  
и ванной комнатой (6,8)

Спальня №2 (20,5) с  
гардеробной (4,2)  
и ванной комнатой (4,2)

Лестница (9,5)  
Лифтовой холл (6)



ВИЛЛА ДОМ С АТЛАНТАМИ





## ОТДЕЛКА WHITE BOX

Выполнено выравнивание стен и потолков. Входные деревянные двери по индивидуальному проекту.

Окна:

- деревянные рамы на алюминиевом каркасе с газонаполнением, повышенной шумоизоляцией, режимом зимнего проветривания и теплоизоляцией.
- двухкамерные стеклопакеты на стальном профиле Seco.



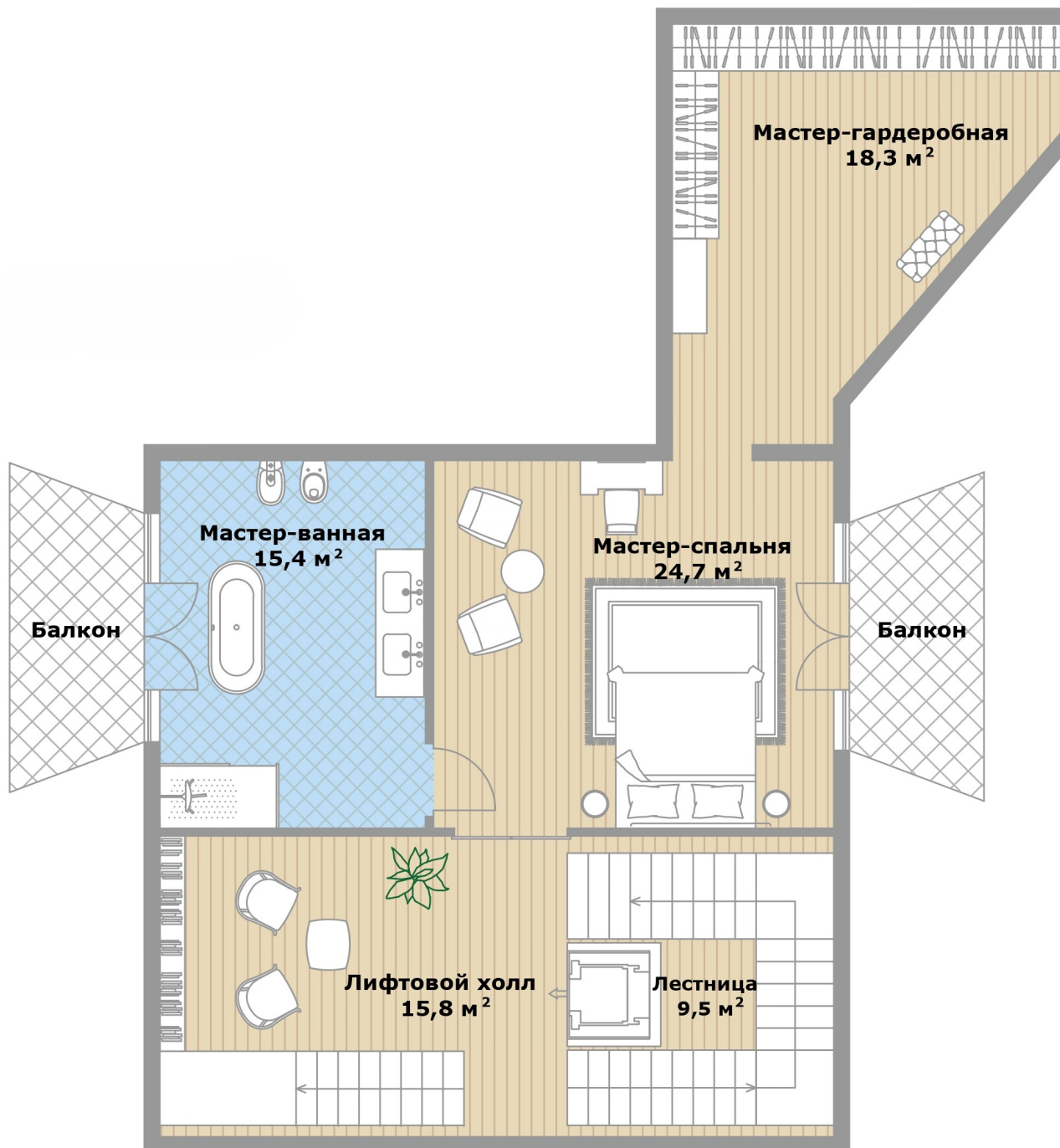
## ПЛАНИРОВКА 4 УРОВЕНЬ

Мастер-спальня (24,7)  
с балконом (вид на Церковь  
Рождества Пресвятой  
Богородицы на Кулишках)

Мастер-гардеробная (18,3)

Мастер-ванная с балконом (15,4)

Холл с мягкой зоной (15,8)  
Лестница (9,5)







## ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

Приточно-вытяжная вентиляция, принудительная с подготовкой и увлажнением, воздух проходит двухступенчатую очистку.

Система кондиционирования воздуха на базе мультizonальных VRF-систем с функцией рекуперации тепла между внутренними блоками.

Электрические кабели разведены по помещениям, установлены подрозетники.

Установлена видеодомофонная IP связь, система пожарной сигнализации, установка для системы “умный дом”.

Сантехнические системы: подведены трубы и стояки.

Внутрипольные конвекторы Varmann или радиаторы белого цвета Abronia (Швейцария, Германия).

Станция дополнительной очистки воды (от солей жесткости, железа, органики и тяжелых металлов).

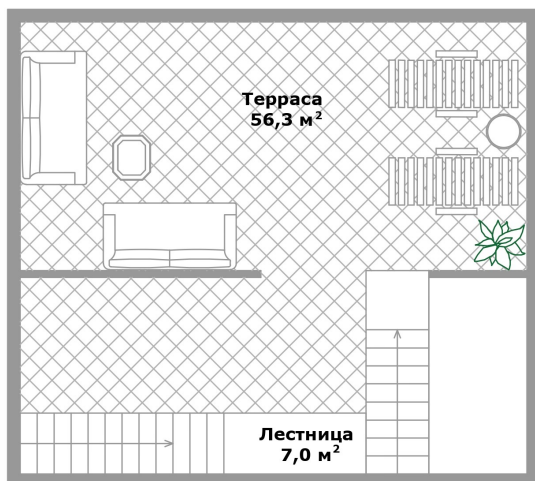
Резервная система горячего водоснабжения на период летних отключений.



## ПЛАНИРОВКА ТЕРРАСА

Терраса на кровле (56,3)

Лестница на террасу (7)



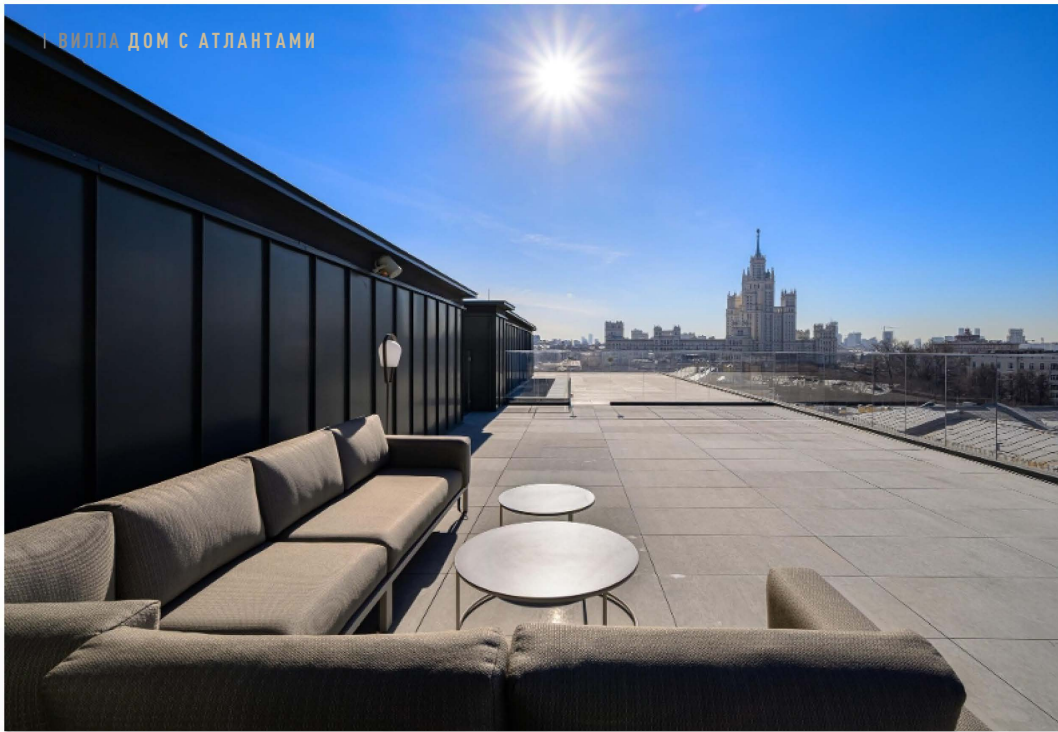




## ИСТОРИЯ ДОМА С АТЛАНТАМИ

Дом с атлантами - выразительный памятник архитектуры в стиле классицизм. Представляет собой четырехэтажный старинный особняк, построенный в 1882 году архитектором В.Н. Карнеевым, одним из учредителей Московского архитектурного общества. Неудивительно, что здание на Солянке отличалось роскошными интерьерами и передовыми инженерными решениями того времени, от сводов Монье до лифта, привезенного из Франции.

В разные годы особняк принадлежал купцу 1-й гильдии Расторгуеву и промышленнику и крупному меценату Павлу Харитоненко. В 1927 году дом был передан Академии медицинских наук СССР, здесь жили известные ученые - физик Пётр Лазарев и химик Сергей Наметкин.





ВИЛЛА ДОМ С АТЛАНТАМИ

## ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

---

В 2018 году началась реконструкция с полной заменой фундамента и перекрытий, и конечно, обеспечением современной инженерией.

Внешний облик особняка был бережно восстановлен. Сегодня фасад украшен фигурами могучих атлантов, львиными масками и чугунными балконами.

Реставрация интерьеров выполнена по проекту архитектурного бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». В частности, были восстановлены исторические своды Монье.

ВИЛЛА ДОМ С АТЛАНТАМИ





## ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ

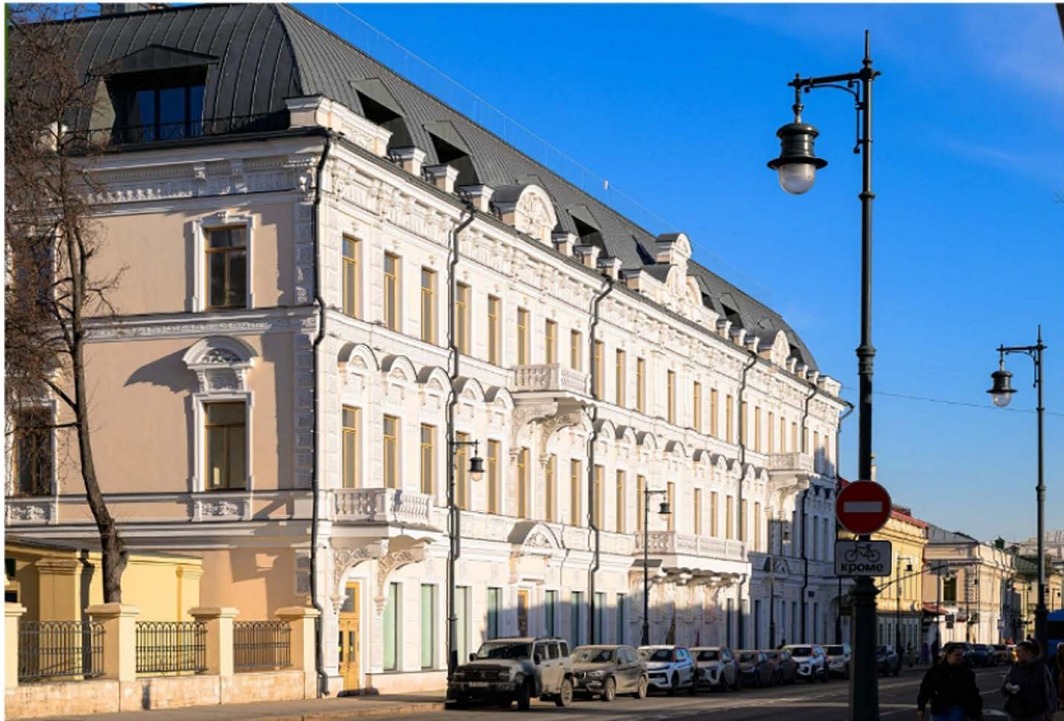
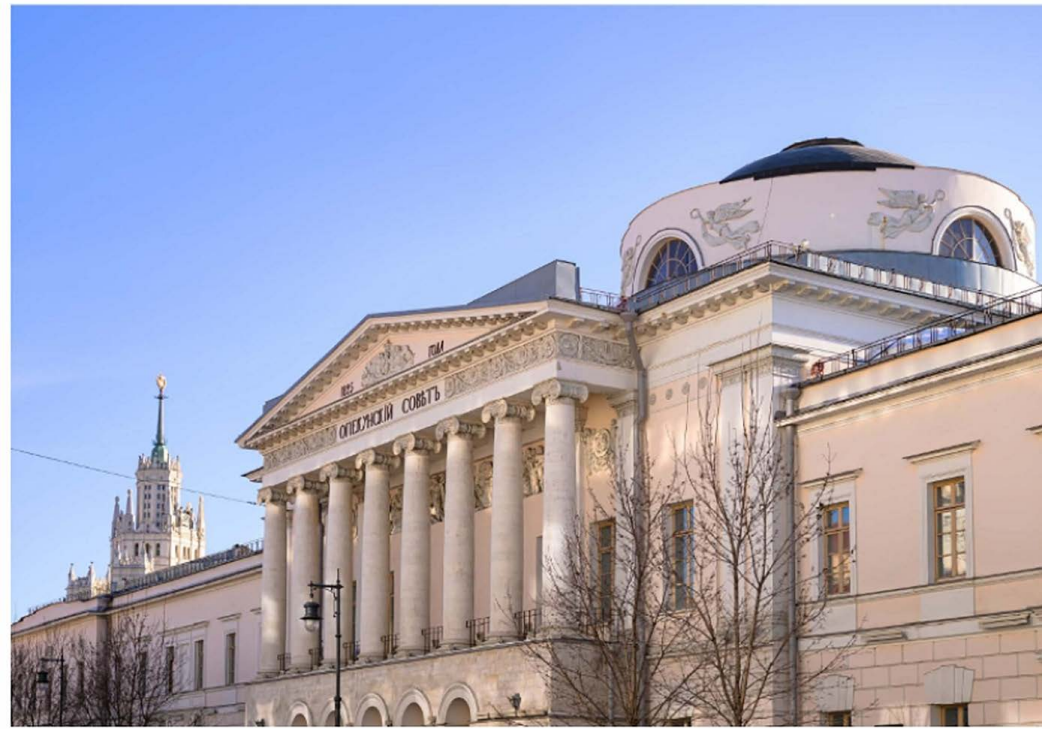
Дом с Атлантами – камерный формат современной городской жизни в шаге от Кремля.

К услугам жильцов просторная терраса на крыше, благоустроенный внутренний двор, круглосуточный консьерж-сервис, парковка во дворе дома.

Особняк расположен на территории Белого города в районе Солянка.

В зоне 10-минутной пешей доступности расположены: парк «Зарядье», Библиотека иностранной литературы, кинотеатр Иллюзион, университет ГУ-ВШЭ, ст.м. Китай-город, Котельническая набережная, школы и детские сады.

В радиусе 25 минут: Кремль, Гостиный двор, ГУМ, ЦУМ, большое количество ресторанов и интересных выставочных пространств: Галерея Гари Татинцяна, Исторический музей, Оружейная палата.



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

**ЖК:** Дом с Атлантами  
**Округ:** ЦАО  
**Район:** Таганский  
**Адрес:** ул. Солянка, 7



ЦЕНА:

428 000 000 ₺

СОЛЯНКА 7

VLADEV  
ВИСТАВКИ  
& СТАЛК  
ВОСТОЧНОЕБЕСА.ИИИТОН