










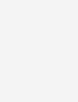

СОВРЕМЕННЫЙ КЛАССИЧЕСКИЙ
ДОМ, 564 м²

НОВОРИЖСКОЕ ШОССЕ, 26 КМ

ID 9922430

АРХИТЕКТУРА, ВЫДЕРЖАННАЯ В ДЕТАЛЯХ

дом, построенный по европейским стандартам
качества: для тех, кто ценит долговечность

- 
Новорижское шоссе, 26 км
[Карта проезда](#)
- 
564 м²
 жилой дом
- 
26 соток
 участок
- 
с отделкой
- 
5 спален, 6 с/у
- 
септик
- 
центральное
- 
магистральный
- 
**собственный выход
к реке Истра и горнолыжной
трассе в «Лужки Клуб»**

ПРОДАЖА

130 000 000 ₺

АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ

Уникальный загородный дом, созданный с любовью и построенного для себя — с безупречным подходом к качеству, деталям и комфорту. Это не просто дом, а архитектурное воплощение стиля и уюта, выполненное в **элегантной гамме современной классики**.

Расположен он в **исключительном месте** — в непосредственной близости от престижного горнолыжного комплекса «Лужки Клуб», с **собственным выходом к лыжной трассе**.

Дом — **кирпичный**, построен по передовым технологиям, с расчётом на долгие годы эксплуатации. Его архитектура сочетает строгость линий и тёплую уютность, а панорамные окна открывают невероятные виды на окружающий лес — с каждым временем года вы будете получать новое вдохновение.



ПРЕМИАЛЬНАЯ ОТДЕЛКА ОТ ВЕДУЩИХ БРЕНДОВ

Интерьер — это высшее качество во всём:

- **Сантехника и мебель** — британский бренд **Imperial**, известный своей роскошью и долговечностью
- **Кухонная техника** — итальянская **Smeg**, сочетающая винтажный дизайн и современные технологии
- **Мебель ванных комнат** — **Devon & Devon**, эталон английской элегантности
- **Системы кондиционирования** — японская **Mitsubishi**, обеспечивающая идеальный климат в любое время года

Премиальная отделка, продуманная планировка и использование только лучших материалов делают этот дом настоящим эталоном современного загородного проживания.

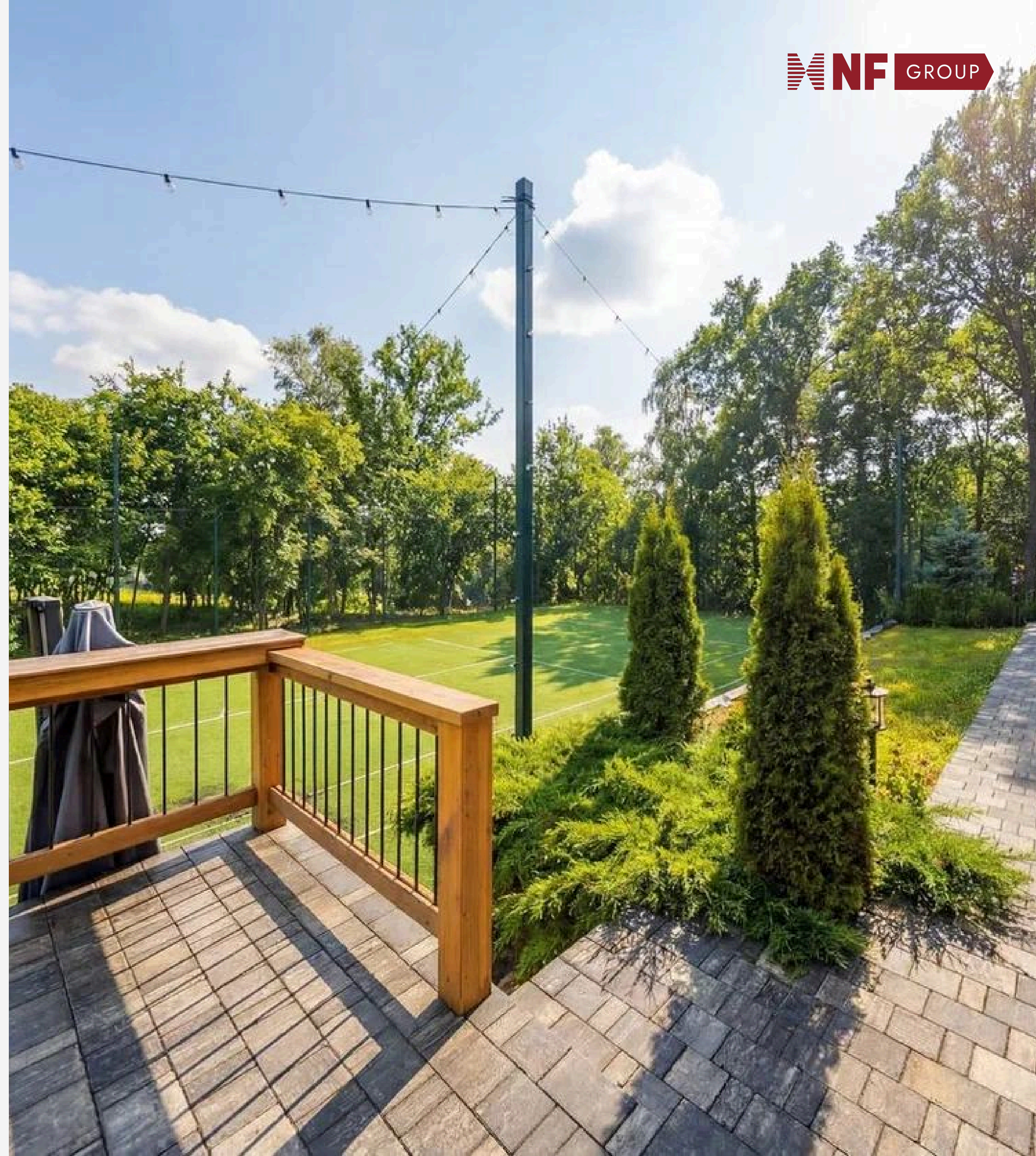


ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН И ТЕРРИТОРИЯ

Участок — отдельное произведение ландшафтного искусства:

- **Продуманный ландшафтный дизайн** с хвойными и лиственными породами, цветниками и зонами отдыха
- **Теннисный корт** для активного досуга и семейных турниров
- Уютная зона **барбекю** — идеальное место для вечеров с друзьями
- **Парковка** с навесом — вместительная и защищённая от осадков

Местоположение добавляет дому особую ценность: закрытая, охраняемая территория, приватность, тишина и при этом — полная инфраструктура «Лужки Клуб» в шаговой доступности: рестораны, SPA, детские центры, охрана, круглосуточный сервис.

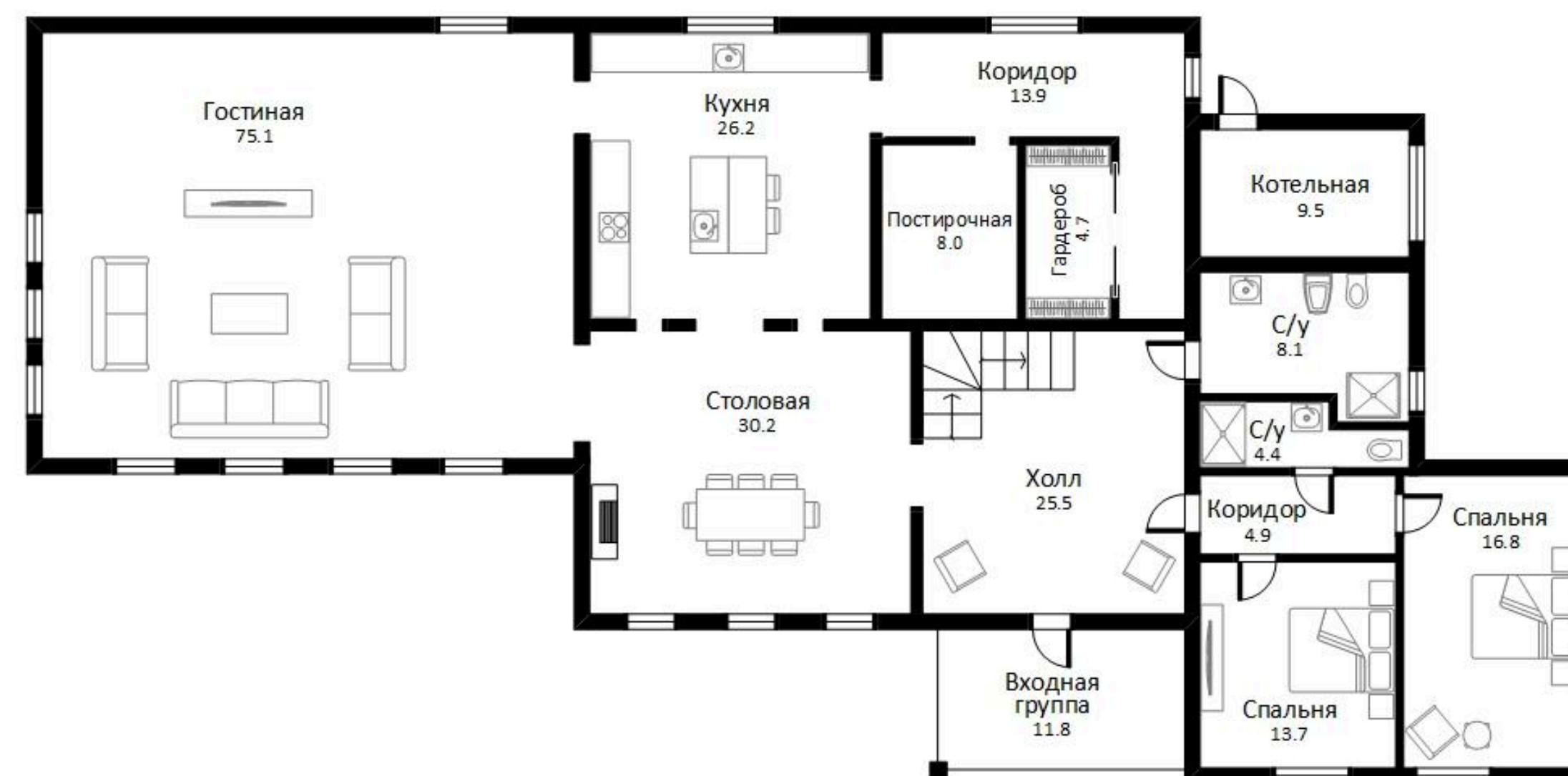


1 ЭТАЖ

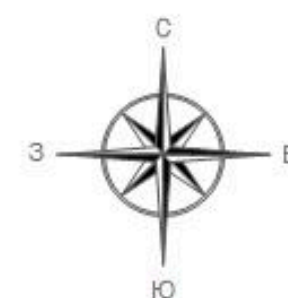
многофункциональное пространство для сбора всей семьи

- холл
- гостиная
- кухня
- столовая с камином
- с/у с душевой
- постирочная
- терраса
- гостевой блок: 2 спальни, с/у

1 ЭТАЖ



▲
Вход



Общая площадь: 564,0 кв.м

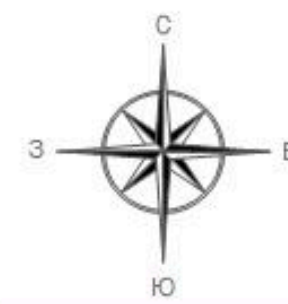
2 ЭТАЖ

приватное пространство для сна и отдыха
хозяев дома

- мастер-спальня с с/у и балконом,
- 2 спальни, каждая со своим санузлом.

Цокольный этаж — пространство свободного назначения с выводами под сауну или хамам и комнату отдыха, с/у.

2 ЭТАЖ



Общая площадь: 564,0 кв.м



Обеденная зона на 6-8 чел.












Полностью оборудованная кухня
с островом









Просторная гостиная
с выходом на открытую террасу



Уютная атмосферная терраса



Холл 2-го этажа



В доме 5 спален



















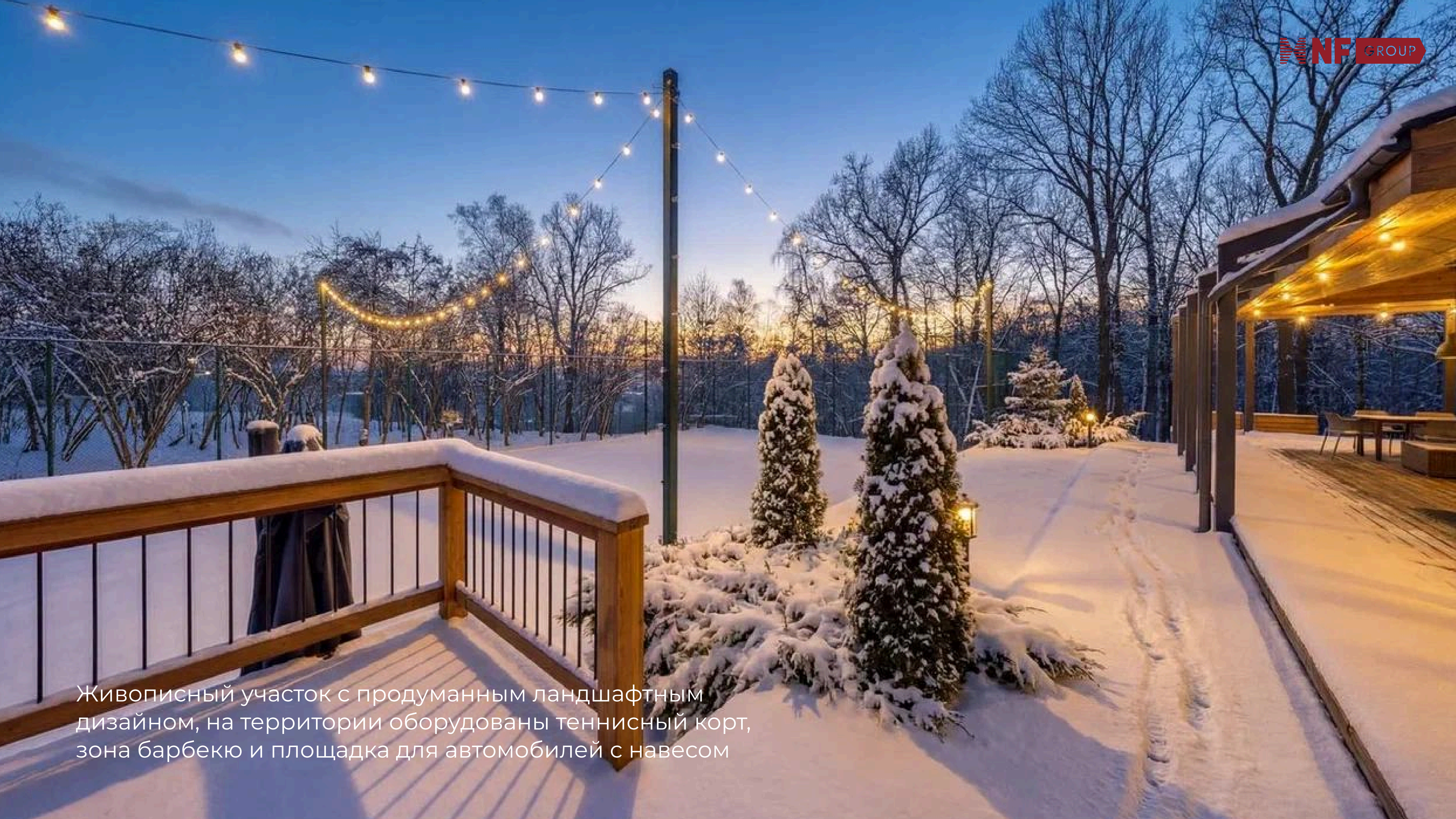












Живописный участок с продуманным ландшафтным дизайном, на территории оборудованы теннисный корт, зона барбекю и площадка для автомобилей с навесом













ЛОКАЦИЯ

Расположенное всего в 26 километрах от МКАД по Новорижскому шоссе, **СНТ «Пламя»** сочетает в себе приватность живописной лесной местности и удобную транспортную доступность до Москвы. Ухоженные дороги и высокая пропускная способность трассы обеспечивают быстрое и комфортное передвижение — добраться до центра столицы можно менее чем за 30 минут.

Посёлок расположен в экологически чистом районе Истринского округа, на возвышенности, окружённой хвойными и лиственными лесами. Здесь формируется уникальный микроклимат — свежий воздух, тишина и природная гармония создают идеальные условия для постоянного проживания и отдыха.

Особое преимущество «Пламени» — **непосредственная близость к горнолыжному комплексу «Лужки Клуб»**, расположенному в нескольких минутах ходьбы. Жители посёлка получают прямой доступ к лыжным склонам, ледовой арене, ресторанам, SPA и другим объектам инфраструктуры курорта, что делает это место особенно привлекательным для любителей активного зимнего отдыха и семейного досуга.



СНТ «Пламя» отличается хорошей транспортной доступностью и близостью к столице.
Расстояние до МКАД — 26 км по Новорижскому шоссе.

СНТ «ПЛАМЯ»
локация дома

МКАД

**Новорижское
шоссе**





«ЛУЖКИ КЛУБ»



«Лужки.клуб» предлагает своим гостям
респектабельный клубный отдых,
занятия спортом, уходовые процедуры,
разнообразные развлечения для всей
семьи на закрытой территории



«ЛУЖКИ КЛУБ»: ГОРНОЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС

Горнолыжный комплекс включает: канатно-кресельную дорогу на 60 двухместных кресел, три склона длиной до 450 метров, учебный склон длиной 150 метров, оборудованный безопасным траволатором со снегозащитным куполом, систему искусственного оснежения, пункт проката с удобными раздевалками



123100, Москва,
1-й Красногвардейский проезд, д. 15
Mercury Tower
+7 (495) 981 0000
www.kf.expert